

LIBOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN

„ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU“



POŘIZOVATEL: Městský úřad Slaný, Stavební úřad, Úřad územního plánování

PROJEKTANT: AUA - Agrourbanistický ateliér, Šumberova 8, Praha 6

Červenec 2020

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Územní plán Libovice

Řešené území: Administrativní území obce Libovice zahrnující katastrální území Libovice u Slaného (č. 683477)

Pořizovatel: Městský úřad Slaný, Stavební úřad, Úřad územního plánování, Velvarská 136, 274 01 Slaný

Projektant: AUA - Agroubanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8
Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/U1801/2007/Rac
IČO: 14 938 634
DIČ: 006-380519/032

Spolupracovali:

Ing. Stanislav Zeman - odpovědný projektant, urbanistická koncepce

Ing. Martina Staňková - hlavní projektant, digitální zpracování

Ing. Jan Dřevíkovský - Územní systém ekologické stability

OBSAH:

A. Postup pořízení Územního plánu Libovice	4
B. Náležitosti vyplývající z §53 odst. 4a) až 4d) Stavebního zákona	5
a) Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
1. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
2. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR	22
b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	31
c) Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	42
d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem rozporů	42
C. Náležitosti vyplývající z §53 odst. 5a) až 5f) Stavebního zákona	43
a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53, odst.4	43
b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vlivů na životní prostředí	43
c) Stanovisko krajského úřadu podle §50, odst.5 Stavebního zákona	43
d) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50, odst.5 Stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	43
e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	43
1. Limity využití území	44
2. Občanské vybavení	47
3. Doprava	49
4. Technické vybavení	55
5. Odpadové hospodářství	60
6. Koncepce uspořádání krajiny	60
6.1 Územní systém ekologické stability	61
6.2 Oblast krajinného rázu	65
6.3 Specifikace oblastí krajinných typů a jejich cílové charakteristiky	71
7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	71
8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	73
f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	73
D. Náležitosti vyplývající z Vyhlášky č.500/2006 Sb., část II odst. 1a) až 1d)	88
a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	88
b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	89
c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	89
d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	89
1. Ochrana půdního fondu	89
2. Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa	100
E. Rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek a jejich odůvodnění	101
F. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	103

A. Postup pořízení Územního plánu Libovice

Zastupitelstvo obce rozhodlo dne 17.03.2016 o pořízení územního plánu (ÚP) Libovice a zvolilo starostu obce Petra Ibla jako „určeného zastupitele,“ pro spolupráci s pořizovatelem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. Pořizovatelem se stal ze zákona příslušný úřad územního plánování – obecní úřad obce s rozšířenou působností ve Slaném.

Návrh zadání územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů a to od 30.10.2017 do 29.11.2017, pořizovatel jej současně zaslal dotčeným orgánům (DO), Krajskému úřadu Středočeského kraje (KÚSK) a sousedním obcím jednotlivě (§ 47 zákona). Projednané a podle požadavků dotčených orgánů upravené Zadání ÚP bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 21.12.2017. Zastupitelstvo obce Libovice dále schválilo na svém zasedání dne 21.12.2017, že nový územní plán bude obsahovat prvky regulačního plánu, a to pro plochy bydlení, výroby a občanského vybavení.

Návrh územního plánu byl zpracován autorizovaným urbanistou Ing. Stanislavem Zemanem - ČKA 02 220 (hlavní projektant urbanistické koncepce Ing. Martina Staňková). Projednávání Návrhu územního plánu Libovice bylo zahájeno dne 12.06.2018 společným jednáním, lhůta pro stanoviska dotčených orgánů skončila 12.07.2018. V souladu s § 50 odst.3) zákona pořizovatel 28.05.2018 zveřejnil Návrh územního plánu Libovice pro veřejnost a vyzval k podání připomínek v termínu do 12.07.2018. Ve stanovené lhůtě byly podány 2 připomínky. Na základě nesouhlasného stanoviska – Orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Středočeského kraje k návrhu ÚP bylo vyvoláno dohodovací jednání, které bylo ukončeno dohodou a změnou stanoviska orgánu ochrany ZPF, ve které DO stanovil podmínky pro úpravu návrhu ÚP.

V souladu s § 50 odst.7) zákona 27.02.2019 pořizovatel zaslal Návrh územního plánu spolu se stanovisky dotčených orgánů a připomínkami Krajskému úřadu Středočeského kraje, který k němu sdělil stanovisko z hlediska širších územních vztahů a nadřazené územně plánovací dokumentace dne 18.03.2019. KÚSK ve svém stanovisku konstatoval, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o územním plánu.

Na základě požadavků, které vyplynuly z projednání Návrhu územního plánu Libovice, došlo k několika úpravám textové i grafické části návrhu ÚP a pořizovatel zahájil řízení o územním plánu. Veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 08.10.2019, pořizovatel jej zároveň oznámil jednotlivě dotčeným orgánům. Veřejné projednání se konalo 11.11.2019 v zasedací místnosti Obecního úřadu Libovice. Na veřejné projednání zajistil pořizovatel účast zpracovatele návrhu územního plánu Libovice – Ing. Stanislava Zemana. O průběhu veřejného projednání byl ve smyslu ust. § 22 odst. 2 stavebního zákona pořízen písemný záznam, který je součástí dokladové dokumentace z pořizování ÚP Libovice. Ve

lhůtě pro podání námitek, která uplynula 18.11.2019, byla podána 1 námitka. Pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a obeslal dotčené orgány s Návrhem na rozhodnutí námitek a připomínek. Ve stanovené lhůtě se vyjádřily pouze Odbor životního prostředí MěÚ Slaný a Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, přičemž s navrženým řešením souhlasily. Ostatní DO souhlasily mlčky. Na základě rozhodnutí o námitkách došlo k úpravě výrokové části územního plánu i jeho odůvodnění (přesun navrhované plochy veřejného prostranství – komunikace Z28 PVk do polohy, která byla projednána ve společném jednání bez připomínek), což pořizovatel vyhodnotil jako nepodstatnou úpravu návrhu ÚP bez potřeby opakovaného veřejného projednání. Stanoviska dotčených orgánů, námitky, připomínky a výsledky dohodovacího jednání spolu s jejich vyhodnocením jsou součástí dokumentace z pořizování ÚP, která bude uložena na obci.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP dle § 53 odst. 4) s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, cíli a úkoly územního plánování, požadavky SZ, prováděcích předpisů a požadavky zvláštních právních předpisů. Následně dle § 54 odst.1) SZ podal pořizovatel obci Návrh na vydání Územního plánu Libovice.

B. Náležitosti vyplývající z §53 odst. 4a) až 4d) Stavebního zákona

a) Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1. *Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem*

Řešené území je předmětem řešení „Zásad územního rozvoje Středočeského kraje“ (ZÚR SK). Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 19.12.2011 vydalo usnesením č.4-20/2011/ZK Zásady územního rozvoje Středočeského kraje. Vydané ZÚR SK jsou novým typem územně plánovací dokumentace, které nahradily krajské územní plány velkých územních celků (ÚP VÚC). V případě území obce Libovice ÚP VÚC Pražský region, z nichž většinu záměrů přebírá.

Hlavním obsahem ZÚR je zejména stanovení základních požadavků na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu jako veřejně prospěšných staveb, vymezení územního systému ekologické stability jako veřejně prospěšných opatření a další požadavky, které však nemají na urbanistické řešení územního plánu Libovice zásadní vliv.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 27.7.2015 vydalo usnesením č.007-18/2015/ZK 1. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje. Předmětem 1.

Aktualizace je řešení dálnice D3 (Praha – České Budějovice) a souvisejících staveb na území Středočeského kraje. Aktualizace č.1 se řešeného území obce Libovice netýká.

Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje vyplývají pro řešené území obce Libovice tyto požadavky:

Stavy:

- respektovat oblast krajinného rázu ObKR04 „Džbánsko“
- respektovat oblast se shodným krajinným typem H04: Krajina zvýšených hodnot kulturních a přírodních
- respektovat chráněná ložisková území č. 16070000 Slaný, č. 16070001 Slaný 1 (černé uhlí)
- respektovat ložisko černého uhlí č. 3160700 Slaný
- respektovat poddolovaná území č.1802 Kvílice, č.1777 Plchov, č.1824 Libovice, č.1751 Jedomělice 2
- respektovat záplavové území Q₀₀₅, Q₀₂₀, Q₁₀₀ Byseňského potoka
- respektovat aktivní zónu záplavového území Q_{AZ} Byseňského potoka
- respektovat záplavové území Q₀₀₅, Q₀₂₀, Q₁₀₀ Lotoušského potoka
- respektovat aktivní zónu záplavového území Q_{AZ} Lotoušského potoka

Návrhy:

Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje nevyplývají pro řešené území obce Libovice žádné návrhy.

Pořizovaný územní plán Libovice je v plném souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje stanovují následující **„priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území“**. Jednotlivé priority ze ZÚR jsou v následujícím textu označeny typem písma – kurzívou. Jejich naplňování a uplatnění v územním plánu Libovice je uvedeno v textu následujícím za příslušnou prioritou:

1. STANOVENÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

V územním plánu Libovice jsou vytvořeny územní předpoklady pro řešení problematiky stabilizace obyvatelstva formou vymezení 21 „Ploch bydlení v rodinných domech – venkovských“ (včetně plochy přestavby) a 1 „Plochy smíšené obytné – venkovské“ o celkové kapacitě cca 111 rodinných domů.

Úroveň životního prostředí je zajištěna zejména formou návrhu nových ploch zeleně - ochranné a izolační o celkové výměře 0,92 ha a návrhu nových ploch vodních a vodohospodářských o celkové výměře 1,62 ha. Vymezen je také územní systém ekologické stability (lokální), který tvoří kostru ekologické stability území a je v souladu s okolními sídly regionu.

Územní plán Libovice navrhuje nové plochy pro další rozvoj formou zastavitelných ploch v prolukách ve stávající zástavbě, nebo ploch bezprostředně navazujících na současné zastavěné plochy sídla.

Územní plán nenavrhuje žádné rozsáhlé plochy, u kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje ČR z roku 2008 (PÚR 2008; schválena vládou ČR 20. 7. 2009) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Středočeského kraje (aktualizace schválena 18. 9. 2006).

Realizace záměrů PÚR, resp. jejich aplikací na podmínky obce Libovice uvádí následující kapitola a) 2. „Soulad s Politikou územního rozvoje ČR“ Odůvodnění územního plánu.

(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky, kterými jsou na území Středočeského kraje: II. hospodářsky slabé regiony: Milovice – Mladá. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury.

Území obce Libovice nepatří mezi regiony se soustředěnou podporou státu ani mezi hospodářsky slabý region Milovice – Mladá.

(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Kladno, Mladá Boleslav, Příbram, Beroun, Mělník, Kralupy nad Vltavou, Slaný, Rakovník, Benešov, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Neratovice, Říčany a blízkých městech Kolín-Kutná Hora, Nymburk-

Poděbrady. Posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: Vlašim, Sedlčany, Čáslav, Mnichovo Hradiště, Votice, Hořovice, Dobříš, Český Brod. Vytvářet podmínky pro zlepšení spolupráce blízkých měst Lysá nad Labem a Milovice, Nové Strašecí a Stochov. Rozvíjet obslužný potenciál center v příměstském území Prahy, zejména Hostivice a Jesenice pro potřeby jejich dynamicky se rozvíjejícího spádového území.

Libovice patří do zájmového území města Slaný, kde je zajištěna vyšší občanská vybavenost (školství, zdravotnictví, služby) a pracovní příležitosti.

Územní plán Libovice zhodnocuje veškeré předpoklady rozvoje území, dané rozvinutou dopravní infrastrukturou. Obec je prostřednictvím silnice III/23715 napojena na silnice celostátního významu: silnici I/16 (Trutnov – Jičín – Mladá Boleslav - Mělník – Slaný – Řevničov) a silnici I/7, která je pokračováním dálnice D7 (Praha – Louny – Chomutov – hranice s Německem).

(05) Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:

- a) **aglomerační okruh v úseku R7-Říčany jako silnici vyšší třídy;**
- b) **dálnice D3;**
- c) **silnice R4 v koridoru Dubenec-Milín-hranice Jihočeského kraje (Strakonice);**
- d) **silnice R6 (I/6) v koridoru Nové Strašecí-Řevničov-hranice Karlovarského kraje (K. Vary);**
- e) **silnice R7 v koridoru Slaný-hranice Ústeckého kraje (Chomutov) vč. přestavby stávajícího úseku Praha-Slaný;**
- f) **silnice I/9 v koridoru Zdiby-Líbeznice-Mělník;**
- g) **silnice I/12 v koridoru Praha-Úvaly-Český Brod;**
- h) **silnice I/2 v koridoru Hlízov (I/38)-hranice Pardubického kraje (Chvaletice);**
- i) **silnice I/38 v koridoru Mladá Boleslav-Nymburk-Kolín-Kutná Hora-Čáslav ;**
- j) **napojení Kladna na R6 a D5;**
- k) **propojení R4 (Dobříš)-D5 (Bavoryně);**
- l) **zlepšení parametrů silnice I/16, zejména v úsecích Slaný-Velvary, Mělník-Mladá Boleslav, Mladá Boleslav-Sukorady;**
- m) **zlepšení parametrů silnice II/125 v koridoru Kolín-Uhlířské Janovice-Kácov-Vlašim;**
- n) **zlepšení parametrů silnice II/272 v koridoru Benátky nad Jizerou-Lysá nad Labem-Český Brod;**
- o) **propojení Vlašim (II/125)-Votice (I/3);**
- p) **zlepšení parametrů silnice II/112 Benešov-Vlašim-Čechtice-hranice Kraje Vysočina;**
- q) **zlepšení spojení nižších center k vyšším a středním centrům a k trasám nadřazené silniční sítě;**
- r) **zlepšení železničního spojení v koridorech Praha-Hostivice-Kladno a Praha-Lysá nad Labem-Milovice-Mladá Boleslav.**

Tyto priority jsou ve vztahu k územnímu plánu Libovice nepodstatné, protože se netýkají řešeného území.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitostí kulturní krajiny a posílení její stability;**
 - b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;**
 - c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;**
 - d) upřesnit a zapracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;**
 - e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.**
- Územní plán respektuje postavení obce Libovice v hierarchii sídel kraje.

Přírodní hodnoty respektuje územní plán ochranou lokálních prvků Územního systému ekologické stability, lesů, břehových porostů podél vodotečí a komunikací a zejména ochranou krajinné zeleně, která má nejen protierozní, ale i krajinnotvornou hodnotu.

Územím prochází ÚSES lokálního významu, který územní plán upřesňuje, aby byly vyloučeny střety s ostatními zájmy uplatňovanými v rámci komplexního rozvoje území. Územní plán rovněž obsahuje oblasti krajinného rázu a věnuje se specifikaci oblastí krajinných typů a jejich cílových charakteristik.

Na území obce Libovice se nenacházejí žádné významné kulturní hodnoty. Územní plán respektuje nemovitou kulturní památku – kapličku sv. Václava. Územní plán svojí urbanistickou koncepcí zajišťuje její maximální ochranu. Nové plochy pro bytovou výstavbu jsou navíc vymezeny tak, aby nebylo narušeno původní půdorysné uspořádání obce a ani jeho celková architektonicky urbanistická výtvarná struktura.

V rámci civilizačních hodnot je v řešeném území vybudovaná tato technická infrastruktura: veřejný vodovod, splašková kanalizace, obec je zásobena el. energií prostřednictvím vedení VN 22 kV a je napojena na telefonní síť.

V rámci dopravní infrastruktury je obec napojená prostřednictvím silnice III/23715 na silnice celostátního významu: silnici I/16 (Trutnov – Jičín – Mladá Boleslav - Mělník – Slaný – Řevničov) a silnici I/7, která je pokračováním dálnice D7 (Praha – Louny – Chomutov – hranice s Německem).

Nové rozvojové lokality pro zástavbu jsou umístěny, s přihlédnutím k přírodním, historickým a krajinnotvorným podmínkám pouze v zastavěném území obce nebo na zastavěném území obce přímo navazují, s minimálním vlivem na okolní volnou krajinu.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhopvat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně včetně zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení**

- sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;*
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;**
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace - vytvářet podmínky k vyššímu využívání existujícího potenciálu, zejména v oblastech:**
- *poznávací a kongresové turistiky,*
 - *cykloturistiky rozvojem dálkových cyklostezek a cyklostezek v příměstském území hl. m. Prahy a dalších rozvojových oblastech,*
 - *vodní turistiky, zejména na řekách Sázavě a Berounce,*
 - *rekreace ve vazbě na vodní plochy, zejména na vodních nádržích ve středním Povltaví,*
 - *krátkodobé rekreace především nekomerčních forem, zejména v rozvojové oblasti Praha.*
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);**
- e) na uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;**
- f) na uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;**
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.**
- a) V územním plánu Libovice jsou vytvořeny územní předpoklady pro posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí vymezení 21 „Ploch bydlení v rodinných domech – venkovských“ (včetně plochy přestavby) a 1 „Plochy smíšené obytné – venkovské“ o celkové kapacitě cca 111 rodinných domů.

Územní plán byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu především do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které bezprostředně navazují na stávající zástavbu obce.

V územním plánu je dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství prostřednictvím návrhu „Ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně“ o celkové rozloze 1,77 ha, „Ploch veřejných prostranství - komunikace“ o celkové rozloze 1,44 ha a návrhu „Plochy veřejného prostranství – komunikace pro pěší“ o rozloze 0,06 ha.

Obec Libovice je vybavena technickou infrastrukturou v rámci těchto médií: veřejný vodovod, splašková kanalizace, obec je zásobena el. energií prostřednictvím vedení VN 22 kV a je napojena na telefonní síť.

Územní plán navrhuje v rámci veřejné infrastruktury doplnění stávající vodovodní a kanalizační sítě k některým novým rozvojovým lokalitám. Ostatní rozvojové plochy jsou napojeny na stávající technickou infrastrukturu procházející kolem těchto rozvojových ploch.

Prostupnost krajiny je zabezpečena soustavou polních cest, které územní plán stabilizuje.

- b) Územní plán Libovice byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu především do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které bezprostředně navazují na stávající zástavbu obce. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy mezi zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby. Další výhodou urbanistického řešení územního plánu je skutečnost, že prostřednictvím nové výstavby zkomplektuje a aronduje současný urbanistický půdorys sídla do komplexně uceleného útvaru bez obtížně přístupných a těžko obdělávatelných ploch, které by byly uvnitř plánované zástavby, eventuálně podél jejich nepravidelně uspořádaného obvodu. Navíc toto řešení je výhodné z hlediska nároků na napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v obci, protože minimalizuje požadavky na investice nutné pro dobudování výše uvedené infrastruktury.

Územní plán navrhuje 2 plochy přestavby.

Jedná se o přestavbu původního objektu obecního úřadu na „Plochu bydlení v rodinných domech – venkovskou“ (P1 BV) a o přestavbu původního statku s hospodářským zázemím na areál veřejné občanské vybavenosti v rámci „Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury“ (P2 OV), kde se předpokládá kromě obecního úřadu také realizace kulturně společenského centra a objektu sportovní haly.

- c) Území obce Libovice není využíváno pro dlouhodobou rekreaci. Území je využíváno pro trvalé bydlení. Nenachází se zde žádné plochy staveb pro rodinnou nebo hromadnou rekreaci. V obci je nedostatek služeb pro rekreaci, chybí zde stavby pro ubytování a stravování a další služby spojené s rekreací.

Vzhledem k hodnotnému přírodnímu prostředí na východní hranici Přírodního parku Džbán je řešené území využíváno ke krátkodobé rekreaci formou cykloturistiky, turistiky a agroturistiky.

Řešeným územím procházejí 2 cykloturistické trasy: cykloturistická trasa „Slaný – Přírodní park Džbán“, cykloturistická trasa "Slaný - Peruc - Slaný".

Řešeným územím procházejí 2 turistické trasy: „Žlutá“ turistická trasa, „Zelená“ turistická trasa.

Řešeným územím prochází naučná stezka: Naučná stezka Tuřany a okolí (Tuřany a okolí od 12. století po současnost).

Řešeným územím prochází 2 hipostezky: Středočeská jezdecká stezka - hlavní stezka, Středočeská jezdecká stezka - podružná stezka.

- d) Tato priorita je ve vztahu k územnímu plánu Libovice nepodstatná, protože se netýká řešeného území.
- e) Pro řešené území nebyly zpracovány komplexní pozemkové úpravy. V rámci ochrany území proti vodní erozi jsou navržena opatření bez nároků na plochy: pěstování pásových plodin (tj. střídání pásů plodin s malým protierozním účinkem s pásy plodin s větším protierozním účinkem) a agrotechnická opatření (protierozní orba, bezorebné setí do nezpracované půdy speciálními secími stroji apod.). U všech toků, melioračních příkopů a účelových komunikací je, v souladu s přípustným využitím stanoveným v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, možné doplnit doprovodnou zeleň.

Územní plán navrhuje za účelem zvýšení ekologické stability území a eliminujících erozní poškození: „Zeleň – ochrannou a izolační“ o celkové rozloze 0,92 ha.

- f) Lesní plochy zaujímají 35,8 % rozlohy řešeného území obce Libovice. V rámci řešeného území je uplatněna mimoprodukční funkce lesů formou turistického a cykloturistického využití území.
- g) Tato priorita je ve vztahu k územnímu plánu Libovice nepodstatná, protože se netýká řešeného území. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje nenavrhují na správním území obce Libovice žádné koridory dopravní a technické infrastruktury.

(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v těchto územích takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Koordinovat řešení této problematiky se sousedními kraji.

Na území obce Libovice není nutné řešit specifické problémy v rámci Specifických oblastí kraje.

(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů Ústeckého, Královéhradeckého, Pardubického, Plzeňského a Jihočeského, Kraje Vysočina a hl. m. Prahy s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.

Obec Libovice má úzkou vazbu na hl. město Praha a na sousední Ústecký kraj prostřednictvím silnice III/23715, která spojuje obec se silnicemi celostátního významu: silnicí

I/16 (Trutnov – Jičín – Mladá Boleslav - Mělník – Slaný – Řevničov) a silnicí I/7, která je pokračováním dálnice D7 (Praha – Louny – Chomutov – hranice s Německem).

2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS, VYMEZENÝCH V PÚR 2008 A VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ, ROZVOJOVÝCH OS A ROZVOJOVÝCH CENTER KRAJSKÉHO VÝZNAMU

2.1 Rozvojová oblast republikového významu

(10) **ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové oblasti OB1 „Metropolitní rozvojová oblast Praha“ (dle PÚR 2015) na území Středočeského kraje tak, že do této oblasti jsou zahrnuty následující obce (katastrální území):**

I) ve správním obvodu ORP Slaný

Území obce Libovice není součástí žádné rozvojové oblasti republikového významu. Libovice se nachází na okrajové severozápadní hranici rozvojové oblasti OB1 „Metropolitní rozvojová oblast Praha“.

2.2 Rozvojové osy republikového významu

Území obce Libovice není součástí žádné Rozvojové osy republikového významu.

2.3 Rozvojové oblasti krajského významu

Území obce Libovice není součástí žádné Rozvojové oblasti krajského významu.

2.4 Rozvojové osy krajského významu

Území obce Libovice není součástí žádné Rozvojové osy krajského významu. Libovice se nachází na západní hranici osy krajského významu – OSk1 „Praha – Slaný – Chomutov“.

2.5 Centra osídlení

Obec Libovice není centrem osídlení.

3. ZPŘESNĚNÍ SPECIFICKÉ OBLASTI, VYMEZENÉ V PÚR A VYMEZENÍ SPECIFICKÉ OBLASTI KRAJSKÉHO VÝZNAMU

3.1 Specifická oblast republikového významu

Území obce Libovice není součástí žádné Specifické oblasti republikového významu dle PÚR 2015.

3.2 Specifická oblast krajského významu

Území obce Libovice není součástí žádné Specifické oblasti krajského významu.

4. ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ KRAJSKÉHO VÝZNAMU

4.1 Plochy a koridory dopravy

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje nevymezují na katastrálním území Libovice žádné plochy a koridory dopravy.

4.2 Plochy a koridory technické infrastruktury

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje nevymezují na katastrálním území Libovice žádné plochy a koridory technické infrastruktury.

4.3 Opatření pro předcházení, snížení a kompenzaci možných vlivů na životní prostředí

(190)ZÚR navrhují na základě doporučení SEA následující společná prostorová opatření pro plochy a koridory dopravy a technické infrastruktury:

- a) vymezení koridorů s identifikovaným rizikem možného vlivu na ptačí oblasti nebo evropsky významné lokality soustavy Natura 2000 zpřesnit v rámci zpracování navazující územně plánovací dokumentace s cílem minimalizace vlivů na dotčené oblasti a lokality;**
- b) vymezení koridorů liniových záměrů dopravní a technické infrastruktury, které procházejí záplavovým územím; směrově řešit v nejkratší možné délce v závislosti na místních podmínkách;**
- c) vymezení koridorů dopravní nebo technické infrastruktury, zasahujících do pásem vodních zdrojů 1. a 2a stupně, zpřesnit v rámci navazující územně plánovací dokumentace s cílem nenarušení vydatnosti a jakosti dotčených zdrojů;**
- d) vymezení koridorů dopravní nebo technické infrastruktury, zasahujících do stanovených dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území, zpřesnit v rámci navazující územně plánovací dokumentace s cílem minimalizace objemu zásob vázaných v ochranném pilíři stavby.**

V územním plánu Libovice není uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení Územního plánu Libovice z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Je vyloučen vliv na EVL a ptačí oblast soustavy NATURA 2000, protože v řešené oblasti se EVL ani ptačí oblast nenachází.

4.4 Plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability

Ve správním území obce Libovice nejsou vymezeny žádné regionální a nadregionální prvky územního systému ekologické stability.

5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

5.1 Přírodní hodnoty území kraje

(197) Na katastrálním území obce Libovice se nacházejí tyto přírodní hodnoty území kraje:

- lokální ÚSES (soustava 5 lokálních biocenter a 6 lokálních biokoridorů)
- plochy pro těžbu nerostných surovin: chráněné ložiskové území černého uhlí č.16070001 Slaný I., chráněné ložiskové území černého uhlí č.16070000 Slaný, ložisko černého uhlí č.3160700 Slaný, poddolovaná území č.1824 Libovice, č.1751 Jedomělice 2, č.1777 Plchov, č.1802 Kvílice.

Lokality soustavy NATURA 2000, mokřadní ekosystémy, vodohospodářsky významná území, území s přírodními léčivými zdroji, krajinařsky hodnotná území se ve správním území obce Libovice nenachází.

(198) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot

Územní plán Libovice respektuje výše uvedené hodnoty.

b) chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami (ochrana biodiverzity a pozitivních charakteristik krajinného rázu, ekostabilizační a retenční funkce, trvale udržitelné využívání vodních zdrojů, ochrana nerostného bohatství, apod.);

Územní plán Libovice chrání a podporuje plnění krajinných funkcí související s přírodními hodnotami. Skladebné součásti ÚSES (biocentra, biokoridory) byly vymezovány na základě rozmanitosti potenciálních ekosystémů v krajině a jejich prostorových vztahů, aktuálního stavu ekosystémů, prostorových parametrů a společenských limitů a záměrů. Vymezené prvky územního systému ekologické stability trvale zajišťují biodiverzitu, biologickou rozmanitost a rozmanitost ekosystémů. Pro umístění a vymezení biocenter a biokoridorů jsou využity stávající ekologicky stabilnější části zdejší krajiny, jako jsou lesy, rybníky, vodní toky, louky a existující porosty dřevin. Prvky ÚSES jsou lokalizovány s cílem zajistit plnou funkčnost krajiny i v dlouhodobé budoucnosti. Na plochách vymezených pro ÚSES nemohou být prováděny žádné aktivity snižující ekologickou stabilitu ploch (např. výstavba, odvodnění, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování apod.). Revitalizace vodních toků je žádoucí.

k) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);

Územní plán Libovice byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu především do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které bezprostředně navazují

na stávající zástavbu obce. Územní plán minimalizuje vlivy na území přírodních hodnot, protože nenavrhuje do volné krajiny, resp. do území s přírodními hodnotami žádné zastavitelné plochy ani liniové stavby.

m) chránit říční nivy; zabránit je třeba vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

Územní plán Libovice chrání nivu Byseňského a Lotoušského potoka, která je významným krajinným prvkem ze zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Zároveň územní plán respektuje a zachovává břehový porost Byseňského a Lotoušského potoka, který má významný vliv na stabilizaci koryta.

5.2 Kulturní hodnoty území kraje

Ve správním území obce Libovice se nenacházejí žádné kulturní hodnoty území kraje (památky UNESCO, národní kulturní památky, městská památková rezervace, městská památková zóna, vesnická památková rezervace, vesnická památková zóna, archeologická památková rezervace a krajinná památková zóna).

(201) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot

a) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat kulturně historické hodnoty (tj. především hodnoty urbanistické a architektonické) a zvažovat možné střety s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu;

Územní plán respektuje nemovitou kulturní památku – kapličku sv. Václava. Územní plán svojí urbanistickou koncepcí zajišťuje její maximální ochranu. Nové plochy pro bytovou výstavbu jsou navíc vymezeny tak, aby nebylo narušeno původní půdorysné uspořádání obce a ani jeho celková architektonicky urbanistická výtvarná struktura.

b) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.

Tato priorita je ve vztahu k územnímu plánu Libovice nepodstatná.

5.3 Civilizační hodnoty území kraje

Na správním území obce Libovice se nenacházejí žádné civilizační hodnoty území kraje.

6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

(204) ZÚR vymezují na území kraje následující krajinné typy:

Správní území Libovice se nachází v oblasti krajinného typu **H04 = Krajina zvýšených hodnot kulturních a přírodních.**

(205) ZÚR naznačují koridorové vazby v krajině („zelené klíny“):

Tato priorita je ve vztahu k územnímu plánu Libovice nepodstatná. Na správním území obce Libovice se nenacházejí žádné koridorové vazby v krajině.

(206) ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu;

Územní plán Libovice chrání a rozvíjí základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny vymezením prvků ÚSES, tzn. vymezením sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Vymezení, ochrana a případné doplňování chybějících částí této sítě je pouze jedním z kroků k trvale udržitelnému využívání krajinného prostoru, protože existence takovéto struktury v území nemůže ekologickou stabilitu ani biodiverzitu zajistit sama o sobě; je pouze jednou z nutných podmínek pro její zajištění. Skladebné součásti ÚSES (biocentra, biokoridory) jsou vymezovány na základě rozmanitosti potenciálních ekosystémů v krajině a jejich prostorových vztahů, aktuálního stavu ekosystémů, prostorových parametrů a společenských limitů a záměrů. Vymezení lokálního ÚSES směřuje k aktivnímu přístupu při zabezpečování ekologické stability krajiny. Vymezení ÚSES dává pouze předpoklad k vymezení biocenter a biokoridorů (stabilních ploch), které by měly být základem pro rozvíjení ostatních nutných prvků zvyšujících odolnost krajiny k antropickým tlakům. Dalšími nutnými předpoklady k větší stabilitě krajiny jsou ekologičtější způsoby hospodaření jak v lese, tak i na zemědělské půdě, zajištění čistoty ovzduší, vod atd.

Územní plán Libovice tuto prioritu v rámci tvorby krajinného prostředí dále naplňuje (kromě vymezení ÚSES) návrhem ploch „Zeleně – ochranné a izolační“ o celkové rozloze 0,92 ha a návrhem „Ploch vodních a vodohospodářských“ o celkové rozloze 1,62 ha.

b) rozvíjet retenční schopnost krajiny;

Územní plán Libovice rozvíjí retenční schopnost krajiny návrhem ploch „Zeleně – ochranné a izolační“ o celkové rozloze 0,92 ha a návrhem „Ploch vodních a vodohospodářských“ o celkové rozloze 1,62 ha.

c) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany;

Územní plán Libovice respektuje a chrání výjimečné části krajiny (lokální ÚSES), dle Zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a respektuje podmínky jejich ochrany.

d) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezením zastavěných ploch ve volné krajině;

Územní plán Libovice byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu především do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které bezprostředně navazují na stávající zástavbu obce. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy mezi zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby. Další výhodou urbanistického řešení územního plánu je skutečnost, že prostřednictvím nové výstavby zkompatňuje a aronduje současný urbanistický půdorys sídla do komplexně ucelených útvarů bez obtížně přístupných a těžko obdělávatelných ploch, které by byly uvnitř plánované zástavby, eventuálně podél jejich nepravidelně uspořádaného obvodu.

Územní plán navrhuje 2 plochy přestavby. Jedná se o přestavbu původního objektu obecního úřadu na „Plochu bydlení v rodinných domech – venkovskou“ (P1 BV) a o přestavbu původního statku s hospodářským zázemím na areál veřejné občanské vybavenosti v rámci „Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury“ (P2 OV), kde se předpokládá kromě obecního úřadu také realizace kulturně společenského centra a objektu sportovní haly.

Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy ve volné krajině.

e) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřípouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;

Územní plán Libovice nenavrhuje žádné plochy staveb pro rekreaci, tím nedojde k dalšímu rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit.

f) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;

Územní plán Libovice respektuje stávající architektonicko-urbanistické uspořádání sídla a doplňuje jej pouze hmotově a tvarově vhodnými stavbami.

Vymezení zastavitelných ploch orientuje územní plán v relativně omezeném rozsahu téměř výhradně do bezprostřední návaznosti na stávající plochy sídelního útvaru.

g) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu

Tato priorita je ve vztahu k územnímu plánu Libovice nepodstatná. Územní plán nenavrhuje žádné výškové stavby.

h) při umisťování staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat.

Tato priorita je ve vztahu k územnímu plánu Libovice nepodstatná. Územní plán nenavrhuje žádné stavby a zařízení, které by mohly svými plošnými parametry narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu.

(207) ZÚR stanovují pro úkol pro územní plánování:

a) upřesnit vymezení a zásady péče o krajinu pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech na základě podrobnějších informací dostupných na této úrovni řešení dotčeného správního území.

Správní území Libovice se nachází v oblasti krajinného typu **H04 = Krajina zvýšených hodnot kulturních a přírodních.**

Územní plán vymezuje a upřesňuje zásady péče o krajinu pro tento krajinný typ v kapitole c) 6.3 „Odůvodnění územního plánu“.

6.7 Krajina zvýšených hodnot (H)

(220) ZÚR vymezují krajinu zvýšených hodnot v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) větší výskyt lokalit vyšší přírodní nebo kulturní hodnoty; jejich rozsah přesahuje běžný průměr, ale není důvodem zájmu ochrany přírody a krajiny;
- b) její ochranu umožňuje v řadě případů vymezení přírodních parků.

(221) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachování stávajících přírodních a kulturních hodnot;
- b) neohrozit důvody ochrany přírodních a krajinářských hodnot.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.1 Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy

ZÚR nevymezují ve správním území obce Libovice žádné veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy.

7.2 Veřejně prospěšné stavby v oblasti elektroenergetiky

ZÚR nevymezují ve správním území obce Libovice žádné veřejně prospěšné stavby v oblasti elektroenergetiky.

7.3 Veřejně prospěšné stavby v oblasti plynárenství

ZÚR nevymezují ve správním území obce Libovice žádné veřejně prospěšné stavby v oblasti plynárenství.

7.4 Veřejně prospěšné stavby v oblasti dálkovodů

ZÚR nevymezují ve správním území obce Libovice žádné veřejně prospěšné stavby v oblasti dálkovodů.

7.5 Veřejně prospěšné stavby v oblasti vodovodů

ZÚR nevymezují ve správním území obce Libovice žádné veřejně prospěšné stavby v oblasti vodovodů.

7.6 Veřejně prospěšné stavby v oblasti kanalizace

ZÚR nevymezují ve správním území obce Libovice žádné veřejně prospěšné stavby v oblasti kanalizace.

7.7 Veřejně prospěšné – protipovodňová ochrana

ZÚR nevymezují ve správním území obce Libovice žádné veřejně prospěšné stavby v oblasti protipovodňové ochrany.

7.8 Veřejně prospěšná opatření – územní systém ekologické stability

ZÚR nevymezují ve správním území obce Libovice žádná veřejně prospěšná opatření.

8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ

8.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO

ZÚR nestanovují žádné požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti ve správním území obce Libovice při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů VPS a VPO.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

(241) Plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách využití území, se nestanovují.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU ORGÁNY KRAJE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ

(242) Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, se nestanovují.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU NA ŽÁDOST

(243) Plochy a koridory, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost, se nevymezují.

12. ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

(244) Zadání regulačního plánu se nestanovuje.

13. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

(245) Pořadí změn se nestanovuje, jsou však uvedeny priority v oblasti veřejných investic, směřujících zejména do dopravní infrastruktury. Tyto prioritní záměry jsou členěny na investice státu (železnice, nadřazená silniční síť) a investice kraje (silnice II. třídy).

(246) ŽELEZNICE

Priority a) - g) tohoto bodu ZÚR se správního území Libovice netýkají.

(247) DÁLNIČNÍ A RYCHLOSTNÍ SILNICE

Priority a) - f) tohoto bodu ZÚR se správního území Libovice netýkají.

(248) SILNICE I. TŘÍDY

Priority a) – l) tohoto bodu ZÚR se správního území Libovice netýkají.

(249) SILNICE II. TŘÍDY

Priority a) – m) tohoto bodu ZÚR se správního území Libovice netýkají.

(250) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) připravovat a realizovat výše uvedené stavby jako důležité investice pro zlepšení dopravní situace na těchto nejvýznamnějších úsecích dopravních sítí.

Tato priorita je ve vztahu k územnímu plánu Libovice nepodstatná.

(251) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) zajistit vymezení a územní ochranu koridorů pro výše uvedené stavby a jejich koordinaci v územních plánech dotčených obcí

Tato priorita je ve vztahu k územnímu plánu Libovice nepodstatná.

Závěrem lze konstatovat, že v územním plánu Libovice jsou zohledněny priority Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, které se týkají řešeného území. Územní plán Libovice je respektuje a je s nimi v plném souladu.

2. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Územní plán Libovice vychází z požadavků **Politiky územního rozvoje České republiky**, schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 a z požadavků **Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.04.2015, **Aktualizace č.2 Politiky územního rozvoje České republiky**, schválené usnesením vlády ČR č.629 ze dne 2.9.2019 a **Aktualizace č.3 Politiky územního rozvoje České republiky**, schválené usnesením vlády ČR č.630 ze dne 2.9.2019 a je s nimi v souladu.

Obec Libovice je dle schválené Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3 na okrajové severozápadní hranici rozvojové oblasti **OB1 – Metropolitní rozvojová oblast Praha**. Důvodem vymezení je území ovlivněné rozvojem dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam; zřetelným rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní silnice, dokončení silničního okruhu kolem Prahy, připojení na tranzitní železniční koridory a vysokorychlostní síť železnice a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy včetně letecké a vytvoření efektivního systému integrované veřejné dopravy.



Obr. 1: PÚR – Vztah rozvojových oblastí (OB), rozvojových os (OS) a specifických oblastí (SO)

Územní plán Libovice je v souladu s republikovými prioritami územního plánování, které plně respektuje.

Územní plán respektuje z „Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3“ zejména následující body:

Bod č.14 – *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

V územním plánu Libovice je tento bod naplněn respektováním historického vývoje, stávajícího způsobu architektonicko-urbanistického uspořádání zastavěného území. Nové plochy pro bytovou výstavbu jsou vymezeny tak, aby nebylo narušeno původní půdorysné uspořádání obce. Nová výstavba pouze aronduje bezprostřední okolí sídla, které přímo navazuje na stávající urbanistický půdorys a aronduje Libovice do kompaktního uceleného sídelního útvaru.

Územní plán respektuje prvky kulturních hodnot území: nemovitou kulturní památku – kapličku sv. Václava.

Územní plán respektuje přírodní hodnoty řešeného území: lokální biocentra – funkční / částečně funkční: LBC 907, LBC 908, LBC 909, LBC 3 „U rejdiště“ (část), lokální biocentra – nefunkční: LBC 1 „Na haldě“, LBC 3 „U rejdiště“ (část), lokální biokoridory – funkční / částečně funkční: LBK 928, LBK 931, LBK 933, LBK -43 (část), LBK -45 „Byseňský potok“ a lokální biokoridory – nefunkční: LBK 932, LBK -43 (část), oblast krajinného rázu „Džbánsko“ (ObKR04) a oblast se shodným krajinným typem H04: Krajina zvýšených hodnot kulturních a přírodních.

Územní plán respektuje prvky civilizačních hodnot území: silnice III. třídy, cykloturistická trasa, turistická trasa, hipostezka, venkovní vedení elektrické energie VN 22 kV, trafostanice, radioreléové tratě, komunikační vedení, vodovod, vodojem, splašková kanalizace.

Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj civilizačních hodnot doplněním stávající vodovodní sítě a splaškové kanalizace. Liniové stavby

technické infrastruktury je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých funkčních ploch (Viz kapitola f) Výrokové části).

Ochrana zemědělské krajiny je zajištěna tím, že územní plán využívá pro rozvojové záměry pouze zemědělskou půdu v bezprostřední návaznosti na zastavěné území obce. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy mezi zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby.

Obrana upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů je zajištěna návrhem ploch „Zeleně – ochranné a izolační“ o celkové výměře 0,92 ha, návrhem „Plochy smíšené nezastavěného území – lesnické“ o výměře 0,37 ha a návrhem „Ploch vodních a vodohospodářských“ o celkové výměře 1,62 ha.

Bod č.14a – *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Územní plán Libovice plně respektuje primární – zemědělský sektor venkovského území západně od města Slaný, kde se nachází kvalitní orná půda. Navržené rozvojové plochy vč. navržených místních komunikací se nachází v převážné většině na půdách s nižší třídou ochrany (IV. třída). Vzhledem k tomu, že severní polovina obce Libovice se nachází a zároveň je obklopena půdami vyšší třídy ochrany (I. a II. třída), což je dáno skutečností, že řešené území se nachází v intenzivní zemědělské oblasti, byla snaha z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nalézt příznivější řešení a to návrhem rozvojových lokalit na půdách s nižší třídou ochrany.

Bod č.15 – *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

V územním plánu Libovice je tato problematika řešena v rámci celkové urbanistické koncepce, která sleduje přirozenou integraci nově navrhovaných zastavitelných ploch, v rámci dostavby proluk a zástavby na bezprostředně navazujících plochách na stávající zastavěné území sídla. Cílem územního plánu je nevytvářet oddělené nebo jinak odloučené lokality obytných ploch, kde by se obyvatelé cítili odloučení od obyvatel v historicky osídlených částech sídla (se všemi z toho plynoucími důsledky).

Bod č.16 - *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Územní plán Libovice řeší komplexně celé území se zohledněním principů udržitelného rozvoje území. Územní plán odmítá uplatňování požadavků investorů, které ve svých důsledcích zhoršují stav a hodnoty území a snižují kvalitu života obyvatel.

Vhodné řešení územního rozvoje je navrženo ve spolupráci s obyvateli území, s jeho uživateli a v souladu s charakterem obce Libovice a její poloze na okrajové severozápadní hranici rozvojové oblasti OB1 – Metropolitní rozvojová oblast Praha.

Bod č.17 – *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Územní plán Libovice nepředpokládá náhlé hospodářské změny v obci. Za účelem vytvoření nových pracovních příležitostí vymezuje územní plán 1 plochu pro „Občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu“ (P2 OV) o rozloze 0,37 ha a 1 „Plochu pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (Z21 TO) o rozloze 0,29 ha.

Další pracovní příležitosti mohou vzniknout v rámci ploch veřejného občanského vybavení (zařízení pro vzdělávání a předškolní výchovu, zdravotní a sociální služby, ubytování, stravování, maloobchodní služby, společenské a kulturní aktivity), které je přípustné v rámci ploch „Občanské vybavení – veřejná infrastruktura“ (OV), „Ploch bydlení – v rodinných domech – venkovských“ (BV), „Ploch smíšených obytných – venkovských“ (SV) v souladu s regulativy, uvedenými ve „Výrokové části“ územního plánu, v kapitole f).

Další pracovní příležitosti mnohou vzniknout v rámci ploch pro drobné komerční služby, které jsou přípustné v rámci ploch „Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední“ (OM), „Ploch bydlení – v rodinných domech – venkovských“ (BV), „Ploch smíšených obytných – venkovských“ (SV) jako související občanská vybavenost, v souladu s regulativy, uvedenými ve „Výrokové části“ územního plánu, v kapitole f).

Bod č.19 - *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně*

minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán Libovice tento bod respektuje návrhem změny funkčního využití všech nevhodně využívaných ploch.

Územní plán navrhuje 2 plochy přestavby. Jedná se o přestavbu původního objektu obecního úřadu na „Plochu bydlení v rodinných domech – venkovskou“ (P1 BV) a o přestavbu původního statku s hospodářským zázemím na areál veřejné občanské vybavenosti v rámci „Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury“ (P2 OV), kde se předpokládá kromě obecního úřadu také realizace kulturně společenského centra a objektu sportovní haly.

Bod č.20 – *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Územní plán Libovice tento bod naplňuje respektováním zemědělství jako určujícího krajinného znaku tím, že územní plán využívá pro rozvojové záměry pouze zemědělskou půdu v bezprostřední návaznosti na zastavěné území sídla, díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy mezi zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby. Územní plán nenavrhuje žádné rozvojové záměry, které by negativně ovlivňovaly charakter krajiny.

Dále tento bod naplňuje realizací nápravných opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy – ÚSES, jehož podstatou je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území, vymezení ÚSES dává pouze předpoklad k vymezení biocenter a biokoridorů (stabilních ploch),

kteřé by měly být základem pro rozvíjení ostatních nutných prvků zvyšujících odolnost krajiny k antropickým tlakům.

Územní plán respektuje přírodní hodnoty řešeného území: lokální biocentra – funkční / částečně funkční: LBC 907, LBC 908, LBC 909, LBC 3 „U rejdiště“ (část), lokální biocentra – nefunkční: LBC 1 „Na haldě“, LBC 3 „U rejdiště“ (část), lokální biokoridory – funkční / částečně funkční: LBK 928, LBK 931, LBK 933, LBK -43 (část), LBK -45 „Byseňský potok“ a lokální biokoridory – nefunkční: LBK 932, LBK -43 (část), oblast krajinného rázu „Džbánsko“ (ObKR04) a oblast se shodným krajinným typem H04: Krajina zvýšených hodnot kulturních a přírodních. Tím bude zajištěna jejich ochrana s respektováním výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, které se v řešeném území vyskytují.

Územní plán navrhuje za účelem zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí ve volné krajině: Plochu smíšenou nezastavěného území – lesnickou“ (K1 NSI) v severní části řešeného území o rozloze 0,37 ha, „Zeľeň – ochrannou a izolační“ (K2 ZO, K3 ZO, K4 ZO, K5 ZO) v severozápadní, severovýchodní a západní části obce Libovice o celkové rozloze 0,92 ha a „Plochy vodní a vodohospodářské“ (K6 W, K7 W) na západním a východním okraji obce Libovice o celkové rozloze 1,62 ha.

Bod č.20a – Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Územní plán Libovice stabilizuje původní polní cesty s doprovodnou zelení pro zajištění průchodnosti krajiny.

Navíc územní plán vymezuje pro volně žijící živočichy prvky lokálního územního systému ekologické stability. Pro umístování a vymezení biocenter a biokoridorů jsou využity stávající ekologicky stabilnější části zdejší krajiny, jako jsou lesy, rybníky, vodní toky, louky a existující porosty dřevin. V rámci lokálního územního systému ekologické stability byla vymezena soustava 5 lokálních biocenter (LBC 907, LBC 908, LBC 909, LBC 3 „U rejdiště“, LBC 1 „Na haldě“) a 6 lokálních biokoridorů (LBK 928, LBK 931, LBK 933, LBK -43, LBK -45 „Byseňský potok“, LBK 932).

Bod č.23 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umístovat tato zařízení souběžně.

V oblasti dopravní infrastruktury navrhuje územní plán doplnění stávající sítě místních komunikací, které navazují na stávající silnice a místní komunikace v obci.

V oblasti technické infrastruktury je navrženo doplnění stávající vodovodní sítě a splaškové kanalizace (liniové stavby technické infrastruktury je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých funkčních ploch (Viz kapitola f) Výrokové části).

Při návrhu dopravní a technické infrastruktury je zachována prostupnost krajiny a je minimalizován rozsah fragmentace krajiny, protože všechna tato zařízení budou budována v návaznosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Nově navrhovaná technická infrastruktura bude umístována souběžně s komunikacemi.

Bod č.24 – Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Územní plán Libovice navrhuje 13 nových místních komunikací k navrhovaným zastavitelným plochám s rozdílným způsobem využití. Ostatní zastavitelné plochy navržené územním plánem jsou přístupné ze stávajících místních a veřejně přístupných komunikací.

Územní plán Libovice navrhuje v rámci technické infrastruktury nové vodovodní řady k zastavitelným plochám Z1 BV, Z2 BV, Z3 BV, Z4 BV, Z9 BV, Z11 BV, Z12 BV, Z13 BV, Z14 BV, Z15 BV, Z18 BV, Z20 SV, Z21 TO, ÚR1 BV.

Územní plán Libovice navrhuje v rámci technické infrastruktury nové oddílné kanalizační řady k zastavitelným plochám Z1 BV, Z2 BV, Z3 BV, Z4 BV, Z5 BV, Z6 BV, Z9 BV, Z10 BV, Z11 BV, Z12 BV, Z13 BV, Z14 BV, Z15 BV, Z20 SV, Z21 TO, ÚR1 BV.

Územní plán Libovice vytváří podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy tím, že v řešeném území navrhuje komunikaci pro pěší (Z38 PVp), která propojuje stávající chodník a autobusovou zastávku ve východní části obce. Územní plán stabilizuje 2 cykloturistické trasy: „Slaný – Přírodní park Džbán“ a „Slaný – Peruc – Slaný“.

Bod č.25 – Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Katastrální území Libovice je odvodňováno Byseňským potokem (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-052) a Lotoušským potokem (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-053).

Byseňský potok má stanoveno záplavové území Q_{005} , Q_{020} , Q_{100} a aktivní zónu záplavového území Q_{AZ} , tj. území ohrožené záplavami v zastavěných a zastavitelných územích obcí.

Lotoušský potok má stanoveno záplavové území Q_{005} , Q_{020} , Q_{100} a aktivní zónu záplavového území Q_{AZ} , tj. území ohrožené záplavami v zastavěných a zastavitelných územích obcí.

Územní plán Libovice nenavrhuje do záplavového území Q_{100} a aktivní zóny záplavového území Byseňského a Lotoušského potoka žádné rozvojové plochy, kromě plochy „Bydlení v rodinných domech – venkovské“ (Z3 BV). Výstavba na ploše Z3 BV, která se nachází v záplavovém území Q_{100} Byseňského potoka bude realizována pouze za podmínky, že na této ploše nebudou prováděny terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, nebudou zde skladovány snadno odplavitelné materiály, látky a předměty, nebudou zde zřizovány dočasné stavby. Územní plán proto nenavrhuje žádná protipovodňová opatření. Omezení činností v záplavových územích se řídí § 67 vodního zákona.

Územní plán Libovice rozvíjí retenční schopnost krajiny návrhem ploch „Zeleně – ochranné a izolační“ o celkové rozloze 0,92 ha a návrhem „Ploch vodních a vodohospodářských“ o celkové rozloze 1,62 ha.

Pro zvýšení retence srážkových vod navrhuje územní plán jejich zasakování v místě jejich vzniku plošným vsakováním, vsakováním prostřednictvím stávajících struh, vsakovacích jímek a odvodňovacích příkopů, svedených do místních vodotečí.

V zastavěném území a zastavitelných plochách navrhuje územní plán zajistit u každého rodinného domu vsakování dešťových vod na vlastním pozemku, případně uvažovat s jejím dalším využitím.

Pro řešené území nebyly zpracovány komplexní pozemkové úpravy. Vzhledem k morfologickým a hydrologickým poměrům nepatří území obce Libovice mezi území výrazně ohrožená vodní erozí. Přesto územní plán navrhuje doplnění a obnovu stávající ochranné a izolační zeleně podél silnic, místních komunikací a polních cest v souladu s přípustným využitím stanoveným v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (není graficky znázorněno).

V rámci ochrany území proti vodní erozi jsou navržena opatření bez nároků na plochy: pěstování pásových plodin (tj. střídání pásů plodin s malým protierozním účinkem s pásy plodin s větším protierozním účinkem) a agrotechnická opatření (protierozní orba, bezorebné setí do nezpracované půdy speciálními secími stroji apod.).

Funkci protierozní ochrany tvoří dále prvky Územního systému ekologické stability a polní cestní síť se záchytnými příkopy a doprovodnou zelení.

Bod č.28 – *Pro zajištění kvality života obyvatel zohlednit nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Územní plán Libovice zohledňuje tyto požadavky zajištěním kvality života v navrhovaných plochách bydlení vhodnou dopravní obsluhou, zajištěním veškeré technické infrastruktury a zároveň respektováním dlouhodobých souvislostí tak, aby jednotlivé navrhované plochy byly naplňovány komplexně v rámci daných etap výstavby. V této souvislosti ÚP zdůrazňuje, že v území nelze řešit výstavbu pouze prostřednictvím náhodně vybraných dílčích částí ploch bydlení, ale pouze v rámci komplexního zastavění celé lokality s tím, že příslušné plochy musí být nejprve vybaveny dopravní a technickou infrastrukturou.

Veřejné občanské vybavení (zařízení pro vzdělávání a předškolní výchovu, zdravotní a sociální služby, ubytování, stravování, maloobchodní služby, společenské a kulturní aktivity) je přípustné v rámci ploch „Občanské vybavení – veřejná infrastruktura“ (OV), „Ploch bydlení – v rodinných domech – venkovských“ (BV), „Ploch smíšených obytných – venkovských“ (SV) v souladu s regulativy, uvedenými ve „Výrokové části“ územního plánu, v kapitole f).

Bod č.30 - *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Zajištění zásobování vodou zastavitelných ploch je možné realizovat napojením na stávající vodovodní síť v obci Libovice. Územní plán Libovice

navrhuje v oblasti technické infrastruktury napojení zastavitelných ploch na stávající vodovodní řady procházející kolem těchto zastavitelných ploch. Nové vodovodní řady budou vybudovány k zastavitelným plochám Z1 BV, Z2 BV, Z3 BV, Z4 BV, Z9 BV, Z11 BV, Z12 BV, Z13 BV, Z14 BV, Z15 BV, Z18 BV, Z20 SV, Z21 TO, ÚR1 BV. Současně s výstavbou nových vodovodních řadů je nutné uvažovat o obnově stávajícího vodovodu v obci.

V obci Libovice je vybudovaná oddílná splašková kanalizace s napojením na ČOV Studeněves (společná ČOV Studeněves pro obce Studeněves, Řisuty, Malíkovice, Tuřany, Libovice). Územní plán navrhuje napojení rozvojových ploch na stávající oddílnou splaškovou kanalizaci obce Libovice procházející kolem těchto rozvojových ploch. Nové kanalizační řady budou vybudovány jako oddílné k rozvojovým plochám Z1 BV, Z2 BV, Z3 BV, Z4 BV, Z5 BV, Z6 BV, Z9 BV, Z10 BV, Z11 BV, Z12 BV, Z13 BV, Z14 BV, Z15 BV, Z20 SV, Z21 TO, ÚR1 BV.

Liniové stavby technické infrastruktury je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých funkčních ploch (Viz kapitola f) Výrokové části).

b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle územního plánování (§18 Stavebního zákona):

- 1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

V územně analytických podkladech ORP Slaný (aktualizace v roce 2016) je obec Libovice hodnocena pozitivně v rámci podmínek pro soudržnost společenství obyvatel (Veřejná infrastruktura, Sociodemografické podmínky, Bydlení, Rekreace), negativně v rámci podmínek pro příznivé životní prostředí (Horninové prostředí a geologie, Vodní režim, Hygiena životního prostředí, Ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL) a negativně v rámci podmínek pro hospodářský rozvoj území (Hospodářské podmínky, Veřejná infrastruktura, Bydlení, Rekreace).

Územní plán Libovice rozděluje území do ploch s rozdílným způsobem využití, vytváří předpoklady pro výstavbu a to návrhem zastavitelných ploch, stanovuje podmínky jejich

využití, navrhuje řešení veřejné infrastruktury (občanské vybavenosti, dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství), zabývá se problematikou veřejně prospěšných staveb a opatření, chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území, ale také chrání krajinu.

Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní urbanistický a stavební vývoj obce Libovice. Stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem vhodných proluk a zastavitelných ploch v návaznosti na stávající zástavbu sídla. Při návrhu koncepce rozvoje řešeného území je vycházeno z těchto zásad: jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území. Je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou bytovou výstavbu (prostřednictvím ploch bydlení v rodinných domech – venkovského charakteru, ploch smíšených obytných – venkovského charakteru) za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury, jsou dostatečně vymezeny plochy pro rozvoj veřejné infrastruktury – občanské vybavenosti (občanské vybavení – veřejná infrastruktura), veřejných prostranství (veřejná prostranství – veřejná zeleň, veřejná prostranství – komunikace, veřejná prostranství – komunikace pro pěší). Jsou vymezeny plochy zeleně (zeleň – soukromá a vyhrazená, zeleň – ochranná a izolační).

Cíle územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Území obce Libovice je trvale předmětem zájmu územního plánování a jeho nástrojů (územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentace).

Obec Libovice má zpracovanou územně plánovací dokumentaci: Územní plán obce Libovice, který nabyt účinnosti 30.11.2006 a Změnu č.1 Územního plánu obce Libovice, která nabyt účinnosti 11.10.2014.

Územím se zabývaly i Územně analytické podklady (v roce 2008) a jejich aktualizace (v roce 2010, 2012, 2014, 2016).

V letech 2017 – 2020 byl pořízen nový územní plán. Trvale se tedy vytvářejí podmínky pro účelné nakládání s územím obce.

Územní plán neřeší pouze jednotlivé soukromé zájmy obyvatel území, ale koordinuje tyto zájmy jednak mezi sebou, tak i se zájmy veřejnými.

Cíle územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a ze zvláštních právních předpisů.

Orgán územního plánování zde prostřednictvím role pořizovatele koordinuje veřejné a soukromé záměry změn v území a dbá o ochranu veřejných zájmů. Projevem této koordinační role je právě tento pořizovaný územní plán.

Cíle územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přírodní hodnoty respektuje územní plán ochranou lokálních prvků Územního systému ekologické stability (lokální biocentra – funkční / částečně funkční: LBC 907, LBC 908, LBC 909, LBC 3 „U rejdiště“ (část), lokální biocentra – nefunkční: LBC 1 „Na haldě“, LBC 3 „U rejdiště“ (část), lokální biokoridory – funkční / částečně funkční: LBK 928, LBK 931, LBK 933, LBK -43 (část), LBK -45 „Byseňský potok“ a lokální biokoridory – nefunkční: LBK 932, LBK -43 (část)), břehových porostů podél vodotečí, ochranné a izolační zeleně podél komunikací a zejména ochranou krajinné zeleně, která má nejen protierozní, ale i krajino tvornou hodnotu. Územím prochází ÚSES lokálního významu, který územní plán upřesňuje, aby byly vyloučeny střety s ostatními zájmy uplatňovanými v rámci komplexního rozvoje území. Územní plán rovněž obsahuje oblast krajinného rázu a věnuje se specifikaci oblasti krajinných typů a jejich cílových charakteristik. Územní plán respektuje oblast krajinného rázu „Džbánsko“ (ObKR04) a oblast se shodným krajinným typem H04: Krajina zvýšených hodnot kulturních a přírodních.

Na území obce Libovice se nenacházejí žádné významné kulturní hodnoty. Územní plán respektuje nemovitou kulturní památku – kapličku sv. Václava. Územní plán svojí urbanistickou koncepcí zajišťuje její maximální ochranu. Nové plochy pro bytovou výstavbu jsou navíc vymezeny tak, aby nebylo narušeno původní půdorysné uspořádání sídla a ani jeho celková architektonicky urbanistická výtvarná struktura.

V rámci civilizačních hodnot je v řešeném území vybudovaná tato technická infrastruktura: veřejný vodovod, splašková kanalizace, obec je zásobena el. energií prostřednictvím vedení VN 22 kV a je napojena na telefonní síť.

V rámci dopravní infrastruktury je obec napojená prostřednictvím silnice III/23715 na silnice celostátního významu: silnici I/16 (Trutnov – Jičín – Mladá Boleslav - Mělník – Slaný – Řevničov) a silnici I/7, která je pokračováním dálnice D7 (Praha – Louny – Chomutov – hranice s Německem).

Územní plán Libovice navrhuje nové plochy pro další rozvoj formou zastavitelných ploch v prolukách ve stávající zástavbě, nebo ploch bezprostředně navazujících na současné zastavěné plochy sídla. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území a s ohledem na účelné a využití a prostorové uspořádání území, na hospodárné využívání veřejné infrastruktury.

Cíle územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

- 5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.**

Územní plán Libovice výslovně zakazuje v rámci Ploch vodních a vodohospodářských (W) stavby, zařízení a opatření, které negativně ovlivňují vodní režim v území, oplocování vodních ploch a nádrží z důvodu zajištění optimální prostupnosti krajiny, funkčnosti prvků ÚSES apod., oplocování v průtočném profilu koryta vodního toku.

Územní plán Libovice výslovně zakazuje v rámci Ploch lesních (NL) oplocování na pozemcích lesa a ve vzdálenosti 50 m od lesa, dále výstavbu nových obytných a rekreačních objektů.

Územní plán Libovice výslovně zakazuje v rámci Ploch smíšených nezastavěného území – lesnických (NSI) zemědělské účelové stavby (areály rostlinné a živočišné výroby), byt, pobytové místnosti a sociální zázemí.

Cíle územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

- 6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní využívání.**

Institut nezastavitelného pozemku se týká jen území obce, která nemá vydaný územní plán.

Cíle územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

Úkoly územního plánování (§19, odst.1 Stavebního zákona):

- 1) Zajišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.**
Zajišťování a posuzování stavu území a jeho hodnot je předmětem územně analytických podkladů pro ORP Slaný, které byly zpracovány v roce 2008, aktualizovány v roce 2010, 2012, 2014, 2016 a Průzkumů a rozborů obce Libovice, které byly zpracovány v prosinci

2016. Územně analytické podklady a Průzkumy a rozборы byly použity jako podklad pro tento pořizovaný územní plán.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

2) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

Základní koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce je předmětem kapitoly b) a c) Výrokové části územního plánu Libovice.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

3) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na např. veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Všechny změny v území, které jsou předmětem územního plánu, byly pečlivě prověřeny a posouzeny. Veřejný zájem je pod dohledem dotčených orgánů, jejichž stanoviska musí návrh územního plánu respektovat. Žádná ze změn v území nemá takový charakter, aby významně ovlivnila veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu nebo veřejnou infrastrukturu (pokud nejde přímo o návrh technické a dopravní infrastruktury).

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

4) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.

V možnostech územního plánu není stanovovat tyto požadavky v celé škále. V rámci možností legislativy pro tento typ územně plánovací dokumentace jsou u všech ploch změn využití území navrženy regulativy - podmínky využití území a podmínky prostorového uspořádání, podrobněji určené u zastavitelných ploch.

Zastupitelstvo obce Libovice schválilo dne 21.12.2017, že Územní plán Libovice bude obsahovat prvky regulačního plánu.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

5) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

Stávající charakter a hodnoty území jsou zohledněny ve formulovaných podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a v podmínkách prostorového uspořádání, ale také v samotném vymezení zastavitelných ploch.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

6) Stanovovat pořadí prováděných změn v území (etapizaci).

Etapizace není v územním plánu navržena. Územní plán navrhuje plochy malého rozsahu.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

7) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.

V území se nevyskytují žádné areály či provozovny, které by mohly být zdrojem ekologické katastrofy takového rozsahu, aby bylo potřeba vytvářet územní podmínky pro jejich předcházení.

Stejně tak se nepředpokládají ani přírodní katastrofy.

Byseňský potok má stanoveno záplavové území Q_{005} , Q_{020} , Q_{100} a aktivní zónu záplavového území Q_{AZ} , tj. území ohrožené záplavami v zastavěných a zastavitelných územích obcí.

Lotoušský potok má stanoveno záplavové území Q_{005} , Q_{020} , Q_{100} a aktivní zónu záplavového území Q_{AZ} , tj. území ohrožené záplavami v zastavěných a zastavitelných územích obcí.

Územní plán Libovice nenavrhuje do záplavového území Q_{100} a aktivní zóny záplavového území Byseňského a Lotoušského potoka žádné rozvojové plochy, kromě plochy „Bydlení v rodinných domech – venkovské“ (Z3 BV). Výstavba na ploše Z3 BV, která se nachází v záplavovém území Q_{100} Byseňského potoka bude realizována pouze za podmínky, že na této ploše nebudou prováděny terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, nebudou zde skladovány snadno odplavitelné materiály, látky a předměty, nebudou zde zřizovány dočasné stavby. Územní plán proto nenavrhuje žádná protipovodňová opatření. Omezení činností v záplavových územích se řídí § 67 vodního zákona.

Určitým problémem může být vodní a větrná eroze. Stavby a opatření na její eliminaci umožňuje §18 Stavebního zákona, územní plán je nevylučuje.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

8) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

Hospodářský potenciál obce Libovice není natolik významný, aby bylo potřeba vytvářet v území speciální podmínky pro případ náhlých hospodářských změn. V tomto směru jsou regulativy ploch s rozdílným způsobem využití pro zastavitelné plochy natolik flexibilní, že v nich je umožněno různorodé využití hospodářských aktivit.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

9) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Územní plán Libovice respektuje funkci obce jako typicky venkovského sídla slánského regionu. Územní plán respektuje historický vývoj a stávající způsob architektonicko-urbanistického uspořádání zastavěného území. Nové plochy pro bytovou výstavbu jsou navíc vymezeny tak, aby nebylo narušeno původní půdorysné uspořádání sídla. Nová výstavba pouze aronduje bezprostřední okolí sídla, které přímo navazuje na stávající

urbanistický půdorys a aronduje obec Libovice do kompaktního uceleného sídla, čímž vytváří předpoklad pro posílení vztahu mezi urbánními a zemědělsky využívanými prostory.

Území obce Libovice není využíváno pro dlouhodobou rekreaci. Nenachází se zde žádné plochy staveb pro rodinnou nebo hromadnou rekreaci. V obci je nedostatek služeb pro rekreaci, chybí zde stavby pro ubytování a stravování a další služby spojené s rekreací. Vzhledem k hodnotnému přírodnímu prostředí na východní hranici Přírodního parku Džbán je řešené území využíváno ke krátkodobé rekreaci formou cykloturistiky, turistiky a agroturistiky.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

10) *Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.*

Územní plán Libovice navrhuje v oblasti technické infrastruktury napojení zastavitelných ploch na stávající vodovodní řady a na stávající oddílnou splaškovou kanalizaci procházející kolem těchto zastavitelných ploch.

Nové vodovodní řady budou vybudovány k zastavitelným plochám Z1 BV, Z2 BV, Z3 BV, Z4 BV, Z9 BV, Z11 BV, Z12 BV, Z13 BV, Z14 BV, Z15 BV, Z18 BV, Z20 SV, Z21 TO, ÚR1 BV. Současně s výstavbou nových vodovodních řadů je nutné uvažovat o obnově stávajícího vodovodu v obci.

Nové kanalizační řady budou vybudovány jako oddílné k rozvojovým plochám Z1 BV, Z2 BV, Z3 BV, Z4 BV, Z5 BV, Z6 BV, Z9 BV, Z10 BV, Z11 BV, Z12 BV, Z13 BV, Z14 BV, Z15 BV, Z20 SV, Z21 TO, ÚR1 BV.

Liniové stavby technické infrastruktury je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých funkčních ploch (Viz kapitola f) Výrokové části.

V oblasti dopravní infrastruktury navrhuje územní plán vybudování 13 nových místních komunikací 1 komunikace pro pěší.

Tyto záměry si vyžádají vynaložení prostředků z veřejného rozpočtu.

Při vymezování zastavitelných ploch byly využity takové plochy, které se nacházejí v prolukách zastavěného území obce nebo na zastavěné území přímo navazují. Tím je docíleno efektivního způsobu napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

11) *Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.*

1. CIVILNÍ OCHRANA

Ochrana před povodněmi, vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí

Hydrologicky patří katastrální území obce Libovice do povodí Dolní Vltavy a je odvodňováno Byseňským potokem (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-052).

Byseňský potok pramení na východním okraji geomorfologického celku Džbán, jihozápadně od obce Jedomělice, v nadmořské výšce 349 m n.m. Protéká obcemi Jedomělice, Libovice, Byseň, Lidice u Otrub, Otruby, Želevčice a západně od obce Beřovice ústí zprava do Bakovského potoka. V Otrubech se do Byseňského potoka vlévá Lotoušský potok.

Byseňský potok má stanoveno záplavové území Q_{005} , Q_{020} , Q_{100} a aktivní zónu záplavového území Q_{AZ} , tj. území ohrožené záplavami v zastavěných a zastavitelných územích obcí.

Na severovýchodním okraji obce v nadmořské výšce 312 m n.m. pramení Lotoušský potok (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-053). Protéká obcemi Lotouš, Trpoměchy a v Otrubech se vlévá do Byseňského potoka.

Lotoušský potok má stanoveno záplavové území Q_{005} , Q_{020} , Q_{100} a aktivní zónu záplavového území Q_{AZ} , tj. území ohrožené záplavami v zastavěných a zastavitelných územích obcí.

Územní plán Libovice nenavrhuje do záplavového území Q_{100} a aktivní zóny záplavového území Byseňského a Lotoušského potoka žádné rozvojové plochy, kromě plochy „Bydlení v rodinných domech – venkovské“ (Z3 BV). Výstavba na ploše Z3 BV, která se nachází v záplavovém území Q_{100} Byseňského potoka bude realizována pouze za podmínky, že na této ploše nebudou prováděny terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, nebudou zde skladovány snadno odplavitelné materiály, látky a předměty, nebudou zde zřizovány dočasné stavby. Územní plán proto nenavrhuje žádná protipovodňová opatření. Omezení činností v záplavových územích se řídí § 67 vodního zákona.

Podél koryta vodních toků je ponechán volný, nezastavitelný manipulační pruh o šířce 6 m (Lotoušský potok) a 8m (Byseňský potok) pro umožnění přístupu správci toku. Do průtočného profilu koryta vodních toků nebude umístováno oplocení.

Ukrytí a ubytování evakuovaných osob

Pro účely shromažďování a provizorního ubytování evakuovaného obyvatelstva lze využít budovy obecního úřadu.

Evakuace obyvatelstva

V případě ohrožení území obce bude evakuace obyvatelstva probíhat z prostoru návsi v centrální části obce Libovice.

Hromadná stravovací zařízení a vývařovny

Na území obce se nenacházejí hromadná stravovací zařízení patřičné kapacity.

V případě potřeby lze situaci řešit dovozem ze stravovacích zařízení v okolních městech, zejména ze Slaného.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Uskladnění nezbytného množství materiálu civilní ochrany bude zajištěno v objektech ve vlastnictví obce, případně orgánů státní správy. Jako nejvhodnější se jeví vyčlenit prostory obecního úřadu, který je zároveň nejvýznamnějším shromaždištěm.

Zdravotnické zabezpečení obyvatelstva

Na území obce se nenachází žádné lůžkové zdravotnické zařízení. Pro zdravotnické zabezpečení obyvatelstva jsou k dispozici nemocnice ve Slaném, Kladně a Praze.

Zdroje nebezpečných látek v území

Zdroje nebezpečných látek se v řešeném území nenacházejí.

Možnosti vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby

V řešeném území se nenachází žádné nebezpečné látky a z tohoto důvodu územní plán neřeší vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby. Obec se nenachází v havarijní zóně.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den × obyvatele cisternami ze zdroje Liběchov, Spomyšl a Vraňany. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu, z obecních studní, z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií

Na území obce se nenachází žádný nezávislý zdroj elektrické energie. Nouzové zásobování je možné pouze pomocí mobilních energocentrál.

Plochy využitelné k záchranným, likvidačním a obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva

K záchranným, likvidačním a obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva lze využít prostor návsi, která je vázána na základní komunikační systém obce Libovice.

Plochy pro řešení bezodkladných pohřebních služeb

Pohřební služby lze realizovat na nejbližším hřbitově v Tuřanech u Slaného.

2. POŽÁRNÍ OCHRANA

Objekty požární ochrany

Obec Libovice nemá zřízenou Jednotku sboru dobrovolných hasičů. Požární zbrojnice je umístěna v centrální části obce Libovice, avšak její původní funkci neplní.

Zdroje vody k hašení požárů

Jako zdroj k hašení požárů budou sloužit stávající vodní plochy a toky v obci. Jako vnější odběrná místa pro zásobování vodou k hašení požárů budou sloužit hydranty a výtokové stojany na vodovodní síti.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

12) *Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.*

Územní plán Libovice tento bod respektuje návrhem změny funkčního využití všech nevhodně využívaných ploch.

Územní plán navrhuje 2 plochy přestavby. Jedná se o přestavbu původního objektu obecního úřadu na „Plochu bydlení v rodinných domech – venkovskou“ (P1 BV) a o přestavbu původního statku s hospodářským zázemím na areál veřejné občanské vybavenosti v rámci „Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury“ (P2 OV), kde se předpokládá kromě obecního úřadu také realizace kulturně společenského centra a objektu sportovní haly.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

13) *Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.*

Povinnost vypracování Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na životní prostředí a Vyhodnocení návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyla stanovena, protože územní plán nenavrhuje plochy, které by tomuto vyhodnocení podléhaly.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

14) *Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.*

Na správním území obce Libovice se nenacházejí žádné přírodní zdroje.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

15) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče.

Tento úkol má zajišťovat zachování udržitelného rozvoje území v souladu s nejnovějšími poznatky a trendy úzce souvisejících výše jmenovaných oborů, ale i s ohledem na další vědní obory. Jedním z nástrojů tohoto souladu je nastavení všech procesů pořízení územně plánovací dokumentace (včetně projednání s veřejností a ochrany veřejných zájmů) tak, aby výsledek směřoval k žádoucímu výsledku. Dalším mechanismem je spolupráce s osobami splňujícími požadovanou kvalifikaci v relevantních oborech.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

Úkoly územního plánování (§19, odst.2 Stavebního zákona):

- 1) ***Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§18, odst.1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.***

Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje je zpracováno v kapitole B. a). Odůvodnění územního plánu Libovice.

Povinnost vypracování Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na životní prostředí, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a Vyhodnocení návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyla stanovena, protože územní plán nenavrhuje plochy, které by tomuto vyhodnocení podléhaly. V řešeném území se nevyskytují evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

c) Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů jsou při procesu pořizování územního plánu Libovice plně respektovány a splněny. Územně plánovací dokumentace je pořizována a projednávána dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů. Textová i grafická část návrhu územního plánu a jeho odůvodnění i skladbou výkresů odpovídá příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Návrh územního plánu Libovice je v souladu s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem rozporů

Požadavky zvláštních právních předpisů byly zakotveny v požadavcích v Zadání územního plánu Libovice.

Požadavky Zadání územního plánu Libovice jsou v předkládaném Návrhu územního plánu Libovice splněny beze zbytku.

C. Náležitosti vyplývající z §53 odst. 5a) až 5f) Stavebního zákona

a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53, odst.4 stavebního zákona

Územní plán Libovice je v souladu s Politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem (Zásady územního rozvoje Středočeského kraje), s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území není součástí územního plánu (dle § 50, odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.), jelikož Zadání územního plánu Libovice neobsahovalo požadavek na jeho zpracování.

Územní plán Libovice nenavrhuje žádné plochy, které by vyžadovaly vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí.

c) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 Stavebního zákona

Krajský úřad nevydal stanovisko, protože nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 Stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Krajský úřad nevydal stanovisko, protože nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

S ohledem na bezproblémovou lokalizaci nových ploch a bezproblémové řešení technické a dopravní infrastruktury nebylo nutné řešit územní plán ve variantách.

Možnost umístění dopravní a technické infrastruktury v nezastavěném území vyplývá ze zákonných ustanovení, tzn. §18 odst.5 Stavebního zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Přijaté řešení územního plánu Libovice vyplývá z odborných analýz následujících skutečností:

1. *Limity využití území*

Za účelem zajištění udržitelného rozvoje území, respektuje územní plán Libovice následující stávající limity využití území:

Limity dopravní infrastruktury:

- ochranné pásmo silnic III. třídy – 15 m,
- cykloturistická trasa „Slaný – Přírodní park Džbán“,
- cykloturistická trasa "Slaný - Peruc - Slaný",
- „Žlutá“ turistická trasa (Slaný, železniční zastávka – Velký Slánský rybník – Studeněves – Tuřany – Libovice – U Jána, rozcestí),
- „Zelená“ turistická trasa (Slaný, železniční zastávka – Lidice u Otrub – Královice – Neprobylice – Kutrovice – Libovice, U Jána, rozcestí – Kvílice – Třebíz),
- Naučná stezka Tuřany a okolí,
- hipostezka (hlavní – Středočeská jezdecká stezka),
- hipostezka (podružná),

Limity technické infrastruktury:

- ochranné pásmo venkovního vedení elektrické energie VN 22 kV – 10 m,
- ochranné pásmo trafostanic – 30 m,
- ochranné pásmo komunikačního vedení – 1,5 m,
- radioreléové tratě,
- ochranné pásmo vodovodních řadů – 1,5 m,
- vodojem,
- ochranné pásmo splaškové kanalizace – 1,5 m,
- čerpací stanice – kanalizace,

Limity přírodní:

- vzdálenost 50 m od okraje lesa,
- lokální biocentra (LBC 907, LBC 908, LBC 909, LBC 3 „U rejdiště“, LBC 1 „Na haldě“),
- lokální biokoridory (LBK 928, LBK 931, LBK 933, LBK -43, LBK -45 „Byseňský potok“, LBK 932),

- oblast krajinného rázu „Džbánsko“ (ObKR 04),
- oblast krajinného typu H04 – Krajina zvýšených hodnot kulturních a přírodních,

Limity vodohospodářské:

- nezastavitelný manipulační pruh podél vodních toků - 6 m (Lotoušský potok), 8 m (Byseňský potok),
- záplavové území Byseňského potoka Q_{005} , Q_{020} , Q_{100} ,
- aktivní zóna záplavového území Byseňského potoka Q_{AZ} ,
- záplavové území Lotoušského potoka Q_{005} , Q_{020} , Q_{100} ,
- aktivní zóna záplavového území Lotoušského potoka Q_{AZ} ,

Limity geologické:

- chráněné ložiskové území černého uhlí č.16070001 Slaný I.,
- chráněné ložiskové území černého uhlí č.16070000 Slaný,
- ložisko černého uhlí č.3160700 Slaný,
- poddolovaná území: č.1824 „Libovice“, č.1751 „Jedomělice 2“, č.1777 „Plchov“, č.1802 „Kvílice“,
- stará důlní díla:
 - č.13175 (jáma JM1)
 - č.13174 (jáma JM2)
 - č.13173 (jáma JM3)
 - č.30566 (Nová Jáma / Nový důl)
 - č.13204 (jáma)
 - č.13203 (propady)
 - č.13202 (důl Bayer)
 - č.13205 (větrní jáma Jiří)
 - č.13206 (jáma)
 - č.28546 (jáma Jiří)
 - č.30561 (jáma Kvaltbertka)
 - č.30562 (sjízdná a těžní jáma I Antona Štaucha)
 - č.30563 (těžní jáma II Antona Štaucha)
 - č.30564 (sjízdná a těžní jáma III Antona Štaucha)
 - č.30565 (čerpací jáma IV Antona Štaucha)
 - č.13197 (propady)
 - č.30560 (Jáma František 1)
 - č.13198 (štola Kejkol)
 - č.13195 (těžní jáma)
 - č.13196 (větrní jáma)
 - č.13176 (jáma č.1 Kejkol)

- č.13177 (jáma č.2 Kejkol)
- č.13178 (jáma č.3 Kejkol)
- č.13179 (jáma č.4 Kejkol)
- č.13180 (jáma č.5 Kejkol)
- č.13181 (jáma č.6 Kejkol)
- č.13182 (jáma č.7 Kejkol)
- č.13183 (jáma č.8 Kejkol)
- č.13184 (jáma č.9 Kejkol)
- č.13185 (jáma č.10 Kejkol)
- č.13186 (jáma č.11 Kejkol)
- č.13187 (jáma č.12 Kejkol)
- č.13188 (jáma č.13 Kejkol)
- č.13189 (jáma č.14 Kejkol)
- č.13190 (jáma č.15 Kejkol)
- č.13191 (jáma č.16 Kejkol)
- č.13192 (jáma č.17 Kejkol)
- č.13193 (jáma č.18 Kejkol)
- č.13194 (jáma č.19 Kejkol)
- č.13199 (jáma č.20 Kejkol)
- č.28545 (jáma Svatý Jindřich)
- č.9587 (důl Jedomělice)
- č.30567 (Koňasova šachtice 2)
- č.30568 (Koňasova šachtice 3)
- č.30569 (Jáma Svatý Prokop)
- č.15012 (Jiřina I)
- č.2814 (Jiřina II)
- č.29325 (Vodní jáma Jiřina)
- č.30898 (Jiřina - větrní)
- č.13207 (1. větrní jáma dolu Jiřina)
- č.13209 (2. větrní jáma dolu Jiřina)
- č.30570 (větrní vrt Byseňského dolu)
- č.13208 (kutací jáma)
- č.30559 (jáma Antonín)
- č.15088 (jáma Bayer)
- č.30558 (jáma Svatého Ignáce)
- č.30557 (štola Svatý Václav)
- č.30555 (jáma Svatý Vincenc)

- č.30556 (štola Svatý Vincenc)
- č.13167 (jáma č.1 Jedomělice)
- č.13168 (jáma č.2 Jedomělice)
- č.13169 (jáma č.3 Jedomělice)

Limity zemědělského půdního fondu:

- meliorace, odvodnění,

Limity hygienické:

- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší,
- stará ekologická zátěž (skládka Libovice u Slaného),

Limity kulturní:

- území s archeologickými nálezy,
- Region lidové architektury Slánsko, Velvarsko,
- urbanistické hodnoty,
- architektonicky cenné stavby,
- místo významné události,
- významný vyhlídkový bod,
- nemovitá kulturní památka:

Číslo rejstříku	Památka
51587/2-4456	Kaplička sv. Václava (st.p.174)

Z návrhů územního plánu Libovice vyplývají tyto limity využití území:

- ochranné pásmo nových vodovodních řadů (1,5 m),
- ochranné pásmo nových kanalizačních řadů (1,5 m).

2. Občanské vybavení

Školství

V Libovici se nenachází mateřská ani základní škola. Předškolní výchova je zabezpečena v mateřské škole v Jedomělicích a Tuřanech.

Základní školní výchova je zabezpečena v základní škole v Tuřanech (nižší stupeň 1. – 5. ročník) se školní družinou a školní jídelnou a ve Slaném.

Zdravotnictví

Základní zdravotnická péče není v obci zajištěna. Specializované zdravotnické služby poskytují nemocnice a ordinace lékařů ve Slaném.

Kultura

V obci se nachází veřejná knihovna v budově obecního úřadu. Knihovna s internetem využívá výměnný fond Středočeské knihovny v Kladně.

Obec Libovice pravidelně pořádá kulturně společenské akce: tradiční novoroční vycházka k Dívčí skále, tradiční Máje, srazy rodáků, pouť ke sv. Jánů, oslava dětského dne spojená s vítáním občánků, drakiáda, rozsvěcení vánočního stromu a Libovický ples.

Kulturně společenský život poskytuje město Slaný.

Sport

V obci se nachází dětské hřiště a fotbalové hřiště.

Veškeré sportovní zázemí poskytuje město Slaný.

Obchod, stravování, ubytování

V obci se nachází malý obchod se smíšeným zbožím.

V současné době je v obci v provozu hostinec Libo s kulturním sálem.

Ubytování není v obci dosud zajištěno.

Veškeré obchodní, stravovací a ubytovací služby zajišťuje město Slaný.

Ostatní služby

Služby správního charakteru jsou v Libovici zastoupeny pouze obecním úřadem.

Obec spadá pod poštovní úřad Tuřany u Slaného.

Územní plán Libovice vymezuje 1 plochu pro „**Občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu**“ (**P2 OV**) o rozloze 0,37 ha. Plocha je navržena v centrální části obce jako přestavba původního statku s hospodářským zázemím na areál veřejné občanské vybavenosti. V rámci této plochy se předpokládá kromě objektu obecního úřadu také realizace kulturně společenského centra a objektu sportovní haly.

Územní plán nenavrhuje žádné nové plochy pro občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední a pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

Veřejné občanské vybavení (zařízení pro vzdělávání a předškolní výchovu, zdravotní a sociální služby, ubytování, stravování, maloobchodní služby, společenské a kulturní aktivity) je přípustné v rámci ploch „Občanské vybavení – veřejná infrastruktura“ (OV), „Ploch bydlení – v rodinných domech – venkovských“ (BV), „Ploch smíšených obytných – venkovských“ (SV) v souladu s podmínkami prostorového uspořádání, uvedenými ve „Výrokové části“ územního plánu, v kapitole f).

Drobné komerční služby v rámci občanské vybavenosti jsou přípustné v rámci ploch „Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední“ (OM), „Ploch bydlení – v rodinných

domech – venkovských“ (BV), „Ploch smíšených obytných – venkovských“ (SV) jako související občanská vybavenost, v souladu s podmínkami prostorového uspořádání, uvedenými ve „Výrokové části“ územního plánu, v kapitole f).

Ve všech případech se jedná o taková zařízení, která nenaruší sousední plochy nad přípustné normy (hluku apod.) pro obytné zóny.

3. **Doprava**

Silnice

Centrální částí obce prochází **silnice III/23713**, která vede z Pozdně, přes Jedomělice, Libovice, Byseň, kde se napojuje na silnici III/23638.

Na východním okraji obce Libovice vychází ze silnice III/23713 **silnice III/23715**, která vede přes obec Tuřany, kde se napojuje na silnici **I/16**. Silnice I/16 umožňuje dopravní propojení Libovice s významnými obcemi i městy Středočeského kraje (Řevničov – Mšec – Tuřany – Slaný – Velvary – Mělník – u Mladé Boleslavi se napojuje na dálnici D10). Silnice I/16 umožňuje dopravní napojení na **silnici I/7, resp. D7** Praha – Chomutov. Trasa umožňuje propojení Prahy s významnými středoevropskými aglomeracemi Chemnitz/Zwickau a Leipzig/Halle.

Silnice jsou většinou typu S7,5/50-60 s dvoupruhou živičnou vozovkou a odvodňovacími příkopy. Podélné sklony jsou vyhovující, směrové poměry přiměřené silnicím III. třídy.



Obr.2: Silnice – schéma.

Systém silniční obsluhy řešeného území je možné považovat za vyhovující a přiměřený potřebám i významu sídla.

Územní plán nenavrhuje v rámci silniční obsluhy žádné změny.

Místní komunikace

Na základní silniční kostru silnic III. tříd navazuje síť místních a účelových komunikací.

Místní komunikace jsou převážně v dobrém stavu, mají zpevněný povrch a jsou částečně vybaveny chodníky. Některé komunikace však nemají řádně zpevněný povrch a neodpovídají normě v rámci šířkových i směrových poměrů. Tento stav neodpovídá bezpečnostním požadavkům na obsluhu území sanitními vozy, auty protipožární a civilní ochrany a ztěžuje odvážení odpadů.

Územní plán ponechává současné místní komunikace ve stávajících trasách, přičemž jejich zlepšení bude součástí běžných údržbových prací sledujících zlepšení šířkových a směrových poměrů a kvality povrchu.

Územní plán navrhuje 13 nových **místních komunikací**:

- místní komunikaci, která je pokračováním stávající místní komunikace, umožňující přístup k navrhované ploše Z9 BV na jihozápadním okraji obce Libovice (**Z27 PVk**),
- místní komunikaci, která vychází ze silnice III/23713, umožňující přístup k návrhovým plochám Z10 BV a Z26 ZS na jižním okraji obce Libovice (**Z28 PVk**),
- místní komunikaci, která je pokračováním stávající místní komunikace, umožňující přístup k navrhované ploše Z11 BV na jižním okraji obce Libovice (**Z29 PVk**),
- místní komunikaci, která je pokračováním stávající místní komunikace, umožňující přístup k navrhovaným plochám Z12 BV a Z13 BV na jižním okraji obce Libovice (**Z30 PVk**),
- místní komunikaci, která je pokračováním stávající místní komunikace, umožňující přístup k navrhovaným plochám Z14 BV a Z15 BV na jižním okraji obce Libovice (**Z31 PVk**),
- místní komunikaci, která vychází ze silnice III/23713, umožňující přístup k navrhovaným plochám Z17 BV a Z18 BV na východním okraji obce Libovice (**Z32 PVk**),
- místní komunikaci, která je pokračováním stávající místní komunikace, umožňující přístup k navrhovaným plochám Z5 BV, Z6 BV, Z20 SV, Z21 TO a stávajícímu areálu občanského vybavení v severovýchodní části obce Libovice (**Z33 PVk**),
- místní komunikaci propojující stávající komunikaci a polní cestu v severovýchodní části obce Libovice, komunikace tak umožní přístup k Byseňskému potoku (**Z34 PVk**),
- místní komunikaci, která vychází ze stávající místní komunikace, umožňující přístup k navrhovaným plochám Z3 BV a Z23 ZV v severozápadní části obce Libovice (**Z35 PVk**),
- místní komunikaci, která vychází ze silnice III/23713, umožňující přístup k navrhovaným plochám Z22 ZV a K6 W, komunikace zároveň umožní přístup k Byseňskému potoku v západní části obce Libovice (**Z36 PVk**),
- místní komunikaci, která vychází ze silnice III/23713, umožňující přístup k ploše přestavby P1 BV a k ploše územní rezervy ÚR1 BV na jižním okraji obce Libovice (**Z37 PVk**),
- místní komunikaci, která vychází z navrhované komunikace Z33 PVk, umožňující přístup k navrhovaným plochám Z4 BV a Z41 BV v severní části obce Libovice (**Z39 PVk**),

- místní komunikaci, která vychází z navrhované komunikace Z31 PVk, umožňující přístup k navrhovaným plochám Z14 BV a Z15 BV v jihovýchodní části obce Libovice (**Z40 PVk**).

Územní plán navrhuje 1 novou **místní komunikaci v rámci územní rezervy:**

- místní komunikaci, která propojuje navrhované místní komunikace Z30 PVk a Z40 PVk (**ÚR3 PVk**).

Ostatní zastavitelné plochy navržené územním plánem jsou přístupné ze stávajících místních a veřejně přístupných komunikací.

Nové místní komunikace budou součástí veřejného prostranství a budou šířky 8 m (při jednosměrné komunikaci min. 6,5 m).

Nové místní komunikace jsou dle ČSN 736110 navrženy jako obslužné, kategorie MO, funkční třídy C2 (obslužné komunikace doplňující spojení sběrných komunikací ve stávající i nové zástavbě).

Při návrhu místních komunikací byly minimalizovány počty křižovatek se silniční sítí (pouze 4 komunikace vycházejí ze silnice III/23713).

Komunikace jsou navrženy tak, aby byl zajištěn přístup pro požární techniku – komunikace jsou navrženy v dostatečné šířce, komunikace jsou průjezdné nebo s obratištěm, jsou navrženy mimo vedení elektrické energie a jejich ochranná pásma.

Nově navržené plochy pro bydlení budou vybaveny vnitřními komunikacemi dle následné projektové dokumentace, vypracované v rámci územních řízení.

Železnice

Řešeným územím neprochází žádná železniční trať pro osobní dopravu. Nejbližší železniční zastávka je ve Slaném na trati č.110 Kralupy nad Vltavou – Louny.

Veřejná doprava

Veřejná doprava je zajišťována 3 linkami ČSAD Slaný a.s.: linka 220070 (Slaný – Mšec), linka 220072 (Slaný – Líský) a linka 220065 (Slaný – Kladno).

Na území obce jsou 3 autobusové zastávky: Libovice, rozcestí (na východním okraji obce, na křižovatce silnic III/23713 a III/23715), Libovice (v centru obce) a Libovice, Kejkol (na západním okraji řešeného území).

Stav autobusových zastávek není dobrý. Zastávky nemají upravené "zálivy" pro zajištění autobusů do zastávek mimo vozovku.

Územní plán Libovice nenavrhuje v organizaci veřejné autobusové dopravy žádné změny.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Řešeným územím procházejí **2 cykloturistické trasy:**

Cykloturistická trasa „Slaný – Přírodní park Džbán“ vede ze severozápadního okraje města Slaný podél silnice III/23916, poté se napojuje na polní cestu, pokračuje podél silnice I/7, kterou podúrovňově kříží v údolí Byseňského potoka a dále pak prochází po polní cestě volnou zemědělskou krajinou do obce Byseň. Odtud pokračuje jihozápadním směrem do **Libovice**, Jedoměřic – místní části Jindřichův důl. Dále je pak vedena Přírodním parkem Džbán, přes obec Mšec, podél Červeného, Pilského, Mlýnského rybníka, rybníka Punčocha, kolem Přírodní rezervace „V Bahnách“ k Buckému rybníku, kříží silnici I/6 a pokračuje do Krušovic, kde navazuje na stávající cyklotrasu č. 0115, která umožní návaznost na páteřní cyklostezku „Českých králů“.

Cykloturistická trasa "Slaný - Peruc - Slaný" (stav s možnou úpravou) Slaný - Studeněves – Tuřany- **Libovice** - kaple sv. J. Nepomuckého - hrob majitele panství - Plchov -Třebíz – Klobuky, menhir – Peruc, pomník 3 císařů - Vraný - Horní Kamenice - Vyšínek - Dřínov - Lidický dvůr - Slaný. Pro tyto účely je možno využít trasu přes Studeněves po navržených cestách C9 a C8 v návaznosti na cestní síť ve Studeněvsi.

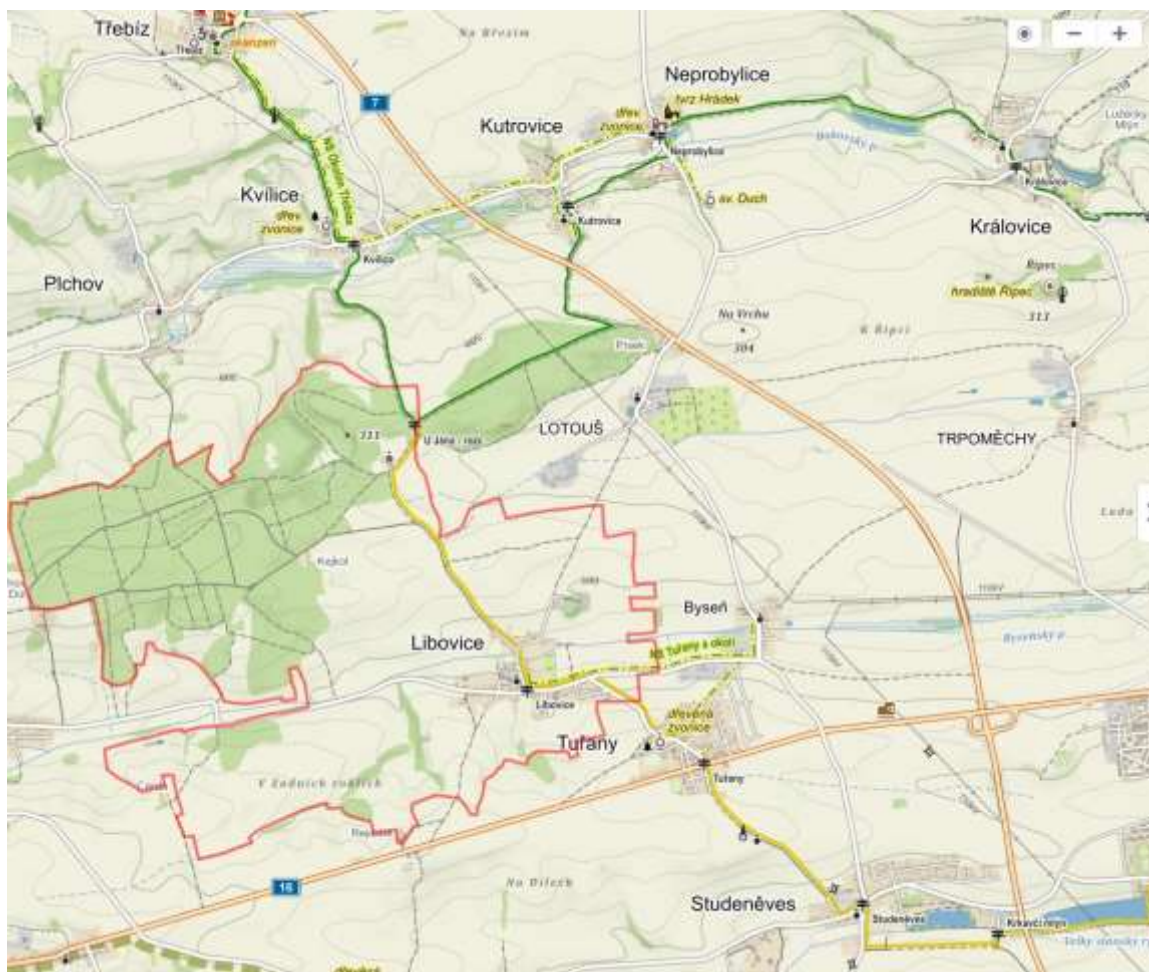
Řešeným územím procházejí **2 turistické trasy:**

„Žlutá“ turistická trasa: Slaný, železniční zastávka – Velký Slánský rybník – Studeněves – Tuřany – **Libovice** – **U Jána, rozcestí**, kde se napojuje na „zelenou“ turistickou trasu.

„Zelená“ turistická trasa: Slaný, železniční zastávka – Lidice u Otrub – Královice – Neprobylice – Kutrovice – **Libovice, U Jána, rozcestí** – Kvíllice – Třebíz.

Řešeným územím prochází **naučná stezka:**

Naučná stezka Tuřany a okolí (Tuřany a okolí od 12. století po současnost): Tuřany – **Libovice** – Byseň. Délka stezky je 2, 6 km a má 8 zastávek. Seznamuje s historií obcí jejich kulturními, přírodními památkami a pověstmi. Vede nenáročným terénem a je doplněna odpočinkovými altány a lavičky.



Obr. 3: Turistické trasy, naučná stezka.

Řešeným územím prochází **hipostezka**:

Středočeská jezdecká stezka - hlavní stezka je vedena přes Chobot - Koupě ranč – Bubovice - Zliv ranč - Nestrašovice ranč (308) - Žežice rozc. ranč (308) - Láz - Trhové Dušníky ranč - Buková u Příbramě - Kuchyňka rozc. (106) - Malý Chlumeč - Lochovice ranč - Točnick - Březová ranč - Otročiněves ranč - Chyňava rozc. (712) - Poteply rozc. - Horní Bezděkov - Doksy dálnice, kolem Turyňského rybníka, přes Smečno - Ledce, Studeněves - Tuřany – **Libovice** – Kutrovice – Neprobylice – Kvíllice – Královice – Dřínov – Zlonice – Jarpice – Lukov, kde opouští území ORP Slaný a pokračuje dále SV směrem na Mělník, Úštěk, kde se pak napojuje na Polabskou jezdeckou stezku.

Středočeská jezdecká stezka - podružná stezka je vedena z obce Ledce, přes Řisuty do **Libovice**, kde se napojuje na hlavní stezku.



Obr. 4: Středočeská jezdecká stezka – část.

Co se týče **komunikací pro pěší** v rámci obce, tak silnice III/23713 v centru obce a některé místní komunikace jsou vybaveny chodníky (šířka 1,0m – 1,5m) dlážděné betonovými deskami nebo zámkovou dlažbou.

Územní plán Libovice navrhuje **komunikaci pro pěší (Z38 PVp)**, která propojuje stávající chodník a autobusovou zastávku ve východní části obce. Návrh komunikace pro pěší je veden mezi silnicí III/23713 a plochami Z17 BV a Z18 BV. Šířka komunikace pro pěší bude min. 2 m.

Zastavitelné plochy pro bydlení budou vybaveny komunikacemi pro pěší v rámci nových místních komunikací, kde jsou navrhovány chodníky alespoň po jedné straně ulice, podle následné projektové dokumentace, vypracované v rámci územních řízení.

Plochy pro dopravu v klidu

Libovice disponují pouze jednou odstavnou plochou, která se nachází na křižovatce silnice III/23713 a místní komunikace v centru obce, před hostincem Libo.

Vozidla jsou odstavována podél silnic, místních komunikací a částečně na chodnících, kde brání plynulému provozu a znemožňují průchod chodcům.

Územní plán nenavrhuje nové parkovací plochy. Územní plán určuje v rámci podmínek prostorového uspořádání využití ploch na každé stavební parcele nového rodinného domu dvě místa pro parkování vozidel pro 1 bytovou jednotku.

4. Technické vybavení

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Hydrologicky patří katastrální území obce Libovice do povodí Dolní Vltavy a je odvodňováno **Byseňským potokem (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-052)**.

Byseňský potok pramení na východním okraji geomorfologického celku Džbán, jihozápadně od obce Jedomělice, v nadmořské výšce 349 m n.m. Protéká obcemi Jedomělice, Libovice, Byseň, Lidice u Otrub, Otruby, Želevčice a západně od obce Beřovice ústí zprava do Bakovského potoka. V Otrubech se do Byseňského potoka vlévá Lotoušský potok.

Byseňský potok má stanoveno **záplavové území Q₀₀₅, Q₀₂₀, Q₁₀₀** a **aktivní zónu záplavového území Q_{AZ}**, tj. území ohrožené záplavami v zastavěných a zastavitelných územích obcí.

Na severovýchodním okraji obce v nadmořské výšce 312 m n.m. **pramení Lotoušský potok (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-053)**. Protéká obcemi Lotouš, Trpoměchy a v Otrubech se vlévá do Byseňského potoka.

Lotoušský potok má stanoveno **záplavové území Q₀₀₅, Q₀₂₀, Q₁₀₀** a **aktivní zónu záplavového území Q_{AZ}**, tj. území ohrožené záplavami v zastavěných a zastavitelných územích obcí.

Byseňský a Lotoušský potok se nachází v povodí Bakovského potoka, který náleží do kategorie rybných vod – kaprové vody.

Podél koryta vodních toků je ponechán volný, nezastavitelný manipulační pruh o šířce 6 m (Lotoušský potok) a 8 m (Byseňský potok) pro umožnění přístupu správci toku. Do průtočného profilu koryta vodních toků nebude umísťováno oplocení.

Zásobování vodou

Stav:

Obec Libovice má od r. 1947 vybudovaný veřejný vodovod, který je součástí dílčího skupinového vodovodu Studeněves - Řisuty (současně jde o část Slánského skupinového vodovodu sloužící obcím Studeněves, Tuřany - Byseň, Libovice, Řisuty a Jedomělice). Využívá zdroje vody z úpravny vody Studeněves. Nedaleko jižního okraje katastru prochází vodovodní přivaděč DN150, na němž se nachází stávající vodojem, který však v současné době není využíván k zásobování Libovice pitnou vodou. Zásobovacím vodojemem je věžový vodojem Tuřany (na vyvýšeném místě mezi obcemi Tuřany a Studeněves, objem 200 m³), kam je upravená voda čerpána z úpravny vody Studeněves. Přivaděcí vodovodní řád Tuřany - Libovice uložený podél komunikace III. třídy Tuřany – Libovice je dlouhý cca 0,5 km. Navazující rozvodná síť obce Libovice má celkovou délku cca 2,5 km.

Návrh:

Zajištění zásobování vodou zastavitelných ploch je možné realizovat napojením na stávající vodovodní síť v obci Libovice. Kapacita stávajícího přívodního vodovodního řadu do obce Libovice je dostatečná pro plánované rozvojové plochy.

Územní plán navrhuje napojení nových rozvojových ploch na stávající vodovodní síť obce Libovice procházející kolem těchto rozvojových ploch.

Nové vodovodní řady budou vybudovány k zastavitelným plochám Z1 BV, Z2 BV, Z3 BV, Z4 BV, Z9 BV, Z11 BV, Z12 BV, Z13 BV, Z14 BV, Z15 BV, Z18 BV, Z20 SV, Z21 TO, ÚR1 BV.

Podrobně budou trasy a dimenze nových vodovodních řadů řešeny v rámci navazujících řízení pro konkrétní zastavitelnou plochu.

Současně s výstavbou nových vodovodních řadů je nutné uvažovat o obnově stávajícího vodovodu v obci.

Nové vodovodní řady je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (Viz kapitola f) Výrokové části).

Nouzové zásobování **pitnou vodou** bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den × obyvatele cisternami ze zdroje Liběchov, Spomyšl a Vraňany. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování **užitkovou vodou** bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu, z obecních studní, z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Stav:

V obci Libovice je vybudovaná oddílná splašková kanalizace s napojením na ČOV Studeněves (společná ČOV Studeněves pro obce Studeněves, Řisuty, Malíkovice, Tuřany, Libovice). Touto kanalizací jsou splaškové odpadní vody vedeny do přečerpávacích stanic a nakonec do centrální přečerpávací stanice. Odtud pak jsou čerpány na mechanicko-biologickou ČOV Studeněves.

Pro odlehčení ČOV Studeněves je v Územním plánu Tuřany navržena nová ČOV Byseň v blízkosti Byseňského potoka. Předpokládaná kapacita nové ČOV je 650 ekvivalentních obyvatel. Obslouží spádové území s gravitačním nátokem na tuto ČOV včetně navrhovaných zastavitelných ploch. Nová ČOV přispěje k odlehčení ČOV Studeněves, což vyhovuje dnešní situaci související s rozvojem stávajícím i plánovaným všech obcí napojených na tuto ČOV.

Srážkové odpadní vody z území obce Libovice jsou odváděny zatrubněnými úseky dešťové oddílné kanalizace do Byseňského potoka a také částečně systémem příkopů, struh a propustků. V jižní části obce byl realizován dílčí úsek dešťové kanalizace. V případě jednotlivých nemovitostí je pak prosazována likvidace srážek vsakem či i akumulací (s následným využitím zachycené vody k zavlažování zeleně).

Návrh:

Územní plán navrhuje napojení rozvojových ploch na stávající oddílnou splaškovou kanalizaci obce Libovice procházející kolem těchto rozvojových ploch.

Nové kanalizační řady budou vybudovány jako oddílné k rozvojovým plochám Z1 BV, Z2 BV, Z3 BV, Z4 BV, Z5 BV, Z6 BV, Z9 BV, Z10 BV, Z11 BV, Z12 BV, Z13 BV, Z14 BV, Z15 BV, Z20 SV, Z21 TO, ÚR1 BV.

Podrobně budou trasy a dimenze nových kanalizačních řadů řešeny v rámci navazujících řízení pro konkrétní rozvojovou plochu.

Nové kanalizační řady je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (Viz kapitola f) Výrokové části).

Dešťové vody

Srážkové odpadní vody z území obce Libovice jsou odváděny zatrubněnými úseky dešťové oddílné kanalizace do Byseňského potoka a také částečně systémem příkopů, struh a propustků. V jižní části obce byl realizován dílčí úsek dešťové kanalizace.

Srážkové vody z nových komunikací budou přednostně zasakovány v podélných zasakovacích zatravněných pásích či zasakovacích zařízeních, do dešťové kanalizace budou napojeny pouze přepady z těchto zařízení. Přesto je nutné maximálně využívat vsakování dešťové vody do veřejné zeleně. Srážkové vody ze střech rodinných domů budou vsakovány na přilehlých pozemcích, popř. akumulovány a dále využívány (zálivka apod.).

Navrhovaná zástavba nesmí zhoršit odtokové poměry v území, tj. kanalizací, příp. povrchovým odtokem nesmí do vodních toků odtékat větší množství povrchových vod než před zástavbou (ochrana před povodněmi), ale ani naopak, v důsledku vlastní zástavby a případně souvisejících činností nesmí být ve vodních tocích snižovány min. průtoky, tj. Q_{355} a Q_{210} denní (zajištění průtoků pro biologickou funkci toků, samočištění a následně ČOV).

Likvidace dešťových vod ze zastavitelných ploch musí být již ve stadiu záměru z výše uvedeného hlediska posouzena, u větších ploch musí být zpracovány vodohospodářské studie.

Elektrická energie

Stav:

Elektrická energie je do řešeného území dopravována z rozvodny Slaný prostřednictvím venkovního vedení 22 kV.

Síť venkovního vedení vysokého napětí 22 kV, napájející distribuční trafostanice, je svou strukturou i kapacitou v řešeném území možné celkově považovat z pohledu současných požadavků za vyhovující. Venkovní vedení VN 22 kV prochází východní a jihovýchodní částí řešeného území.

V obci se nacházejí dvě distribuční trafostanice: „U vodárny“ – stožárová, „U prodejny“ – stožárová.

Rozvodná síť nízkého napětí je realizována převážně jako podzemní kabelové vedení. Venkovní vedení nízkého napětí jsou sice zatím funkční, ale z hlediska delšího výhledu spíše neperspektivní. V rámci této distribuční sítě je paralelně realizována též venkovní síť veřejného osvětlení, která je průběžně udržována v provozuschopném stavu.

Návrh:

Územní plán nenavrhuje žádné nové trafostanice ani přeložky elektrického vedení.

Zastavitelné plochy budou zásobeny elektrickou energií ze stávajících trafostanic, popř. je formou podmínek prostorového uspořádání stanoveno budování nových trafostanic v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (Viz kapitola f) Výrokové části).

Plyn

Stav:

Obec Libovice není v současné době plynofikována. Nejbližším místem, kam je v současné době zaveden zemní plyn, je obec Studeněves a město Slaný.

Návrh:

Územní plán s plynofikací obce Libovice zatím neuvažuje.

Realizace plynofikace by připadala v úvahu pouze ve spolupráci více obcí, např. s Tuřany – Byseň, jejímž severovýchodním okrajem prochází nadřazený VTL plynovodní systém Slaný – Kačice DN 300.

Nový STL plynovod je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (Viz kapitola f) Výrokové části).

Spoje

Stav:

Obec Libovice přísluší k místní telekomunikační ústředně (MTÚ-MTO) Kladno. Vlastní napojení je prostřednictvím ATÚ-podústředny. Provozovatelem je společnost Telefonica O2, Czech Republic, a. s. V obci Libovice je instalován jeden veřejný telefonní automat a je tedy splněn požadavek zajištění minimální dostupnosti této služby. Technická úroveň místní sítě odpovídá dnešním vývojovým trendům. Účastnická telekomunikační síť je vedena v podzemních kabelových trasách.

V řešeném území jsou provozovány tyto telekomunikační systémy: bezdrátové telefony operátorů Telefonica O₂, T – mobile, Vodafone.

Současný stav na úseku telekomunikací lze považovat za dobrý a vyhovující i výhledovým potřebám obce.

Řešeným územím prochází 4 radioreléové tratě, procházející ve směru JV – SZ.

Návrh:

Územní plán konkrétní rozšíření místní telefonní sítě nenavrhuje. Nové kabelové vedení je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (Viz kapitola f) Výrokové části).

Telefonizace bude zajištěna prostřednictvím bezdrátových sítí mobilních operátorů.

5. Odpadové hospodářství

Pro shromažďování a třídění komunálního odpadu jsou občanům k dispozici sběrné nádoby (popelnice) – sloužící k ukládání zbytkového odpadu z domácnosti po vytřídění (např. smetky, popel, saze, nevratné obaly).

Svoz tuhého komunálního odpadu zajišťuje společnost AVE CZ spol. s r.o..

V obci se provádí separovaný sběr odpadů, které jsou odváženy k dalšímu využití společností RUMPOLD spol. s r.o. Kontejnery na separovaný odpad jsou rozmístěny na návsi, u obchodu, v nové zástavbě a u dětského hřiště.

Svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu je smluvně zajišťován svozovou společností dvakrát ročně, svoz elektroodpadu jednou ročně.

V obci nejsou evidovány lokality s povolením k ukládání odpadů. Dříve byla provozována skládka odpadu v prostoru důlní haldy dolu Jiřina II. na severu obce. Skládkování bylo k 1.4.1995 ukončeno. Tato skládka je **starou ekologickou zátěží**: skládka Libovice u Slaného.

Územní plán nenavrhuje žádné změny v současném způsobu likvidace tuhých komunálních odpadů a separovaného odpadu z toho důvodu, že současný systém je vyhovující.

6. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny v řešeném území vychází ze současného stavu rozmístění jednotlivých krajinných struktur, které chrání jako cenné hodnoty území především tím, že je plošně nenarušuje, ani v rámci nich nenavrhuje žádné změny využití území. Přitom územní plán plně respektuje navržená opatření směřující k dalšímu zlepšování přírodního prostředí, jehož je krajina nedílnou součástí.

Územní plán navrhuje „**Plochu smíšenou nezastavěného území – lesnickou**“ (K1 NSI) v severní části řešeného území o rozloze 0,37 ha.

Územní plán navrhuje „**Zeleň – ochrannou a izolační**“ (K2 ZO, K3 ZO, K4 ZO, K5 ZO) v severozápadní, severovýchodní a západní části obce Libovice o celkové rozloze 0,92 ha.

Územní plán navrhuje „**Plochy vodní a vodohospodářské**“ (**K6 W, K7 W**) na západním a východním okraji obce Libovice o celkové rozloze 1,62 ha.

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha plochy v ha
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		
K1 NSI	Plochy smíšené nezastavěného území - lesnické	0,37
PLOCHY ZELENĚ		
K2 ZO	Zeleň – ochranná a izolační	0,13
K3 ZO	Zeleň – ochranná a izolační	0,09
K4 ZO	Zeleň – ochranná a izolační	0,46
K5 ZO	Zeleň – ochranná a izolační	0,24
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
K6 W	Plochy vodní a vodohospodářské	0,94
K7 W	Plochy vodní a vodohospodářské	0,68

6.1 Územní systém ekologické stability

Hlavním cílem vytváření územních systémů ekologické stability krajiny je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů.

Určitou představu o zastoupení přírodních prvků na správním území obce Libovice poskytuje koeficient ekologické stability KES tj. podíl výměry ploch relativně stabilních ku výměře ploch relativně nestabilních (Míchal 1985). Koeficient ekologické stability území (**KES**) je **0,72** – území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie.

Ekologická stabilita území je snížena dlouhotrvajícím intenzivním zemědělstvím, zastavěním částí území, částečně i imisemi.

Podstatou územních systémů ekologické stability je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplňování chybějících částí této sítě je pouze jedním z kroků k trvale udržitelnému využívání krajinného prostoru, protože existence takovéto struktury v území nemůže ekologickou stabilitu ani biodiverzitu zajistit sama o sobě; je pouze jednou z nutných podmínek pro její zajištění.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů definuje územní systém ekologické stability jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Vymezení a hodnocení ÚSES patří podle tohoto zákona mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody a provádějí ho orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území (§ 2 stavebního zákona), který je třeba při řešení územního plánu respektovat jako jeden z „předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území“.

Koncepce ÚSES byla od počátku vytvářena tak, aby vznikl ucelený soubor ekologických podkladů o prostorových nárocích bioty v krajině, který by byl využitelný v územním plánování při harmonizaci různých požadavků na využití území. Tvorba ÚSES doplňuje územně plánovací dokumentaci o důležitý ekologický aspekt, jehož absence značně omezovala naplnění hlavního cíle územního a krajinného plánování - prostorovou optimalizaci funkčního využití krajiny.

Skladebné součásti ÚSES (biocentra, biokoridory) jsou vymezovány na základě rozmanitosti potenciálních ekosystémů v krajině a jejich prostorových vztahů, aktuálního stavu ekosystémů, prostorových parametrů a společenských limitů a záměrů. Územní plánování má klíčový význam pro naplnění kritéria společenských limitů a záměrů. Teprve po konfrontaci s dalšími zájmy na využití krajiny lze vymezení ÚSES definitivně považovat za jednoznačné. Až po zpracování do územně plánovací dokumentace se z odvětvových generelů mohou stát obecně závazné plány ÚSES, které jsou jednak základem pro účinnou ochranu funkčních prvků ÚSES a současně základem pro uchování územní rezervy pro chybějící části ÚSES.

Zpracování Plánu SES vycházelo z metodiky MŽP ČR "Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability - metodika pro zpracování dokumentace", Jiří Löw a spolupracovníci a z metodiky Ministerstva pro místní rozvoj a Ústavu územního rozvoje Brno "Metodika zpracování ÚSES do územních plánů obcí, Návod na užívání ÚTP regionálních a nadregionálních ÚSES ČR".

Při realizaci lokálního SES bude nutné brát v úvahu současný stav krajiny a časové parametry vzhledem k cílovému stavu SES. Prvky SES je vhodné budovat postupně za pomoci přirozené sukcese. Člověk sám přirozený porost nevytvoří. Na základě empirických poznatků jsou potřebná tato časová rozpětí pro regeneraci narušených nebo vznik nových typů ekosystémů.

1 - 4 roky - společenstva jednoletých plevelů a jejich fauna

8 - 15 let - vegetace eutrofních stojatých vod

- 10 - 15 let - vegetace mezí a větrolamů bez specializovaných druhů
 desetiletí - xerothermní nebo hydrofilní nelesní společenstva, a to často jen s neúplnou druhovou garniturou
 staletí - vznik vyspělých karbonátových profilů v půdě, vznik lesní geobiocenózy včetně specializovaných lesních druhů vyšších rostlin
 tisíciletí - vznik vyspělých humusových profilů vývojově zralých půd reprodukce zaniklého klimaxového společenstva s druhově nasycenými společenstvy v dané krajině

Předkládaný plán místního územního systému ekologické stability je dalším krokem, který směřuje k aktivnímu přístupu při zabezpečování ekologické stability krajiny. Vymezení ÚSES dává pouze předpoklad k vymezení biocenter, biokoridorů a interakčních prvků (stabilních ploch), které by měly být základem pro rozvíjení ostatních nutných prvků zvyšujících odolnost krajiny k antropickým tlakům. Dalšími nutnými předpoklady k větší stabilitě krajiny jsou ekologičtější způsoby hospodaření jak v lese, tak i na zemědělské půdě, zajištění čistoty ovzduší, vod atd.

V řešeném území se nacházejí **lokální biocentra – funkční / částečně funkční** LBC 907, LBC 908, LBC 909, LBC 3 „U rejdiště“ (část) a **lokální biocentra – nefunkční**: LBC 1 „Na haldě“, LBC 3 „U rejdiště“ (část).

V řešeném území se nacházejí **lokální biokoridory – funkční / částečně funkční**: LBK 928, LBK 931, LBK 933, LBK -43 (část), LBK -45 „Byseňský potok“ a **lokální biokoridory – nefunkční**: LBK 932, LBK -43 (část).

Podrobně jsou jednotlivé prvky Územního systému ekologické stability popsány v následujících tabulkách:

LOKÁLNÍ ÚSES

LOKÁLNÍ BIOCENTRA

Označení	Biogeografický význam	Rozloha (v řešeném území)	Charakteristika Návrh opatření
LBC 907	Funkční / částečně funkční	6,95 ha	Charakteristika: lesní pozemky – dub, borovice, buk, lípa, vtroušený javor, bříza, modřín, habr a jedle. Bylinné patro – kostřava, vrbovka, vřes, ostružiník a mechorosty. Orná půda. Návrh opatření – výchovné zásahy a výsadba stromů, na orné půdě výsadba lesa.
LBC 908	Funkční / částečně funkční	3,92 ha	Charakteristika: lesní pozemky – smrk, borovice, bříza, jasan, akát. Návrh opatření – výchovné zásahy a výsadba stromů. Porostní obnovou dosáhnout cílové skladby: 3A1 - 80% borovice, 10% dub, 10% bříza, 2BC3 – 50% dub, 10% buk, 20% lípa, 10% javor,

			10% habr, 2A2 – 70% dub, 20% buk, 10% bříza.
LBC 909	Funkční / částečně funkční	3,03 ha	Charakteristika: koryto Byseňského potoka, údolní niva, mokřadní, pobřežní křoviny a břehový porost. Orná půda. Návrh opatření: výchovné zásahy a výsadba stromů, zachování a obnova doprovodné zeleně podél vodního toku s cílovou skladbou 50% dub, 10% buk, 20% lípa, 10% javor, 10% habr, příměs vrba a olše.
LBC 3 „U rejdiště“ (část)	Funkční / částečně funkční	0,04 ha (celková rozloha 3,75 ha)	Charakteristika: LBC zasahuje ze sousedního katastrálního území Tuřany u Slaného. Remíz v poli charakteru lesa s přirozenou druhovou skladbou. Návrh opatření – výchovné zásahy s postupným doplněním dřevin původní druhové skladby odpovídající jednotce černýšové dubohabřiny.
LBC 1 „Na haldě“	Nefunkční	0,07 ha (celková rozloha 3,17 ha)	Charakteristika: LBC zasahuje ze sousedního katastrálního území Tuřany u Slaného. Fragmenty krajinných struktur – regulovaná vodoteč Byseňského potoka s břehovým porostem, staré důlní dílo (halda) s vysokou zelení po obvodu. Orná půda. Návrh opatření – na orné půdě založit biocentrum. Cílovými společenstvy budou kombinovaná lesní, luční a liniová společenstva s rozvolněným zápojem (břehové porosty). Pro výsadbu jsou doporučeny dřeviny odpovídající jednotce černýšové dubohabřiny, podél vodoteče pak střemchové jasaniny.
LBC 3 „U rejdiště“ (část)	Nefunkční	0,02 ha (celková rozloha 3,75 ha)	Charakteristika: LBC zasahuje ze sousedního katastrálního území Tuřany u Slaného. Orná půda. Návrh opatření – na orné půdě založit TTP s postupným doplněním dřevin původní druhové skladby odpovídající jednotce černýšové dubohabřiny.

LOKÁLNÍ BIODORIDORY

Označení	Biogeografický význam	Rozloha (v řešeném území)	Charakteristika Návrh opatření
LBK 928	Funkční / částečně funkční	délka 1355 m, min šíře 20 m	Charakteristika: lesní pozemky – porosty borovice, smrku, břízy, jasanu, akátu. Návrh opatření – výchovné zásahy a výsadba stromů. Porostní obnovou dosáhnout cílové skladby: 2A2 – 70% dub, 20% buk, 10% bříza, 3A1 – 80% borovice, 10% dub, 10% bříza.
LBK 931	Funkční / částečně funkční	délka 937 m, min šíře 20 m	Charakteristika: koryto Byseňského potoka, údolní niva, mokřadní, pobřežní křoviny a břehový porost – vrba, jasan, šípek, bez černý. Orná půda, polní cesta – šípek, kustovnice, třešeň.

			Návrh opatření: výchovné zásahy a výsadba stromů, zachování a obnova doprovodné zeleně podél vodního toku s cílovou skladbou 50% dub, 10% buk, 20% lípa, 10% javor, 10% habr, příměs vrba a olše.
LBK 933	Funkční / částečně funkční	délka 980 m, min šíře 15 m	Charakteristika: koryto Byseňského potoka, údolní niva, mokřadní, pobřežní křoviny a břehový porost – olše, bříza, bez černý. Orná půda, zahrady a sady. Návrh opatření: výchovné zásahy a výsadba stromů, zachování a obnova doprovodné zeleně podél vodního toku s cílovou skladbou 50% dub, 10% buk, 20% lípa, 10% javor, 10% habr, příměs vrba a olše.
LBK -43 (část)	Funkční / částečně funkční	délka 520 m, min šíře 20 m	Charakteristika: polní cesta s doprovodnou zelení, orná půda. Návrh opatření: výchovné zásahy, obnova a výsadba stromů na orné půdě.
LBK -45 „Byseňský potok“	Funkční / částečně funkční	délka 150 m, min šíře 20 m	Charakteristika: koryto Byseňského potoka, údolní niva, mokřadní, pobřežní křoviny a břehový porost – vrba, jasan, šípek, bez černý. Orná půda, polní cesta – šípek, kustovnice, třešeň. Návrh opatření: výchovné zásahy a výsadba stromů, zachování a obnova doprovodné zeleně podél vodního toku s cílovou skladbou 50% dub, 10% buk, 20% lípa, 10% javor, 10% habr, příměs vrba a olše.
LBK 932	Nefunkční	délka 860 m, min šíře 20 m	Charakteristika: zahrady a sady, orná půda, běžné kultury orných půd, lesní porost. Návrh opatření: na orné půdě založení pruhového porostu dřevin cílové skladby a tvaru výsadbou, travino-bylinný kryt urychlit přísevem
LBK -43 (část)	Nefunkční	délka 825 m, min šíře 20 m	Charakteristika: orná půda, běžné kultury orných půd. Návrh opatření: založení pruhového porostu dřevin cílové skladby a tvaru výsadbou, travino-bylinný kryt urychlit přísevem.

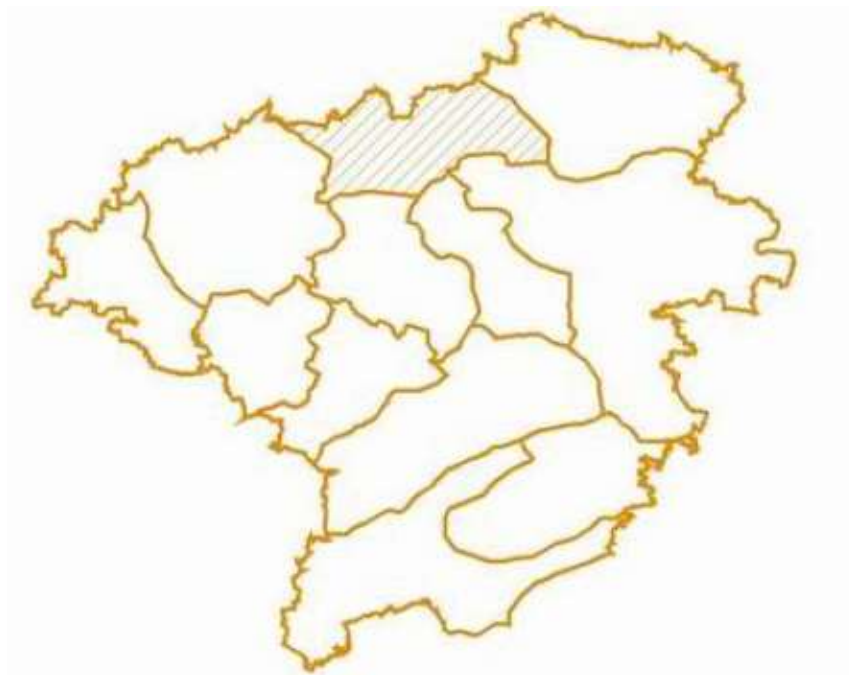
6.2 Oblast krajinného rázu

Ráz krajiny je významnou hodnotou dochovaného přírodního a kulturního prostředí a je proto chráněn před znehodnocením. Ráz krajiny je dán specifickými rysy a znaky krajiny, které vytvářejí její rázovitost – odlišnost a jedinečnost. Ráz krajiny vyjadřuje nejenom přítomnost pozitivních jevů a znaků, ale též kulturní a duchovní dimenzi krajiny. Pojmu „krajinný ráz“ odpovídá pojem „charakter krajiny“, vyjádřený především morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačního krytu a osídlení. Krajinný ráz je vyjádřením vztahů přírodních, socioekonomických a kulturně-historických vlastností dané krajiny.

Oblast krajinného rázu je krajinný celek s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou odrážející se v souboru jejích typických znaků, který se výrazně liší od jiného celku ve všech charakteristikách či v některé z nich a který zahrnuje více míst krajinného rázu. Je vymezena hranicí, kterou mohou být přírodní nebo umělé prvky nebo jiné rozhraní měnících se charakteristik.

Řešené území se nachází v Oblasti krajinného rázu ObKR04 „Džbánsko“.

Oblast krajinného rázu Džbánsko /ObKR04/



Vymezení oblasti

Oblast je vymezena v prostoru mezi Slaným a Kounovem a zaujímá specifické území Džbánu především pak Řevničovské pahorkatiny a Ročovské vrchoviny. Na západě pak přechází do Řipské tabule. Značná část oblasti spadá do stejnojmenného přírodního parku.

Oblast patří ke klimaticky teplé až mírně teplé a suché oblasti s mírnou zimou, vyznačuje se specifickou modelací terénu a uspořádáním říční sítě.



Přírodní charakteristika

Modelace terénu

Území je tvořeno převážně členitou pahorkatinou - kromě západní části, kde má reliéf charakter ploché vrchoviny. Podloží oblasti je budováno především cenomanskými pískovci a jílovci, spodnoturonskými slínovci a spongility (opuky). Často vystupují permokarbonské prachovce, jílovce, slepence a pískovce. Reliéf tvoří strukturní stupňovina rozčleněná hlubokými a širokými údolími severovýchodního a západního směru, jejichž svahy jsou intenzivně modelovány četnými sesuvy a odlamováním okrajů křídových vrstev. V západních partiích oblasti tato hluboce zaříznutá údolí izolují jednotlivé strukturní plošiny nebo oddělují jejich úzké výběžky. Velká část džbánských plošin nemá silnější půdní pokryv, který tvoří jen tenká vrstva půdy s dosti velkými úlomky kamenů. Převažují zde hnědé půdy. Na svazích jsou půdy méně degradované a na výchozech slínů se objevují silně vápnité humusokarbonátové červené půdy, na kterých je často pěstován chmel. Pro tuto oblast je typická barevná kombinace červených ploch ornice, rozlehlých zelených ploch lesů a luk a vystupujících bílých opukových strání. Výjimečnost území utváří rozsáhlá zdvižená a rozlámaná křídová tabule. Tabulová plošina vyzdvižená tektonickými pohyby nad okolí je erozí rozčleněna na řadu úzkých vrchů, plošin a hřbetů. Přechody od údolí do plošin často chybí a vytvářejí se zde prudké útesové zlomy různé výšky.

Přítomnost složek a prvků přírodní povahy

Typické kolmé, světlé opukové stěny svítilící do krajiny a patrné zdaleka jsou nazývány „bílá stráž“ a hostí ohrožené druhy flóry a fauny. Převážná část území je zalesněná (cca 65 % plochy). Převládají borové a smrkové monokultury, avšak zastoupeny jsou i zbytky přirozených bučin a doubrav. Celá oblast je kromě navazujícího Křivoklátska obklopena agrární plochou krajinou, což silně odlišuje lesnatou oblast Džbánu. Údolí jsou tvořena

mozaikou polí, luk a pastvin. Mimořádně cenné jsou staré sady a teplé travnaté stráně, ale i drobné mokřady a slatiny. Stepní a teplomilná květena je typická pro bezlesou oblast Džbánu. Lokality těchto společenstev se často nacházejí na hospodářsky málo významných stráních a dotváří tak specifický ráz odlesněných prostorů.

Kulturní a historická charakteristika

Historický vývoj krajiny

Území Džbánska bylo osídleno již v prehistorickém období, což dokládá množství archeologických nálezů a památek. Většina osídlení však byla soustředěna zejména v okrajových částech. Množství pravěkých nálezů je tedy soustředěno zejména v okolí vlastního Džbánu, v oblasti kolem Kounova, Kozojed, Bdína, Srbče či Mšece. Trvalejší osídlení dokládají nálezy z doby bronzové, období knovízské kultury. Archeologické nálezy zde tedy dokládají kontinuální přítomnost Keltů, Germánů i Slovanů. Některé lokality (např. oblast Mšece) jsou nepřetržitě osídlené více než 10 tisíc let.

Kolem 6. století našeho letopočtu se zde díky úrodné půdě a příhodným klimatickým podmínkám usídlili Slované. Slovanské osídlení nebylo zpočátku v regionu výrazné, jeho hustota rostla až ke konci 10. století. Ze 12. století, z něhož pocházejí nejstarší zmínky o Křivoklátě, jsou známy první písemně doložené názvy některých vesnic na Rakovnicku, které bylo poměrně hustou sítí vsí pokryto někdy do poloviny století třináctého. To se ovšem týká zejména okrajových poloh pohoří Džbán. Vlastní jádro Džbánu nebylo nikdy souvisle odlesněno a lesy dodnes představují téměř polovinu plochy Džbánu.

Hřeben Džbánu byl v pověstných časech českého dávnověku válečnou hranicí Lucka a Pražského knížectví. Dole pod hřebenem vedla významná Erfurtská obchodní cesta z Prahy do Německa. Stezka vedla z Prahy ke Kraslici a do německého města Erfurtu a dopravovalo se k nám po ní nejrůznější zboží, látky, kožešiny, zbraně, jantar, koření a sůl. Ze země se pak tudy vyvážely především polní plodiny a dobytek. Při stezce byly zřizovány hospody pro pocestné a kovárny, které lidem žijícím v okolí stezky přinášely nemalé zisky. Stezky, kterých bylo v dávných dobách málo a představovaly významné spojení Čech s okolními zeměmi, nevyužívaly jen obchodníci, přinášející prosperitu a rozvoj, ale také armády, které při svých taženích plnily celý kraj. Díky starobylému osídlení se v území nachází množství zaniklých osad, bývalých hradišť či zřícenin hradů.

Starobylý je pověstmi opředený hrad Džbán, který byl založen na původním pravěkém hradišti ve 13. století. Dá se předpokládat, že v dobách svého vzniku byl pravidelný vícevěžový hrad pro zdejší nepokojný kraj velmi důležitý, jeho úkolem totiž bylo střežit přirozenou cestu vedoucí z Rakovnicka na území rozpínavých Lučanů na sever od Džbánu. Již za hranicemi středočeského kraje se nachází zřícenina hradu Pravda. Většina sídel na Podžbánsku vznikala v průběhu období velké středověké kolonizace. Další vlna osidlování

proběhla po třicetileté válce a dále v 18. století, kdy byly na velkých panstvích zakládány nové osady.

Ve středověku zde sídlilo mnoho menších feudálů sedících na tvrzích ve zdejších osadách, některých alespoň částečně dochovaných. Některé vsi na jihu přírodního parku byly součástí manského systému, který zavedl pro ochranu Křivoklátského krále Přemysla Otakara II. (Kounov, Lhota pod Džbánem). Tento systém spočíval v tom, že na obraně hradu se podílely i okolní obce, které na hrad dodávaly vše potřebné – např. potraviny, koně nebo zbraně.

Později se majetkové poměry měnily ve prospěch větších panství a bohatých šlechtických rodů. Na území parku se vystřídalo množství majitelů a řada panství. Jižní část Džbánska náležela ke korunnímu křivoklátsko-krušovickému panství. Roku 1685 bylo křivoklátské a krušovické panství prodáno královskou komorou hraběti Valdštejnovi. Dcera posledního Valdštejna se provdala za knížete Fürstenberka a tím se panství dostalo do majetku Fürstenberků, kteří zde vytvořili majorát pro sekundogeniturní linii rodu (Řevničov, Třtice). Fürstenberkům panství patřilo až do doby, kdy bylo zrušeno poddanství.

Jihovýchodní část Džbánska náležela Kolowratům a později přešla také do rukou Fürstenberků, kteří část panství v roce 1662 prodali Schwarzenberkům, kterým náleželo mšecké panství (okolí Mšece, Mšeckých Žehrovic, Srbečské údolí, Přerubnice, Dučice) až do zrušení poddanství. Oblast v okolí Pozdně (Hřešice, Hořešovice, Žichovec) náležela k panství Žďárských ze Žďáru. Tato rodina sídlila od poloviny 14. století na tvrzi Žďáru u Kadaně a v roce 1543 byli také majiteli Kladna. V druhé polovině 17. století území vlastnil hrabě ze Saurau. Po jeho smrti prodala jeho manželka celé panství hraběti z Clary – Aldringen. Později panství připadlo kapitule sv. Víta v Praze. S rodem Žďárských ze Žďáru je spojené i území kolem Kroučové a Pochvalova. Počátkem 30-tých let 18. století se stalo majetkem rodu Clary -Aldringen, čímž spadlo pod statek Hospozín. Roku 1765 koupil Hospozín pan František Oldřich Kinský ze Vchynic a připojil je ke svému rozsáhlému zlonickému panství. Území kolem Lhoty pod Džbánem a Kounova bylo přičleněno k postoloprtskému panství, které po dalším střídání majitelů přešlo do rukou Schwarzenberků (Třeboc).

Období 19. století zdejšímu kraji přineslo také rozvoj těžby kamenného uhlí – v okolí obce Mutějovice bylo přes 10 šachet, v jejichž blízkosti byla v této době také založena malá osada Džbán. Kromě toho se zde těžila opuka, která svítí z řady venkovských chalup ve zdejších obcích. Zarůstající lůmky doplňují ráz zdejší krajiny.

Velká část oblasti si dodnes zachovala zemědělský ráz. Příhodná klimatická poloha Podžbánska skýtala dobré podmínky pro pěstování obilí, brambor i chmele. Pro okolní krajinu jsou zejména od 19. století typické řady chmelnic. V roce 1891 byl dokonce v Kroučové pěstiteli chmele založen První chmelařský spolek v Království Českém. V současnosti je téměř celá oblast součástí přírodního parku Džbán.

Lidová architektura

Celek náleží k regionální lidové architektuře Džbánů a severozápadního Rakovníka, okrajově zasahuje i region Slánska (hrázděné konstrukce). Většina vesnic je vrcholně středověkého založení. Charakteristické jsou rozlehlé, pravidelně vyměřené obdélníkové návesní prostory. Typické jsou přízemní i patrové domy zděné z neomítaného opukového zdiva s detaily z režného zdiva.

Opatření k ochraně identifikovaných znaků a hodnot, ochranné podmínky

V oblasti krajinného rázu je třeba dbát na minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující zásady ochrany krajinného rázu, z nichž některé jsou obecně použitelné pro ochranu přírody a krajiny a některé pro územně plánovací činnost:

- Zohlednění významu a cennosti listnatých a smíšených lesů s převahou bučin a doubrav v lesních hospodářských plánech, v technologii údržby a managementu krajiny.
- Zachování pastvin a luk stepního charakteru (xerothermní pastviny a louky vysychavých stanovišť, suché trávníky).
- Zachování sadů jako významných prvků strukturální zeleně.
- Ochrana vegetačních prvků liniové zeleně podél vodních toků a vodních ploch jakožto důležitých prvků prostorové struktury a znaků přírodních hodnot.
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.
- Zachování dimenze, měřítka a hmot tradiční architektury u nové výstavby situované v cenných lokalitách se soustředěnými hodnotami krajinného rázu. V kontextu s cennou lidovou architekturou bude nová výstavba respektovat i barevnost a použití materiálů.
- Zachování měřítka a formy tradičních staveb při novodobém architektonickém výrazu u nové výstavby v polohách mimo kontakt s cennou lidovou architekturou. To se netýká urbanizovaných poloh okrajů Rakovníka, kde není nutno charakter zástavby omezovat.
- Omezení možnosti umístění staveb a technických zařízení výškového charakteru (výška přes 20 m na volném prostranství nebo přes 8 m nad obklopující lesní porost) na exponovaných horizontech (do blízkosti Přílepské skály a Lovíče).
- Zachování siluet a charakteru okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou.
- Zachování historických krajinných úprav a na strukturu kulturní krajiny.

6.3 Specifikace oblastí krajinných typů a jejich cílové charakteristiky

Řešené území se nachází v oblasti krajinného typu **H04 = Krajina zvýšených hodnot kulturních a přírodních**:

Krajina zvýšených hodnot /H/

Základní charakteristika

Charakteristický fenomén **krajiny zvýšených hodnot** spočívá ve větším výskytu lokalit vyšší přírodní nebo kulturní hodnoty.

Požadavky na využití – cílové charakteristiky krajiny

Dlouhodobá cílová charakteristika spočívá v zachování stávajících přírodních a kulturních hodnot v území.

Podmínky pro následné rozhodování

Změny využití území nesmí ohrozit důvody ochrany jeho přírodních, kulturních a krajinářských hodnot.

7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Realizace změn využití území v jednotlivých plochách bude prováděna při maximálním možném respektování vlastnických vztahů popřípadě na základě standardních kupních smluv, smluv o společném podnikání apod. Změny funkčního využití nevyvolají automaticky zásah do stavebních fondů. Koncepce územního plánu usiluje v konkrétních návrzích o co nejmenší zásah do stabilizovaných fondů, přesto se nelze z důvodu optimalizace ekonomie využití území, napravení předchozího nekoncepčního vývoje území a dosažení technicky a provozně odpovídajících řešení vyhnout případným záborům soukromých pozemků pro veřejné účely.

Z tohoto důvodu jsou plochy některých pro obec významných staveb - zejména koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a prvky ÚSES, zasahující okrajově velký počet malých pozemků, zařazeny do kategorie veřejně prospěšných staveb (VPS), resp. veřejně prospěšných opatření (VPO).

Pozemky, stavby a práva k nim potřebné pro uskutečnění těchto VPS a VPO lze vyvlastnit podle Stavebního zákona nebo práva omezit rozhodnutím stavebního úřadu, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Plochy pro VPS dopravní a technické infrastruktury zahrnují plochy a koridory zakreslené ve výkresové části a definované v textové části ÚP, které zahrnují plochy

nezbytné k zajištění upřesnění jejich umístění v následných stupních projektové přípravy, jejich výstavbu a řádné užívání pro daný účel.

Navržené vodovodní a kanalizační řady se vymezují jako **VPS, pro které lze práva k pozemkům omezit:**

V1 – V11 vodovod

K1 – K11 kanalizace – splašková

V územním plánu Libovice jsou vymezena veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění ke snižování ohrožení území povodněmi a ke zvyšování retenční schopnosti území:

K6 W Plochy vodní a vodohospodářské

K7 W Plochy vodní a vodohospodářské

V územním plánu Libovice jsou vymezena veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění k založení prvků územního systému ekologické stability:

LBC 907 Lokální biocentrum

LBC 908 Lokální biocentrum

LBC 909 Lokální biocentrum

LBC 3 Lokální biocentrum

LBC 1 Lokální biocentrum

LBK 928 Lokální biokoridor

LBK 931 Lokální biokoridor

LBK 933 Lokální biokoridor

LBK -43 Lokální biokoridor

LBK -45 Lokální biokoridor

LBK 932 Lokální biokoridor

Některé prvky ÚSES jsou sice funkční, ale do VPO jsou zařazeny za účelem zajištění dostupnosti pozemků pro jejich údržbu a případné další úpravy v případě nedohody s budoucími vlastníky.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se nevymezují ani nebylo jejich vymezení v Zadání územního plánu Libovice požadováno.

8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán Libovice vymezuje tato veřejná prostranství, pro které může obec Libovice uplatnit předkupní právo:

- D1 Veřejná prostranství (komunikace)
- D2 Veřejná prostranství (komunikace)
- D3 Veřejná prostranství (komunikace)
- D4 Veřejná prostranství (komunikace)
- D5 Veřejná prostranství (komunikace)
- D6 Veřejná prostranství (komunikace)
- D7 Veřejná prostranství (komunikace)
- D8 Veřejná prostranství (komunikace)
- D9 Veřejná prostranství (komunikace)
- D10 Veřejná prostranství (komunikace)
- D11 Veřejná prostranství (komunikace)
- D13 Veřejná prostranství (komunikace)
- D14 Veřejná prostranství (komunikace)
- D12 Veřejná prostranství (komunikace pro pěší)
- Z22 ZV Veřejná prostranství – veřejná zeleň
- Z23 ZV Veřejná prostranství – veřejná zeleň

f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Územní plán Libovice byl řešen s cílem účelně využít zastavěné území obce. Územní plán soustřeďuje budoucí plochy pro výstavbu především do proluk ve stávající zástavbě nebo na takové plochy v zastavěném území, jejichž architektonicko urbanistická hodnota není příliš vysoká a svým současným prostorovým i funkčním uspořádáním a zejména zaměřením narušují převažující funkčně jednolité a kompaktně uspořádaný urbanistický půdorys sídla.

Navíc toto řešení je výhodné z hlediska nároků na napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v obci, protože minimalizuje požadavky na investice nutné pro dobudování výše uvedené infrastruktury.

Vymezení ostatních zastavitelných ploch orientuje územní plán v relativně omezeném rozsahu téměř výhradně do bezprostřední návaznosti na stávající plochy sídelního útvaru.

Potřebu vymezení zastavitelných ploch v obci Libovice určuje její geografická poloha na okrajové severozápadní hranici rozvojové oblasti **OB1 „Metropolitní rozvojová oblast Praha“** (Jedná se o území ovlivněné rozvojem dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam) a na západní hranici osy krajského významu – **OSk1 „Praha – Slaný – Chomutov“**.

Územní plán Libovice zhodnocuje veškeré předpoklady rozvoje území, dané rozvinutou dopravní infrastrukturou. Obec je prostřednictvím silnice III/23715 napojena na silnice celostátního významu: silnici I/16 (Trutnov – Jičín – Mladá Boleslav - Mělník – Slaný – Řevničov) a silnici I/7, která je pokračováním dálnice D7 (Praha – Louny – Chomutov – hranice s Německem).

Geografická poloha obce má na její sídelní funkci, jakož i na její další rozvoj výrazně pozitivní vliv, neboť umožňuje rychlé spojení obce s mnoha městy pražského, středočeského i ústeckého regionu.

Města Slaný, Kladno, Kralupy nad Vltavou, Velvary, které Libovice obklopují, jsou základní součástí ekonomického potenciálu a především sídelní struktury zájmového území obce.

Obec Libovice je vybavena technickou infrastrukturou v rámci těchto médií: veřejný vodovod, splašková kanalizace, obec je zásobena el. energií prostřednictvím vedení VN 22 kV a je napojena na telefonní síť.

Vzhledem k vybavenosti obce technickou infrastrukturou se v obci předpokládá vyšší zájem o výstavbu nových rodinných domů pro trvalé bydlení.

Potřeba zastavitelných ploch na základě dosavadního demografického vývoje:

Z demografického vývoje obyvatelstva obce Libovice vyplývá, že počet obyvatel se od roku 2001 zvyšuje a s ním se zvyšuje i počet rodinných domů. K 1.1.2001 bylo v obci evidováno 229 obyvatel, k 1.1.2019 bylo evidováno 369 obyvatel. Z toho vyplývá, že počet obyvatel za 18 let vzrostl o 140 obyvatel, tj. v průměru cca 7 - 8 obyvatel za rok.

Populační vývoj obce

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2019
Počet obyvatel	601	614	527	540	531	494	453	318	307	273	246	226	229	357	369

Územní plán Libovice navrhuje cca 111 rodinných domů v rámci ploch bydlení – v rodinných domech – venkovských a v rámci ploch smíšených obytných - venkovských. Tzn., že pokud by se všechny tyto plochy bydlení vymezené územním plánem naplnily, mohl

by počet obyvatel na území obce Libovice vzrůst o cca 388 obyvatel. (Teoretický výpočet, kdy na 1 RD připadá 3,5 obyvatele). Tohoto počtu by mělo být dosaženo za cca 51 let, tj. v roce 2070.

Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení dle metodického výpočtu MMR:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje.....3 b.j.
 Požadavky vyplývající z nechtěného soužití.....2 b.j.
 Požadavky vyplývající z polohy obce za okrajovou SZ hranicí rozvojové oblasti OB1
 „Metropolitní rozvojová oblast Praha“..... 5 b.j.

Požadované bytové jednotky celkem.....10 b.j.

10 b.j. x 800 m² (průměrná velikost stavebních pozemků vč. komunikací a ploch veřejných prostranství) = 8 000 m² = 0,8 ha.....potřeba na 1 rok

0,8 ha x 4 = 3,2 ha.....potřeba na 4 roky

Zastavitelné plochy pro bydlení – v rodinných domech – venkovské (včetně plochy přestavby) a plochy smíšené obytné – venkovské vymezené územním plánem Libovice.....8,91 ha

Nabídka ploch převyšuje poptávku o 5,71 ha. Z uvedeného výpočtu vyplývá, že potřeba zastavitelných ploch pro výhledové období 4 let odpovídá zamýšlenému rozvoji obce. Zastavitelné plochy vymezené územním plánem odpovídají potřebě zastavitelných ploch dle metodického pokynu MMR na cca 11 let.

To neodpovídá návrhovému období územního plánu, které se obvykle uvažuje na cca 15 – 20 let. V případě, že budou vyčerpány zastavitelné plochy vymezené územním plánem, bude nutné změnou územního plánu převést plochu územní rezervy UR1 BV do etapy návrh.

Pokud by se tento teoretický předpoklad skutečně naplnil, bylo by to z hlediska celkové architektonicko – urbanistické koncepce budoucího rozvoje obce příznivé. A to zejména s ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu v okolí sídla.

Navíc přiměřená výstavba je v souladu se současnou úrovní technické vybavenosti obce Libovice.

Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Zastavitelné plochy:

Územní plán navrhuje na správním území obce Libovice 41 zastavitelných ploch. Z tohoto počtu se jedná o 20 „Ploch bydlení - v rodinných domech – venkovských“, 1 „Plochu smíšenou obytnou – venkovskou“, 1 plochu „Technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady“, 2 plochy „Veřejných prostranství – veřejné zeleně“, 3 plochy „Zeleně – soukromé a vyhrazené“, 13 ploch „Veřejných prostranství – místní komunikace“ a 1 plochu „Veřejného prostranství – komunikace pro pěší“.

Zdůvodnění zastavitelných ploch je uvedeno v následující tabulce. Předpokládaný počet rodinných domů je teoretický výpočet vycházející z předpokladu, že velikost stavebních pozemků pro 1 rodinný dům u „Ploch bydlení – v rodinných domech – venkovských“ a u „Ploch smíšených obytných – venkovských“ bude činit min. 800 m².

Plocha	Funkční využití plochy	Rozloha [ha]	Zdůvodnění změny využití plochy
PLOCHY BYDLENÍ			
Z1 BV	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,91	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce severozápadním směrem - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce (na místní komunikaci) - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím návrhu vodovodu a splaškové kanalizace - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ - výstavba na ploše Z1 BV za podmínky, že bude uzavřena dohoda o parcelaci, v rámci které bude řešena prostupnost do navazujícího území východním a západním směrem - plocha se nachází na půdách II. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 11 RD - velikost pozemku min. 800 m²
Z2 BV	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,48	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce severozápadním směrem - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce (na místní komunikaci) - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím návrhu vodovodu a splaškové kanalizace - plocha se nachází na poddolovaném území –

			<p>výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha se nachází na půdách II. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 5 RD - velikost pozemku min. 800 m²
Z3 BV	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,44	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce severovýchodním směrem - vyplnění proluky mezi zastavěným územím obce - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce prostřednictvím navrhované místní komunikace - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím návrhu vodovodu a splaškové kanalizace - plocha se nachází v záplavovém území Q₁₀₀ Byseňského potoka – výstavba za podmínky, že na této ploše nebudou prováděny terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, nebudou zde skladovány snadno odplavitelné materiály, látky a předměty, nebudou zde zřizovány dočasné stavby, stavby budou podléhat vydání souhlasu podle §17 Vodního zákona č.254/2001 Sb. - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ - plocha se nachází na půdách I. a II. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 5 RD - velikost pozemku min. 800 m² - plocha převzata z platného územního plánu obce
Z4 BV	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,47	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - rozšíření zastavěného území obce severním směrem - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce prostřednictvím navrhované místní komunikace - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím návrhu vodovodu a návrhu splaškové kanalizace - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ - plocha se nachází na půdách II. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 5 RD - velikost pozemku min. 800 m²
Z5 BV	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,39	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce severovýchodním směrem - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce prostřednictvím navrhované místní komunikace

			<ul style="list-style-type: none"> - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím stávajícího vodovodu a návrhu splaškové kanalizace - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ - výstavba na ploše Z5 BV za podmínky, že bude uzavřena dohoda o parcelaci, v rámci které bude řešena prostupnost do navazujícího území východním a západním směrem - plocha se nachází na půdách II. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 5 RD - velikost pozemku min. 800 m² - plocha převzata z platného územního plánu obce
Z6 BV	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	1,33	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce severovýchodním směrem - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce prostřednictvím navrhované místní komunikace - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím stávajícího vodovodu a návrhu splaškové kanalizace - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ - výstavba na ploše Z6 BV za podmínky, že bude uzavřena dohoda o parcelaci, v rámci které bude řešena prostupnost do navazujícího území východním a západním směrem - plocha se nachází na půdách I. a II. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 16 RD - velikost pozemku min. 800 m² - plocha převzata z platného územního plánu obce
Z7 BV	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,39	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce severním směrem - vyplnění proluky mezi zastavěným územím obce - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce (na místní komunikaci) - snadné napojení na stávající inženýrské sítě (vodovod a splašková kanalizace) - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ - plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 4 RD - velikost pozemku min. 800 m² - plocha převzata z platného územního plánu obce
Z8 BV	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,23	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce jihozápadním směrem - vyplnění proluky mezi silnicí III/23713 a stávající

			<p>zástavbou</p> <ul style="list-style-type: none"> - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce (na místní komunikaci a silnici III/23713) - snadné napojení na stávající inženýrské sítě (vodovod a splašková kanalizace) - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ - plocha se nachází u silnice III/23713 – výstavba za podmínky, že budou splněny limitní hladiny hluku z dopravy ve vnitřních chráněných prostorech staveb dle nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 2 RD - velikost pozemku min. 800 m² - plocha převzata z platného územního plánu obce
Z9 BV	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,40	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce jihozápadním směrem - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce prostřednictvím navrhované místní komunikace - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím návrhu vodovodu a splaškové kanalizace - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 5 RD - velikost pozemku min. 800 m²
Z10 BV	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,67	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce jižním směrem - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce (na silnici III/23713) prostřednictvím navrhované místní komunikace - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím návrhu splaškové kanalizace - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 8 RD - velikost pozemku min. 800 m² - plocha převzata z platného územního plánu obce
Z11 BV	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,75	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce jižním směrem

			<ul style="list-style-type: none"> - vyplnění proluky mezi stávající zástavbou - zarovnění a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce prostřednictvím navrhované místní komunikace - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím návrhu vodovodu a návrhu splaškové kanalizace - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 9 RD - velikost pozemku min. 800 m² - plocha převzata z platného územního plánu obce
Z12 BV	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,34	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce jižním směrem - zarovnění a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce prostřednictvím navrhované místní komunikace - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím návrhu vodovodu a návrhu splaškové kanalizace - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 4 RD - velikost pozemku min. 800 m² - plocha převzata z platného územního plánu obce
Z13 BV	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,17	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce jižním směrem - zarovnění a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce prostřednictvím navrhované místní komunikace - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím návrhu vodovodu a návrhu splaškové kanalizace - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 2 RD - velikost pozemku min. 800 m² - plocha převzata z platného územního plánu obce
Z14 BV	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,29	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce jihovýchodním směrem - zarovnění a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační

			<p>systém obce prostřednictvím navrhované místní komunikace</p> <ul style="list-style-type: none"> - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím návrhu vodovodu a návrhu splaškové kanalizace - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 3 RD - velikost pozemku min. 800 m² - plocha převzata z platného územního plánu obce
Z15 BV	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,67	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce jihovýchodním směrem - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce prostřednictvím navrhované místní komunikace - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím návrhu vodovodu a návrhu splaškové kanalizace - výstavba na ploše Z15 BV za podmínky, že v rámci této plochy bude vymezeno veřejné prostranství o rozsahu min. 335 m² - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ - plocha se nachází v CHLÚ – výstavba za podmínky, že budou dodrženy postupy o umístování staveb dle §18 a §19 horního zákona - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 8 RD - velikost pozemku min. 800 m² - plocha převzata z platného územního plánu obce
Z16 BV	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,13	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce jihovýchodním směrem - vyplnění proluky mezi stávající zástavbou - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce - snadné napojení na stávající inženýrské sítě (vodovod a splaškovou kanalizací) - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 1 RD - velikost pozemku min. 800 m² - plocha převzata z platného územního plánu obce
Z17 BV	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,15	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce východním směrem - zarovnání a zkompaktnění urbanistického

			<p>půdorysu</p> <ul style="list-style-type: none"> - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce (na silnici III/23713) - snadné napojení na stávající inženýrské sítě (vodovod a splaškovou kanalizaci) - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ - plocha se nachází u silnice III/23713 – výstavba za podmínky, že budou splněny limitní hladiny hluku z dopravy ve vnitřních chráněných prostorách staveb a ve venkovním chráněném prostoru staveb dle nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 1 RD - velikost pozemku min. 800 m² - plocha převzata z platného územního plánu obce
Z18 BV	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,31	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce východním směrem - zarovnění a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce (na silnici III/23713) - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím stávající splaškové kanalizace a návrhu vodovodu - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ - plocha se nachází u silnice III/23713 – výstavba za podmínky, že budou splněny limitní hladiny hluku z dopravy ve vnitřních chráněných prostorách staveb a ve venkovním chráněném prostoru staveb dle nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 3 RD - velikost pozemku min. 800 m² - plocha převzata z platného územního plánu obce
Z19 BV	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,09	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce západním směrem - vyplnění proluky mezi stávající zástavbou - zarovnění a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce (na silnici III/23713) - snadné napojení na stávající inženýrské sítě (vodovod a splašková kanalizace) - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ - plocha se nachází u silnice III/23713 – výstavba

			<p>za podmínky, že budou splněny limitní hladiny hluku z dopravy ve vnitřních chráněných prostorách staveb a ve venkovním chráněném prostoru staveb dle nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 1 RD - velikost pozemku min. 800 m² - plocha převzata z platného územního plánu obce
Z41 BV	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,16	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce severovýchodním směrem - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce prostřednictvím navrhované místní komunikace - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím návrhu vodovodu a návrhu splaškové kanalizace - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ - plocha se nachází na půdách II. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 2 RD - velikost pozemku min. 800 m²
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
Z20 SV	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,08	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce severovýchodním směrem - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce prostřednictvím navrhované místní komunikace - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím návrhu vodovodu a splaškové kanalizace - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ - plocha se nachází v CHLÚ – výstavba za podmínky, že budou dodrženy postupy o umístování staveb dle §18 a §19 horního zákona - plocha se nenachází na ZPF - využitelnost plochy pro cca 1 RD - velikost pozemku min. 800 m² - plocha převzata z platného územního plánu obce
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
Z21 TO	Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	0,29	<ul style="list-style-type: none"> - rozšíření zastavěného území obce severovýchodním směrem - stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění a třídění odpadu - objekty a zařízení pro místní sběr bioodpadu, lokální zpracování a produkce kompostu jako organického hnojiva

			<ul style="list-style-type: none"> - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ - plocha se nachází v CHLÚ – výstavba za podmínky, že budou dodrženy postupy o umístování staveb dle §18 a §19 horního zákona - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím návrhu vodovodu a splaškové kanalizace - plocha se nenachází na ZPF
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
Z22 ZV	Veřejná prostranství – veřejná zeleň	1,67	<ul style="list-style-type: none"> - realizace veřejné zeleně v prostorách mezi navrhovanou vodní plochou K6 W a stávajícími zahradami v údolní nivě Byseňského potoka na západním okraji obce - plocha se nachází na půdách I. a IV. třídy ochrany
Z23 ZV	Veřejná prostranství – veřejná zeleň	0,10	<ul style="list-style-type: none"> - realizace veřejné zeleně v prostorách mezi navrhovanou vodní plochou K6 W a navrhovanou plochou Z3 BV v údolní nivě Byseňského potoka na západním okraji obce - plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany
Z27 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,05	<ul style="list-style-type: none"> - komunikace, která je pokračováním stávající místní komunikace, umožňující přístup k navrhované ploše Z9 BV na jihozápadním okraji obce Libovice - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany
Z28 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,25	<ul style="list-style-type: none"> - komunikace, která vychází ze silnice III/23713, umožňující přístup k návrhovým plochám Z10 BV a Z26 ZS na jižním okraji obce Libovice - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany
Z29 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,09	<ul style="list-style-type: none"> - komunikace, která je pokračováním stávající místní komunikace, umožňující přístup k navrhované ploše Z11 BV na jižním okraji obce Libovice - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany
Z30 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,07	<ul style="list-style-type: none"> - komunikace, která je pokračováním stávající místní komunikace, umožňující přístup k navrhovaným plochám Z12 BV a Z13 BV na jižním okraji obce Libovice - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany
Z31 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,09	<ul style="list-style-type: none"> - komunikace, která je pokračováním stávající místní komunikace, umožňující přístup k navrhovaným plochám Z14 BV a Z15 BV na jižním okraji obce Libovice - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany
Z32 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,03	<ul style="list-style-type: none"> - komunikace, která vychází ze silnice III/23713, umožňující přístup k navrhovaným plochám Z17 BV a Z18 BV na východním okraji obce Libovice - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany
Z33 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,33	<ul style="list-style-type: none"> - komunikace, která je pokračováním stávající místní komunikace, umožňující přístup k navrhovaným plochám Z5 BV, Z6 BV, Z20 SV, Z21 TO v severovýchodní části obce Libovice - plocha se nachází na půdách II. třídy ochrany
Z34 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,13	<ul style="list-style-type: none"> - komunikace propojující stávající komunikaci a polní cestu v severovýchodní části obce Libovice, komunikace tak umožní přístup k Byseňskému potoku

			- plocha se nachází na půdách I. a II. třídy ochrany
Z35 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,08	- komunikace, která vychází ze stávající místní komunikace, umožňující přístup k navrhovaným plochám Z3 BV a Z23 ZV v severozápadní části obce Libovice - plocha se nachází na půdách I. a II. třídy ochrany
Z36 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,11	- komunikace, která vychází ze silnice III/23713, umožňující přístup k navrhovaným plochám Z22 ZV a K6 W, komunikace zároveň umožní přístup k Byseňskému potoku v západní části obce Libovice - plocha se nachází na půdách I. a IV. třídy ochrany
Z37 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,02	- komunikace, která vychází ze silnice III/23713, umožňující přístup k ploše přestavby P1 BV a k ploše územní rezervy ÚR1 BV na jižním okraji obce Libovice - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany
Z38 PVp	Veřejná prostranství – komunikace pro pěší	0,06	- pěší komunikace, která propojuje stávající chodník a autobusovou zastávku ve východní části obce - komunikace pro pěší je vedena mezi silnicí III/23713 a plochami Z17 BV a Z18 BV - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany
Z39 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,08	- komunikace, která vychází z navrhované místní komunikace Z33 PVk, umožňující přístup k navrhovaným plochám Z4 BV a Z41 BV na severovýchodním okraji obce Libovice - plocha se nachází na půdách II. třídy ochrany
Z40 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,11	- komunikace, která vychází z navrhované místní komunikace Z31 PVk, umožňující přístup k navrhovaným plochám Z14 BV a Z15 BV na jihovýchodním okraji obce Libovice plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany
PLOCHY ZELENĚ			
Z24 ZS	Zeleň – soukromá a vyhrazená	0,18	- plocha bude využívána jako soukromé zahrady a sady v návaznosti na navrhovanou plochy bydlení Z8 BV v jihozápadní části obce - nedojde k záboru ZPF, jedná se pouze o změnu kultury z orné půdy na zahrady a sady
Z25 ZS	Zeleň – soukromá a vyhrazená	0,30	- plocha bude využívána jako soukromé zahrady a sady v návaznosti na navrhovanou plochy bydlení Z9 BV v jihozápadní části obce - nedojde k záboru ZPF, jedná se pouze o změnu kultury z orné půdy na zahrady a sady
Z26 ZS	Zeleň – soukromá a vyhrazená	0,41	- plocha bude využívána jako soukromé zahrady a sady v návaznosti na navrhovanou plochy bydlení Z10 BV v jižní části obce - nedojde k záboru ZPF, jedná se pouze o změnu kultury z orné půdy na zahrady a sady

Plochy přestavby:

Územní plán navrhuje na správním území obce Libovice 2 plochy přestavby: „Plocha bydlení - v rodinných domech – venkovská“ a „Občanské vybavení – veřejná infrastruktura“.

Zdůvodnění ploch přestavby je uvedeno v následující tabulce. Předpokládaný počet rodinných domů je teoretický výpočet vycházející z předpokladu, že velikost stavebních pozemků pro 1 rodinný dům u Ploch bydlení – v rodinných domech – venkovských bude činit min. 600 m².

Plocha	Funkční využití plochy	Rozloha [ha]	Zdůvodnění změny využití plochy
PLOCHY BYDLENÍ			
P1 BV	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,06	- přestavba původního objektu obecního úřadu na plochu pro bydlení v jižní části obce - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce prostřednictvím silnice III/23713 - plocha se nenachází na ZPF - využitelnost plochy pro cca 1 RD
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
P2 OV	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	0,37	- přestavba původního statku s hospodářským zázemím na areál veřejné občanské vybavenosti v centrální části obce - v rámci plochy se předpokládá kromě objektu obecního úřadu také realizace kulturně společenského centra a sportovní haly - plocha se nenachází na ZPF

Plochy územní rezervy:

Územní plán navrhuje na správním území obce Libovice 2 plochy územní rezervy: 1 „Plochu bydlení - v rodinných domech – venkovskou“ a 1 „Veřejné prostranství – místní komunikace“.

Zdůvodnění ploch územních rezerv je uvedeno v následující tabulce.

Předpokládaný počet rodinných domů je teoretický výpočet vycházející z předpokladu, že velikost stavebních pozemků pro 1 rodinný dům u Ploch bydlení – v rodinných domech – venkovských bude činit min. 800 m².

Plocha	Funkční využití plochy	Rozloha [ha]	Zdůvodnění změny využití plochy
PLOCHY BYDLENÍ			
UR1 BV	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,64	- přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce jižním směrem - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační

			<p>systém obce (na silnici III/23713) prostřednictvím navrhované místní komunikace</p> <ul style="list-style-type: none"> - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím návrhu vodovodu a splaškové kanalizace - výstavba bude probíhat směrem od zastavěného území - plocha bude využívána až po naplnění min. 70% navrhovaných plochy vymezených tímto územním plánem - aby se na ploše mohla realizovat výstavba, je nutné ji změnou územního plánu převést do etapy návrh - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 8 RD - plocha převzata z platného územního plánu obce
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
ÚR2 PVk	<i>Plocha byla v rámci projednávání ÚP vypuštěna</i>		
ÚR3 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,09	<ul style="list-style-type: none"> - komunikace, která propojuje navrhované místní komunikace Z30 PVk a Z40 PVk - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany

D. Náležitosti vyplývající z Vyhlášky č.500/2006 Sb., část II. odst. 1a) až 1d)

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Koordinace využívání území obce Libovice z hlediska širších vztahů v území vychází z geografické polohy obce ve Středočeském kraji, v severozápadní části okresu Kladno, v zázemí obce s rozšířenou působností (ORP) Slaný, které je vzdáleno cca 6 km. Dále je ovlivněna polohou obce na západní hranici osy krajského významu – **OSk1 „Praha – Slaný – Chomutov“** a na okrajové severozápadní hranici rozvojové oblasti **OB1 „Metropolitní rozvojová oblast Praha“**. Jedná se o území ovlivněné rozvojem dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam. Zásadním rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní silnice, dokončení Silničního okruhu kolem Prahy (Pražský okruh), připojení na tranzitní železniční koridory a vysokorychlostní síť železnice a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy, včetně letecké a vytvoření efektivního systému integrované veřejné dopravy.

Rozhodující pro další rozvoj obce je její poloha v návaznosti na silnice celostátního významu: silnici I/16 (Trutnov – Jičín – Mladá Boleslav - Mělník – Slaný – Řevničov) a silnici I/7, která je pokračováním dálnice D7 (Praha – Louny – Chomutov – hranice s Německem). Na tyto silnice je obec napojena prostřednictvím silnice III/23715.

Geografická poloha obce má na její sídelní funkci, jakož i na její další rozvoj výrazně pozitivní vliv, neboť umožňuje rychlé spojení obce s mnoha městy pražského, středočeského i ústeckého regionu.

Města Slaný, Kladno, Kralupy nad Vltavou, Velvary, které Libovice obklopují, jsou základní součástí ekonomického potenciálu a především sídelní struktury zájmového území obce.

Libovice neplní v rámci struktury osídlení v širším zájmovém území žádné významné funkce, které by měly charakter funkcí nadmístních. V obci se nenachází ze základní občanské vybavenosti žádné zařízení (mateřská škola, základní škola, zdravotnické zařízení, kulturní zařízení). Služby správního charakteru jsou zastoupeny obecním úřadem. Z ostatního občanského vybavení se v obci nachází fotbalové hřiště, dětské hřiště, obchod se smíšeným zbožím a hostinec.

Uvedená geografická poloha obce určuje i jeho současnou architektonicko-urbanistickou strukturu. Ta odpovídá funkci sídla v daném území. Přičemž určujícím faktorem

architektonicko urbanistického uspořádání obce Libovice je její výrazná funkce bydlení v rámci ploch bydlení – v rodinných domech – venkovských a v rámci ploch smíšených obytných – venkovských..

Katastrální území obce Libovice sousedí na severu s k.ú. Kvílice, k.ú. Plchov, na západě s k.ú. Jedomělice, na jihozápadě s k.ú. Řisuty, na jihovýchodě a východě s k.ú. Tuřany u Slaného a na severovýchodě s k.ú. Lotouš.

b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Požadavky Zadání územního plánu Libovice (Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, Požadavky na urbanistickou koncepci, Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, Požadavky na prověření vymezení VPS, VPO a asanací, Požadavky na prověření ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění) jsou v předkládaném územním plánu Libovice splněny beze zbytku.

c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V územním plánu Libovice nebyly vymezeny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.

d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

1. Ochrana půdního fondu

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy

Celkem je na správním území obce Libovice navrženo 16,64 ha funkčních ploch (bez plochy územní rezervy). Z tohoto rozsahu je 2,74 ha ploch lokalizováno na neplodné půdě nebo se jedná o změnu kultury.

Z celkové plochy rozvojových záměrů na území obce Libovice se předpokládá odnětí 13,90 ha zemědělské půdy. Z tohoto rozsahu připadá 9,3144 ha na ornou půdu, 0,0300 ha na trvalé travní porosty, 0,5089 ha na zahrady a 4,0467 ha na ovocné sady.

Z hlediska funkčního využití se na záborech zemědělského půdního fondu na správním území obce Libovice podílejí: „Plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské“ 8,67 ha,

„Veřejná prostranství – veřejná zeleň“ 1,77 ha „Veřejná prostranství – místní komunikace“ 1,07 ha, „Veřejná prostranství – komunikace pro pěší“ 0,05 ha a „Plochy vodní a vodohospodářské“ 1,47 ha, „Zeleň – ochranná a izolační“ 0,87 ha.

Požadavky týkající se trvalého odnětí ZPF v návrhu jsou obsaženy v závěrečné tabulce této kapitoly.

Údaje o skutečných investicích vložených do půdy.

Severovýchodně a východně od obce Libovice byly provedeny plošné meliorace o výměře 13,32 ha. Do prostorů s provedenými melioracemi částečně zasahuje rozvojová plocha K7 W – „Plocha vodní a vodohospodářská“ výměrou 0,55 ha.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby.

V obci Libovice se nenacházejí žádné plochy zemědělské výroby, proto nedojde plánovanou výstavbou k narušení objektů zemědělské prvovýroby.

Údaje o významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav.

Pro řešené území nebyly dosud zpracovány "Pozemkové úpravy". Avšak s ohledem na skutečnost, že územní plán bude do doby zahájení prací na Pozemkových úpravách schválen, lze předpokládat, že bude možno projekt Pozemkových úprav budoucímu uspořádání obce přizpůsobit.

Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a katastrálních území.

Územní plán je řešen pro celé správní území obce Libovice. Grafická část je zpracována na podkladu katastrální mapy, která zobrazuje celé katastrální území Libovice u Slaného (č.683477).

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Navržené rozvojové plochy se nachází v převážné většině na půdách s II. a IV. třídou ochrany.

Územní plán Libovice byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu především do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které bezprostředně navazují na stávající zástavbu obce. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy mezi zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby. Další výhodou urbanistického

řešení územního plánu je skutečnost, že prostřednictvím nové výstavby zkomplektuje a aronduje současný urbanistický půdorys sídla do komplexně ucelených útvarů bez obtížně přístupných a těžko obdělávatelných ploch, které by byly uvnitř plánované zástavby, eventuálně podél jejich nepravidelně uspořádaného obvodu.

Navíc toto řešení je výhodné z hlediska nároků na napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v obci, protože minimalizuje požadavky na investice nutné pro dobudování výše uvedené infrastruktury.

U ploch Z1 BV, Z2 BV, Z3 BV, Z4 BV, Z5 BV, Z6 BV, Z41 BV, Z33 PVk, Z34 PVk, Z35 PVk, Z39/PVk které se nacházejí na půdách II. třídy ochrany, nebylo možné najít příznivější řešení umístění těchto zastavitelných ploch vzhledem k tomu, že se severní část obce Libovice nachází a je obklopena půdami II. třídy ochrany.

Část ploch Z3 BV, Z6 BV, Z34 PVk, Z35 PVk a Z36 PVk a plocha Z7 BV se nachází na půdách I. třídy ochrany. To je dáno skutečností, že centrální část obce Libovice - podél Byseňského potoka, se nachází na půdách I. třídy ochrany.

V případě, že by územní plán Libovice využíval k návrhu zastavitelných ploch pouze půdy nižší třídy ochrany (IV.), tak by se obec rozrostla pouze jižním směrem do volné krajiny. Tím by nebyl zkomplektován a aronduván současný urbanistický půdorys sídla do komplexně uceleného útvaru a vznikly by tak obtížně přístupné a těžko obdělávatelné zemědělské plochy podél nepravidelně uspořádaného severního obvodu obce Libovice. Toto řešení je navíc výhodné z hlediska nároků na napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v obci, protože minimalizuje požadavky na investice nutné pro dobudování výše uvedené infrastruktury.

Plocha Z22 ZV (část), Z23 ZV, K6 W, K7 W (část) se nachází na půdách I. třídy ochrany. Tyto plochy jsou vymezeny ve prospěch veřejného zájmu za účelem výsadby veřejné zeleně a realizace vodních ploch.

Znázornění průběhu hranic zastavěného území obce a hranic pozemkové držby, tras základních zemědělských účelových komunikací

V rámci grafické dokumentace územního plánu věnované problematice ochrany ZPF je uvedena hranice zastavěného území obce zahrnující stávající zastavěné plochy a území obce zastavěné k 1.září 1966 podle zákresů v mapách evidence nemovitostí, jak to ukládá § 12 v odstavci 1, vyhlášky č.13/1994 Sb. a aktualizovaná k prosinci 2016 v rámci Průzkumů a rozborů.

Dále jsou v grafické dokumentaci uvedeny účelové komunikace (polní a lesní cesty).

Údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)

Na správním území obce Libovice se nachází celkem 14 BPEJ.

Prvá číslice pětimístného kódu BPEJ značí příslušnost ke klimatickému regionu v rámci České republiky (od 0 do 9, tj. od nejteplejšího a nejsuššího po nejchladnější a nejvlhčí klimatický region).

Obec Libovice náleží do klimatického regionu č.1 (převážná část řešeného území) a klimatického regionu č.4 (jihozápadní okraj řešeného území).

Kód KR	Symbol KR	Charakteristika KR	Σ teplota nad 10°C	Ø roční teplota °C	Ø roční úhrn srážek [mm]	Pravděpodobnost suchých veget.období	Vláhová jistota
1.	T1	teplý, suchý	2600-2800	8 - 9	500	40 - 60	0 - 2
4.	MT 1	mírně teplý, suchý	2 400-2 600	7 – 8,5	450 - 550	30 - 40	0 - 4

Druhá a třetí číslice vymezuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce (HPJ). Hlavní půdní jednotka je účelové seskupení půdních forem, příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a u některých hlavních půdních jednotek výraznou svažitostí, hloubkou půdního profilu, skeletovitostí a stupněm hydromorfismu.

V rámci tohoto klimatického regionu se zde vyvinulo 7 z celkového počtu 78 hlavních půdních jednotek:

HPJ	GENETICKÝ PŮDNÍ PŘEDSTAVITEL	PŮDNÍ DRUH
SKUPINA PŮD ČERNOZEMNÍHO CHARAKTERU (ČERNOZEMĚ)		
01	černozemě modální (CEm) ze spraší (B5 SP)	středně těžké
SKUPINA HNĚDÝCH PŮD (KAMBIZEMĚ)		
30	kambizemě modální eu- až mesobazické (KAme – KAma) z PS sedimentárních hornin poskytujících lehčí střední (pH) zvětraliny	lehčí, středně těžké
31	kambizemě modální až erenické eu- až mesobazické (KAme – KAma, Kare – Kara) z PS sedimentárních minerálně chudých hornin, poskytujících lehké zvětraliny	lehké
33	kambizemě modální eu- až mesobazické (KAme – KAma) z PS rubifikovaných event. i kaolinitizovaných těžších zpevněných permokarbonských sedimentů	těžké, středně těžké

PŮDY VELMI SKLONITÝCH ÚZEMÍ		
41	kambizemě (KA), rendziny (RZ), pararendziny (PR) a rankery (RN), event. erozní regozemě (RG) ze středně těžkých až těžších substrátů v silně svažitých územích	středně až velmi těžké
SKUPINA PŮD NIVNÍCH (FLUVIZEMĚ)		
56	fluvizemě modální (FLm) a kambické (Flk) eu- či mesobazické ze středně těžkých nivních sedimentů	lehčí, středně těžké
57	fluvizemě modální (FLm) a kambické (Flk) místy oglejené FLg) eu- či mesobazické z těžkých nivních sedimentů	těžké až velmi těžké

Čtvrtá číslice stanoví kombinaci svažitosti a expozice pozemku ke světovým stranám.

Kód	Svažitost	Expozice
0	úplná rovina (0° - 1°) – rovina (1° - 3°)	všesměrná
1	mírný svah (3° - 7°)	všesměrná
7	výrazný svah (12° – 17°)	Sever (SZ-SV)

Pátá číslice určuje kombinaci hloubky půdního profilu a jeho skeletovitosti.

Kód	Skeletovitost	Hloubka [cm]
0	půdy bezskeletovité	(> 60) hluboká
1	půdy bezskeletovité – půdy slabě skeletovité	(> 60) hluboká – (30-60) středně hluboká
8	půdy středně skeletovité – půdy silně skeletovité	(> 60) hluboká – (< 30) mělká

Konkrétní odnětí ZPF uvádí tabulka na následujících stranách, kde jsou zohledněny zásadní požadavky na řešení důsledků odnětí ZPF dle přílohy k Vyhlášce č.271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Tabulka „VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF“

Přehled ploch navržených k odnětí ZPF je zpracován dle přílohy k Vyhlášce č.271/2019 Sb. a dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP.

Tabulka v tomto ÚP obsahuje oproti Vyhlášce č.271/2019 Sb. a metodickému doporučení MMR a MŽP navíc tyto položky: čísla parcel KN, celkový rozsah ploch, zařazení odnímaného ZPF do BPEJ, umístění v zastavěném území, umístění mimo zastavěné území. Tabulka neobsahuje informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody a informace podle ustanovení § 3, odst.1 písm. g), protože tyto informace nejsou známy, resp. se v řešeném území nenacházejí.

Označení plochy	Využití plochy	Čísla parcel KN	Celkový rozsah ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
Z1 BV	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	Orná půda: 593/154 (část), 593/160 (část), 593/161 (část), 593/164 (část), 593/162 (část)	0,91	0,91	Orná půda (0,91 ha)	1.01.10-0,91 ha	II.	0,91	-	-
Z2 BV	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	Orná půda: 159/5, 159/49	0,48	0,48	Orná půda (0,48 ha)	1.01.10-0,48 ha	II.	0,48	-	-
Z3 BV	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	Orná půda: 593/5 (část), 593/163, 593/222	0,44	0,44	Orná půda (0,44 ha)	1.01.10-0,30 ha 1.53.00-0,14 ha	II. I.	0,44	-	-
Z4 BV	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	Orná půda: 159/39 (část), 159/34	0,47	0,47	Orná půda (0,47 ha)	1.01.10-0,47 ha	II.	0,47	-	-
Z5 BV	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	Orná půda: 159/32 (část), 159/33 (část)	0,39	0,34	Orná půda (0,34 ha)	1.01.10-0,34 ha	II.	0,34	-	-
Z6 BV	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	Ovocný sad: 106/87 (část), 106/86 Zahrada: 106/95 (část), 106/3 (část)	1,33	1,31	Ovocný sad (1,26 ha) Zahrada (0,05 ha)	1.01.10-1,27 ha 1.56.00-0,04 ha	II. I.	1,31	-	-
Z7 BV	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	Orná půda: 53/1 (část) Zahrada: 55/1 (část)	0,39	0,39	Orná půda (0,16 ha) Zahrada (0,23 ha)	1.56.00-0,39 ha	I.	0,39	-	-
Z8 BV	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	Orná půda: 868/42 (část), 868/46 (část), 868/47 (část), 868/48 (část)	0,23	0,23	Orná půda (0,23 ha)	1.30.11-0,23 ha	IV.	0,23	-	-

ÚZEMNÍ PLÁN LIBOVICE

Z9 BV	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	Orná půda: 868/50 (část), 868/78 (část), 868/80 (část), 868/81 (část), 868/52 (část), 868/2 (část)	0,40	0,40	Orná půda (0,40 ha)	1.30.11-0,40 ha	IV.	0,40	-	-
Z10 BV	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	Orná půda: 906/4 (část), 906/3 (část), 906/56 (část), 906/55 (část), 906/57 (část), 906/49 (část)	0,67	0,67	Orná půda (0,67 ha)	1.30.11-0,67 ha	IV.	0,67	-	-
Z11 BV	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	Orná půda: 906/77, 906/62 (část), 906/83 (část)	0,75	0,75	Orná půda (0,75 ha)	1.30.11-0,55 ha 1.33.11-0,20 ha	IV. IV.	0,75	-	-
Z12 BV	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	Orná půda: 975/36, 975/72, 975/75 (část), 975/74 (část), 975/73 (část), 975/71 (část)	0,34	0,33	Orná půda (0,33 ha)	1.33.11-0,33 ha	IV.	0,33	-	-
Z13 BV	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	Zahrada: 961/4 Orná půda: 975/76, 975/77 (část)	0,17	0,17	Zahrada (0,0016 ha) Orná půda (0,1684 ha)	1.33.11-0,17 ha	IV.	0,17	-	-
Z14 BV	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	Orná půda: 975/66 (část), 975/67 (část)	0,29	0,29	Orná půda (0,29 ha)	1.33.11-0,29 ha	IV.	0,29	-	-
Z15 BV	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	Orná půda: 975/67 (část)	0,67	0,67	Orná půda (0,67 ha)	1.33.11-0,67 ha	IV.	0,67	-	-
Z16 BV	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	Orná půda: 975/27, 975/26	0,13	0,13	Orná půda (0,13 ha)	1.33.11-0,13 ha	IV.	0,13	-	-
Z17 BV	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	Ovocný sad: 65/1 (část)	0,15	0,14	Ovocný sad (0,14 ha)	1.33.11-0,14 ha	IV.	0,14	-	-
Z18 BV	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	Ovocný sad: 66/1 (část), 66/12 (část), 66/11 (část), 66/13 (část)	0,31	0,31	Ovocný sad (0,31 ha)	1.33.11-0,31 ha	IV.	0,31	-	-
Z19 BV	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	Ovocný sad: 620/2 (část) Zahrada: 620/3 (část)	0,09	0,09	Ovocný sad (0,0867 ha) Zahrada (0,0033 ha)	1.30.11-0,09 ha	IV.	0,09	-	-
Z20 SV	Plochy smíšené obytné - venkovské	Není ZPF								

ÚZEMNÍ PLÁN LIBOVICE

Z21 TO	Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	Není ZPF								
Z22 ZV	Veřejná prostranství – veřejná zeleň	Ovocný sad: 620/21	1,67	1,67	Ovocný sad (1,67 ha)	1.30.11-1,28 ha 1.56.00-0,39 ha	IV. I.	1,67	-	-
Z23 ZV	Veřejná prostranství – veřejná zeleň	Orná půda: 593/217 (část), 593/211 (část), 593/216 (část)	0,10	0,10	Orná půda (0,10 ha)	1.56.00-0,10 ha	I.	0,10	-	-
Z24 ZS	Zeleň – soukromá a vyhrazená	Změna kultury								
Z25 ZS	Zeleň – soukromá a vyhrazená	Změna kultury								
Z26 ZS	Zeleň – soukromá a vyhrazená	Změna kultury								
Z27 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	Orná půda: 868/78 (část), 868/80 (část), 868/81 (část)	0,05	0,01	Orná půda (0,01 ha)	1.30.11-0,01 ha	IV.	0,01	-	-
Z28 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	TTP: 918/4 (část), 918/5 (část) Orná půda: 906/74 (část), 906/81 (část), 906/80 (část), 906/79 (část), 906/57 (část), 906/55 (část), 906/56 (část), 906/3 (část), 906/4 (část)	0,25	0,24	TTP (0,03 ha) Orná půda (0,21 ha)	1.30.11-0,24 ha	IV.	0,24	-	-
Z29 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	Orná půda: 906/75, 906/76, 906/82, 906/83 (část), 906/61 (část), 906/62 (část)	0,09	0,09	Orná půda (0,09 ha)	1.30.11-0,09 ha	IV.	0,09	-	-
Z30 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	Orná půda: 975/75 (část), 975/74 (část), 975/77 (část)	0,07	0,07	Orná půda (0,07 ha)	1.33.11-0,07 ha	IV.	0,07	-	-
Z31 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	Orná půda: 975/6 (část), 975/67 (část)	0,09	0,09	Orná půda (0,09 ha)	1.33.11-0,09 ha	IV.	0,09	-	-
Z32 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	Ovocný sad: 65/1 (část), 66/1 (část)	0,03	0,02	Ovocný sad (0,02 ha)	1.33.11-0,02 ha	IV.	0,02	-	-
Z33 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	Orná půda: 106/83, 106/74 (část),	0,33	0,07	Orná půda (0,05 ha)	1.01.10-0,07 ha	II.	0,07	-	-

ÚZEMNÍ PLÁN LIBOVICE

		106/78 (část), 159/32 (část) Zahrada: 106/95 (část)			Zahrada (0,02 ha)					
Z34 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	Zahrada: 106/95 (část), 106/3 (část), 40/14 Ovocný sad: 106/87 (část), 106/88 (část), 106/94 (část), 106/91 (část), 106/92	0,13	0,09	Zahrada (0,04 ha) Ovocný sad (0,05 ha)	1.01.10-0,02 ha 1.56.00-0,07 ha	II. I.	0,09	-	-
Z35 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	Orná půda: 593/5 (část), 593/223 (část), 593/216 (část), 593/224 (část), 593/217 (část)	0,08	0,08	Orná půda (0,08 ha)	1.01.10-0,05 ha 1.56.00-0,03 ha	II. I.	0,08	-	-
Z36 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	Ovocný sad: 620/27, 620/4	0,11	0,11	Ovocný sad (0,11 ha)	1.56.00-0,02 ha 1.30.11-0,09 ha	I. IV.	0,11	-	-
Z37 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	Zahrada: 924/4 (část) Orná půda: 906/2 (část)	0,02	0,02	Zahrada (0,014 ha) Orná půda (0,006 ha)	1.30.11-0,02 ha	IV.	-	0,02	-
Z38 PVp	Veřejná prostranství – komunikace pro pěší	Ovocný sad: 65/1 (část), 66/1 (část), 66/11 (část), 66/13 (část)	0,06	0,05	Ovocný sad (0,05 ha)	1.33.11-0,05 ha	IV.	0,05	-	-
Z39 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	Orná půda:159/33 (část)	0,08	0,07	Orná půda (0,07 ha)	1.01.10-0,07 ha	II.	0,07	-	-
Z40 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	Orná půda:975/66 (část), 975/67 (část)	0,11	0,11	Orná půda (0,11 ha)	1.33.11-0,11 ha	IV.	0,11	-	-
Z41 BV	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	Zahrada:169/9	0,16	0,15	Zahrada (0,15 ha)	1.01.10-0,15 ha	II.	0,15	-	-
P1 BV	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	Není ZPF								
P2 OV	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	Není ZPF								
K1 NSI	Plochy smíšené nezastavěného území - lesnické	Není ZPF								
K2 ZO	Zeleň – ochranná a izolační	Ovocný sad:106/87 (část)	0,13	0,09	Ovocný sad (0,09 ha)	1.01.10-0,09 ha	II.	0,09	-	-

ÚZEMNÍ PLÁN LIBOVICE

K3 ZO	Zeleň – ochranná a izolační	Orná půda.868/42 (část), 868/46 (část), 868/47 (část)	0,09	0,09	Orná půda (0,09 ha)	1.30.11-0,09 ha	IV.	0,09	-	-
K4 ZO	Zeleň – ochranná a izolační	Orná půda:593/154 (část), 593/160 (část), 593/161 (část), 593/165 (část), 593/164 (část)	0,46	0,46	Orná půda (0,46 ha)	1.01.10-0,46 ha	II.	0,46	-	-
K5 ZO	Zeleň – ochranná a izolační	Orná půda.159/32 (část), 159/33 (část)	0,24	0,23	Orná půda (0,23 ha)	1.01.10-0,23 ha	II.	0,23	-	-
K6 W	Plochy vodní a vodohospodářské	Orná půda: 593/165 (část), 593/161 (část), 593/164 (část), 593/167 (část), 593/217 (část), 593/205 (část), 593/211 (část) Ovocný sad: 620/23 (část)	0,94	0,79	Orná půda (0,53 ha) Ovocný sad (0,26 ha)	1.56.00-0,79 ha	I.	0,79	-	-
K7 W	Plochy vodní a vodohospodářské	Orná půda: 82/21 (část), 82/12 (část), 82/17 (část), 82/16 (část)	0,68	0,68	Orná půda (0,68 ha)	1.56.00-0,14 ha 1.33.11-0,54 ha	I. IV.	0,68	-	0,55

Pozn. Záběr ZPF se nevyhodnocuje u ploch „Zeleně – soukromé a vyhrazené“ (ZS) z důvodu, že se jedná pouze o změnu kultury.

Využití plochy	Zábor ZPF v ha		
	v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem
Bydlení – v rodinných domech – venkovské	-	8,67	8,67
Veřejná prostranství – veřejná zeleň	-	1,77	1,77
Veřejná prostranství – místní komunikace	0,02	1,05	1,07
Veřejná prostranství – komunikace pro pěší	-	0,05	0,05
Plochy vodní a vodohospodářské	-	1,47	1,47
Zeleň – ochranná a izolační	-	0,87	0,87
Celkem	0,02	13,88	13,90

Kultura	Zábor ZPF v ha		
	v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem
Orná půda	0,006	9,3084	9,3144
Zahrady	0,014	0,4949	0,5089
Ovocné sady	-	4,0467	4,0467
Trvalé travní porosty	-	0,0300	0,0300
Celkem	0,02	13,88	13,90

Třída ochrany	Zábor ZPF v ha		
	v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem
I.	-	2,11	2,11
II.	-	4,91	4,91
III.	-	-	-
IV.	0,02	6,86	6,88
V.	-	-	-
Celkem	0,02	13,88	13,90

Zábory zemědělského půdního fondu dojde k ovlivnění hydrologických poměrů v povodí Byseňského potoka (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-052) a Lotoušského potoka (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-053).

2. Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

V řešeném území se nachází cca 218 ha lesních pozemků. Lesnatost území je poměrně vysoká, lesy pokrývají 35,8 % celkové rozlohy správního území obce Libovice.

Podle Lesního hospodářského plánu spadají prakticky veškeré lesy v obci do kategorie 10 – hospodářský les.

Navrhovaná opatření

Územní plán nenavrhuje žádné pozemky určené k plnění funkce lesa.

V řešeném území se nepředpokládají žádné lesnické rekultivace.

Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

V rámci územního plánu Libovice nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

E. Rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek a jejich odůvodnění

Vyhodnocení připomínek k Návrhu ÚP Libovice ve fázi po společném jednání

Obsah připomínek je částečně zkrácen za zachování jejich významu.

Došlo dne Č.j. /Pořad.č. připomínky	Připomínku podal	Stručný obsah připomínky (pro větší názornost je v některých částech textu použita citace)	Vyhodnocení připomínky	Odůvodnění
28.06.2018 Č.j.30237/ 2018 Připomínka 1	Karel Štefl Libovice 45 273 79 Tuřany	Vlastník pozemku parc. č. 159/8 v k.ú. Libovice požaduje, aby část jeho pozemku byla zakreslena jako pastvina s možností realizace přístřešku pro hospodářská zvířata a stavby pro skladování sena.	Vyhovět.	Pro část pozemku parc. č. 159/8, na němž je dlouhodobě provozována pastva zvířat, stanovit podmínky, které umožní realizaci stavby pro chov a skladování pícnin a specifikovat parametry těchto staveb. Část pozemku parc. č. 159/8, která je zastavěna rodinným domem a garáží bude ponechána funkce bydlení v rodinných domech venkovské – BV.
08.06.2018 Č.j.26953/ 2018 Připomínka 2	Lubor Věprovský Hradečno 19 273 04 Kačice Monika Věprovská Hradečno 19 273 04 Kačice	Vlastník pozemků parc. č. 593/7 a 593/6 v k.ú. Libovice (v SJM Věprovský Lubor a Věprovská Monika, č.p 19, 271 04 Hradečno) nesouhlasí se zařazením dotčeného pozemku 593/7 v Návrhu územního plánu Libovice z 10/2018 jako zahrada a sady mimo zastavěné území - NZz. V platném územním plánu z 10/2014 je veden pozemek 593/7 pod popisem-nízkopodlažní bydlení venkovského typu. Požaduje zachovat toto označení pozemku 593/7 i v navrhovaném ÚP Libovice. Pozemek 593/7 je oplocen společně s pozemkem 593/6 v jeden celek.	Vyhovět částečně.	S ohledem na původní ÚPO a faktický stav pozemku – rodinný dům se zahradou pod společným oplocením, související s RD vlastníků <u>bude dotčený pozemek zakreslen jako stabilizovaná plocha pro bydlení – BV.</u> Příští využití pozemku limituje záplavové území Q100, které zasahuje téměř celou plochu pozemku.

Vyhodnocení námitek a připomínek k veřejnému projednávání Návrhu ÚP Libovice a návrh na rozhodnutí o námitkách
Obsah námitek a připomínek je částečně zkrácen za zachování jejich významu.

Došlo dne Č.j. /Pořad.č. námitky / připomínky	Námitku / připomínku podal	Stručný obsah námitky / připomínky (pro větší názornost je v některých částech textu použita citace)	Návrh na rozhodnutí o námitce/ vyhodnocení připomínky	Odůvodnění
18.11.2019 Č.j.56027/ 2019 Námitka 1	Muraz Martirosyan, jednatel firmy Afrodite Libovice 33 27379 Tuřany	Vlastník pozemků (906/3 a 906/4 k.ú. Libovice) požaduje, aby byla přesunuta komunikace mezi plochami Z26 ZS a Z10 BV mimo tyto pozemky, tak aby tyto části pozemků nerozdělovala. Vlastník si přeje mít pozemek pro stavbu domu a zahradu spojený bez dělicí komunikace.	Vyhovět.	Komunikace Z28 PVK byla vedena v původním návrhu pro společné jednání na jižní hranici plochy Z10 BV. S ohledem na možné zvýšené náklady na budoucí komunikaci a zasíťování pozemků bylo navrženo, aby komunikace toto území protínala. <u>Na žádost vlastníka, kterého nový návrh nejvíce ovlivní, je možné vrátit se k původnímu návrhu trasování komunikace (dle § 50 SZ).</u> S tímto původním návrhem při společném jednání dotčené orgány souhlasily a žádný další z vlastníků dotčených pozemků nepodal námitku, proto se pořizovatel domnívá, že úprava nebude zásadním zásahem do koncepce území a nevyvolá potřebu opakovaného veřejného projednání.

F. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje 103 stran.

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy:

6. Koordinační výkres – 1 : 5 000
7. Výkres širších vztahů – 1 : 50 000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – 1 : 5 000