

LIBOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN

„VÝROKOVÁ ČÁST“



POŘIZOVATEL: Městský úřad Slaný, Stavební úřad, Úřad územního plánování

PROJEKTANT: AUA - Agrourbanistický ateliér, Šumberova 8, Praha 6

Červenec 2020

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Územní plán Libovice

Řešené území: Administrativní území obce Libovice zahrnující katastrální území Libovice u Slaného (č. 683477)

Pořizovatel: Městský úřad Slaný, Stavební úřad, Úřad územního plánování,
Velvarská 136, 274 01 Slaný

Projektant: AUA - Agroubanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8
Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/U1801/2007/Rac
IČO: 14 938 634
DIČ: 006-380519/032

Spolupracovali:

Ing. Stanislav Zeman - odpovědný projektant, urbanistická koncepce
Ing. Martina Staňková - hlavní projektant, digitální zpracování
Ing. Jan Dřevíkovský - Územní systém ekologické stability

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN LIBOVICE VYDAL: Zastupitelstvo obce Libovice

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:

JMÉNO A PŘÍJMENÍ: Ivana Brožová

FUNKCE: referent úřadu územního plánování stavebního úřadu Městského úřadu Slaný

Č. OSV.: 800055572

PODPIS:

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

OBSAH:

a) Vymezení zastavěného území	4
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	12
1) <i>Občanské vybavení</i>	12
2) <i>Dopravní infrastruktura</i>	13
3) <i>Technické vybavení, Odpadové hospodářství</i>	15
4) <i>Veřejná prostranství</i>	19
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	21
1) <i>Koncepce uspořádání krajiny</i>	21
2) <i>Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití</i>	21
3) <i>Územní systém ekologické stability</i>	22
4) <i>Protierozní opatření</i>	23
5) <i>Ochrana před povodněmi</i>	23
6) <i>Koncepce rekreace</i>	25
7) <i>Dobývání nerostů</i>	26
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	29
1) <i>Zastavěné území a zastavitelné plochy</i>	29
2) <i>Plochy nezastavěného území</i>	35
g) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	40
h) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	40
i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	41
j) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	41
1) <i>Veřejně prospěšné stavby</i>	41
2) <i>Veřejně prospěšná opatření</i>	42
3) <i>Plochy pro asanaci</i>	42
4) <i>Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu</i>	42
k) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona	43
l) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona	44
m) Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části	44

a) Vymezení zastavěného území

V grafické části územního plánu je ve výkresech „Základní členění území“, „Hlavní výkres“, „Koordinační výkres“ a „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“ uvedena hranice zastavěného území obce dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. Tato hranice byla vymezena k prosinci 2016 v rámci Průzkumů a rozborů obce Libovice.

Celková rozloha zastavěného území obce Libovice činí 21,6 ha.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepci rozvoje území obce Libovice určuje jeho geografická poloha ve Středočeském kraji, v severozápadní části okresu Kladno, v zázemí obce s rozšířenou působností (ORP) Slaný, v návaznosti na silnice celostátního významu: silnici I/16 (Trutnov – Jičín – Mladá Boleslav - Mělník – Slaný – Řevničov) a silnici I/7, která je pokračováním dálnice D7 (Praha – Louny – Chomutov – hranice s Německem). Na tyto silnice je obec napojena prostřednictvím silnice III/23715.

Geografická poloha obce má na její sídelní funkci, jakož i na její další rozvoj výrazně pozitivní vliv, neboť umožňuje rychlé spojení obce s mnoha městy pražského, středočeského i ústeckého regionu.

Města Slaný, Kladno, Kralupy nad Vltavou, Velvary, které Libovice obklopují, jsou základní součástí ekonomického potenciálu a především sídelní struktury zájmového území obce.

Libovice se nachází dle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK), vydanými usnesením č.4-20/2011/ZK ze dne 19.12.2011 na západní hranici osy krajského významu – **OSk1 „Praha – Slaný – Chomutov“**. ZÚR SK stanovují tyto zásady pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v území: dokončit přestavbu R7 v úseku Slaný – jih – hranice Ústeckého kraje, urychlit výstavbu silnice I/16 severně od Slaného, rozvoj bydlení sledovat zejména v kompaktním území města Slaný a sledovat rozvoj ekonomických aktivit ve Slaném, zejména ve stávajících výrobních zónách.

Libovice se nachází dle **Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2009, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č.276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č.2, schválené usnesením vlády ČR č.629 ze dne 2.9.2019 a Aktualizace č.3, schválené usnesením vlády ČR č.630 ze dne 2.9.2019** na okrajové severozápadní hranici rozvojové oblasti **OB1 „Metropolitní rozvojová oblast Praha“**. Jedná se o území ovlivněné rozvojem

dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam. Zásadním rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní silnice, dokončení Silničního okruhu kolem Prahy (Pražský okruh), připojení na tranzitní železniční koridory a vysokorychlostní síť železnice a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy, včetně letecké a vytvoření efektivního systému integrované veřejné dopravy.

Přírodní hodnoty respektuje územní plán ochranou lokálních prvků Územního systému ekologické stability, lesů, břehových porostů podél vodotečí a komunikací a zejména ochranou krajinné zeleně, která má nejen protierozní, ale i krajinnotvornou hodnotu.

V důsledku příznivé konfigurace terénu s velkým množstvím lesů a hodnotné krajinnotvorné zeleně patří území obce Libovice mezi krajinařsky nejhodnotnější sídla na hranici Přírodního parku Džbán, západně od města Slaný. Zejména hodnotná a mimořádně kvalitní je doprovodná zeleň podél Byseňského potoka, podél polních cest a na mezích, kde dotváří spolu s výhledy na České Středohoří a horu Říp osobitý charakter krajinného prostředí v zázemí obce Libovice.

Územní plán rovněž respektuje historické hodnoty na správním území obce Libovice, zejména nemovitou kulturní památku, která je uvedena v Odůvodnění územního plánu Libovice. Územní plán tuto památku plně respektuje a svojí urbanistickou koncepcí zajišťuje její maximální ochranu. Nové plochy pro bytovou výstavbu jsou navíc vymezeny tak, aby nebylo narušeno původní půdorysné uspořádání obce a ani jeho celková architektonicky urbanistická výtvarná struktura.

Je pravděpodobné, že v případě výrazného zlepšení celkového vzhledu obce, jakož i po vymezení nových ploch pro bytovou výstavbu (především prostřednictvím bydlení v rodinných domech – venkovského charakteru), má obec velmi dobré předpoklady pro svůj další rozvoj, zejména s ohledem na velmi příznivou geografickou polohu v rámci středočeského regionu.

Základním rozvojovým koncepčním záměrem, který je na území obce Libovice sledován, je rozvoj bydlení formou „**Ploch bydlení v rodinných domech – venkovských**“ (BV) a „**Ploch smíšených obytných – venkovských**“ (SV).

Z demografického hlediska vytváří územní plán předpoklady pro stabilizaci a přiměřený rozvoj obce Libovice. Územní plán vymezuje na území obce celkem 8,91 ha ploch pro bydlení (bez plochy územní rezervy). Pokud by se plochy vymezené územním plánem

naplnily, mohla by obec v dlouhodobém výhledu pojmout až cca 757 obyvatel (stav k 1.1.2019 činí 369 obyvatel).

Obec Libovice je vybavena technickou infrastrukturou v rámci těchto médií: veřejný vodovod, splašková kanalizace, obec je zásobena el.energií prostřednictvím vedení VN 22 kV a je napojena na telefonní síť.

Díky této skutečnosti se v obci zvýší zájem o výstavbu nových rodinných domů pro trvalé bydlení. Za tím účelem je cílem územního plánu vytvořit pro budoucí vývoj obce jasný a komplexní program jejího dlouhodobého rozvoje, který se stane záležitostí nejen představitelů obce - obecního zastupitelstva, ale i všech občanů.

Jako nejvýznamnější hodnotu umožňující další rozvoj obytné funkce obce považuje územní plán koncepčně dobře připravenou postupnou obnovu a dostavbu jednotlivých částí sídla.

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Obec Libovice patří svým tradičním architektonicko-urbanistickým půdorysem mezi klasická venkovská sídla v zázemí města Slaný. Bezprostřední návaznost obce na město Slaný výrazně ovlivňuje kvalitní obytný standard obce, zejména v důsledku průběžně probíhající obnově urbanizovaného území. To má za následek trvalé zlepšování celkového obytného prostředí a postupné zlepšování dopravní i technické infrastruktury.

Obec Libovice má poměrně kompaktní urbanistický půdorys s kvalitním architektonicko-urbanistickým výrazem. I přes poněkud nestejnorodou zástavbu je celkový charakter obce jednoznačně hodnotný. Je zachována výšková hladina zástavby a v některých částech obce i stavební čára zástavby podél komunikace, zejména podél průjezdné silnice III/23713.

V obci se nenachází žádný objekt, který by bylo možné označit za zdevastovaný a silně negativně ovlivňující architektonicko – urbanistickou úroveň obce.

Přesto, že je architektonicko-urbanistická struktura obce jako celku vyrovnaná a kvalitní, nelze kriticky vysledovat určité rozdíly jednotlivých částí v rámci urbanistického půdorysu obce. Na území obce Libovice se jedná o 4 základní sektory sídla, které mají svá specifika a rozdílné architektonicko – urbanistické hodnoty. Ty jsou dané především historickým vývojem obce a realizací postupné výstavby a obnovy obce.

Jednotlivé části obce lze rozdělit do následujících sektorů:

Centrální část obce: Centrální část obce je ohraničena na jihu silnicí III/23713 a na severu Byseňským potokem. Tato část obce je tvořena především velkými původními statky a selskými usedlostmi, které zajišťovaly obhospodařování zemědělské půdy k nim náležící.

Mnohé areály bývalých statků a selských usedlostí se zachovaly do dnes, i když jejich původní využití se výrazně změnilo. Mnohé původní stáje, stodoly a kůlny zcela změnilly své využití a do značné míry i svůj architektonický výraz. Většina z nich je přestavěna a slouží jako doplňkové stavby k původním obytným domům. U mnohých se zachovaly cenné vstupní brány a celkový klasický výraz obytných staveb. Centrální část obce tvoří „**Plochy smíšené obytné – venkovské**“ (SV). Centrální částí obce, resp. návsí prochází komunikace, která kolmo ústí na silnici III/23713. Na tuto komunikaci jsou přímo vjezdy napojeny jednotlivé statky. Dominantou centrální části je veřejná zeleň se vzrostlými stromy a kaple, která má výraznou historickou, estetickou a výtvarnou hodnotu.

Centrální část obce je i po provedených stavebních úpravách mnohých objektů stále cenným architektonicko – urbanistickým celkem, který by neměl být narušován žádnými novostavbami, které by svojí velikostí a hmotností narušily stávající charakter této části obce. V prostoru centrální části obce je navržena přestavba původního statku s hospodářským zázemím na areál veřejné občanské vybavenosti v rámci „**Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury**“ (P2 OV), kde sídlí obecní úřad a kde se předpokládá kulturně společenské centrum a objekt sportovní haly.

Severní část obce: Nachází se severně od Byseňského potoka a přirozeně navazuje na centrální část obce Libovice. Typickou zástavbou zde tvoří „**Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské**“ (BV) s chovatelským a pěstitelským zázemím. Domy přiléhají k místním komunikacím, které jsou rozděleny na východní a západní větev. Jejich stav není uspokojivý, zejména s ohledem na své šířkové parametry. Z východního ramene místní komunikace vychází krátká odbočka komunikace obsluhující stavby na severovýchodním okraji obce. Tato část místní komunikace vyžaduje úpravu, protože přechází v důležitou polní cestu podél vodoteče Byseňského potoka, který vytváří velmi významný krajinný prvek. Jeho četná, vysoce hodnotná doprovodná zeleň vytváří příznivé předpoklady pro migraci fauny v rámci lokálního biokoridoru.

Z hlediska budoucího územního rozvoje severní části obce existují značné rezervy, zejména v rámci využívání proluk v relativně řídké zástavbě podél uvedených místních komunikací. Zástavbou proluk formou „**Plochy bydlení v rodinných domech – venkovských**“ (Z1 BV, Z2 BV, Z3 BV, Z4 BV, Z5 BV, Z6 BV, Z7 BV, Z41 BV) dojde k výraznému zkompatnění urbanistického půdorysu v celé severní části obce.

Západní část obce: Vytváří ucelený obytný soubor ulicové zástavby venkovského charakteru prostřednictvím „**Plochy bydlení v rodinných domech – venkovských**“ (BV). Zástavba podél silnice III/23713 je kompaktní, lemovaná uličními průčelími umístěnými téměř přesně na stavební čáře. Podél komunikace jsou chodníky a místy i upravená zeleň. Domy, i

přesto, že se architektonicky odlišují, působí stejnorodě a zachovávají poměrně stejnou výškovou hladinu. Na západním okraji obce se nacházejí větší obytné objekty s modernějším architektonickým řešením (vilového charakteru).

Západní část obce je od centrální části obce oddělená rozsáhlou plochou veřejného prostranství s dětským hřištěm a fotbalovým hřištěm.

Možnosti územního rozvoje západní části obce jsou omezené. Rozšiřovat obec dále směrem na západ se jeví jako nevhodné. Znamenalo by to rozšíření obce na úkor volné krajiny s kvalitní zemědělskou půdou. Jako nejpříjemnější se jeví vyplnění proluk mezi hlavní průjezdnou silnicí a osamocenou lokalitou s rodinným domem na jihozápadě obce formou „**Ploch bydlení v rodinných domech – venkovských**“ (Z8 BV, Z9 BV) a vyplněním proluky mezi stávající zástavbou severně od silnice formou „**Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské**“ (Z19 BV) s tím, že se celá západní část zarovná – aronduje v jeden celek.

Jižní část obce: zahrnuje relativně nejrozsáhlejší území obce. Severní hranici jižní části obce tvoří silnice III/23713, západní pak soliterní rodinný dům a východní hranice je tvořena silnicí III/23715. Tato část se vyznačuje poměrně sourodou zástavbou rozmístěnou podél silnice III/23713. Zástavba zde je kompaktní, lemovaná uličními průčelími umístěnými téměř přesně na stavební čáře. Podél komunikace jsou chodníky a místy i upravená zeleň. Ve východní části je zástavba tvořena moderními domy příměstského charakteru, které jsou umístěny podél nově vybudovaných místních komunikací vycházejících ze silnice III/23715. Domy v jižní části této oblasti, které nepřiléhají k silnici III/23713 působí nestejným urbanistickým dojmem. Nestejně velké obytné objekty nejsou architektonicky stejnorodě koncipované. Nemají vyrovnanou výškovou hladinu, hmotovou proporci, stejnorodé umístění na stavebních pozemcích a nemají jednotný klasický venkovský architektonicko – urbanistický výraz. Jižní část obce tvoří „**Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské**“ (BV).

Tato část obce vyžaduje relativně nejrozsáhlejší architektonicko – urbanistické řešení, které zároveň dotvoří tuto část obce s cílem jejího sjednocení, zarovnání urbanistického půdorysu (podél jižního okraje této části) spolu s novými místními komunikacemi zlepšující dopravní dostupnost nových obytných objektů. Tuto část obce lze považovat za nejvíce perspektivní pro budoucí územní rozvoj obce. Je zde navržena výstavba rodinných domů v rámci „**Ploch bydlení v rodinných domech – venkovských**“ (Z10 BV, Z11 BV, Z12 BV, Z13 BV, Z14 BV, Z15 BV, Z16 BV) a přestavba původního objektu obecního úřadu na „**Plochu bydlení v rodinných domech – venkovskou**“ (P1 BV).

Na křižovatce silnic III/23713 a III/23715 je navržena výstavba rodinných domů v rámci „**Ploch bydlení v rodinných domech – venkovských**“ (Z17 BV, Z18 BV). Zde je nutně

respektovat návrh **komunikace pro pěší (Z38 PVp)**, která propojuje stávající chodník a autobusovou zastávku ve východní části obce. Návrh komunikace pro pěší je veden mezi silnicí III/23713 a plochami Z17 BV a Z18 BV.

Budoucí rozvoj obce, který územní plán navrhuje, je řešen architektonicky a zejména urbanisticky velmi střízlivě. Zvláště citlivě jsou vymezovány nové zastavitelné plochy, které rozšiřují stávající urbanistický půdorys obce Libovice. Územní plán je řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu především do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které bezprostředně navazují na stávající zástavbu obce. Další výhodou urbanistického řešení územního plánu je skutečnost, že prostřednictvím nové výstavby zkomplektuje a aronduje současný urbanistický půdorys obce Libovice do komplexně uceleného útvaru.

Územní plán přebírá většinu zastavitelných ploch pro bydlení z platného Územního plánu obce Libovice.

Nedílnou součástí architektonicko - urbanistického uspořádání urbanizovaného území je i krajínovorná zeleň. Ta je nedílnou součástí zastavěných i zastavitelných ploch. Územní plán považuje ochranu veškeré zeleně za jednu z priorit svého komplexního řešení. Cílem územního plánu je, aby nejen zeleň v rámci veřejných prostranství (zde dominuje zeleň v prostoru návsi, v prostoru dětského hřiště a fotbalového hřiště), ale i zeleň soukromá a vyhrazená, vytvořily neoddělitelnou součást obce s cílem začlenit zastavěné a zastavitelné území i území nezastavěné do sjednoceného krajínovorného útvaru, který bude mít výjimečné hodnoty v rámci krajinného rázu.

Územní plán dotváří velmi citlivým způsobem urbanistický půdorys obce tak, aby obec Libovice splňovala veškeré požadavky na vysoký standard bydlení 21. století a přitom si zachovala své historické hodnoty mimořádně kvalitního sídla s typickým venkovským výrazem.

Územní plán vymezuje v rámci řešeného území celkem cca **17,37 ha nových ploch s rozdílným způsobem využití**. Jedná se o **14,46 ha zastavitelných ploch** (vč. ploch přestavby a ploch územních rezerv) a **2,91 ha ploch nezastavěného území**.

Územní plán vymezuje na správním území obce Libovice následující zastavitelné plochy:

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha plochy v ha
PLOCHY BYDLENÍ		
Z1 BV	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,91
Z2 BV	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,48
Z3 BV*	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,44
Z4 BV	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,47
Z5 BV*	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,39
Z6 BV*	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	1,33
Z7 BV*	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,39
Z8 BV*	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,23
Z9 BV	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,40
Z10 BV*	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,67
Z11 BV*	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,75
Z12 BV*	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,34
Z13 BV*	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,17
Z14 BV*	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,29
Z15 BV*	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,67
Z16 BV*	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,13
Z17 BV*	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,15
Z18 BV*	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,31
Z19 BV*	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,09
Z41 BV	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,16
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ		
Z20 SV*	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,08
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
Z21 TO	Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	0,29
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
Z22 ZV	Veřejná prostranství – veřejná zeleň	1,67
Z23 ZV	Veřejná prostranství – veřejná zeleň	0,10
Z27 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,05
Z28 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,25
Z29 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,09
Z30 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,07
Z31 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,09
Z32 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,03
Z33 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,33
Z34 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,13
Z35 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,08
Z36 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,11
Z37 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,02
Z38 PVp	Veřejná prostranství – komunikace pro pěší	0,06

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha plochy v ha
Z39 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,08
Z40 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,11
PLOCHY ZELENĚ		
Z24 ZS	Zeleň – soukromá a vyhrazená	0,18
Z25 ZS	Zeleň – soukromá a vyhrazená	0,30
Z26 ZS	Zeleň – soukromá a vyhrazená	0,41

Poznámka: Plochy v tabulce označené * jsou převzaty z platného Územního plánu obce Libovice, kde byly vymezeny jako návrh nebo územní rezerva.

Územní plán vymezuje na správním území obce Libovice následující plochy přestavby:

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha plochy v ha
PLOCHY BYDLENÍ		
P1 BV	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,06
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
P2 OV	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	0,37

Z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu navrhuje územní plán vymezení **územní rezervy (ÚR1 BV)** s tím, že výstavba na této ploše bude probíhat směrem od zastavěného území, a že plocha bude využívána až po naplnění minimálně 70 % navrhovaných ploch vymezených tímto územním plánem.

Územní plán navrhuje vymezení veřejného prostranství – místní komunikace v rámci územní rezervy **ÚR3 PVk**.

Do té doby budou plochy **ÚR1 BV** a **ÚR3 PVk** nadále využívány jako orná půda.

Aby se na plochách územních rezerv mohla realizovat výstavba, je nutné je změnou územního plánu převést do etapy návrh.

Územní plán vymezuje na správním území obce Libovice následující plochy územních rezerv:

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha plochy v ha
PLOCHY BYDLENÍ		
ÚR1 BV	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,64
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
ÚR2 PVk	<i>Plocha byla v rámci projednávání ÚP vypuštěna</i>	
ÚR3 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,09

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

1. Občanské vybavení

Ve smyslu Stavebního zákona, část první, §2, odst. k), bod 3 je definováno občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva – zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.

V rámci veřejného občanského vybavení – správního charakteru se v obci nachází obecní úřad.

V Libovici se nenachází mateřská ani základní škola. Předškolní výchova je zabezpečena v mateřské škole v Jedomělicích a Tuřanech. Základní školní výchova je zabezpečena v základní škole v Tuřanech (nižší stupeň 1. – 5. Ročník) se školní družinou a školní jídelnou a ve Slaném.

Zdravotnická péče není v obci zajištěna. Specializované zdravotnické služby poskytují nemocnice a ordinace lékařů ve Slaném.

Kulturní zařízení se v obci nenachází. Nejbližší kulturní zařízení jsou ve Slaném. V obci se nachází veřejná knihovna v budově obecního úřadu.

V obci se nachází dětské hřiště a fotbalové hřiště. Veškeré sportovní zázemí poskytuje město Slaný.

V rámci komerčního občanského vybavení se v obci nachází obchod se smíšeným zbožím a hostinec s kulturním sálem. Ubytování není v obci dosud zajištěno. Veškeré obchodní, stravovací a ubytovací služby zajišťuje město Slaný.

Územní plán Libovice vymezuje 1 plochu pro „**Občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu**“ (P2 OV) o rozloze 0,37 ha. Plocha je navržena v centrální části obce jako přestavba původního statku s hospodářským zázemím na areál veřejné občanské vybavenosti. V rámci této plochy se předpokládá kromě obecního úřadu také realizace kulturně společenského centra a objektu sportovní haly.

Územní plán nenavrhuje žádné nové plochy pro občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední a pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

Veřejné občanské vybavení (zařízení pro vzdělávání a předškolní výchovu, zdravotní a sociální služby, ubytování, stravování, maloobchodní služby, společenské a kulturní aktivity) je přípustné v rámci ploch „Občanské vybavení – veřejná infrastruktura“ (OV), „Ploch bydlení – v rodinných domech – venkovských“ (BV), „Ploch smíšených obytných – venkovských“

(SV) v souladu s podmínkami prostorového uspořádání, uvedenými ve „Výrokové části“ územního plánu, v kapitole f).

Drobné komerční služby v rámci občanské vybavenosti jsou přípustné v rámci ploch „Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední“ (OM), „Ploch bydlení – v rodinných domech – venkovských“ (BV), „Ploch smíšených obytných – venkovských“ (SV) jako související občanská vybavenost, v souladu s podmínkami prostorového uspořádání, uvedenými ve „Výrokové části“ územního plánu, v kapitole f).

Ve všech případech se jedná o taková zařízení, která nenaruší sousední plochy nad přípustné normy (hluky apod.) pro obytné zóny.

2. Dopravní infrastruktura

Silnice

Systém silniční obsluhy řešeného území je možné považovat za přiměřený potřebám i významu sídla.

Územní plán nenavrhuje v rámci silniční obsluhy žádné změny.

Místní komunikace

Územní plán ponechává současné místní komunikace ve stávajících trasách, přičemž jejich zlepšení bude součástí běžných údržbových prací sledujících zlepšení šířkových a směrových poměrů a kvality povrchu.

Územní plán navrhuje 13 nových **místních komunikací**:

- místní komunikaci, která je pokračováním stávající místní komunikace, umožňující přístup k navrhované ploše Z9 BV na jihozápadním okraji obce Libovice **(Z27 PVk)**,
- místní komunikaci, která vychází ze silnice III/23713, umožňující přístup k návrhovým plochám Z10 BV a Z26 ZS na jižním okraji obce Libovice **(Z28 PVk)**,
- místní komunikaci, která je pokračováním stávající místní komunikace, umožňující přístup k navrhované ploše Z11 BV na jižním okraji obce Libovice **(Z29 PVk)**,
- místní komunikaci, která je pokračováním stávající místní komunikace, umožňující přístup k navrhovaným plochám Z12 BV a Z13 BV na jižním okraji obce Libovice **(Z30 PVk)**,
- místní komunikaci, která je pokračováním stávající místní komunikace, umožňující přístup k navrhovaným plochám Z14 BV a Z15 BV na jižním okraji obce Libovice **(Z31 PVk)**,
- místní komunikaci, která vychází ze silnice III/23713, umožňující přístup k navrhovaným plochám Z17 BV a Z18 BV na východním okraji obce Libovice **(Z32 PVk)**,
- místní komunikaci, která je pokračováním stávající místní komunikace, umožňující přístup k navrhovaným plochám Z5 BV, Z6 BV, Z20 SV, Z21 TO a stávajícímu areálu občanského vybavení v severovýchodní části obce Libovice **(Z33 PVk)**,

- místní komunikaci propojující stávající komunikaci a polní cestu v severovýchodní části obce Libovice, komunikace tak umožní přístup k Byseňskému potoku (**Z34 PVk**),
- místní komunikaci, která vychází ze stávající místní komunikace, umožňující přístup k navrhovaným plochám Z3 BV a Z23 ZV v severozápadní části obce Libovice (**Z35 PVk**),
- místní komunikaci, která vychází ze silnice III/23713, umožňující přístup k navrhovaným plochám Z22 ZV a K6 W, komunikace zároveň umožní přístup k Byseňskému potoku v západní části obce Libovice (**Z36 PVk**),
- místní komunikaci, která vychází ze silnice III/23713, umožňující přístup k ploše přestavby P1 BV a k ploše územní rezervy ÚR1 BV na jižním okraji obce Libovice (**Z37 PVk**),
- místní komunikaci, která vychází z navrhované komunikace Z33 PVk, umožňující přístup k navrhovaným plochám Z4 BV a Z41 BV v severní části obce Libovice (**Z39 PVk**),
- místní komunikaci, která vychází z navrhované komunikace Z31 PVk, umožňující přístup k navrhovaným plochám Z14 BV a Z15 BV v jihovýchodní části obce Libovice (**Z40 PVk**).

Územní plán navrhuje 1 novou **místní komunikaci v rámci územní rezervy**:

- místní komunikaci, která propojuje navrhované místní komunikace Z30 PVk a Z40 PVk (**ÚR3 PVk**).

Ostatní zastavitelné plochy navržené územním plánem jsou přístupné ze stávajících místních a veřejně přístupných komunikací.

Nové místní komunikace budou součástí veřejného prostranství a budou šířky 8 m (při jednosměrné komunikaci min. 6,5 m).

Nové místní komunikace jsou dle ČSN 736110 navrženy jako obslužné, kategorie MO, funkční třídy C2 (obslužné komunikace doplňující spojení sběrných komunikací ve stávající i nové zástavbě).

Při návrhu místních komunikací byly minimalizovány počty křižovatek se silniční sítí (pouze 4 komunikace vycházejí ze silnice III/23713).

Komunikace jsou navrženy tak, aby byl zajištěn přístup pro požární techniku – komunikace jsou navrženy v dostatečné šířce, komunikace jsou průjezdné nebo s obratištěm, jsou navrženy mimo vedení elektrické energie a jejich ochranná pásma.

Nově navržené plochy pro bydlení budou vybaveny vnitřními komunikacemi dle následné projektové dokumentace, vypracované v rámci územních řízení.

Železnice

Řešeným územím neprochází žádná železniční trať pro osobní dopravu. Nejbližší železniční zastávka je ve Slaném na trati č.110 Kralupy nad Vltavou – Louny.

Veřejná doprava

Územní plán Libovice nenavrhuje v organizaci veřejné autobusové dopravy žádné změny.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Územní plán navrhuje **komunikaci pro pěší (Z38 PVp)**, která propojuje stávající chodník a autobusovou zastávku ve východní části obce. Návrh komunikace pro pěší je veden mezi silnicí III/23713 a plochami Z17 BV a Z18 BV.

Zastavitelné plochy pro bydlení budou vybaveny komunikacemi pro pěší v rámci nových místních komunikací, kde jsou navrhovány chodníky alespoň po jedné straně ulice, podle následné projektové dokumentace, vypracované v rámci územních řízení.

Plochy pro dopravu v klidu

Územní plán nenavrhuje nové parkovací plochy. Územní plán určuje v rámci podmínek prostorového uspořádání využití ploch na každé stavební parcele nového rodinného domu dvě místa pro parkování vozidel pro 1 bytovou jednotku.

3. Technické vybavení, odpadové hospodářství

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Hydrologicky patří katastrální území obce Libovice do povodí Dolní Vltavy a je odvodňováno **Byseňským potokem (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-052)**.

Byseňský potok pramení na východním okraji geomorfologického celku Džbán, jihozápadně od obce Jedomělice, v nadmořské výšce 349 m n.m. Protéká obcemi Jedomělice, Libovice, Byseň, Lidice u Otrub, Otruby, Želevčice a západně od obce Beřovice ústí zprava do Bakovského potoka. V Otrubech se do Byseňského potoka vlévá Lotoušský potok.

Byseňský potok má stanoveno **záplavové území Q_{005} , Q_{020} , Q_{100}** a **aktivní zónu záplavového území Q_{AZ}** , tj. území ohrožené záplavami v zastavěných a zastavitelných územích obcí.

Na severovýchodním okraji obce v nadmořské výšce 312 m n.m. **pramení Lotoušský potok (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-053)**. Protéká obcemi Lotouš, Trpoměchy a v Otrubech se vlévá do Byseňského potoka.

Lotoušský potok má stanoveno **záplavové území Q_{005} , Q_{020} , Q_{100}** a **aktivní zónu záplavového území Q_{AZ}** , tj. území ohrožené záplavami v zastavěných a zastavitelných územích obcí.

Byseňský a Lotoušský potok se nachází v povodí Bakovského potoka, který náleží do kategorie rybných vod – kaprové vody.

Podél koryta vodních toků je ponechán volný, nezastavitelný manipulační pruh o šířce 6 m (Lotoušský potok) a 8 m (Byseňský potok) pro umožnění přístupu správci toku. Do průtočného profilu koryta vodních toků nebude umístováno oplocení.

Zásobování pitnou vodou

Zajištění zásobování vodou zastavitelných ploch je možné realizovat napojením na stávající vodovodní síť v obci Libovice. Obec Libovice má od r. 1947 vybudovaný veřejný vodovod, který je součástí dílčího skupinového vodovodu Studeněves - Řisuty (současně jde o část Slánského skupinového vodovodu sloužící obcím Studeněves, Tuřany - Byseň, Libovice, Řisuty a Jedomělice). Využívá zdroje vody z úpravní vody Studeněves. Nedaleko jižního okraje katastru prochází vodovodní přivaděč DN150, na němž se nachází stávající vodojem, který však v současné době není využíván k zásobování Libovice pitnou vodou. Zásobovacím vodojemem je věžový vodojem Tuřany (na vyvýšeném místě mezi obcemi Tuřany a Studeněves, objem 200 m³), kam je upravená voda čerpána z úpravní vody Studeněves. Přivaděcí vodovodní řád Tuřany - Libovice uložený podél komunikace III. třídy Tuřany – Libovice je dlouhý cca 0,5 km. Navazující rozvodná síť obce Libovice má celkovou délku cca 2,5 km.

Kapacita stávajícího přívodního vodovodního řadu do obce Libovice je dostatečná pro plánované rozvojové plochy.

Územní plán navrhuje napojení nových rozvojových ploch na stávající vodovodní síť obce Libovice procházející kolem těchto rozvojových ploch.

Nové vodovodní řady budou vybudovány k zastavitelným plochám Z1 BV, Z2 BV, Z3 BV, Z4 BV, Z9 BV, Z11 BV, Z12 BV, Z13 BV, Z14 BV, Z15 BV, Z18 BV, Z20 SV, Z21 TO, ÚR1 BV.

Podrobně budou trasy a dimenze nových vodovodních řadů řešeny v rámci navazujících řízení pro konkrétní zastavitelnou plochu.

Současně s výstavbou nových vodovodních řadů je nutné uvažovat o obnově stávajícího vodovodu v obci.

Nové vodovodní řady je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (Viz kapitola f) Výrokové části).

Nouzové zásobování **pitnou vodou** bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den × obyvatele cisternami ze zdroje Liběchov, Spomyšl a Vraňany. Zásobením pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování **užitkovou vodou** bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu, z obecních studní, z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

V obci Libovice je vybudovaná oddílná splašková kanalizace s napojením na ČOV Studeněves (společná ČOV Studeněves pro obce Studeněves, Řisuty, Malíkovice, Tuřany, Libovice). Touto kanalizací jsou splaškové odpadní vody vedeny do přečerpávacích stanic a nakonec do centrální přečerpávací stanice. Odtud pak jsou čerpány na mechanicko-biologickou ČOV Studeněves.

Pro odlehčení ČOV Studeněves je v Územním plánu Tuřany navržena nová ČOV Byseň v blízkosti Byseňského potoka. Předpokládaná kapacita nové ČOV je 650 ekvivalentních obyvatel. Obslouží spádové území s gravitačním nátokem na tuto ČOV včetně navrhovaných zastavitelných ploch. Nová ČOV přispěje k odlehčení ČOV Studeněves, což vyhovuje dnešní situaci související s rozvojem stávajícím i plánovaným všech obcí napojených na tuto ČOV.

Územní plán navrhuje napojení rozvojových ploch na stávající oddílnou splaškovou kanalizaci obce Libovice procházející kolem těchto rozvojových ploch.

Nové kanalizační řady budou vybudovány jako oddílné k zastavitelným plochám Z1 BV, Z2 BV, Z3 BV, Z4 BV, Z5 BV, Z6 BV, Z9 BV, Z10 BV, Z11 BV, Z12 BV, Z13 BV, Z14 BV, Z15 BV, Z20 SV, Z21 TO, ÚR1 BV.

Podrobně budou trasy a dimenze nových kanalizačních řadů řešeny v rámci navazujících řízení pro konkrétní rozvojovou plochu.

Nové kanalizační řady je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (Viz kapitola f) Výrokové části).

Dešťové vody

Srážkové odpadní vody z území obce Libovice jsou odváděny zatrubněnými úseky dešťové oddílné kanalizace do Byseňského potoka a také částečně systémem příkopů, struh a propustků. V jižní části obce byl realizován dílčí úsek dešťové kanalizace.

Srážkové vody z nových komunikací budou přednostně zasakovány v podélných zasakovacích zatravněných pásech či zasakovacích zařízeních, do dešťové kanalizace budou napojeny pouze přepady z těchto zařízení. Přesto je nutné maximálně využívat vsakování dešťové vody do veřejné zeleně. Srážkové vody ze střech rodinných domů budou vsakovány na přilehlých pozemcích, popř. akumulovány a dále využívány (zálivka apod.).

Navrhovaná zástavba nesmí zhoršit odtokové poměry v území, tj. kanalizací, příp. povrchovým odtokem nesmí do vodních toků odtékat větší množství povrchových vod než

před zástavbou (ochrana před povodněmi), ale ani naopak, v důsledku vlastní zástavby a případně souvisejících činností nesmí být ve vodních tocích snižovány min. průtoky, tj. Q_{355} a Q_{210} denní (zajištění průtoků pro biologickou funkci toků, samočištění a následně ČOV).

Likvidace dešťových vod ze zastavitelných ploch musí být již ve stadiu záměru z výše uvedeného hlediska posouzena, u větších ploch musí být zpracovány vodohospodářské studie.

Elektrická energie

Elektrická energie je do řešeného území dopravována z rozvodny Slaný prostřednictvím venkovního vedení 22 kV.

Síť venkovního vedení vysokého napětí 22 kV, napájející distribuční trafostanice, je svou strukturou i kapacitou v řešeném území možné celkově považovat z pohledu současných požadavků za vyhovující. Venkovní vedení VN 22 kV prochází východní a jihovýchodní částí řešeného území.

V obci se nacházejí dvě distribuční trafostanice: „U vodárny“ – stožárová, „U prodejny“ – stožárová.

Rozvodná síť nízkého napětí je realizována převážně jako podzemní kabelové vedení. Venkovní vedení nízkého napětí jsou sice zatím funkční, ale z hlediska delšího výhledu spíše neperspektivní. V rámci této distribuční sítě je paralelně realizována též venkovní síť veřejného osvětlení, která je průběžně udržována v provozuschopném stavu.

Územní plán nenavrhuje žádné nové trafostanice ani přeložky elektrického vedení.

Zastavitelné plochy budou zásobeny elektrickou energií ze stávajících trafostanic, popř. je formou podmínek prostorového uspořádání stanoveno budování nových trafostanic v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (Viz kapitola f) Výrokové části).

Plyn

Obec Libovice není v současné době plynofikována. Nejbližším místem, kam je v současné době zaveden zemní plyn, je obec Studeněves a město Slaný.

Realizace plynofikace by připadala v úvahu pouze ve spolupráci více obcí, např. s Tuřany – Byseň, jejímž severovýchodním okrajem prochází nadřazený VTL plynovodní systém Slaný – Kačice DN 300.

S plynofikací obce Libovice se zatím neuvažuje.

Spoje

Územní plán konkrétní rozšíření místní telefonní sítě nenavrhuje. Současný stav na úseku telekomunikací lze považovat za dobrý a vyhovující i výhledovým potřebám obce.

Nové kabelové vedení je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (Viz kapitola f) Výrokové části).

Telefonizace bude zajištěna prostřednictvím bezdrátových sítí mobilních operátorů.

Řešeným územím prochází 4 radioreléové tratě, procházející ve směru JV – SZ.

Odpadové hospodářství

Územní plán nenavrhuje žádné změny v současném způsobu likvidace tuhých komunálních odpadů a separovaného odpadu z toho důvodu, že současný systém je vyhovující.

Pro shromažďování a třídění komunálního odpadu jsou občanům k dispozici sběrné nádoby (popelnice) – sloužící k ukládání zbytkového odpadu z domácnosti po vytřídění (např. smetky, popel, saze, nevratné obaly).

Svoz tuhého komunálního odpadu zajišťuje společnost AVE CZ spol. s r.o..

V obci se provádí separovaný sběr odpadů, které jsou odváženy k dalšímu využití společností RUMPOLD spol. s r.o. Kontejnery na separovaný odpad jsou rozmístěny na návsi, u obchodu, v nové zástavbě a u dětského hřiště.

Svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu je smluvně zajišťován svozovou společností dvakrát ročně, svoz elektroodpadu jednou ročně.

V obci nejsou evidovány lokality s povolením k ukládání odpadů. Dříve byla provozována skládka odpadu v prostoru důlní haldy dolu Jiřina II. na severu obce. Skládkování bylo k 1.4.1995 ukončeno. Tato skládka je **starou ekologickou zátěží**: skládka Libovice u Slaného.

4. Veřejná prostranství

Veřejná prostranství jsou definována jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Veřejná prostranství utvářejí obraz obce. Jsou to místa, která zásadním způsobem utváří život v sídle, mají různé funkce, velikost, měřítko, vzhled atp. Všechny tyto parametry

veřejných prostranství předurčují jejich běžné užívání a oblíbenost u obyvatel. Veřejná prostranství poskytují prostor k setkávání a komunikaci, odpočinku, pozorování, hrám.

V obci Libovice se jedná zejména o veřejné prostranství s upravenou veřejnou zelení v prostoru návsi, plochu veřejného prostranství s veřejnou zelení v prostoru dětského a fotbalového hřiště v centrální části obce a veřejná prostranství s okrasnou zelení v rámci uličních prostorů.

Dalším veřejným prostranstvím jsou pozemky související dopravní infrastruktury.

Územní plán stávající plochy veřejných prostranství respektuje a stabilizuje.

Územní plán navrhuje tato veřejná prostranství:

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha plochy v ha
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
Z22 ZV	Veřejná prostranství – veřejná zeleň	1,67
Z23 ZV	Veřejná prostranství – veřejná zeleň	0,10
Z27 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,05
Z28 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,25
Z29 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,09
Z30 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,07
Z31 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,09
Z32 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,03
Z33 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,33
Z34 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,13
Z35 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,08
Z36 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,11
Z37 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,02
Z38 PVp	Veřejná prostranství – komunikace pro pěší	0,06
Z39 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,08
Z40 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,11

Šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace, bude min. 8 m (při jednosměrné komunikaci min. 6,5 m).

Šířka veřejného prostranství – komunikace pro pěší bude min. 2 m.

- e) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

1. *Koncepce uspořádání krajiny*

Koncepce uspořádání krajiny v řešeném území vychází ze současného stavu rozmístění jednotlivých krajinných struktur, které chrání jako cenné hodnoty území především tím, že je plošně nenarušuje, ani v rámci nich nenavrhuje žádné změny využití území. Přitom územní plán plně respektuje navržená opatření směřující k dalšímu zlepšování přírodního prostředí, jehož je krajina nedílnou součástí.

2. *Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití*

Územní plán navrhuje „**Plochu smíšenou nezastavěného území – lesnickou**“ (K1 NSI) v severní části řešeného území o rozloze 0,37 ha.

Územní plán navrhuje „**Zeleň – ochrannou a izolační**“ (K2 ZO, K3 ZO, K4 ZO, K5 ZO) v severozápadní, severovýchodní a západní části obce Libovice o celkové rozloze 0,92 ha.

Územní plán navrhuje „**Plochy vodní a vodohospodářské**“ (K6 W, K7 W) na západním a východním okraji obce Libovice o celkové rozloze 1,62 ha.

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha plochy v ha
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		
K1 NSI	Plochy smíšené nezastavěného území - lesnické	0,37
PLOCHY ZELENĚ		
K2 ZO	Zeleň – ochranná a izolační	0,13
K3 ZO	Zeleň – ochranná a izolační	0,09
K4 ZO	Zeleň – ochranná a izolační	0,46
K5 ZO	Zeleň – ochranná a izolační	0,24
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
K6 W	Plochy vodní a vodohospodářské	0,94
K7 W	Plochy vodní a vodohospodářské	0,68

3. Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.

Ekologická stabilita území je snížena dlouhotrvajícím intenzivním zemědělstvím, zastavěním částí území, částečně i imisemi.

Celé řešené území lze charakterizovat jako nepříznivé z hlediska ekologické stability území. Koeficient ekologické stability území (**KES**) je **0,72** – území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie.

Mezi skladebné části ÚSES patří **biocentrum** (Biotop, nebo centrum biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystém) a **biokoridor** (Území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť).

V řešeném území se nacházejí **lokální biocentra – funkční / částečně funkční** LBC 907, LBC 908, LBC 909, LBC 3 „U rejdiště“ (část) a **lokální biocentra – nefunkční**: LBC 1 „Na haldě“, LBC 3 „U rejdiště“ (část).

V řešeném území se nacházejí **lokální biokoridory – funkční / částečně funkční**: LBK 928, LBK 931, LBK 933, LBK -43 (část), LBK -45 „Byseňský potok“ a **lokální biokoridory – nefunkční**: LBK 932, LBK -43 (část).

Charakteristiky uvedených prvků ÚSES jsou uvedeny v následující tabulce.

LOKÁLNÍ ÚSES

LOKÁLNÍ BIOCENTRA

Označení	Biogeografický význam	Rozloha (v řešeném území)
LBC 907	Funkční / částečně funkční	6,95 ha
LBC 908	Funkční / částečně funkční	3,92 ha
LBC 909	Funkční / částečně funkční	3,03 ha
LBC 3 (část)	Funkční / částečně funkční	0,04 ha
LBC 1	Nefunkční	0,07 ha
LBC 3 (část)	Nefunkční	0,02 ha

LOKÁLNÍ BIODORIDORY

Označení	Biogeografický význam	Rozloha (v řešeném území)
LBK 928	Funkční / částečně funkční	délka 1355 m, min šíře 20 m
LBK 931	Funkční / částečně funkční	délka 937 m, min šíře 20 m
LBK 933	Funkční / částečně funkční	délka 980 m, min šíře 15 m
LBK -43 (část)	Funkční / částečně funkční	délka 520 m, min šíře 20 m
LBK -45	Funkční / částečně funkční	délka 150 m, min šíře 20 m
LBK 932	Nefunkční	délka 860 m, min šíře 20 m
LBK -43 (část)	Nefunkční	délka 825 m, min šíře 20 m

Podmínky využití pro vedení ÚSES jsou nadřazené ostatním plochám s rozdílným způsobem využití.

Na území ÚSES je přípustné:

- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy, apod.),
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES,
- údržba a úprava ploch v souladu s cílovým stavem jednotlivých prvků ÚSES s respektováním výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, které se v řešeném území vyskytují,
- opatření ke zvýšení ekologické stability území,
- revitalizace vodních toků,
- cestní síť (polní cesty, cyklistické stezky, stezky pro pěší),
- drobné objekty pro zvěř (krmelce, posedy, apod.).

Na území ÚSES je podmíněně přípustné:

- pouze nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, ČOV, atd. (umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti ÚSES).

Na území ÚSES je nepřipustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm

ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,

- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter a biokoridorů,
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, oplocení, odvodňování pozemků, regulace toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.

4. Protierozní opatření

Vzhledem k morfologickým a hydrologickým poměrům nepatří území obce Libovice mezi území výrazně ohrožená vodní erozí. Přesto územní plán navrhuje doplnění a obnovu stávající ochranné a izolační zeleně podél silnic, místních komunikací a polních cest v souladu s přípustným využitím stanoveným v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (není graficky znázorněno).

V rámci ochrany území proti vodní erozi jsou navržena opatření bez nároků na plochy: pěstování pásových plodin (tj. střídání pásů plodin s malým protierozním účinkem s pásy plodin s větším protierozním účinkem) a agrotechnická opatření (protierozní orba, bezorebné setí do nezpracované půdy speciálními secími stroji apod.).

5. Ochrana před povodněmi

Územní plán navrhuje **plochy vodní a vodohospodářské (K6 W, K7 W)** o celkové rozloze 1,62 ha pro zadržování povrchových a dešťových vod a pro posílení zásobování užitkovou a požární vodou.

Katastrální území Libovice je odvodňováno **Byseňským potokem (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-052)** a **Lotoušským potokem (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-053)**.

Byseňský potok má stanoveno **záplavové území Q₀₀₅, Q₀₂₀, Q₁₀₀** a **aktivní zónu záplavového území Q_{AZ}**, tj. území ohrožené záplavami v zastavěných a zastavitelných územích obcí.

Lotoušský potok má stanoveno **záplavové území Q₀₀₅, Q₀₂₀, Q₁₀₀** a **aktivní zónu záplavového území Q_{AZ}**, tj. území ohrožené záplavami v zastavěných a zastavitelných územích obcí.

Podél koryta vodních toků je ponechán volný, nezastavitelný manipulační pruh o šířce 6 m (Lotoušský potok) a 8 m (Byseňský potok) pro umožnění přístupu správci toku.

Územní plán nenavrhuje do záplavového území Q₁₀₀ a aktivní zóny záplavového území Byseňského a Lotoušského potoka žádné rozvojové plochy, kromě plochy „Bydlení

v rodinných domech – venkovské“ (Z3 BV). Výstavba na ploše Z3 BV, která se nachází v záplavovém území Q_{100} Byseňského potoka bude realizována pouze za podmínky, že na této ploše nebudou prováděny terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, nebudou zde skladovány snadno odplavitelné materiály, látky a předměty, nebudou zde zřizovány dočasné stavby.

Územní plán proto nenavrhuje žádná protipovodňová opatření. Omezení činností v záplavových územích se řídí § 67 vodního zákona.

Záplavová území Q_{005} , Q_{020} , Q_{100} , aktivní zóny záplavových území jsou znázorněny v grafické části územního plánu.

6. Koncepce rekreace

Území obce Libovice není využíváno pro dlouhodobou rekreaci. Území je využíváno pro trvalé bydlení. Nenachází se zde žádné plochy staveb pro rodinnou nebo hromadnou rekreaci. V obci je nedostatek služeb pro rekreaci, chybí zde stavby pro ubytování a stravování a další služby spojené s rekreací.

Vzhledem k hodnotnému přírodnímu prostředí na východní hranici Přírodního parku Džbán je řešené území využíváno ke krátkodobé rekreaci formou cykloturistiky, turistiky a agroturistiky.

Řešeným územím procházejí **2 cykloturistické trasy**: cykloturistická trasa „Slaný – Přírodní park Džbán“, cykloturistická trasa "Slaný - Peruc - Slaný".

Řešeným územím procházejí **2 turistické trasy**: „Žlutá“ turistická trasa, „Zelená“ turistická trasa.

Řešeným územím prochází **naučná stezka**: Naučná stezka Tuřany a okolí (Tuřany a okolí od 12. století po současnost).

Řešeným územím prochází **2 hipostezky**: Středočeská jezdecká stezka - hlavní stezka, Středočeská jezdecká stezka - podružná stezka.

Územní plán Libovice nenavrhuje žádné nové plochy rekreace.

7. Dobývání nerostů

Chráněné ložiskové území (CHLÚ)

Na východní okraj řešeného území zasahuje chráněné ložiskové území černého uhlí č.16070000 Slaný.

Na jižní a jihovýchodní okraj řešeného území zasahuje chráněné ložiskové území černého uhlí č.16070001 Slaný 1.

Ložisko nerostných surovin

Na východní okraj řešeného území zasahuje ložisko černého uhlí č.3160700 Slaný.

Poddolované území

V severní, západní a východní části řešeného území se nachází plošné poddolované území č.1824 Libovice (haldy + propadliny) vlivem těžby černého uhlí.

V severozápadní části řešeného území se nachází plošná poddolovaná území č.1751 Jedomělice 2 a č.1777 Plchov vlivem těžby černého uhlí.

V severní části řešeného území se nachází plošné poddolované území č.1802 Kvíllice vlivem těžby černého uhlí.

Staré důlní díla

V řešeném území se nachází následující stará důlní díla vlivem těžby černého uhlí:

- č.13175 (jáma JM1) – na severním okraji řešeného území
- č.13174 (jáma JM2) – na severním okraji řešeného území
- č.13173 (jáma JM3) – na severním okraji řešeného území
- č.30566 (Nová Jáma / Nový důl) – na severozápadním okraji řešeného území
- č.13204 (jáma) – v severní části řešeného území
- č.13203 (propady) - v severní části řešeného území
- č.13202 (důl Bayer) - na severovýchodním okraji řešeného území
- č.13205 (větrní jáma Jiří) - na severozápadním okraji řešeného území
- č.13206 (jáma) - na severozápadním okraji řešeného území
- č.28546 (jáma Jiří) - na severozápadním okraji řešeného území
- č.30561 (jáma Kvaltbertka) - na severozápadním okraji řešeného území
- č.30563 (těžní jáma II. Antona Štaucha) – v severní části řešeného území
- č.30564 (sjízdna a těžní jáma III Antona Štaucha) - v severní části řešeného území
- č.30565 (čerpací jáma IV Antona Štaucha) - v severní části řešeného území
- č.30562 (sjízdna a těžní jáma I Antona Štaucha) - v severní části řešeného území
- č.13197 (propady) - v severozápadní části řešeného území

- č.30560 (Jáma František 1) - v severozápadní části řešeného území
- č.13198 (štola Kejkol) - v severozápadní části řešeného území
- č.13195 (těžní jáma) - v severozápadní části řešeného území
- č.13196 (větrní jáma) - v severozápadní části řešeného území
- č.13176 (jáma č.1 Kejkol) - v západní části řešeného území
- č.13177 (jáma č.2 Kejkol) - v západní části řešeného území
- č.13178 (jáma č.3 Kejkol) - v západní části řešeného území
- č.13179 (jáma č.4 Kejkol) - v západní části řešeného území
- č.13180 (jáma č.5 Kejkol) - v západní části řešeného území
- č.13181 (jáma č.6 Kejkol) - v západní části řešeného území
- č.13182 (jáma č.7 Kejkol) - v severozápadní části řešeného území
- č.13183 (jáma č.8 Kejkol) - v západní části řešeného území
- č.13184 (jáma č.9 Kejkol) - v západní části řešeného území
- č.13185 (jáma č.10 Kejkol) - v západní části řešeného území
- č.13186 (jáma č.11 Kejkol) - v západní části řešeného území
- č.13187 (jáma č.12 Kejkol) - v západní části řešeného území
- č.13188 (jáma č.13 Kejkol) - v západní části řešeného území
- č.13189 (jáma č.14 Kejkol) - v západní části řešeného území
- č.13190 (jáma č.15 Kejkol) - v západní části řešeného území
- č.13191 (jáma č.16 Kejkol) - v západní části řešeného území
- č.13192 (jáma č.17 Kejkol) - v západní části řešeného území
- č.13193 (jáma č.18 Kejkol) - v západní části řešeného území
- č.13194 (jáma č.19 Kejkol) - v západní části řešeného území
- č.13199 (jáma č.20 Kejkol) - v severozápadní části řešeného území
- č.28545 (jáma Svatý Jindřich) - v západní části řešeného území
- č.9587 (důl Jedomělce) - v západní části řešeného území
- č.30567 (Koňasova šachtice 2) - v severovýchodní části řešeného území
- č.30568 (Koňasova šachtice 3) - v severovýchodní části řešeného území
- č.30569 (Jáma Svatý Prokop) - v severovýchodní části řešeného území
- č.15012 (Jiřina I) – na východním okraji obce
- č.2814 (Jiřina II) – na severním okraji obce
- č.29325 (Vodní jáma Jiřina) – na severním okraji obce
- č.30898 (Jiřina - větrní) – východně od obce při Byseňském potoce
- č.13207 (1. větrní jáma dolu Jiřina) – ve východní části řešeného území
- č.13209 (2. větrní jáma dolu Jiřina) – východně od obce při Byseňském potoce
- č.30570 (větrní vrt Byseňského dolu) – na východním okraji řešeného území
- č.13208 (kutací jáma) – ve východní části řešeného území

- č.30559 (jáma Antonín) – na jihozápadním okraji řešeného území
- č.15088 (jáma Bayer) – na jihozápadním okraji řešeného území
- č.30558 (jáma Svatého Ignáce) – na jihozápadním okraji řešeného území
- č.30557 (štola Svatý Václav) – na jihozápadním okraji řešeného území
- č.30555 (jáma Svatý Vincenc) – na jihozápadním okraji řešeného území
- č.30556 (štola Svatý Vincenc) – na jihozápadním okraji řešeného území
- č.13167 (jáma č.1 Jedomělice) – v západní části řešeného území
- č.13168 (jáma č.2 Jedomělice) – v západní části řešeného území
- č.13169 (jáma č.3 Jedomělice) – v západní části řešeného území

Sesuvné území

Ohrožení sesuvy není evidováno.

- f) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je jednou z nejdůležitějších částí urbanistické koncepce územního plánu. Podmínky využití ploch určují způsob a celkový systém uspořádání současně zastavěných i zastavitelných ploch v řešeném území.

Zastupitelstvo obce Libovice schválilo dne 21.12.2017 pořízení Územního plánu Libovice s prvky regulačního plánu.

1. Zastavěné území a zastavitelné plochy

PLOCHY BYDLENÍ	
BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ (BV)	
Hlavní využití	individuální rodinné domy
Přípustné využití	základní občanské vybavení sloužící zejména příslušné ploše (např. zařízení pro vzdělávání a předškolní výchovu, ordinace lékařů)
	zahrady k obytným objektům
	drobné stavby související s hlavním využitím (stavby na uskladnění náradí a plodin, pergoly, skleníky, bazény)
	veřejná prostranství
	veřejná zeleň
	dětská hřiště
	parkování v rámci vlastního pozemku
	místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	drobné komerční podnikání za podmínky, že nedojde ke snížení kvality životního prostředí, pohody bydlení a že budou dodrženy hygienické limity, a to v rámci rodinného domu
	výstavba na ploše Z3 BV, která se nachází v záplavovém území Q ₁₀₀ Byseňského potoka za podmínky, že na této ploše nebudou prováděny terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, nebudou zde skladovány snadno odplavitelné materiály, látky a předměty, nebudou zde zřizovány dočasné stavby, stavby budou podléhat vydání souhlasu podle §17 Vodního zákona č.254/2001 Sb.
	výstavba na ploše Z15 BV za podmínky, že v rámci této plochy bude vymezeno veřejné prostranství o velikosti min. 380 m ²

	výstavba na plochách Z8 BV, Z17 BV, Z18 BV, Z19 BV, P1 BV, které se nacházejí u silnice III. třídy za podmínky, že budou splněny limitní hladiny hluku z dopravy ve vnitřních chráněných prostorách staveb a ve venkovním chráněném prostoru staveb dle nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví
	výstavba na plochách Z1 BV, Z2 BV, Z3 BV, Z4 BV, Z5 BV, Z6 BV, Z7 BV, Z8 BV, Z9 BV, Z10 BV, Z11 BV, Z12 BV, Z13 BV, Z14 BV, Z15 BV, Z16 BV, Z17 BV, Z18 BV, Z19 BV, které se nacházejí na poddolovaném území za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“
	výstavba na ploše Z15 BV, která zasahuje do CHLÚ za podmínky, že budou dodrženy postupy o umístování staveb dle §18 a §19 horního zákona
	výstavba na plochách Z1 BV, Z5 BV, Z6 BV za podmínky, že bude uzavřena dohoda o parcelaci, v rámci které bude řešena prostupnost do navazujícího území východním a západním směrem
	výstavba na ploše Z15 BV za podmínky, že při parcelaci bude v rámci plochy Z15 BV vymezen prostor pro veřejné prostranství o rozsahu min. 5% z celkové rozlohy plochy (t.j. min. 335 m ²)
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím mobilní domy, mobilheimy, sruby
Podmínky prostorového uspořádání	maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 30 % v rámci stavebního pozemku v zastavitelných plochách podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 40 % v rámci stavebního pozemku v zastavěném území velikost pozemku pro 1 RD v zastavitelných plochách min. 800 m ² velikost pozemku pro 1 RD v zastavěném území min. 600 m ² v zastavitelných plochách dodržet stavební čáru: 10 m od osy komunikace v zastavěném území respektovat již založené stavební čáry a směr hlavního hřebene střechy v zastavitelných plochách střechy sedlové, valbové, polovalbové s ohledem na charakter území v zastavěném území střechy sedlové se sklonem min. 35° oplocení pozemků v kontaktu s veřejným prostranstvím (komunikací) průhledné s max. 1m vysokou podezdívkou nové stavby musí korespondovat s charakterem okolní venkovské zástavby nároky na dopravu v klidu pro rodinný dům: min. 2 parkovací místa pro osobní automobily na vlastní stavební parcele pro 1 bytovou jednotku

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV)	
Hlavní využití	zařízení pro vzdělání a výchovu zařízení pro vědu a výzkum zařízení pro zdravotní služby zařízení pro sociální služby zařízení pro veřejnou správu zařízení pro kulturní a církevní účely zařízení pro sport a tělovýchovu (tělocvičny, hřiště, dětská hřiště, tenisové kurty) zařízení pro ochranu obyvatelstva
Přípustné využití	veřejná prostranství veřejná zeleň parkoviště pro funkci občanského vybavení (vyhrazené parkoviště pro osobní automobily pracovníků a návštěvníků dané plochy s rozdílným

	způsobem využití) místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	maximální výška zástavby: 2 nadzemní podlaží a podkroví maximální výška zástavby 12 m (měřeno od paty stavby po hřeben střechy) podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 80 % v rámci pozemku v zastavěném území stavební úpravy stávajících objektů za podmínky, že nedojde ke zvýšení objektu o více než jedno podlaží a zároveň musí být dodržena podmínka prostorového uspořádání: 2 nadzemní podlaží a podkroví

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ (OM)	
Hlavní využití	zařízení pro administrativu zařízení pro maloobchod zařízení pro ubytování zařízení pro stravování zařízení pro společenské a kulturní aktivity
Přípustné využití	veřejná prostranství veřejná zeleň stavby pro ochranu obyvatelstva parkoviště pro funkci občanského vybavení (vyhrazené parkoviště pro osobní automobily pracovníků a návštěvníků dané plochy s rozdílným způsobem využití) nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nákupní a zábavní centra, zvyšující dopravní zátěž v území a s rozsáhlými plochami pro dopravu v klidu
Podmínky prostorového uspořádání	maximální výška zástavby: 1 nadzemní podlaží a podkroví podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 80 % v rámci stavebního pozemku v zastavěném území

OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)	
Hlavní využití	hřiště dětská hřiště sportovní haly, tělocvičny tenisové kurty koupaliště
Přípustné využití	veřejná prostranství veřejná zeleň protihluková opatření a zábrany sociální zázemí (šatny, umývárny, WC) oplocení parkoviště pro funkci občanského vybavení (vyhrazené parkoviště pro osobní automobily pracovníků a návštěvníků dané plochy s rozdílným způsobem využití) místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky nezbytná dopravní a technická infrastruktura zařízení, která budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení (zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací)
Nepřípustné využití	vysokokapacitní sportovní zařízení s tribunami, zvyšující dopravní zátěž v území a s rozsáhlými plochami pro dopravu v klidu hřiště pro moderní sporty se sportovními aktivitami vykazujícími zvýšenou hlučnost (například skateboarding, „U rampa“ a další)

	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	maximální výška zástavby: 1 nadzemní podlaží
	podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 40 % v rámci stavebního pozemku, z toho max. 300 m ² pro vlastní stavbu, zbytek budou tvořit plochy zeleně nebo zatravněné plochy
	oplocení do výšky max. 2 m
	zábrany za brankou fotbalového hřiště do výšky max. 6 m

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ (SV)	
Hlavní využití	Individuální rodinné domy
Přípustné využití	občanské vybavení slučitelné s funkcí bydlení (stavby pro vzdělání a výchovu, zdravotní a sociální služby, ubytování, stravování, maloobchodní služby, kulturní a společenské aktivity)
	plochy pro sport a tělovýchovu slučitelné s funkcí bydlení (hřiště, tenisové kurty, tělocvična, fitness, agroturistika)
	veřejná prostranství
	veřejná a soukromá zeleň
	dětská hřiště
	parkoviště pro osobní automobily sloužící pro funkci bydlení a občanského vybavení sloužící zejména příslušné ploše (vyhrazené parkoviště pro osobní automobily pracovníků a návštěvníků dané plochy s rozdílným způsobem využití)
	místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	drobné komerční podnikání, nerušící výroba a služby za podmínky, že svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území a které nesníží kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení ve vymezené ploše
	výstavba na ploše Z20 SV, která se nacházejí na poddolovaném území za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“
	výstavba na ploše Z20 SV, která zasahuje do CHLÚ za podmínky, že budou dodrženy postupy o umístování staveb dle §18 a §19 horního zákona
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
	mobilní domy, mobilheimy, sruby
Podmínky prostorového uspořádání	maximální výška zástavby: dvě nadzemní podlaží + obytné podkroví
	maximální výška zástavby 10 m (měřeno od paty stavby po hřeben střechy)
	podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 30 % v rámci stavebního pozemku v zastavitelných plochách
	podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 40 % v rámci stavebního pozemku v zastavěném území
	velikost pozemku pro 1 RD v zastavitelných plochách min. 800 m ²
	velikost pozemků pro 1 RD v zastavěném území min. 600 m ²
	v zastavitelných plochách dodržet stavební čáru: 10 m od osy komunikace
	v zastavěném území respektovat již založené stavební čáry a směr hlavního hřebene střechy
	v zastavitelných plochách střechy sedlové, valbové, polovalbové s ohledem na charakter území
	v zastavěném území střechy sedlové se sklonem min. 35°
	nové stavby musí korespondovat s charakterem okolní venkovské zástavby
	oplocení pozemků v kontaktu s veřejným prostranstvím (komunikací) průhledné s max. 1m vysokou podezdívkou

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (PV)	
Hlavní využití	veřejné prostory pro odpočinek a setkávání občanů
Přípustné využití	veřejná, doprovodná a izolační zeleň
	dětská hřiště
	místní a účelové komunikace
	parkovací a odstavné plochy
	autobusové zastávky
	cyklostezky, cyklotrasy, stezky pro pěší
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání	uspořádání ploch s ohledem na průhledy na dominanty sídla a krajiny
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKACE (PVk)	
Hlavní využití	místní a účelové komunikace
Přípustné využití	chodníky
	mostky, propustky
	parkovací a odstavné plochy
	cyklostezky, cyklotrasy, stezky pro pěší
	autobusové zastávky
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
	veřejné prostory pro odpočinek a setkávání občanů
	veřejná, doprovodná a izolační zeleň
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání	uspořádání ploch s ohledem na průhledy na dominanty sídla a krajiny
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ (PVp)	
Hlavní využití	komunikace pro pěší, chodníky
Přípustné využití	místní a účelové komunikace
	mostky, propustky
	parkovací a odstavné plochy
	cyklostezky, cyklotrasy, stezky pro pěší
	autobusové zastávky
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
	veřejné prostory pro odpočinek a setkávání občanů
	veřejná, doprovodná a izolační zeleň
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání	uspořádání ploch s ohledem na průhledy na dominanty sídla a krajiny
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ (ZV)	
Hlavní využití	plochy s dřevinami stromového a keřového vzrůstu
Přípustné využití	skupinová, rozptýlená, solitérní, liniová zeleň
	květinové záhony
	trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy
	opatření ke zvýšení ekologické stability území
	revitalizace vodních toků
	mobiliář
	dětská hřiště
	cyklostezky, cyklotrasy, stezky pro pěší
	příjezdové komunikace k obytným lokalitám
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	plochy zeleně na plochách ÚSES za podmínky, že nezhorší ekologickou stabilitu území, a že nedojde ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
	nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, ČOV na plochách, které jsou zároveň

	vymezeny pro ÚSES
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití umísťování staveb, oplocení, odvodňování pozemků, regulace toků, intenzifikace hospodaření, odlesňování na plochách, které jsou zároveň vymezeny pro ÚSES
Podmínky prostorového uspořádání	rozmístění ploch s ohledem na průhledy na dominanty sídla

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ (DS)	
SILNICE III. TŘÍDY (DSs)	
Hlavní využití	silnice III. třídy
Přípustné využití	náspy, zářezy, opěrné zdi mosty, propustky parkovací a odstavné plochy cyklostezky, cyklotrasy, stezky pro pěší chodníky příjezdové komunikace k plochám autobusové zastávky doprovodná, ochranná a izolační zeleň nezbytná technická infrastruktura
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA	
Hlavní využití	autobusová zastávka
Přípustné využití	mobiilář (lavičky, odpadkové koše, informační tabule, přístřešek) sociální zázemí
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍŤE (TI)	
Hlavní využití	zařízení technické infrastruktury
Přípustné využití	vedení elektrické energie, trafostanice, plynovody, produktovody, ropovody, regulační stanice, telekomunikační vedení, zařízení mobilních operátorů vodovodní řady, kanalizační řady, čistírny odpadních vod, vodojemy, čerpací stanice ochranná a izolační zeleň oplocení nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	zařízení mobilních operátorů za podmínky, že nenaruší krajinný ráz
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	podíl zpevněných ploch max. 60%, zbytek budou tvořit plochy zeleně max. výška zástavby: 1 nadzemní podlaží
PLOCHA PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO)	
Hlavní využití	stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění a třídění odpadu, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, které nesnižují kvalitu životního prostředí a pohodu bydlení na okolních plochách určených k bydlení
Přípustné využití	objekty a zařízení pro místní sběr bioodpadu, lokální zpracování a produkce kompostu jako organického hnojiva skladové objekty menšího rozsahu sloužící pro danou plochu manipulační plochy související objekt pro správu plochy sociální zázemí (WC, umývárny, šatny) ochranná zeleň

	veřejná prostranství a veřejná zeleň
	parkovací a odstavné plochy sloužící pouze hlavnímu využití
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	výstavba na ploše Z21 TO, která se nachází na poddolovaném území za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“
	výstavba na ploše Z21 TO, která zasahuje do CHLÚ za podmínky, že budou dodrženy postupy o umístování staveb dle §18 a §19 horního zákona
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	podíl zpevněných ploch max. 60%, zbytek budou tvořit plochy zeleně max. výška zástavby: 1 nadzemní podlaží

PLOCHY ZELENĚ	
ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ (ZS)	
Hlavní využití	zahrady v zastavěném území
Přípustné využití	zahradní domky, skleníky, pergoly, bazény
	objekty pro uskladnění nářadí a plodin
	oplocení (průhledné)
	zařízení a dopravní plochy nutné k jejich obhospodařování
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití
	pobytové místnosti
	sociální zázemí
Podmínky prostorového uspořádání	účelové stavby o jednom nadzemním podlaží do celkové zastavěné plochy max. 25 m ² , podsklepené, do 5 m výšky nad úroveň terénu

2. Plochy nezastavěného území

PLOCHY ZELENĚ	
ZELEŇ – OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)	
Hlavní využití	stromová a keřová společenstva
Přípustné využití	realizace společných zařízení, tj. opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí – zvýšení ekologické stability
	skupinová, rozptýlená, solitérní, liniová zeleň
	cyklostezky, stezky pro pěší
	objekty drobné architektury
	příjezdové komunikace k obytným lokalitám
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
	protihluková opatření (zemní valy, protihlukové stěny, atd.)
	prohlašovací opatření (zemní valy, protihlukové stěny, atd.)
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání	uspořádání ploch s ohledem na průhledy na dominanty sídla a krajiny

ZELEŇ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU /KRAJINNÁ ZELEŇ/ (ZP)	
Hlavní využití	extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, solitérní a liniová zeleň, ekologicky kvalitní rostlinná společenstva odpovídající stanovištním podmínkám
Přípustné využití	realizace společných zařízení, tj. opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí – zvýšení ekologické stability
	prvky ÚSES (LBC, LBK), interakční prvky (IP)
	údržba a úprava ploch v souladu s cílovým stavem jednotlivých prvků

	ÚSES
	cestní síť (polní cesty, cyklistické stezky, stezky pro pěší)
	drobné objekty pro zvěř (krmelce, posedy apod.)
	objekty drobné architektury
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)	
Hlavní využití	vodní toky a plochy, rybníky, poldry a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské (přírodní nebo uměle vybudované)
Přípustné využití	realizace společných zařízení, tj. opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí – zvýšení ekologické stability
	protipovodňová opatření
	vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.)
	malé vodní elektrárny
	revitalizace, rekultivace a regulace vodních ploch a toků
	činnosti související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže
	činnosti spojené s krátkodobou rekreací
	ochranná a izolační zeleň, zeleň přírodního charakteru
Podmíněně přípustné využití	podél vodního toku zastavitelné plochy za podmínky, že bude dodržen nezastavěný manipulační pruh o šířce 6 m
Nepřípustné využití	stavby a činnosti jiných funkcí a činnosti negativně ovlivňující vodní režim v území
	zákaz oplocování vodních ploch a nádrží z důvodu zajištění optimální prostupnosti krajiny, funkčnosti prvků ÚSES apod.
	zákaz oplocování v průtočném profilu koryta
	jakékoliv jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)	
Hlavní využití	plochy pro chov hospodářských zvířat a koní
Přípustné využití	výběhy pro hospodářská zvířata a koně
	pastviny
	objekt pro chov a ustájení hospodářských zvířat a koní (venkovní boxy a přístřešky)
	objekt pro dosušování a skladování sena, slámy
	objekt pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky
	ohrady a oplocení
	realizace společných zařízení, tj. opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí – zvýšení ekologické stability
	změna kultury, meliorace, protierozní opatření, poldry, cestní síť (polní cesty, cyklistické stezky, stezky pro pěší), agrotechnická opatření, větrolamy
	revitalizační opatření
	opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy apod.)
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání	účelové stavby o jednom nadzemním podlaží do celkové zastavěné plochy max. 16 m ² (venkovní přístřešek) a max. 24 m ² (objekt pro skladování)

ORNÁ PŮDA (NZo)	
Hlavní využití	orná půda
Přípustné využití	realizace společných zařízení, tj. opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí – zvýšení ekologické stability změna kultury, meliorace, protierozní opatření, poldry, cestní síť (polní cesty, cyklistické stezky, stezky pro pěší), agrotechnická opatření, větrolamy revitalizační opatření opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy apod.) zařízení nutné k jejich obhospodařování nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití

TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (NZt)	
Hlavní využití	trvalé travní porosty
Přípustné využití	realizace společných zařízení, tj. opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí – zvýšení ekologické stability změna kultury, meliorace, protierozní opatření, poldry, cestní síť (polní cesty, cyklistické stezky, stezky pro pěší), agrotechnická opatření, větrolamy revitalizační opatření opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy apod.) zařízení nutné k jejich obhospodařování nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití

ZAHRADY A SADY MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (NZz)	
Hlavní využití	zahrady
Přípustné využití	realizace společných zařízení, tj. opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí – zvýšení ekologické stability objekt y pro uskladnění nářadí a plodin zařízení a dopravní plochy nutné k jejich obhospodařování nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání	účelové stavby o jednom nadzemním podlaží do celkové zastavěné plochy max. 16 m ² , nepodsklepené, do 5 m výšky nad úroveň terénu

POLNÍ CESTY (NZp)	
Hlavní využití	polní cesty
Přípustné využití	realizace společných zařízení, tj. opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí – zvýšení ekologické stability změna kultury, meliorace, protierozní opatření, poldry, cestní síť (polní cesty, cyklistické stezky, stezky pro pěší), agrotechnická opatření, větrolamy revitalizační opatření

	opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy apod.)
	zařízení nutné k jejich obhospodařování
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití

PLOCHY LESNÍ	
PLOCHY LESNÍ (NL)	
Hlavní využití	plochy lesní
Přípustné využití	využití ploch v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění
	jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství
	objekty drobné architektury
	pěší trasy
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití
	oplocování na pozemcích lesa a ve vzdálenosti 50 m od lesa
	terénní úpravy
	výstavba nových obytných a rekreačních objektů

LESNÍ CESTY (NLI)	
Hlavní využití	lesní cesty
Přípustné využití	využití ploch v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění
	objekty drobné architektury
	pěší trasy
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití
	terénní úpravy
	výstavba nových obytných a rekreačních objektů

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – LESNICKÉ (NSI)	
Hlavní využití	plochy smíšené nezastavěného území - lesnické
Přípustné využití	stavby, zařízení a opatření lesní prvovýroby
	změna kultury
	realizace společných zařízení, tj. opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí – zvýšení ekologické stability
	meliorace, protierozní opatření, poldry, cestní síť (polní cesty, cyklistické stezky, stezky pro pěší), agrotechnická opatření, větrolamy
	revitalizační opatření
	opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy apod.)
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	výše uvedené stavby a zařízení za podmínky, že se bude jednat o dočasné stavby
	stavby a zařízení za podmínky, že budou umístěny ve vzdálenosti ≥ 50 m od okraje lesa
	realizace staveb a zařízení za podmínky, že nedojde ke kácení a poškození dřevin na okolních lesních pozemcích
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
	zemědělské účelové stavby (areály rostlinné a živočišné výroby)
	byt, pobytové místnosti
	sociální zázemí
Podmínky prostorového uspořádání	podíl zpevněných ploch max. 5 % v rámci plochy K1 NSI, zbytek budou tvořit plochy zeleně
	účelové stavby o jednom nadzemním podlaží do celkové zastavěné plochy max. 30 m ² , nepodsklepené, do 5 m výšky nad úroveň terénu

	stavby a zařízení pouze z přírodních materiálů (dřevo, kámen), střecha z pálených krytin
--	--

Vysvětlivky:

Zastavěná plocha: Zastavěná plocha pozemku je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průřeznými vnějšími líci obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů polooodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průřezem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

Zpevněná plocha: součet ploch veškerých staveb RD a doplňkových staveb - bazénů, pergol, skleníků a dále příjezdových komunikací, chodníků a parkovacích ploch, i pokud budou ve šterkové úpravě, s výjimkou ploch ze zatravnovacích panelů.

Rodinný dům: stavba pro bydlení, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení a v níž je více než polovina podlahové plochy místností a prostorů určena k bydlení; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví (musí být dodrženy podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanovené v kapitole f)).

Maximální výška zástavby: územní plán udává maximální výšku k nejvyššímu bodu stavby – k hřebenu střechy. Výška je měřena od paty stavby.

g) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu navrhuje územní plán vymezení územní rezervy **ÚR1 BV** s tím, že výstavba na této ploše bude probíhat směrem od zastavěného území, a že plocha bude využívána až po naplnění minimálně 70 % navrhovaných ploch vymezených tímto územním plánem.

Územní plán navrhuje vymezení veřejného prostranství – místní komunikace v rámci územní rezervy **ÚR3 PVk**.

Do té doby budou plochy **ÚR1 BV** a **ÚR3 PVk** nadále využívány jako orná půda. Aby se na plochách územních rezerv mohla realizovat výstavba, je nutné je změnou územního plánu převést do etapy návrh.

Územní plán vymezuje na správním území obce Libovice následující plochy územních rezerv:

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha plochy v ha
PLOCHY BYDLENÍ		
ÚR1 BV	Bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,64
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
ÚR2 PVk	<i>Plocha byla v rámci projednávání ÚP vypuštěna</i>	
ÚR3 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,09

h) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Územní plán navrhuje u ploch „Bydlení v rodinných domech – venkovských“ **Z1 BV, Z5 BV, Z6 BV** uzavření dohody o parcelaci (dohoda vlastníků pozemků o uspořádání parcel a řešení veřejné infrastruktury).

Obsah dohody o parcelaci bude odpovídat Příloze č.12 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti.

- i) **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Územní plán Libovice nenavrhuje pro žádnou zastavitelnou plochu vypracování územní studie.

- j) **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

1. Veřejně prospěšné stavby

Územní plán Libovice navrhuje liniové stavby s možností vyvlastnění, resp. omezení vlastnického práva:

Označení VPS	Druh VPS	Katastrální území	Omezení vlastnického práva
LINIOVÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
V1	Vodovod	Libovice u Slaného	Obec Libovice (omezení)
V2	Vodovod	Libovice u Slaného	Obec Libovice (omezení)
V3	Vodovod	Libovice u Slaného	Obec Libovice (omezení)
V4	Vodovod	Libovice u Slaného	Obec Libovice (omezení)
V5	Vodovod	Libovice u Slaného	Obec Libovice (omezení)
V6	Vodovod	Libovice u Slaného	Obec Libovice (omezení)
V7	Vodovod	Libovice u Slaného	Obec Libovice (omezení)
V8	Vodovod	Libovice u Slaného	Obec Libovice (omezení)
V9	Vodovod	Libovice u Slaného	Obec Libovice (omezení)
V10	Vodovod	Libovice u Slaného	Obec Libovice (omezení)
V11	Vodovod	Libovice u Slaného	Obec Libovice (omezení)
K1	Kanalizace - splašková	Libovice u Slaného	Obec Libovice (omezení)
K2	Kanalizace - splašková	Libovice u Slaného	Obec Libovice (omezení)
K3	Kanalizace - splašková	Libovice u Slaného	Obec Libovice (omezení)
K4	Kanalizace - splašková	Libovice u Slaného	Obec Libovice (omezení)
K5	Kanalizace - splašková	Libovice u Slaného	Obec Libovice (omezení)
K6	Kanalizace - splašková	Libovice u Slaného	Obec Libovice (omezení)
K7	Kanalizace - splašková	Libovice u Slaného	Obec Libovice (omezení)
K8	Kanalizace - splašková	Libovice u Slaného	Obec Libovice (omezení)
K9	Kanalizace - splašková	Libovice u Slaného	Obec Libovice (omezení)
K10	Kanalizace - splašková	Libovice u Slaného	Obec Libovice (omezení)
K11	Kanalizace - splašková	Libovice u Slaného	Obec Libovice (omezení)

(Viz „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“.)

Seznam pozemků pro vyvlastnění se v ÚPD neprovádí. Podkladem pro vyvlastnění je územní rozhodnutí, ve kterém jsou pozemky, resp. jejich části, podléhající vyvlastnění přesně specifikovány geometrickým plánem.

2. Veřejně prospěšná opatření

Územní plán Libovice navrhuje veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění ke snižování ohrožení území povodněmi, ke zvyšování retenční schopnosti území (plochy vodní a vodohospodářské) a k založení prvků územního systému ekologické stability.

Označení VPO	Druh VPO	Katastrální území	Právo vyvlastnění k pozemkům a stavbám
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
K6 W	Plochy vodní a vodohospodářské	Libovice u Slaného	Obec Libovice
K7 W	Plochy vodní a vodohospodářské	Libovice u Slaného	Obec Libovice
PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY			
LBC 907	Lokální biocentrum – funkční / částečně funkční	Libovice u Slaného	Obec Libovice
LBC 908	Lokální biocentrum – funkční / částečně funkční	Libovice u Slaného	Obec Libovice
LBC 909	Lokální biocentrum – funkční / částečně funkční	Libovice u Slaného	Obec Libovice
LBC 3 (část)	Lokální biocentrum – funkční / částečně funkční	Libovice u Slaného	Obec Libovice
LBC 1	Lokální biocentrum – nefunkční	Libovice u Slaného	Obec Libovice
LBC 3 (část)	Lokální biocentrum – nefunkční	Libovice u Slaného	Obec Libovice
LBK 928	Lokální biokoridor – funkční / částečně funkční	Libovice u Slaného	Obec Libovice
LBK 931	Lokální biokoridor – funkční / částečně funkční	Libovice u Slaného	Obec Libovice
LBK 933	Lokální biokoridor – funkční / částečně funkční	Libovice u Slaného	Obec Libovice
LBK -43 (část)	Lokální biokoridor – funkční / částečně funkční	Libovice u Slaného	Obec Libovice
LBK -45	Lokální biokoridor – funkční / částečně funkční	Libovice u Slaného	Obec Libovice
LBK -43 (část)	Lokální biokoridor - nefunkční	Libovice u Slaného	Obec Libovice
LBK 932	Lokální biokoridor - nefunkční	Libovice u Slaného	Obec Libovice

(Viz „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“.)

3. Plochy pro asanaci

Územní plán Libovice nenavrhuje žádné asanační úpravy, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

4. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Územní plán Libovice nenavrhuje žádné stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

k) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona

Územní plán Libovice navrhuje tyto plochy, pro které lze uplatnit předkupní právo:

Označení VPS	Druh VPS	Katastrální území	Parcelní čísla [KN] všech dotčených pozemků	Parcelní čísla [KN] pozemků, pro které lze uplatnit předkupní právo	Subjekt uplatňující předkupní právo
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ					
D1	Veřejná prostranství (komunikace)	Libovice u Slaného	868/78, 868/80, 868/81, 1057	868/78, 868/80, 868/81	Obec Libovice
D2	Veřejná prostranství (komunikace)	Libovice u Slaného	918/4, 1091, 906/74, 906/81, 906/80, 906/79, 918/5, 918/6, 906/78, 906/49, 906/57, 906/55, 906/56, 906/3, 906/4	918/5, 906/49, 906/57, 906/55, 906/56, 906/3, 906/4	Obec Libovice
D3	Veřejná prostranství (komunikace)	Libovice u Slaného	906/75, 906/76, 906/82, 906/83	-	Obec Libovice
D4	Veřejná prostranství (komunikace)	Libovice u Slaného	975/75, 975/74, 975/77	975/75, 975/74, 975/77	Obec Libovice
D5	Veřejná prostranství (komunikace)	Libovice u Slaného	975/6, 975/67	975/6, 975/67	Obec Libovice
D6	Veřejná prostranství (komunikace)	Libovice u Slaného	65/1, 66/1, 989	65/1, 66/1	Obec Libovice
D7	Veřejná prostranství (komunikace)	Libovice u Slaného	136/15, 136/2, 106/83, 106/74, 106/78, 136/6, 159/32, 995, 167/4, 167/6, 167/5, 106/95, 992/1	106/74, 106/78, 136/6, 159/32, 167/6, 167/5, 106/95	Obec Libovice
D8	Veřejná prostranství (komunikace)	Libovice u Slaného	106/95, 992/1, 106/3, 106/87, 106/88, 106/94, 106/91, 106/92, 40/14	106/95, 106/3, 106/87, 106/92	Obec Libovice
D9	Veřejná prostranství (komunikace)	Libovice u Slaného	593/5, 593/224, 593/223, 593/217, 593/216	593/5, 593/224, 593/216	Obec Libovice
D10	Veřejná prostranství (komunikace)	Libovice u Slaného	620/27, 620/4	-	Obec Libovice
D11	Veřejná prostranství (komunikace)	Libovice u Slaného	906/84, 1102, 924/6, 906/2	906/2	Obec Libovice
D13	Veřejná prostranství (komunikace)	Libovice u Slaného	159/33, 167/6, 167/5	159/33, 167/6, 167/5	Obec Libovice
D14	Veřejná prostranství	Libovice u Slaného	975/66, 975/67	975/66, 975/67	Obec Libovice

D12	(komunikace) Veřejná prostranství (komunikace pro pěší))	Libovice u Slaného	66/13, 66/11, 66/1, 65/1, 1080, 1045/3, 1090	66/13, 66/11, 66/1, 65/1, 1080, 1090	Obec Libovice
Z22 ZV	Veřejná prostranství – veřejná zeleň	Libovice u Slaného	620/21	-	Obec Libovice
Z23 ZV	Veřejná prostranství – veřejná zeleň	Libovice u Slaného	593/217, 593/216, 593/211	593/216, 593/211	Obec Libovice

(Viz „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“.)

l) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona

Územní plán Libovice nebyl posuzován z hlediska vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, proto nevyplynula žádná kompenzační opatření dle §50 odst.6 Stavebního zákona.

m) Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části

Textová část územního plánu obsahuje 44 stran.

Grafická část obsahuje celkem 5 výkresů:

1. Výkres základního členění území – 1 : 5 000
2. Hlavní výkres – Urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným využitím – 1 : 5 000
3. Výkres koncepce uspořádání krajiny – 1 : 5 000
4. Výkres koncepce veřejné infrastruktury - Dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení veřejné infrastruktury, veřejné prostranství - 1 : 5 000
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 1 : 5 000