

# ÚZEMNÍ PLÁN LIBOVICE

„ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1“



POŘIZOVATEL: Městský úřad Slaný, Stavební úřad, Úřad územního plánování

PROJEKTANT: AUA - Agrourbanistický ateliér

**Září 2024**

**Název územně plánovací dokumentace:** Změna č.1 Územního plánu Libovice

**Řešené území:** část administrativního území obce Libovice zahrnující katastrální území Libovice u Slaného (č. 683477)

**Pořizovatel:** Městský úřad Slaný, Stavební úřad, Úřad územního plánování,  
Velvarská 136, 274 01 Slaný

**Projektant:** AUA - Agroubanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8  
Ing. Stanislav Zeman  
autorizovaný urbanista  
číslo autorizace: ČKA 02 220  
Živnostenský rejstřík č.ŽO/U1801/2007/Rac  
IČO: 14 938 634  
DIČ: 006-380519/032

**Spolupracovali:**

Ing. Martina Staňková - urbanistická koncepce, digitální zpracování

**OBSAH:**

<b>A. Postup pořízení Změny č.1 Územního plánu Libovice</b>	<b>4</b>
<b>B. Náležitosti vyplývající z §53 odst. 4a) až 4d) Stavebního zákona</b>	<b>6</b>
a) Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
1. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
2. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR	24
b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	30
c) Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	38
d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem rozporů	39
<b>C. Náležitosti vyplývající z §53 odst. 5a) až 5f) Stavebního zákona</b>	<b>43</b>
a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53, odst.4	43
b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vlivů na životní prostředí	43
c) Stanovisko krajského úřadu podle §50, odst.5 Stavebního zákona	43
d) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50, odst.5 Stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	43
e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	44
1. Limity využití území	44
2. Občanské vybavení	45
3. Doprava	45
4. Technické vybavení	47
5. Odpadové hospodářství	51
6. Koncepce uspořádání krajiny	51
6.1 Územní systém ekologické stability	52
6.2 Oblast krajinného rázu	52
6.3 Specifikace oblastí krajinných typů a jejich cílové charakteristiky	57
7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	57
8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	58
f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	59
<b>D. Náležitosti vyplývající z Vyhlášky č.500/2006 Sb., část II odst. 1a) až 1d)</b>	<b>61</b>
a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	61
b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	62
c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	62
d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	62
1. Ochrana půdního fondu	62
2. Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa	67
<b>E. Rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek a jejich odůvodnění</b>	<b>67</b>
<b>F. Údaje o počtu listů odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Libovice a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b>	<b>67</b>

## A. Postup pořízení Změny č.1 Územního plánu Libovice

Zastupitelstvo obce Libovice rozhodlo dne 23.11.2023 o pořízení Změny č.1 Územního plánu (ÚP) Libovice a zvolilo starostu obce Petra Ibla jako „určeného zastupitele,, pro spolupráci s pořizovatelem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

O pořízení Změny č.1 Územního plánu Libovice rozhodlo zastupitelstvo obce z vlastního podnětu dle §44, odst.a).

Zastupitelstvo obce při schválení pořízení Změny č.1 Územního plánu Libovice rozhodlo, že změna ÚP bude pořizována zkráceným postupem.

Jako pořizovatel byl zvolen ze zákona příslušný úřad územního plánování – obecní úřad obce s rozšířenou působností ve Slaném.

Byl schválen soubor změn vztažených k ploše pro sběrný dvůr, který byl následně zaslán Krajskému úřadu Středočeského kraje.

Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný orgán ochrany přírody podle §45i, zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ve svém stanovisku č.j.001756/2023/KUSK ze dne 26.1.2024 vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, protože se v řešeném území nenachází.

Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle §10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů ve svém stanovisku č.j.001756/2023/KUSK ze dne 26.1.2024 nepožadoval zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č.1 Územního plánu Libovice na životní prostředí (tzv. SEA).

Návrh Změny č.1 Územního plánu Libovice zpracoval Agrouurbanistický ateliér Praha, Šumberova 8, 162 00 Praha 6 – Ing. Stanislav Zeman, ČKA 02 220, hlavní projektantka Ing. Martina Staňková.

Pořizovatel dne 03.06.2024 obeslal dotčené orgány Oznámením o zahájení řízení o změně územního plánu, zároveň byla vyvěšena veřejná vyhláška s tímto oznámením.

Pro chybné počítání lhůt, pořizovatel opakovaně obeslal dotčené orgány s novým termínem veřejného projednání. Nové Oznámení bylo odesláno 19.06.2024, veřejná vyhláška byla vyvěšena 20.06.2024. Termín veřejného projednání byl stanoven na 14.08.2024, lhůta k podání stanovisek, námitek a připomínek byla do 21.08.2024.

Veřejné projednání se konalo na obecním úřadu Libovice dne 14.08.2024 od 17.00 hod za účasti zástupce pořizovatele Ivany Brožové. Projektantka Ing. Martina Staňková byla ze zdravotních důvodů omluvena. Obsah jednání byl zaznamenán a je založen ve spise.

Do uplynutí lhůty pro stanoviska a námitky se vyjádřily: Povodí Vltavy, a.s., Středočeské vodárny, a.s., Obvodní báňský úřad Praha, Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Městský úřad Slaný – Odbor kultury, Ministerstvo obrany ČR, Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Ministerstvo životního prostředí ČR a Krajský úřad Středočeského kraje. Stanoviska byla souhlasná. Námitky a připomínky nebyly doručeny žádné.

Pořizovatel zaslal dne 29.08.2024 na Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu v souladu s §55, odst.4 Stavebního zákona žádost o stanovisko z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, ke které přiložil vyhodnocení stanovisek DO. Krajský úřad Středočeského kraje sdělil své souhlasné stanovisko č.j.119090/2024/KUSK dne 12.09.2024, ve kterém sděluje, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.

Na základě výsledků projednávání byla provedena příprava návrhu Změny č.1 Územního plánu Libovice pro jeho vydání.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č.1 Územního plánu Libovice dle §53, odst.4) s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, cíli a úkoly územního plánování, požadavky Stavebního zákona, prováděcích předpisů a požadavky zvláštních právních předpisů.

Následně dle §54 odst.1) Stavebního zákona podal obci Návrh na vydání Změny č.1 Územního plánu Libovice.

Změna č.1 Územního plánu Libovice nabyde účinnosti dnem doručení Změny č.1 Územního plánu Libovice a Úplného znění Územního plánu Libovice po Změně č.1 veřejnou vyhláškou v souladu s §55 c) Stavebního zákona.

## B. Náležitosti vyplývající z §53 odst. 4a) až 4d) Stavebního zákona

### a) Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

#### 1. *Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem*

Řešené území je předmětem řešení „Zásad územního rozvoje Středočeského kraje“ (ZÚR SK). Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 19.12.2011 vydalo usnesením č.4-20/2011/ZK Zásady územního rozvoje Středočeského kraje. Vydané ZÚR SK jsou novým typem územně plánovací dokumentace, které nahradily krajské územní plány velkých územních celků (ÚP VÚC). V případě území obce Libovice ÚP VÚC Pražský region, z nichž většinu záměrů přebírá.

Hlavním obsahem ZÚR je zejména stanovení základních požadavků na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu jako veřejně prospěšných staveb, vymezení územního systému ekologické stability jako veřejně prospěšných opatření a další požadavky, které však nemají na urbanistické řešení územního plánu Libovice zásadní vliv.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 27.7.2015 vydalo usnesením č.007-18/2015/ZK **1. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**. Předmětem 1. Aktualizace je řešení dálnice D3 (Praha – České Budějovice) a souvisejících staveb na území Středočeského kraje. Aktualizace č.1 se řešeného území obce Libovice netýká.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 26.4.2018 vydalo usnesením č.022-13/2018/ZK **2. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**. Předmětem 2. Aktualizace je silniční okruh kolem Prahy (SOKP) v severozápadním a severovýchodním sektoru, koridor propojení Vestec (II/603 – Újezd (D1), koridor železniční tratě č.221: úsek Praha – Strančice, doplnění mimoúrovňové křižovatky (MÚK) Odolena Voda na dálnici D8. Aktualizace č.2 se řešeného území obce Libovice netýká.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 26.6.2023 vydalo usnesením č.035-26/2023/ZK **3. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**. Předmětem 3. Aktualizace je změna obsahu textové dokumentace Výrokové části ZÚR SK. Aktualizace č.3 se řešeného území obce Libovice týká, a proto byla zohledněna v Odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Libovice.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 12.9.2022 vydalo usnesením č.033-18/2022/ZK **6. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**. Předmětem 6. Aktualizace je upřesnění územního vymezení koridoru nové železniční tratě v úseku Nepřevázka – Mladá Boleslav město, tzv. Bezděčinská spojka, jako součásti rekonstrukce a

výstavby železničního uzlu Mladá Boleslav a modernizace tratě v relaci Praha/Nymburk - Mladá Boleslav (- Liberec) pro zajištění kvalitního a rychlého spojení kolejovou dopravou pro osobní a nákladní dopravu (ZÚR VPS D327). Aktualizace č.6 se řešeného území obce Libovice netýká.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 30.5.2022 vydalo usnesením č.027-16/2022/ZK **7. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**. Předmětem 7. Aktualizace je rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3, jehož součástí jsou koridory V18 – přivaděcí řad Netvořice – Lažany, včetně staveb souvisejících, V19 - přivaděcí řad Krhanice - Netvořice, včetně staveb souvisejících a V20 - přivaděcí řad Václavice - Benešov, včetně staveb souvisejících s napojením na skupinový vodovod Javorník – Benešov, s cílem vytvořit v oblasti technické infrastruktury podmínky a předpoklady pro dlouhodobé zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody (ZÚR VPS V18, V19, V20). Aktualizace č.7 se řešeného území obce Libovice netýká.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 18.9.2023 vydalo usnesením č.041-27/2023/ZK **8. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**. Předmětem 8. Aktualizace je propojení MÚK Kosmonosy a MÚK Bezděčín – chybějící úsek II/610. Aktualizace č.8 se řešeného území obce Libovice netýká.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 26.6.2023 vydalo usnesením č.036-26/2023/ZK **10. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**. Předmětem 10. Aktualizace je upřesnění územního vymezení koridoru vysokorychlostní železniční dopravy ŽD1 jako součást rychlého spojení RS4 (Dresden-) hranice Německo/ČR – Lovosice/Litoměřice – Praha (ZÚR VPS D201). Aktualizace č.10 se řešeného území obce Libovice netýká.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 18.9.2023 vydalo usnesením č.040-27/2023/ZK **11. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**. Předmětem 11. Aktualizace je vymezení koridorů pro veřejně prospěšnou stavbu vodovodu v oblasti Vysoký Chlumeč – Petrovice – Chyšky, včetně staveb souvisejících. Aktualizace č.11 se řešeného území obce Libovice netýká.

Libovice se nachází dle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK), ve znění Aktualizací č.1., 2., 3., 6., 7., 8., 10., 11. na západní hranici osy krajského významu – **OSk1 „Praha – Slaný – Chomutov“**. ZÚR SK stanovují tyto zásady pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v území: dokončit přestavbu R7 v úseku Slaný – jih – hranice Ústeckého kraje, urychlit výstavbu silnice I/16 severně od Slaného, rozvoj bydlení sledovat zejména v kompaktním území města Slaný a sledovat rozvoj ekonomických aktivit ve Slaném, zejména ve stávajících výrobních zónách.

Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje vyplývají pro řešené území obce Libovice tyto požadavky:

**Stavy:**

- respektovat oblast krajinného rázu ObKR04 „Džbánsko“
- respektovat oblast se shodným krajinným typem H03: Krajina zvýšených přírodních a kulturních hodnot
- respektovat chráněná ložisková území č. 16070000 Slaný, č. 16070001 Slaný 1 (černé uhlí)
- respektovat ložisko černého uhlí č. 3160700 Slaný
- respektovat poddolovaná území č.1802 Kvíllice, č.1777 Píchov, č.1824 Libovice, č.1751 Jedomělice 2
- respektovat záplavové území Q<sub>005</sub>, Q<sub>020</sub>, Q<sub>100</sub> Byseňského potoka
- respektovat aktivní zónu záplavového území Q<sub>AZ</sub> Byseňského potoka
- respektovat záplavové území Q<sub>005</sub>, Q<sub>020</sub>, Q<sub>100</sub> Lotoušského potoka
- respektovat aktivní zónu záplavového území Q<sub>AZ</sub> Lotoušského potoka

**Návrhy:**

Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje nevyplývají pro řešené území obce Libovice žádné návrhy.

Pořizovaná Změna č.1 Územního plánu Libovice je v plném souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje stanovují následující **„priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území“**. Jednotlivé priority ze ZÚR jsou v následujícím textu označeny typem písma – kurzívou. Jejich naplňování a uplatnění ve Změně č.1 Územního plánu Libovice je uvedeno v textu následujícím za příslušnou prioritou:

## **1. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

***(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj Středočeského kraje, založený na vyváženém vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. Priority uvedené v následujících článcích jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů – na úrovni kraje i obcí – a pro vytváření územních podmínek pro jejich realizaci při rozhodování o změnách v území.***

Ve Změně č.1 Územního plánu Libovice je navržena „Plocha technické infrastruktury – Nakládání s odpady“ (Z.1 TO) a plocha „Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/“ (Z.2 PU.k).

Úroveň životního prostředí je zajištěna formou návrhu plochy „Zeleň ochranná a izolační“ (K.1 ZO) o výměře 0,77 ha.

Změna č.1 Územního plánu Libovice nenavrhuje žádné plochy, u kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

**(02) Vytvářet územní podmínky pro změny v území související s umístováním aktivit mezinárodního a republikového významu dle platné Politiky územního rozvoje a významných záměrů nadmístního významu k naplnění cílů a opatření strategických rozvojových dokumentů na úrovni Středočeského kraje.**

Uvedené podmínky se Změny č.1 Územního plánu Libovice netýkají.

**(03) Článek zrušen.**

**(04) Vytvářet územní podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Kladno, Mladá Boleslav, Příbram, Beroun, Mělník, Kralupy nad Vltavou, Slaný, Rakovník, Benešov, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Neratovice, Říčany a blízkých městech Kolín-Kutná Hora, Nymburk-Poděbrady. Rozvíjet sídelní, pracovní a obslužnou funkci ostatních center osídlení, zejména ORP: Vlašim, Sedlčany, Čáslav, Mnichovo Hradiště, Votice, Hořovice, Dobříš, Český Brod.**

Libovice patří do zájmového území města Slaný, kde je zajištěna vyšší občanská vybavenost (školství, zdravotnictví, služby) a pracovní příležitosti.

**(04a) Podporovat stabilizaci a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí, zejména v silně urbanizovaných oblastech. Vytvářet územní podmínky pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Plochy pro umístění chráněných staveb nevymezovat v území, ve kterém lze v budoucnu důvodně předpokládat překročení platných hygienických limitů v důsledku umístění a realizace staveb dopravní, případně technické infrastruktury nadmístního významu.**

Uvedené podmínky se Změny č.1 Územního plánu Libovice netýkají. Obec Libovice nepatří mezi silně urbanizované oblasti.

**(04b) Vytvářet územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně ve vysoce urbanizovaných oblastech (zelené pásy) a v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší nebo vysokou intenzitou zemědělského využití.**

Uvedené podmínky se Změny č.1 Územního plánu Libovice netýkají. Obec Libovice nepatří mezi silně urbanizované oblasti.

Obec Libovice je územím s vyšší intenzitou zemědělského využití. Změna č.1 navrhuje plochu „Zeleň ochranná a izolační“ (K.1 ZO) o výměře 0,77 ha, tím je vytvořena územní podmínka pro výsadbu zeleně.

**(05) Vytvářet územní podmínky:**

**a) pro zkvalitnění a rozvoj**

– **dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu,**

– **dopravního propojení spádových center osídlení,**

**– systémů dopravní obsluhy, zejména integrované hromadné dopravy a šetrných druhů dopravy (železniční, cyklistická a pěší doprava) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje;**

Uvedené podmínky se Změny č.1 Územního plánu Libovice netýkají.

**(05a) Vytvářet podmínky pro řešení technické infrastruktury, zejména pro umístování a realizaci staveb pro dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.**

V rámci Změny č.1 je navržen nový vodovodní řad k zastavitelné ploše Z.1 TO.

V rámci Změny č.1 je navržena nová splašková kanalizace k zastavitelné ploše Z.1 TO.

**(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:**

**a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její ekologické stability;**

**b) ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území;**

**c) zachování a citlivé doplnění obrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou, nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území a snížení prostupnosti krajiny migračních trasách volně žijících živočichů.**

**d) ochranu a další využívání zdrojů nerostných surovin (zejména vápenců a stavebních surovin) s ohledem na přírodní hodnoty území kraje a v souladu s ostatními principy udržitelného rozvoje.**

Ve Změně č.1 Územního plánu Libovice je navržena „Plocha technické infrastruktury – Nakládání s odpady“ (Z.1 TO), plocha „Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/“ (Z.2 PU.k) a plocha „Zeleň ochranná a izolační“ (K.1 ZO).

Tyto změny jsou ve vztahu k této prioritě nepodstatné. Předpokládaný rozvoj sídla vychází ze současného stavu funkčního vymezení ploch, jehož hlavním cílem je nenarušit relativně harmonický vztah zástavby obce s okolní krajinou.

**(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj osídlení a hospodářských činností na území kraje se zaměřením na:**

**a) zkvalitňování a rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových center osídlení;**

**b) ochranu, zkvalitňování a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí s odpovídajícím zastoupením veřejných prostranství; ploch veřejné zeleně a odpovídající veřejnou infrastrukturou;**

**c) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel s akcentem na:**

**– přednostní využití nezastavěných ploch, ploch určených k asanaci a změnu využití objektů a areálů původní zástavby v zastavěném území před výstavbou ve volné krajině;**

**– vzájemnou koordinací územního rozvoje velkých měst a obcí v jejich zázemí.**

- d) podporu rozvoje cestovního ruchu, rekreace a turistiky vytvářením podmínek:**
- **pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany,**
  - **pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlá území hl. m. Prahy a sousedních krajů,**
  - **pro rozvoj rekreační vybavenosti a související podpůrné vybavenosti a infrastruktury, zejména:**
    - podél řek Sázavy a Berounky jako hlavních tras vodní turistiky,
    - ve vazbě na pěší a cyklistické trasy nadmístního významu,
    - v lokalitách a oblastech s významným potenciálem rekreace u vody,
    - v územích s potenciálem pro krátkodobou rekreaci a v zázemí významných center osídlení,
    - v zázemí a v okrajových částech CHKO Brdy.
- e) podporu hospodářského rozvoje a vznik nových pracovních příležitostí, s preferencí ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);**
- f) doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a podporujících další mimoprodukční funkce zemědělství (půdoochrannou, protierozní, vodoochrannou, krajinoctvornou);**
- g) stabilizaci a rozvoj zásobování území energiemi, zejména v republikových a nadmístních souvislostech;**
- h) podporu opatření k ochraně a obnově jakosti vod, přirozeného vodního koloběhu v území a schopnosti území zadržovat vodu (infiltrace, retence);**
- i) preventivní ochranu území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.**
- a) Uvedená podmínka se Změny č.1 Územního plánu Libovice netýká. Obec Libovice není spádovým centrem osídlení.
- b) Uvedená podmínka se Změny č.1 Územního plánu Libovice netýká. Změna č.1 nenavrhuje žádné plochy pro bydlení a rekreaci.
- c) Změna č.1 navrhuje „Plochu technické infrastruktury – Nakládání s odpady“ (Z.1 TO) na území původní skládky odpadu v prostoru důlní haldy dolu Jiřina II., která je starou ekologickou zátěží.
- d) Uvedená podmínka se Změny č.1 Územního plánu Libovice netýká.
- e) Uvedená podmínka se Změny č.1 Územního plánu Libovice netýká.

- f) Ve Změně č.1 Územního plánu Libovice je navržena 1 plocha „Zeleň ochranná a izolační“ (K.1 ZO) o výměře 0,77 ha. Jedná se o prvek v krajině zvyšující ekologickou stabilitu území.
- g) Uvedená podmínka se Změny č.1 Územního plánu Libovice netýká.
- h) Uvedená podmínka se Změny č.1 Územního plánu Libovice netýká.
- i) Uvedená podmínka se Změny č.1 Územního plánu Libovice netýká.

**(08) Vytvářet územní podmínky pro realizaci rozvojových aktivit v oblastech s oslabenou strukturou osídlení a slabou hospodářskou základnou, v okrajových částech Středočeského kraje v koordinaci se sousedními kraji.**

Uvedená podmínka se Změny č.1 Územního plánu Libovice netýká.

**(09) Podporovat rozvoj územních a kooperačních vazeb okrajových oblastí kraje s územím sousedních krajů Královéhradeckého, Libereckého, Pardubického, Plzeňského a Jihočeského, Kraje Vysočina a hl. m. Prahy s cílem zlepšení dostupnosti a zkvalitnění obslužných funkcí spádových center osídlení.**

Obec Libovice má úzkou vazbu na sousední Ústecký kraj a hlavní město Prahu díky své výhodné dopravní poloze při silnici III/23715, která spojuje obec Libovice se silnicí I/16 (Trutnov – Jičín – Mladá Boleslav - Mělník – Slaný – Řevničov), resp. silnicí I/7, která je pokračováním dálnice D7 (Praha – Louny – Chomutov – hranice s Německem).

## **B. ROZVOJOVÉ OBLASTÍ A OSY, CENTRA OSÍDLENÍ KRAJSKÉHO VÝZNAMU**

**(09a) Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území a úkoly pro územní plánování ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:**

**a) Při vytváření podmínek pro změny v území minimalizovat negativní dopady na přírodní, kulturně historické a civilizační hodnoty území a využívat příležitosti k posilování stávajících a vytváření nových hodnot.**

**b) Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury při uplatňování těchto kritérií:**

- preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a dosud nevyužitých ploch v zastavěném území, včetně proluk ve stávající zástavbě;
- lokalit mimo záplavová území;
- zachování průchodnosti území a prostupnosti krajiny v migračních trasách volně žijících živočichů.

**c) Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:**

- vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
- existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní a technické infrastruktury;
- preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
- lokalit mimo záplavová území;
- zachování průchodnosti území a prostupnosti krajiny v migračních trasách volně žijících živočichů;

- *minimalizace negativních dopadů na centrální a obytná území sídel;*
  - *prověření vhodných limitů rozlohy areálů, objemů i výšky zástavby, podílu nezpevněných (zelených) ploch, vzhledem ke konkrétním územním a krajinným podmínkám, krajinnému rázu, vztahu k osídlení, k rekreačním hodnotám území;*
- d) *Prověření rozsahu a způsobu využití zastavitelných ploch, vymezených v územních plánech obcí s ohledem na:*
- *stávající kapacity a rozvojový potenciál související dopravní a technické infrastruktury a občanské vybavenosti obce;*
  - *možnosti transformace nevyužitých výrobních ploch a areálů;*
  - *ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a respektování ostatních limitů využití území.*

Území obce Libovice není součástí žádné rozvojové oblasti a osy. Obec Libovice není centrem osídlení krajského významu.

### **B.1 ROZVOJOVÁ OBLAST DLE PÚR ČR**

Území obce Libovice není součástí žádné rozvojové oblasti dle PÚR ČR.

### **B.2 ROZVOJOVÉ OSY DLE PÚR ČR**

Území obce Libovice není součástí žádné rozvojové osy dle PÚR ČR.

### **B.3 NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI**

Území obce Libovice není součástí žádné nadmístní rozvojové oblasti.

### **B.4 NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY**

Území obce Libovice není součástí žádné nadmístní rozvojové osy. Obec Libovice se nachází na západní hranici Rozvojové osy OSk1 (Praha) – Slaný (-Chomutov).

### **B.5 CENTRA OSÍDLENÍ**

Území obce Libovice není centrem osídlení. Obec Libovice se nachází v zázemí města Slaný, které je středním centrem osídlení.

## **C. SPECIFICKÉ OBLASTI**

### **C.1 SPECIFICKÉ OBLASTI DLE PÚR ČR**

**(85) ZÚR vymezuje v souladu s Politikou územního rozvoje ČR specifickou oblast SOB9 v rozsahu celého Středočeského kraje, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.**

## **C.2 SPECIFICKÉ OBLASTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**

Území obce Libovice není součástí žádné specifické oblasti nadmístního významu.

## **D. PLOCHY A KORIDORY, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

*(110a) ZÚR SK vymezují plochy a koridory pro umístění staveb mezinárodního, republikového a nadmístního významu a plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) nadregionální a regionální úrovně. ZÚR SK dále vymezují plochy a koridory územních rezerv k prověření potřeby a plošných nároků staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury.*

### **D.1 PLOCHY A KORIDORY DOPRAVY**

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Libovice žádné plochy a koridory dopravy.

### **D.2 PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Libovice žádné plochy a koridory technické infrastruktury.

### **D.3 SPOLEČNÉ POŽADAVKY NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

*(190) ZÚR stanovují pro vymezené plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury následující společné požadavky na rozhodování z hlediska minimalizace negativních vlivů na obyvatelstvo a životní prostředí:*

#### **a) obyvatelstvo:**

- minimalizovat vlivy dopravních staveb na kvalitu obytného prostředí, zejména přednostním zajištěním minimalizace vlivů emisí a hlukové zátěže za tímto účelem v úsecích s prokázanými vlivy zajistit územní podmínky pro realizaci nezbytných ochranných opatření;*
- v blízkosti silničních a železničních koridorů nevymezovat plochy pro obytnou zástavbu a dále stavby pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, stavby pro zdravotní a sociální účely jakož i funkčně obdobné stavby;*
- při umístění nových areálů výroby, skladování nebo občanského vybavení v blízkosti ploch a koridorů zohledňovat aktuální stav hlukové a imisní zátěže dotčeného území ve vztahu k riziku možného překročení platných hygienických limitů v důsledku umístění nové stavby.*
- zajištění prostupnosti území pro pěší a cyklisty a omezení negativních důsledků fragmentace krajiny, přednostně v místech křížení stávající cestní sítě;*

#### **b) povrchové a podzemní vody:**

- *minimalizovat vlivy na odtokové poměry dotčeného území, vymezení koridorů, které procházejí záplavovým územím; směrově řešit v nejkratší možné délce v závislosti na místních podmínkách;*
- *v případě koridorů zasahujících do ochranných pásem vodních zdrojů 1. a 2. stupně zajistit nenarušení vydatnosti a jakosti dotčených zdrojů;*
- *pro odvádění srážkových vod v zastavitelných plochách využívat dostatečně vodné recipienty, preferovat řešení, která umožňují jejich další využití nebo zasakování v závislosti na místních podmínkách.*

**c) biodiverzita:**

- *minimalizovat vlivy na přírodní a krajinné hodnoty chráněných krajinných oblastí, nenarušit ochranné režimy vymezených území I. a II. zón;*
- *minimalizovat vlivy na předměty ochrany a územní celistvost maloplošných zvláště chráněných území a funkčnost segmentů nadregionálního a regionálního ÚSES;*
- *v případě koridorů se zjištěným rizikem možného vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 minimalizovat vlivy na předměty ochrany a územní celistvost dotčených lokalit a oblastí;*

**d) krajina:**

- *minimalizovat vlivy na přírodní a krajinné hodnoty přírodních parků a krajinných památkových zón;*
- *minimalizovat narušení vizuálního uplatnění významných přírodních a kulturně historických dominant v krajině;*
- *vytvářet podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny v migračních trasách volně žijících živočichů.*

**e) půda:**

- *minimalizovat zábor ZPF, především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany ZPF;*
- *minimalizovat zábor do PUPFL a lesních porostů, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných;*

**f) kulturní a historické hodnoty území:**

- *minimalizace vlivů na kulturně historické hodnoty památkově chráněných území;*

**g) horninové prostředí:**

- *minimalizace vlivů na výhradní ložiska nerostných surovin.*

Změna č.1 Územního plánu Libovice nevymezuje žádné plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury.

Krajský úřad Středočeského kraje neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení Změny č.1 Územního plánu Libovice z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA), vyloučil vliv na EVL a ptačí oblast soustavy NATURA 2000, protože v řešené oblasti se EVL ani ptačí oblast nenachází.

**(191) Článek zrušen**

## D.4 PLOCHY A KORIDORY ÚSES

**(191a) ZÚR SK vymezují níže uvedené plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Biocentra a biokoridory jsou vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí.**

**(191b) ZÚR vymezují níže uvedené koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně v proměnlivé šíři.**

**(192) ZÚR vymezují na NADREGIONÁLNÍ úrovni:**

Ve správním území obce Libovice nejsou vymezeny žádné nadregionální prvky územního systému ekologické stability.

**(193) ZÚR vymezují na REGIONÁLNÍ úrovni:**

Ve správním území obce Libovice nejsou vymezeny žádné regionální prvky územního systému ekologické stability.

**(194) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:**

**a) chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je:**

- snížení stupně ekologické stability těchto ploch;
- znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES nebo narušení kontinuity ÚSES v požadovaných prostorových parametrech;
- zánik skladebné části ÚSES.

**b) při řešení střetů skladebných částí ÚSES s ochranou a využíváním ložisek nerostných surovin uplatňovat tyto zásady:**

- skladebné části ÚSES přednostně upřesňovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů,
- případné upřesnění biocentra nebo biokoridoru v ploše ložiska nerostné suroviny není překážkou využití ložiska za podmínky současného zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES během těžební činnosti nebo obnovení jejich funkčnosti v rámci rekultivace těžbou dotčených ploch;

Ve správním území obce Libovice nejsou vymezeny žádné nadregionální a regionální prvky územního systému ekologické stability.

**(195) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:**

**a) v plochách a koridorech ÚSES vymezovat konkrétní biocentra, včetně vložených lokálních biocenter, a biokoridory; při upřesňování vymezení biocenter a biokoridorů ÚSES v rámci ÚP dotčených obcí zajistit prostorové parametry biocenter a biokoridorů tak, aby byla zachována funkčnost systému;**

**b) vymezení biocenter a biokoridorů ÚSES koordinovat s vymezením ÚSES na navazujícím území sousedních obcí i krajů;**

**c) zohledňovat reprezentativnost biocenter a biokoridorů ÚSES dle stanovených cílových ekosystémů;**

**d) biocentra a biokoridory ÚSES přednostně vymezovat mimo zastavěná a zastavitelná území sídel je-li to vzhledem k charakteru příslušné skladebné části a jejímu cílovému ekosystému možné;**

**e) při upřesňování vymezení biocenter a biokoridorů preferovat řešení, která budou minimalizovat střety s liniiovými stavbami dopravní a technické infrastruktury; provádět vzájemnou koordinaci ÚSES a ploch či koridorů liniiové dopravní a technické infrastruktury;**

- f) *vymezování a stanovování podmínek pro využití ploch a koridorů v ÚP s překryvnou funkcí ÚSES koordinovat s podmínkami funkčnosti skladebných částí ÚSES; při vyloučení negativních vlivů na funkčnost biocenter a biokoridorů není využití území pro liniové stavby dopravní a technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části ÚSES;*
- g) *v zastavěných území pro biokoridory a biocentra vyhledat maximu vhodných ploch pro zařazení do ÚSES a zajistit tak jeho kontinuitu a dle možností i prostorové parametry; v zastavěných území lze využít ploch sídelní zeleně;*
- h) *při zpřesňování ÚSES v nezastavěném území zohledňovat přírodní i antropogenní hrany a linie v krajině.*

Ve správním území obce Libovice nejsou vymezeny žádné nadregionální a regionální prvky územního systému ekologické stability.

## **E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE**

**(196) ZÚR stanovují zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam.**

### **E.1 PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE**

Ve správním území obce Libovice se nenacházejí žádná zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny, lokality soustavy NATURA 2000, mokřadní ekosystémy, vodohospodářsky významná území, území s přírodními léčivými zdroji, krajinářsky hodnotná území.

**(197) Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:**

**d) zdroje nerostných surovin:**

- CHLÚ č. 16070001 Slaný I. (černé uhlí),
- CHLÚ č. 16070000 Slaný (černé uhlí),
- ložisko č. 3160700 Slaný (černé uhlí),

**i) skladebné části ÚSES:**

- soustava 5 lokálních biocenter,
- soustava 6 lokálních biokoridorů.

**(198) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:**

**a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot;**

**b) chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami zejména:**

- ochranu vodního režimu, vydatnosti a jakosti zdrojů povrchových a podzemních vod a přírodních léčivých zdrojů;
- minimalizaci zásahů do lesních porostů, zejména na území chráněných krajinných oblastí, přírodních parků a ve vodohospodářsky významných územích,

- *minimalizaci záborů nejkvalitnější zemědělské půdy v závislosti na konkrétních územních podmínkách území,*
  - *ochranu a rozvoj druhové a biotopové rozmanitosti přírodně hodnotných ekosystémů.*
- c) *při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;*
- d) *výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umísťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umísťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat;*
- e) *vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo zvláště chráněná území, lokality soustavy NATURA 2000, mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;*
- f) *ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;*
- g) *podporovat rozvoj léčebných lázní, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;*
- h) *vytvářet podmínky pro šetrné využívání ložisek nerostů s ohledem na přírodní hodnoty území kraje a v souladu s ostatními principy udržitelného rozvoje;*
- i) *při vytváření lokální úrovně ÚSES respektovat ochranu a šetrné využití přírodních zdrojů;*
- j) *při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot;*
- k) *řešit střety dopravní a technické infrastruktury s územním systémem ekologické stability;*
- l) *chránit říční nivy; zabránit je třeba vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodně blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).*
- a) Zastavitelná plocha Z.1 TO se nachází v CHLÚ č. č.16070000 Slaný. Stavby nesouvisející s dobýváním lze umístit pouze na základě výjimky – kladného závazného stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje ve smyslu ustanovení §18 a §19 horního zákona.
- b) V rámci Změny č.1 byla snaha minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu. V rámci Změny č.1 dojde k záboru 0,01 ha zemědělské půdy.
- Zásady c), d), e), f), g), h), i), j), k), l) se Změny č.1 Územního plánu Libovice netýkají.

## **E.2 KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE**

Ve správním území obce Libovice se nenacházejí žádné kulturní památky UNESCO, národní kulturní památky, městská památková rezervace, městská památková zóna, vesnická památková rezervace, vesnická památková zóna, archeologická památková rezervace a krajinná památková zóna.

**(201) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot:**

- a) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat kulturně historické hodnoty, chránit historické, architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel, včetně jejich vnějšího obrazu;**
- b) při umísťování staveb v okolí památkově chráněných území, areálů a souborů respektovat „genius loci“ daného místa, v případě památkově chráněných území se podmínka vztahuje na tato území;**
- c) chránit vizuální význam místních kulturních a historických dominant, zejména na sakrálních a ostatních historických staveb v pohledovém obrazu sídel a v krajinných scénériích.**

Tato priorita je ve vztahu ke Změně č.1 Územního plánu Libovice nepodstatná. Změnou č.1 nebudou dotčeny žádné nemovité kulturní památky, které se nacházejí na správním území obce Libovice.

## **E.3 CIVILIZAČNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE**

Na katastrálním území obce Libovice se nenacházejí žádné civilizační hodnoty území kraje.

## **F. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ**

**(203a) Na území kraje se vymezují krajinné typy („krajiny“). Krajinám se stanovují cílové kvality, případně specifické podmínky pro rozhodování o zachování a dosažení cílových kvalit krajin.**

**(203b) Cílové kvality jsou formulovány s cílem zajištění ochrany stávajících krajinných hodnot a vytvoření předpokladů pro vznik hodnot nových. Cílové kvality vyjadřují vize budoucí podoby vlastních krajin.**

**(204) ZÚR vymezují na území kraje následující krajinné typy (v grafické části jsou označeny uvedenými kódy a číselným indexem):**

**S – krajiny sídelní;**

**U – krajiny příměstské;**

**R – krajiny rekreační;**

**krajiny s komparativní výhodou pro zemědělskou produkci:**

**O – krajiny polní**

**C – krajiny chmelařské**

**V – krajiny vinařské**

**W – krajiny vodárenské;**

**N – krajiny výrazně polyfunkční;**

**H – krajiny zvýšených přírodních a kulturních hodnot;**

**P – krajiny přírodní;**  
**PR – krajiny přírodně rekreační**

Správní území obce Libovice se nachází v oblasti krajinného typu **H03 = Krajina zvýšených přírodních a kulturních hodnot.**

**(205) Článek zrušen.**

**(206) ZÚR stanovují tyto společné zásady:**

- a) chránit přírodní a kulturní hodnoty v krajině, chránit pozitivní charakteristiky krajinného rázu, zajistit a rozvíjet nezbytnou míru ekologické stability kulturní krajiny, územně ochránit podmínky, potenciály a komparativní výhody pro žádoucí využití či funkce území, které jsou uvedeny v typologických a individuálních charakteristikách jednotlivých krajin;**
- b) chránit a posilovat retenční schopnost krajiny, podporovat akumulaci vody v krajině pro zlepšování hydrologických poměrů v dotčených částech povodí při řešení dopadů sucha a zmírňování následků změny klimatu;**
- c) v jednotlivých krajinných typech respektovat sídelní strukturu a její přirozený vývoj a dále stavby, areály a funkce, pro které ZÚR vymezují plochy a koridory, přitom minimalizovat jejich případné negativní dopady na stanované cílové kvality;**
- d) zastavitelná území přednostně vymezovat v souladu se současným urbanistickým charakterem sídel a sídelní struktury území;**
- e) zastavitelné plochy doplňovat prvky krajinné zeleně tak, aby byl vytvořen plynulý přechod do krajiny;**
- f) výškovou hladinu zástavby v okrajích sídel přizpůsobovat plynulému přechodu siluety sídla do krajiny;**
- g) nezasahovat negativně do historických struktur sídel a historického uspořádání částí kraje;**
- h) nenarušovat negativně pohledové scenérie přírodních dominant, krajinných horizontů a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy;**
- i) nenarušovat negativně pohledové scenérie sídel, jejich hodnotné stavební dominanty a jejich vizuální vztahy s okolními sídly a krajinou;**
- j) zachovávat, obnovovat a citlivě doplňovat dochovanou síť místních cest zajišťující propustnost krajin pro pěší a nemotorovou dopravu.**
- k) vytvářet územní podmínky pro ochranu a pro prostorové a funkční posilování prvků lesní a nelesní krajinné zeleně jakožto prvků prostorového členění krajiny (i se souběžnou funkcí prvků ÚSES nebo izolační zeleně).**
- l) nevymezovat rozvojové plochy pro stavby a neumísťovat stavby, které by svými plošnými, vertikálními nebo prostorovými parametry mohly negativně narušit hodnoty krajiny - měřítko krajiny, její cílové kvality, přírodní nebo kulturně historické dominanty nebo panoramata sídel.**
- m) zlepšovat odtokové poměry v krajině, akumulaci vody pro použití v období sucha, podporovat rozvoj a obnovu závlahových zařízení.**

**(207) ZÚR stanovují pro úkol pro územní plánování:**

- a) V územních plánech obcí zohlednit územní podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajin.**

Ve Změně č.1 Územního plánu Libovice jsou zohledněny územní podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny.

## **F.7. KRAJINY ZVÝŠENÝCH PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT (H)**

**(220) ZÚR vymezují krajiny zvýšených přírodních a kulturních hodnot v částech území kraje s těmito cílovými kvalitami:**

**a) významné zastoupení přírodních krajinných kultur a kulturně historických nebo urbanistických a architektonických hodnot v území mimo vyhlášené chráněné krajinné oblasti.**

**(221) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v území:**

**a) preferovat zachování stávající urbanistické struktury sídel;**

**b) chránit liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky nelesní zeleně;**

**c) minimalizovat zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci krajiny a zejména souvislých lesních komplexů dopravní a technickou infrastrukturou a zástavbou;**

**d) chránit pohledový obraz místních kulturně historických dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.**

Tyto zásady jsou ve vztahu ke Změně č.1 Územního plánu Libovice nepodstatné.

## **G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

**(226) ZÚR vymezují pro účely řízení o vyvlastnění<sup>24</sup> či zřízení překupního práva veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy, technické infrastruktury, protipovodňové ochrany a územního systému ekologické stability.**

**(227) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu nejsou vymezeny.**

**(228) Pro účely vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují též zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení staveniště, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby ap., pokud nejsou samostatnou veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením („související stavby“).**

**(229) Prostorové parametry jednotlivých ploch a koridorů jsou stanoveny v kap. D.**

**(229a) Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření jsou zobrazeny ve výkresu A.4 „Výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření“.**

### **G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Libovice žádné veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury.

### **G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Libovice žádné veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury – zásobování elektrickou energií.

### **G.3 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Libovice žádné veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury – zásobování plynem.

### **G.4 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY ROPOVODŮ A PRODUKTOVODŮ**

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Libovice žádné veřejně prospěšné stavby ropovodů a produktovodů.

### **G.5 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Libovice žádné veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury – zásobování vodou.

### **G.6 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – KANALIZACE A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

*(235) ZÚR nevymezují koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb v oblasti kanalizace a čištění odpadních vod.*

### **G.7 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY A OPATŘENÍ PRO ZMÍRNĚNÍ DOPADŮ SUCHA**

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Libovice žádné veřejně prospěšné stavby protipovodňové ochrany a opatření pro zmírnění dopadů sucha.

### **G.8 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - ÚSES**

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Libovice žádná veřejně prospěšná opatření – ÚSES.

## **H. POŽADAVKY NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ**

### **H.1 UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**

*(238) ZÚR stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí při upřesňování vymezení ploch a koridorů republikového a nadmístního významu (včetně ÚSES a územních rezerv) uvedených v kap. D. textové části a zobrazených ve výkresu A.2 grafické části ZÚR25. Koordinace při vymezování jednotlivých ploch a koridorů je úkolem pro řešení v ÚPD dotčených obcí:*

Uvedené požadavky se Změny č.1 Územního plánu Libovice netýkají.

### **H.2 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ**

Uvedené požadavky se Změny č.1 Územního plánu Libovice netýkají.

**I. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH SE UKLÁDÁ PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

(241) *Plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, se nestanovují.*

**J. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU ORGÁNY KRAJE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ**

(242) *Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, se nestanovují.*

**K. ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 PRO PLOCHU NEBO KORIDOR VYMEZENÝ PODLE PÍSM. J.)**

(243) *Pořízení a vydání regulačního plánu dle přílohy č. 9 vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro plochy a koridory vymezené dle písm. j) čl. (1) části I. přílohy č. 4 této vyhlášky, jako podmínka pro rozhodování o změnách v území, se nestanovuje.*

**L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Uvedené požadavky se Změny č.1 Územního plánu Libovice netýkají.

**M. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 37, Odst. 8 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

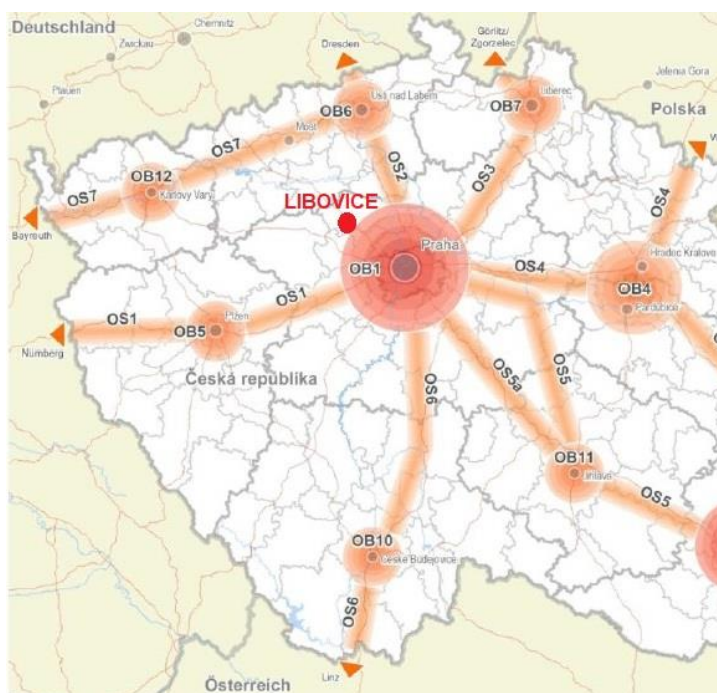
(251) *ZÚR Středočeského kraje ve znění 1., 2., 3., 6., 7., 8., 10., 11. aktualizace nemají významný vliv na EVL a PO soustavy Natura 2000.*

Závěrem lze konstatovat, že ve Změně č.1 Územního plánu Libovice jsou zohledněny priority Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, které se týkají území řešeného Změnou č.1. Změna č.1 Územního plánu Libovice je respektuje a je s nimi v plném souladu.

## 2. *Soulad s Politikou územního rozvoje ČR*

Územní plán Libovice vychází z požadavků **Politiky územního rozvoje České republiky**, schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 a z požadavků **Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.04.2015, **Aktualizace č.2 Politiky územního rozvoje České republiky**, schválené usnesením vlády ČR č.629 ze dne 2.9.2019 a **Aktualizace č.3 Politiky územního rozvoje České republiky**, schválené usnesením vlády ČR č.630 ze dne 2.9.2019, **Aktualizace č.4**, schválené usnesením vlády ČR č.618 ze dne 12.7.2021, **Aktualizace č.5**, schválené usnesením vlády ČR č.833 ze dne 17.8.2020, **Aktualizace č.6**, schválené usnesením vlády ČR č.542 ze dne 19.7.2023, **Aktualizace č.7**, schválené usnesením vlády ČR č.89/2024 ze dne 7.2.2024 a je s nimi v souladu.

Obec Libovice se nachází dle schválené Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6 a č.7 na okrajové severozápadní hranici rozvojové oblasti **OB1 – Metropolitní rozvojová oblast Praha**. Důvodem vymezení je území ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam; zřetelným rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní silnice, dokončení silničního okruhu kolem Prahy, připojení na tranzitní železniční koridory a vysokorychlostní síť železnice a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy včetně letecké a vytvoření efektivního systému integrované veřejné dopravy.



Obr.1: PÚR – Vztah rozvojových oblastí (OB), rozvojových os (OS) a specifických oblastí (SO)

Libovice se nachází dle **Politiky územního rozvoje České republiky**, ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6 a č.7 ve specifické oblasti **SOB9 „Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem“**. Důvody vymezení jsou:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.



Obr.2: PÚR – Specifické oblasti

Změna č.1 Územního plánu Libovice je v souladu s republikovými prioritami územního plánování, které plně respektuje.

Změna č.1 Územního plánu Libovice respektuje z „Politiky územního rozvoje ČR“, ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6 a č.7 zejména následující body:

**Bod č.14 – *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.***

Změna č.1 Územního plánu Libovice respektuje v maximální možné míře přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území (včetně ochrany nemovitých kulturních památek). Změna č.1 respektuje stávající urbanistickou strukturu obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny na území původní skládky odpadu v prostoru důlní haldy dolu Jiřina II., která je starou ekologickou zátěží.

**Bod č.14a – *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.***

Změna č.1 Územního plánu Libovice plně respektuje primární – zemědělský sektor venkovského území západně od města Slaný, kde se nachází kvalitní orná půda. Navržené rozvojové plochy jsou vymezeny na území původní skládky odpadu v prostoru důlní haldy dolu Jiřina II., která je starou ekologickou zátěží, proto se nenachází na zemědělské půdě. Pouze část plochy „Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/ (Z.2 PU.k) se z části nachází na orné půdě a zabírá pouze 0,01 ha zemědělské půdy II. třídy ochrany.

**Bod č.15 – *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.***

Změna č.1 Územního plánu Libovice nenavrhuje žádné plochy pro bydlení. Uvedená priorita se Změny č.1 Územního plánu Libovice netýká.

**Bod č.17 – *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.***

Změna č.1 Územního plánu Libovice nepředpokládá náhlé hospodářské změny v obci. Za účelem vytvoření nových pracovních příležitostí vymezuje

Změna č. 1 „Plochu technické infrastruktury - Nakládání s odpady (Z.1 TO) o rozloze 0,47 ha, kde se předpokládá realizace sběrného dvora a kompostárny.

**Bod č.19 – Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkčních využívání opuštěných areálů a ploch (tzv.brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč.území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizaci a sanaci území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.**

Zastavitelné plochy jsou vymezeny na území původní skládky odpadu v prostoru důlní haldy dolu Jiřina II., která je starou ekologickou zátěží. Tím je využit potenciál opuštěného a nevyužívaného areálu původní skládky.

**Bod č.20 – Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.**

Změna č.1 Územního plánu Libovice vymezuje rozvojové záměry na území původní skládky odpadu v prostoru důlní haldy dolu Jiřina II., která je starou ekologickou zátěží. Jedná se o nejméně konfliktní lokalitu, která neovlivňuje charakter krajiny. Ekologická stabilita dané lokality je zvýšena návrhem plochy „Zeleň ochranná a izolační“ (K.1 ZO) o výměře 0,77 ha.

**Bod č.23 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou výstavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně**

***předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků.***

Změna č.1 územního plánu Libovice navrhuje pro lepší dostupnost řešeného území 1 plochu „Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/“ (Z.2 PU.k).

Změna č.1 navrhuje v oblasti technické infrastruktury nový vodovodní řad a splaškovou kanalizaci k zastavitelné ploše Z.1 TO.

Při návrhu dopravní a technické infrastruktury je zachována prostupnost krajiny a je minimalizován rozsah fragmentace krajiny, protože všechna tato zařízení budou budována v návaznosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Nově navrhovaná technická infrastruktura bude umístována souběžně s navrhovanou komunikací.

**Bod č.24 – *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).***

Změna č.1 územního plánu Libovice navrhuje pro lepší dostupnost řešeného území 1 plochu „Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/“ (Z.2 PU.k).

Změna č.1 navrhuje v oblasti technické infrastruktury nový vodovodní řad a splaškovou kanalizaci k zastavitelné ploše Z.1 TO.

**Bod č.25 – *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.***

Katastrální území Libovice je odvodňováno Byseňským potokem (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-052) a Lotoušským potokem (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-053).

Byseňský potok má stanoveny záplavové území  $Q_{005}$ ,  $Q_{020}$ ,  $Q_{100}$  a aktivní zónu záplavového území  $Q_{AZ}$ , tj. území ohrožené záplavami v zastavěných a zastavitelných územích obcí.

Lotoušský potok má stanoveny záplavové území  $Q_{005}$ ,  $Q_{020}$ ,  $Q_{100}$  a aktivní zónu záplavového území  $Q_{AZ}$ , tj. území ohrožené záplavami v zastavěných a zastavitelných územích obcí.

Změna č.1 Územní plán Libovice nenavrhuje do záplavového území  $Q_{100}$  a aktivní zóny záplavového území Byseňského a Lotoušského potoka žádné rozvojové plochy.

Změna č.1 Územní plán Libovice rozvíjí retenční schopnost krajiny návrhem plochy „Zeleně ochranné a izolační“ o rozloze 0,77 ha.

Pro zvýšení retence srážkových vod navrhuje územní plán jejich zasakování v místě jejich vzniku plošným vsakováním, vsakováním prostřednictvím stávajících struh, vsakovacích jímek a odvodňovacích příkopů, svedených do místních vodotečí.

**Bod č.28 – *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.***

Změna č.1 Územního plánu Libovice zohledňuje nároky dalšího vývoje území vhodnou dopravní obsluhou – návrhem plochy „Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/“ (Z.2 PU.k) a zajištěním veškeré technické infrastruktury (návrh vodovodu, splaškové kanalizace).

**Bod č.30 - *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.***

Změna č.1 Územního plánu Libovice navrhuje v oblasti technické infrastruktury nový vodovodní řad a splaškovou kanalizaci k zastavitelné ploše Z.1 TO.

Liniové stavby technické infrastruktury je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých funkčních ploch (Viz kapitola f) Výrokové části).

**b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

**Cíle územního plánování (§18 Stavebního zákona):**

- 1) ***Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.***

Změnou č. 1 Územního plánu Libovice nebude dotčen udržitelný rozvoj řešeného území.

S ohledem na charakter změny, která navrhuje rozvojové záměry na území původní skládky odpadu v prostoru důlní haldy dolu Jiřina II., která je starou ekologickou zátěží, nebude negativně ovlivněno zabezpečení trvalého souladu všech hodnot území – přírodních, civilizačních a kulturních. Zároveň bude i nadále naplňován princip udržitelného rozvoje.

Cíle územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, změna územního plánu je s nimi v souladu.

- 2) ***Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.***

Území obce Libovice je trvale předmětem zájmu územního plánování a jeho nástrojů (územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentace).

Obec Libovice má zpracovanou územně plánovací dokumentaci: Územní plán Libovice, který nabyl účinnosti 11.9.2020.

Územím se zabývaly i Územně analytické podklady (v roce 2008) a jejich aktualizace (v roce 2010, 2012, 2014, 2016, 2020).

Od listopadu 2023 se pořizuje Změna č.1 Územního plánu Libovice. Trvale se tedy vytvářejí podmínky pro účelné nakládání s územím obce.

Cíle územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, změna územního plánu je s nimi v souladu.

- 3) ***Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a ze zvláštních právních předpisů.***

Orgán územního plánování zde prostřednictvím role pořizovatele koordinuje veřejné a soukromé záměry změn v území a dbá o ochranu veřejných zájmů. Projevem této koordinační role je právě tato pořizovaná Změna č.1 Územního plánu Libovice.

Cíle územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, změna územního plánu je s nimi v souladu.

- 4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.**

Změna č.1 Územního plánu Libovice je v souladu s předmětným cílem územního plánování, jak je doloženo v jednotlivých kapitolách textové dokumentace.

Cíle územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, změna územního plánu je s nimi v souladu.

- 5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.**

Změna č.1 Územního plánu Libovice nenavrhuje žádné plochy v nezastavěném území, u kterých by bylo výslovně zakázáno umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Cíle územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, změna územního plánu je s nimi v souladu.

- 6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní využívání.**

Institut nezastavitelného pozemku se týká jen území obce, která nemá vydaný územní plán.

Cíle územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, změna územního plánu je s nimi v souladu.

**Úkoly územního plánování (§19, odst.1 Stavebního zákona):**

- 1) *Zajišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.***  
Zajišťování a posuzování stavu území a jeho hodnot je předmětem územně analytických podkladů pro ORP Slaný, které byly zpracovány v roce 2008, aktualizovány v roce 2010, 2012, 2014, 2016, 2020 a Územního plánu Libovice z roku 2020.  
Územně analytické podklady a Územní plán Libovice byly použity jako podklad pro tuto pořizovanou Změnu č.1 územního plánu.  
Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, změna územního plánu je s nimi v souladu.
- 2) *Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.***  
Základní koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce je předmětem kapitoly b) a c) textové části Změny č.1 Územního plánu Libovice.  
Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, změna územního plánu je s nimi v souladu.
- 3) *Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na např. veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.***  
Všechny změny v území, které jsou předmětem Změny č.1 územního plánu, byly pečlivě prověřeny a posouzeny. Veřejný zájem je pod dohledem dotčených orgánů, jejichž stanoviska musí návrh územního plánu respektovat. Žádná ze změn v území nemá takový charakter, aby významně ovlivnila veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu nebo veřejnou infrastrukturu (pokud nejde přímo o návrh technické a dopravní infrastruktury).  
Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, změna územního plánu je s nimi v souladu.
- 4) *Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.***  
V možnostech změny územního plánu není stanovovat tyto požadavky v celé škále. V rámci možností legislativy pro tento typ územně plánovací dokumentace jsou u všech ploch změn využití území navrženy regulativy - podmínky využití území a podmínky prostorového uspořádání, podrobněji určené u zastavitelných ploch.  
Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, změna územního plánu je s nimi v souladu.

**5) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.**

Stávající charakter a hodnoty území jsou zohledněny ve formulovaných podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a v podmínkách prostorového uspořádání, ale také v samotném vymezení zastavitelných ploch.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, změna územního plánu je s nimi v souladu.

**6) Stanovovat pořadí prováděných změn v území (etapizaci).**

Změna č.1 Územního plánu Libovice nestanovuje pořadí prováděných změn v území (etapizaci).

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, změna územního plánu je s nimi v souladu.

**7) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.**

V území se nevyskytují žádné areály či provozovny, které by mohly být zdrojem ekologické katastrofy takového rozsahu, aby bylo potřeba vytvářet územní podmínky pro jejich předcházení.

Stejně tak se nepředpokládají ani přírodní katastrofy.

Byseňský potok má stanoveno záplavové území  $Q_{005}$ ,  $Q_{020}$ ,  $Q_{100}$  a aktivní zónu záplavového území  $Q_{AZ}$ , tj. území ohrožené záplavami v zastavěných a zastavitelných územích obcí.

Lotoušský potok má stanoveno záplavové území  $Q_{005}$ ,  $Q_{020}$ ,  $Q_{100}$  a aktivní zónu záplavového území  $Q_{AZ}$ , tj. území ohrožené záplavami v zastavěných a zastavitelných územích obcí.

Změna č.1 Územního plánu Libovice nenavrhuje do záplavového území  $Q_{100}$  a aktivní zóny záplavového území Byseňského a Lotoušského potoka žádné rozvojové plochy.

Změna č.1 Územního plánu proto nenavrhuje žádná protipovodňová opatření. Omezení činností v záplavových územích se řídí § 67 vodního zákona.

Určitým problémem může být vodní a větrná eroze. Stavby a opatření na její eliminaci umožňuje §18 Stavebního zákona, územní plán je nevylučuje.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, změna územního plánu je s nimi v souladu.

**8) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.**

Hospodářský potenciál obce Libovice není natolik významný, aby bylo potřeba vytvářet v území speciální podmínky pro případ náhlých hospodářských změn. V tomto směru jsou regulativy ploch s rozdílným způsobem využití pro zastavitelné plochy natolik flexibilní, že v nich je umožněno různorodé využití hospodářských aktivit.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, změna územního plánu je s nimi v souladu.

**9) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.**

V rámci Změny č.1 nejsou navrženy žádné plochy pro bydlení, rekreaci a cestovní ruch.

**10) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.**

Změna č.1 Územního plánu Libovice navrhuje v oblasti technické infrastruktury napojení zastavitelné plochy Z.1 TO na stávající vodovod a splaškovou kanalizaci prostřednictvím návrhu nového vodovodního řadu a splaškové kanalizace.

Změna č.1 Územního plánu Libovice navrhuje v oblasti dopravní infrastruktury komunikaci Z.2 PU.k jako přístup k zastavitelné ploše Z.1 TO.

Tyto záměry si vyžadají vynaložení prostředků z veřejného rozpočtu.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, změna územního plánu je s nimi v souladu.

**11) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.**

**1. CIVILNÍ OCHRANA**

**Ochrana před povodněmi, vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí**

Hydrologicky patří katastrální území obce Libovice do povodí Dolní Vltavy a je odvodňováno Byseňským potokem (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-052).

Byseňský potok pramení na východním okraji geomorfologického celku Džbán, jihozápadně od obce Jedomělice, v nadmořské výšce 349 m n.m. Protéká obcemi Jedomělice, Libovice, Byseň, Lidice u Otrub, Otruby, Želevčice a západně od obce Beřovice ústí zprava do Bakovského potoka. V Otrubech se do Byseňského potoka vlévá Lotoušský potok.

Byseňský potok má stanoveny záplavové území  $Q_{005}$ ,  $Q_{020}$ ,  $Q_{100}$  a aktivní zónu záplavového území  $Q_{AZ}$ , tj. území ohrožené záplavami v zastavěných a zastavitelných územích obcí.

Na severovýchodním okraji obce v nadmořské výšce 312 m n.m. pramení Lotoušský potok (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-053). Protéká obcemi Lotouš, Trpoměchy a v Otrubech se vlévá do Byseňského potoka.

Lotoušský potok má stanoveny záplavové území  $Q_{005}$ ,  $Q_{020}$ ,  $Q_{100}$  a aktivní zónu záplavového území  $Q_{AZ}$ , tj. území ohrožené záplavami v zastavěných a zastavitelných územích obcí.

Změna č.1 Územního plánu Libovice nenavrhuje do záplavového území Q<sub>100</sub> a aktivní zóny záplavového území Byseňského a Lotoušského potoka žádné rozvojové plochy. Změna č.1 Územního plánu proto nenavrhuje žádná protipovodňová opatření. Omezení činností v záplavových územích se řídí § 67 vodního zákona.

Podél koryta vodních toků je ponechán volný, nezastavitelný manipulační pruh o šířce 6 m (Lotoušský potok) a 8m (Byseňský potok) pro umožnění přístupu správci toku. Do průtočného profilu koryta vodních toků nebude umísťováno oplocení.

### **Ukrytí a ubytování evakuovaných osob**

Pro účely shromažďování a provizorního ubytování evakuovaného obyvatelstva lze využít budovy obecního úřadu.

### **Evakuace obyvatelstva**

V případě ohrožení území obce bude evakuace obyvatelstva probíhat z prostoru návsi v centrální části obce Libovice.

### **Hromadná stravovací zařízení a vývařovny**

Na území obce se nenacházejí hromadná stravovací zařízení patřičné kapacity. V případě potřeby lze situaci řešit dovozem ze stravovacích zařízení v okolních městech, zejména ze Slaného.

### **Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Uskladnění nezbytného množství materiálu civilní ochrany bude zajištěno v objektech ve vlastnictví obce, případně orgánů státní správy. Jako nejvhodnější se jeví vyčlenit prostory obecního úřadu, který je zároveň nejvýznamnějším shromaždištěm.

### **Zdravotnické zabezpečení obyvatelstva**

Na území obce se nenachází žádné lůžkové zdravotnické zařízení. Pro zdravotnické zabezpečení obyvatelstva jsou k dispozici nemocnice ve Slaném, Kladně a Praze.

### **Zdroje nebezpečných látek v území**

Zdroje nebezpečných látek se v řešeném území nenacházejí.

### **Možnosti vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby**

V řešeném území se nenachází žádné nebezpečné látky a z tohoto důvodu územní plán neřeší vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby. Obec se nenachází v havarijní zóně.

### **Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou**

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den × obyvatele cisternami ze zdroje Liběchov, Spomyšl a Vraňany. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu, z obecních studní, z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

### **Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií**

Na území obce se nenachází žádný nezávislý zdroj elektrické energie. Nouzové zásobování je možné pouze pomocí mobilních energocentrál.

### **Plochy využitelné k záchranným, likvidačním a obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva**

K záchranným, likvidačním a obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva lze využít prostor návsi, která je vázána na základní komunikační systém obce Libovice.

### **Plochy pro řešení bezodkladných pohřebních služeb**

Pohřební služby lze realizovat na nejbližším hřbitově v Tuřanech u Slaného.

### **Zvláštní zájmy Ministerstva obrany**

Na celém správním území obce Libovice je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených staveb podle ustanovení §175, odst.1 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území obce Libovice umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická

- zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany

## 2. POŽÁRNÍ OCHRANA

### **Objekty požární ochrany**

Obec Libovice nemá zřízenou Jednotku sboru dobrovolných hasičů. Požární zbrojnice je umístěna v centrální části obce Libovice, avšak její původní funkci neplní.

### **Zdroje vody k hašení požárů**

Jako zdroj k hašení požárů budou sloužit stávající vodní plochy a toky v obci. Jako vnější odběrná místa pro zásobování vodou k hašení požárů budou sloužit hydranty a výtokové stojany na vodovodní síti.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

### **12) *Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.***

Změna č.1 Územního plánu Libovice vymezuje zastavitelné plochy na území původní skládky odpadu v prostoru důlní haldy dolu Jiřina II., která je starou ekologickou zátěží. Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, změna územního plánu je s nimi v souladu.

### **13) *Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.***

Povinnost vypracování Vyhodnocení vlivu návrhu změny územního plánu na životní prostředí a Vyhodnocení návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyla stanovena, protože Změna č.1 Územního plánu Libovice nenavrhuje plochy, které by tomuto vyhodnocení podléhaly.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, změna územního plánu je s nimi v souladu.

### **14) *Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.***

Na správním území obce Libovice se nenacházejí žádné přírodní zdroje.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, změna územního plánu je s nimi v souladu.

### **15) *Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče.***

Tento úkol má zajišťovat zachování udržitelného rozvoje území v souladu s nejnovějšími poznatky a trendy úzce souvisejících výše jmenovaných oborů, ale i s ohledem na další

vědní obory. Jedním z nástrojů tohoto souladu je nastavení všech procesů pořízení územně plánovací dokumentace (včetně projednání s veřejností a ochrany veřejných zájmů) tak, aby výsledek směřoval k žádoucímu výsledku. Dalším mechanismem je spolupráce s osobami splňujícími požadovanou kvalifikaci v relevantních oborech.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, změna územního plánu je s nimi v souladu.

### **Úkoly územního plánování (§19, odst.2 Stavebního zákona):**

- 1) *Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§18, odst.1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.*

Vyhodnocení souladu Změny č.1 Územního plánu Libovice s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje je zpracováno v kapitole B. a). Odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Libovice.

Povinnost vypracování Vyhodnocení vlivu návrhu Změny č.1 územního plánu Libovice na životní prostředí, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a Vyhodnocení návrhu Změny č.1 územního plánu Libovice na udržitelný rozvoj území nebyla stanovena, protože územní plán nenavrhuje plochy, které by tomuto vyhodnocení podléhaly. V řešeném území se nevyskytují evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, změna územního plánu je s nimi v souladu.

### **c) Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů jsou při procesu pořizování Změny č.1 Územního plánu Libovice plně respektovány a splněny. Územně plánovací dokumentace je pořizována a projednávána dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů.

Návrh Změny č.1 Územního plánu Libovice je v souladu s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

**d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem rozporů**

Změna č.1 Územního plánu Libovice je pořizována zkráceným postupem na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu na návrh, který byl podán obcí Libovice. Stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu a stanovisko krajského úřadu jako příslušného orgánu k navrhovanému obsahu změny územního plánu jsou respektována a Změna č.1 Územního plánu Libovice je s nimi v souladu.

V rámci veřejného projednání návrhu Změny č.1 Územního plánu Libovice byly jednotlivě obeslány tyto dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a oprávnění investoři:

**Dotčené orgány:**

- Český báňský úřad (OBU), IDDS: rn6aas6, sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Kladno, IDDS: hhcai8e
- Městský úřad Slaný, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Velvarská č.p. 136/1, 274 01 Slaný 1
- Městský úřad Slaný, Odbor kultury, Velvarská č.p. 136/1, 274 01 Slaný 1
- Městský úřad Slaný, Odbor životního prostředí, Velvarská č.p. 136/1, 274 01 Slaný 1
- Ministerstvo dopravy, Odbor strategie a územní plánování, IDDS: n75aa3
- Ministerstvo obrany, Sekce správy a řízení organizací MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavksídlo: Na Valech č.p. 76, 412 01 Litoměřice 1
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Odbor surovinové politiky, IDDS: bxtaaw4
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy I., IDDS: 9gsaax4
- Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3, sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
- Státní veterinární správa, IDDS: d2vairv, sídlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady

**Krajský úřad:**

- Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: keebyyf, sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

**Sousední obce:**

- Obec Jedomělice, IDDS: 56eatkd, sídlo: Jedomělice č.p. 16, 273 78 Řisuty
- Obec Kutrovice, IDDS: 7i4b2d3, sídlo: Neprobylice č.p. 26, 273 75 Třebíz
- Obec Kvíllice, IDDS: 8b4as4b, sídlo: Kvíllice č.p. 38, 273 75 Třebíz
- Obec Plchov, IDDS: gkcaw29, sídlo: Plchov č.p. 64, 273 75 Třebíz
- Obec Řisuty, IDDS: cq2a89p, sídlo: Řisuty č.p. 84, 273 78 Řisuty
- Obec Tuřany, IDDS: hymakvs, sídlo: Tuřany č.p. 10, 273 79 Tuřany u Slaného
- Město Slaný, Velvarská č.p. 136/1, 274 01 Slaný 1

**Oprávněný investor:**

- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx, sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf, sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Středočeské vodárny, a.s. – Vodárny Kladno - Mělník, útvar technického vyjadřování, IDDS: qztgg8d, sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1
- T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i, sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

**Stručný obsah stanovisek a návrh na jejich řešení**

Č.	PODAL	STRUČNÝ OBSAH SDĚLENÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ
1.	ČEZ Distribuce, a. s.	Nevyřádili se.	
2.	KSÚS	Nevyřádili se.	
3.	Povodí Vltavy, s.p.	<p>► Jako oprávněný investor bez připomínek. Připomínky správce vodního toku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podél koryta vodního toku zanechat 6 m volné nezastavěné území za účelem údržby a správy vodního toku</li> <li>- Stavební záměry umístované v záplavových územích a záměry týkající se vodních toků v e správě Povodí s.p. budou správci toku předloženy k vyjádření.</li> </ul>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Podmínky nejsou relevantní k obsahu změny, jsou však uvedeny v textové i grafické části ÚP.</p>
4.	Středočeské vodárny, a.s.	<p>► Provozovatelem vodovodu je Slavos Slaný. Podmínkou pro napojení na nadregionální vodovodní síť je, aby vlastníci vodovodů zásobených ze Slánské soustavy doložili, že mají dostatečné zdroje vody pro plynulé zásobování pitnou vodou – včetně navržené zástavby. Zdroje vody pro město Slaný a obce Slánské oblasti jsou součtem sjednaných limitů vody předané ze skupinového vodovodu KSKM, který vlastní VKM a.s. a vlastních zdrojů vody. Při využití ploch je nutné respektovat OP vodovodních řadů. Musí být veřejně přístupné a nesmí být osázeno stromy.</p>	<p>Podmínky nejsou relevantní k obsahu změny, jsou však uvedeny v textové části ÚP.</p>
5.	T-Mobile Czech Republic a.s.	Nevyřádili se.	
6.	Obec Libovice	Nevyřádili se.	
7.	Obec Jedomělice	Nevyřádili se.	
8.	Obec Kutrovice	Nevyřádili se.	
9.	Obec Kvíllice	Nevyřádili se.	
10.	Obec Plchov	Nevyřádili se.	
11.	Obec Řisuty	Nevyřádili se.	
12.	Obec Tuřany	Nevyřádili se.	
13.	Město Slaný	Nevyřádili se.	
14.	Český báňský úřad (OBÚ)	<p>► OBÚ upozorňuje, že v řešených lokalitách Z.1 a K.1 a zároveň po celém centrálním území se nachází poddolované území.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
15.	Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje	<p>► Bez připomínek.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
16.	Krajská hygienická stanice	Nevyřádili se.	
17.	MěÚ Slaný, ODSH	Nevyřádili se.	
18.	MěÚ Slaný, OK	<p>► Požadují, aby KNP zmíněná v textových podkladech byla označena jako „Kaplička sv. Václava (rejstř. č. 51587/2-4456)“.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>

19.	MěÚ Slaný, OŽP	Nevyřádili se.	
20.	Ministerstvo dopravy ČR	Nevyřádili se.	
21.	Ministerstvo obrany ČR	► Bez připomínek.	Vzato na vědomí.
22.	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	► V území se nacházejí - Výhradní ložiska dosud netěžené č. 3160700 Slaný uhlí černé a 2 CHLÚ č. 16070001 Slaný I. uhlí černé a č. 16070000 Slaný, což není zakresleno v koordinačním výkresu.	Limity budou uvedeny grafické části úplného znění. Nyní nebyly předmětem změny, proto je koordinační výkres neuváděl.
23.	Ministerstvo životního prostředí ČR	► Bez připomínek. V území je nutné respektovat geologické limity a pro stavby na poddolovaném území zpracovat báňský posudek a v plochách CHLÚ postupovat dle §18 a 19 horního zákona.	Vzato na vědomí.
24.	Státní pozemkový úřad	Nevyřádili se.	
25.	Státní veterinární správa	Nevyřádili se.	
26.	Krajský úřad Středočeského kraje	► <b>Stanovisko z hlediska zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu:</b> Bez připomínek. ► <b>Stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č.289/1995 Sb., o lesích, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, zákona č. 201/2012 o ochraně ovzduší, zákona č.224/2015 o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami:</b> Bez připomínek. ► <b>Stanovisko odboru dopravy:</b> OD KÚSK není ve věci dotčeným orgánem. ► <b>Stanovisko odboru kultury a památkové péče</b> KÚ není příslušný k uplatnění stanoviska.	Vzato na vědomí.  Vzato na vědomí.  Vzato na vědomí.

## **C. Náležitosti vyplývající z §53 odst. 5a) až 5f) Stavebního zákona**

### **a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53, odst.4 stavebního zákona**

Změna č.1 Územního plánu Libovice je v souladu s Politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem (Zásady územního rozvoje Středočeského kraje), s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

### **b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území není součástí Změny č.1 Územního plánu Libovice jelikož Změna č.1 nenavrhuje žádné plochy, které by vyžadovaly vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí.

Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle §10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů ve svém stanovisku č.j.001756/2023/KUSK ze dne 26.1.2024 nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č.1 Územního plánu Libovice na životní prostředí (tzv. SEA).

### **c) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 Stavebního zákona**

Krajský úřad nevydal stanovisko, protože nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů Změny č.1 Územního plánu Libovice na udržitelný rozvoj území.

### **d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 Stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Krajský úřad nevydal stanovisko, protože nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů Změny č.1 Územního plánu Libovice na udržitelný rozvoj území.

### **e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

S ohledem na bezproblémovou lokalizaci nových ploch a bezproblémové řešení technické a dopravní infrastruktury nebylo nutné řešit Změnu č.1 Územního plánu Libovice ve variantách.

Možnost umístění dopravní a technické infrastruktury v nezastavěném území vyplývá ze zákonných ustanovení, tzn. §18 odst.5 Stavebního zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### **Přijaté řešení návrhu Změny č.1 Územního plánu Libovice vyplývá z odborných analýz následujících skutečností:**

##### **1. *Limity využití území***

Za účelem zajištění udržitelného rozvoje území, respektuje Změna č.1 Územního plánu Libovice následující stávající limity, které se týkají území řešeného Změnou č.1:

##### **Limity technické infrastruktury:**

- radioreléová trať,

##### **Limity přírodní:**

- oblast krajinného rázu „Džbánsko“ (ObKR 04),
- oblast krajinného typu H03 – Krajina zvýšených přírodních a kulturních hodnot,

##### **Limity geologické:**

- chráněné ložiskové území černého uhlí č.16070000 Slaný,
- ložisko černého uhlí č.3160700 Slaný,
- poddolované území: č.1824 „Libovice“,

##### **Limity hygienické:**

- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší,
- stará ekologická zátěž (skládky Libovice u Slaného),

##### **Limity kulturní:**

- území s archeologickými nálezy,
- Region lidové architektury Slánsko, Velvarsko,

Z návrhu Změny č.1 územního plánu Libovice vyplývají tyto limity využití území:

- ochranné pásmo nového vodovodního řadu (1,5 m),
- ochranné pásmo nového kanalizačního řadu (1,5 m).

## **2. Občanské vybavení**

Změna č.1 Územního plánu Libovice nenavrhuje žádné plochy občanského vybavení.

## **3. Doprava**

### Silnice

Změna č.1 Územního plánu Libovice zachovává dopravní systém stávajících silnic III. třídy beze změny.

Centrální částí obce prochází **silnice III/23713**, která vede z Pozdně, přes Jedomělice, Libovice, Byseň, kde se napojuje na silnici III/23638.

Na východním okraji obce Libovice vychází ze silnice III/23713 **silnice III/23715**, která vede přes obec Tuřany, kde se napojuje na silnici **I/16**. Silnice I/16 umožňuje dopravní propojení Libovice s významnými obcemi i městy Středočeského kraje (Řevničov – Mšec – Tuřany – Slaný – Velvary – Mělník – u Mladé Boleslavi se napojuje na dálnici D10). Silnice I/16 umožňuje dopravní napojení na **silnici I/7, resp. D7** Praha – Chomutov. Trasa umožňuje propojení Prahy s významnými středoevropskými aglomeracemi Chemnitz/Zwickau a Leipzig/Halle.

Silnice jsou většinou typu S7,5/50-60 s dvoupruhou živičnou vozovkou a odvodňovacími příkopy. Podélné sklony jsou vyhovující, směrové poměry přiměřené silnicím III. třídy.

Změna č.1 Územního plánu Libovice nenavrhuje v rámci silniční obsluhy žádné změny.

Systém silniční obsluhy řešeného území je možné považovat za vyhovující a přiměřený potřebám i významu sídla.

### Místní komunikace

Na základní silniční kostru silnic III. tříd navazuje síť místních a účelových komunikací.

Místní komunikace jsou převážně v dobrém stavu, mají zpevněný povrch a jsou částečně vybaveny chodníky. Některé komunikace však nemají řádně zpevněný povrch a neodpovídají normě v rámci šířkových i směrových poměrů. Tento stav neodpovídá bezpečnostním požadavkům na obsluhu území sanitními vozy, auty protipožární a civilní ochrany a ztěžuje odvážení odpadů.

Změna č.1 Územního plánu Libovice navrhuje 1 novou **místní komunikaci**:

- místní komunikaci, která vychází z navrhované místní komunikace vymezené v platném územním plánu (Z33 PVk), umožňující přístup k ploše Z20 SV vymezené v platném územním plánu a Z.1 TO na severovýchodním okraji obce Libovice (**Z.2 PU.k**).

Komunikace je do Změny č.1 převzata z projektové dokumentace vypracované společností FOR STAV, Kladno z prosince 2023.

### Železnice

Řešeným územím neprochází žádná železniční trať pro osobní dopravu. Nejbližší železniční zastávka je ve Slaném na trati č.110 Kralupy nad Vltavou – Louny.

### Veřejná doprava

Veřejná doprava je zajišťována 2 linkami PID: linka 580 (Slaný – Rakovník) a linka 587 (Slaný – Libušín).

Na území obce jsou 3 autobusové zastávky: Libovice, rozcestí (na východním okraji obce, na křižovatce silnic III/23713 a III/23715), Libovice (v centru obce) a Libovice, Kejkol (na západním okraji řešeného území).

Stav autobusových zastávek není dobrý. Zastávky nemají upravené "zálivy" pro zajištění autobusů do zastávek mimo vozovku.

Změna č.1 Územního plánu Libovice nenavrhuje v organizaci veřejné autobusové dopravy žádné změny.

### Komunikace pro pěší a cyklisty

Změna č.1 Územního plánu Libovice nenavrhuje žádné komunikace pro pěší a cyklisty.

### Plochy pro dopravu v klidu

Změna č.1 Územního plánu Libovice nenavrhuje nové odstavné a parkovací plochy.

#### 4. Technické vybavení

##### Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Hydrologicky patří katastrální území obce Libovice do povodí Dolní Vltavy a je odvodňováno **Byseňským potokem (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-052)**.

Byseňský potok pramení na východním okraji geomorfologického celku Džbán, jihozápadně od obce Jedomělice, v nadmořské výšce 349 m n.m. Protéká obcemi Jedomělice, Libovice, Byseň, Lidice u Otrub, Otruby, Želevčice a západně od obce Beřovice ústí zprava do Bakovského potoka. V Otrubech se do Byseňského potoka vlévá Lotoušský potok.

**Byseňský potok** má stanoveno **záplavové území  $Q_{005}$ ,  $Q_{020}$ ,  $Q_{100}$**  a **aktivní zónu záplavového území  $Q_{AZ}$** , tj. území ohrožené záplavami v zastavěných a zastavitelných územích obcí.

Na severovýchodním okraji obce v nadmořské výšce 312 m n.m. **pramení Lotoušský potok (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-053)**. Protéká obcemi Lotouš, Trpoměchy a v Otrubech se vlévá do Byseňského potoka.

**Lotoušský potok** má stanoveno **záplavové území  $Q_{005}$ ,  $Q_{020}$ ,  $Q_{100}$**  a **aktivní zónu záplavového území  $Q_{AZ}$** , tj. území ohrožené záplavami v zastavěných a zastavitelných územích obcí.

Byseňský a Lotoušský potok se nachází v povodí Bakovského potoka, který náleží do kategorie rybných vod – kaprové vody.

Podél koryta vodních toků je ponechán volný, nezastavitelný manipulační pruh o šířce 6 m (Lotoušský potok) a 8 m (Byseňský potok) pro umožnění přístupu správci toku. Do průtočného profilu koryta vodních toků nebude umísťováno oplocení.

##### Zásobování vodou

###### **Stav:**

Obec Libovice má od r. 1947 vybudovaný veřejný vodovod, který je součástí dílčího skupinového vodovodu Studeněves - Řisuty (současně jde o část Slánského skupinového vodovodu sloužící obcím Studeněves, Tuřany - Byseň, Libovice, Řisuty a Jedomělice). Využívá zdroje vody z úpravny vody Studeněves. Nedaleko jižního okraje katastru prochází vodovodní přivaděč DN150, na němž se nachází stávající vodojem, který však v současné době není využíván k zásobování Libovice pitnou vodou. Zásobovacím vodojemem je věžový vodojem Tuřany (na vyvýšeném místě mezi obcemi Tuřany a Studeněves, objem 200 m<sup>3</sup>), kam je upravená voda čerpána z úpravny vody Studeněves. Přivaděcí vodovodní řád Tuřany - Libovice uložený podél komunikace III. třídy Tuřany – Libovice je dlouhý cca 0,5 km. Navazující rozvodná síť obce Libovice má celkovou délku cca 2,5 km.

**Návrh:**

Zajištění zásobování vodou zastavitelných ploch je možné realizovat napojením na stávající vodovodní síť v obci Libovice. Kapacita stávajícího přívodního vodovodního řadu do obce Libovice je dostatečná pro plánované rozvojové plochy.

Nový vodovodní řad bude vybudován k zastavitelné ploše Z.1 TO.

Podrobně budou trasy a dimenze nových vodovodních řadů řešeny v rámci navazujících řízení pro konkrétní zastavitelnou plochu.

Nové vodovodní řady je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (Viz kapitola f) Výrokové části).

Nouzové zásobování **pitnou vodou** bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den × obyvatel cisternami ze zdroje Liběchov, Spomyšl a Vraňany. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování **užitkovou vodou** bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu, z obecních studní, z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

**Odkanalizování a čištění odpadních vod**

**Stav:**

V obci Libovice je vybudovaná oddílná splašková kanalizace s napojením na ČOV Studeněves (společná ČOV Studeněves pro obce Studeněves, Řisuty, Malíkovice, Tuřany, Libovice). Touto kanalizací jsou splaškové odpadní vody vedeny do přečerpávacích stanic a nakonec do centrální přečerpávací stanice. Odtud pak jsou čerpány na mechanicko-biologickou ČOV Studeněves.

Pro odlehčení ČOV Studeněves je v Územním plánu Tuřany navržena nová ČOV Byseň v blízkosti Byseňského potoka. Předpokládaná kapacita nové ČOV je 650 ekvivalentních obyvatel. Obslouží spádové území s gravitačním nátokem na tuto ČOV včetně navrhovaných zastavitelných ploch. Nová ČOV přispěje k odlehčení ČOV Studeněves, což vyhovuje dnešní situaci související s rozvojem stávajícím i plánovaným všech obcí napojených na tuto ČOV.

Srážkové odpadní vody z území obce Libovice jsou odváděny zatrubněnými úseky dešťové oddílné kanalizace do Byseňského potoka a také částečně systémem příkopů, struh a propustků. V jižní části obce byl realizován dílčí úsek dešťové kanalizace. V případě jednotlivých nemovitostí je pak prosazována likvidace srážek vsakem či i akumulací (s následným využitím zachycené vody k zavlažování zeleně).

**Návrh:**

Nový kanalizační řad bude vybudován k zastavitelné ploše Z.1 TO.

Podrobně budou trasy a dimenze nových kanalizačních řadů řešeny v rámci navazujících řízení pro konkrétní rozvojovou plochu.

Nové kanalizační řady je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (Viz kapitola f) Výrokové části).

**Dešťové vody**

Srážkové odpadní vody z území obce Libovice jsou odváděny zatrubněnými úseky dešťové oddílné kanalizace do Byseňského potoka a také částečně systémem příkopů, struh a propustků. V jižní části obce byl realizován dílčí úsek dešťové kanalizace.

Srážkové vody z nových komunikací budou přednostně zasakovány v podélných zasakovacích zatravněných pásech či zasakovacích zařízeních, do dešťové kanalizace budou napojeny pouze přepady z těchto zařízení. Přesto je nutné maximálně využívat vsakování dešťové vody do veřejné zeleně. Srážkové vody ze střech rodinných domů budou vsakovány na přilehlých pozemcích, popř. akumulovány a dále využívány (zálivka apod.).

Navrhovaná zástavba nesmí zhoršit odtokové poměry v území, tj. kanalizací, příp. povrchovým odtokem nesmí do vodních toků odtékat větší množství povrchových vod než před zástavbou (ochrana před povodněmi), ale ani naopak, v důsledku vlastní zástavby a případně souvisejících činností nesmí být ve vodních tocích snižovány min. průtoky, tj.  $Q_{355}$  a  $Q_{210}$  denní (zajištění průtoků pro biologickou funkci toků, samočištění a následně ČOV).

Likvidace dešťových vod ze zastavitelných ploch musí být již ve stadiu záměru z výše uvedeného hlediska posouzena, u větších ploch musí být zpracovány vodohospodářské studie.

**Elektrická energie****Stav:**

Elektrická energie je do řešeného území dopravována z rozvodny Slaný prostřednictvím venkovního vedení 22 kV.

Síť venkovního vedení vysokého napětí 22 kV, napájející distribuční trafostanice, je svou strukturou i kapacitou v řešeném území možné celkově považovat z pohledu současných požadavků za vyhovující. Venkovní vedení VN 22 kV prochází východní a jihovýchodní částí řešeného území.

V obci se nacházejí dvě distribuční trafostanice: „U vodárny“ – stožárová, „U prodejny“ – stožárová.

Rozvodná síť nízkého napětí je realizována převážně jako podzemní kabelové vedení. Venkovní vedení nízkého napětí jsou sice zatím funkční, ale z hlediska delšího výhledu spíše

neperspektivní. V rámci této distribuční sítě je paralelně realizována též venkovní síť veřejného osvětlení, která je průběžně udržována v provozuschopném stavu.

**Návrh:**

Změna č.1 Územního plánu Libovice nenavrhuje žádné nové trafostanice ani přeložky elektrického vedení.

Zastavitelná plocha vymezená Změnou č.1 bude zásobena elektrickou energií ze stávajících trafostanic, popř. je formou podmínek prostorového uspořádání stanoveno budování nových trafostanic v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (Viz kapitola f) Výrokové části).

**Plyn**

**Stav:**

Obec Libovice není v současné době plynofikována. Nejbližším místem, kam je v současné době zaveden zemní plyn, je obec Studeněves a město Slaný.

**Návrh:**

Změna č.1 Územního plánu Libovice s plynifikací obce Libovice neuvažuje.

Realizace plynofikace by připadala v úvahu pouze ve spolupráci více obcí, např. s Tuřany – Byseň, jejímž severovýchodním okrajem prochází nadřazený VTL plynovodní systém Slaný – Kačice DN 300.

Nový STL plynovod je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (Viz kapitola f) Výrokové části).

**Spoje**

**Stav:**

Obec Libovice přísluší k místní telekomunikační ústředně (MTÚ-MTO) Kladno. Vlastní napojení je prostřednictvím ATÚ-podústředny. Provozovatelem je společnost Telefónica O2, Czech Republic, a. s. V obci Libovice je instalován jeden veřejný telefonní automat a je tedy splněn požadavek zajištění minimální dostupnosti této služby. Technická úroveň místní sítě odpovídá dnešním vývojovým trendům. Účastnická telekomunikační síť je vedena v podzemních kabelových trasách.

V řešeném území jsou provozovány tyto telekomunikační systémy: bezdrátové telefony operátorů Telefonica O<sub>2</sub>, T – mobile, Vodafone.

Současný stav na úseku telekomunikací lze považovat za dobrý a vyhovující i výhledovým potřebám obce.

Řešeným územím prochází 4 radioreléové tratě, procházející ve směru JV – SZ.

**Návrh:**

Změna č.1 Územního plánu Libovice konkrétní rozšíření místní telefonní sítě nenavrhuje.

Nové kabelové vedení je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (Viz kapitola f) Výrokové části).

Telefonizace bude zajištěna prostřednictvím bezdrátových sítí mobilních operátorů.

## **5. Odpadové hospodářství**

Pro shromažďování a třídění komunálního odpadu jsou občanům k dispozici sběrné nádoby (popelnice) – sloužící k ukládání zbytkového odpadu z domácnosti po vytřídění (např. smetky, popel, saze, nevratné obaly).

Svoz tuhého komunálního odpadu zajišťuje společnost AVE CZ spol. s r.o..

V obci se provádí separovaný sběr odpadů, které jsou odváženy k dalšímu využití společností RUMPOLD spol. s r.o. Kontejnery na separovaný odpad jsou rozmístěny na návsi, u obchodu, v nové zástavbě a u dětského hřiště.

Svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu je smluvně zajišťován svozovou společností dvakrát ročně, svoz elektroodpadu jednou ročně.

V obci nejsou evidovány lokality s povolením k ukládání odpadů. Dříve byla provozována skládka odpadu v prostoru důlní haldy dolu Jiřina II. na severu obce. Skládkování bylo k 1.4.1995 ukončeno. Tato skládka je **starou ekologickou zátěží**: skládka Libovice u Slaného.

Změna č.1 Územního plánu Libovice navrhuje na severovýchodním okraji obce „**Plochu technické infrastruktury – Nakládání s odpady**“ (Z.1 TO) pro realizaci sběrného dvora a kompostárny o rozloze 0,47 ha.

## **6. Koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny v řešeném území vychází ze současného stavu rozmístění jednotlivých krajinných struktur, které chrání jako cenné hodnoty území především tím, že je plošně nenarušuje, ani v rámci nich nenavrhuje žádné změny využití území. Přitom územní plán plně respektuje navržená opatření směřující k dalšímu zlepšování přírodního prostředí, jehož je krajina nedílnou součástí.

Změna č.1 Územního plánu Libovice navrhuje plochu „**Zeleň ochranná a izolační**“ (K.1 ZO) na severovýchodním okraji obce Libovice v návaznosti na navrhovanou plochu pro sběrný dvůr a kompostárnu (Z.1 TO), kde bude plnit ochrannou a izolační funkci pro

odclonění této plochy od volné krajiny a navrhované plochy smíšené obytné venkovské (Z20 SV) o rozloze 0,77 ha.

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha plochy v ha
<b>PLOCHY ZELENĚ</b>		
K.1 ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,77

### 6.1 Územní systém ekologické stability

Změna č.1 Územního plánu Libovice nenavrhuje žádné změny v Územním systému ekologické stability.

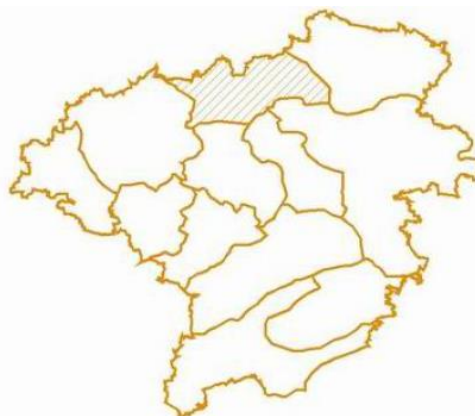
### 6.2 Oblast krajinného rázu

Ráz krajiny je významnou hodnotou dochovaného přírodního a kulturního prostředí a je proto chráněn před znehodnocením. Ráz krajiny je dán specifickými rysy a znaky krajiny, které vytvářejí její rázovitost – odlišnost a jedinečnost. Ráz krajiny vyjadřuje nejenom přítomnost pozitivních jevů a znaků, ale též kulturní a duchovní dimenzi krajiny. Pojmu „krajinný ráz“ odpovídá pojem „charakter krajiny“, vyjádřený především morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačního krytu a osídlení. Krajinný ráz je vyjádřením vztahů přírodních, socioekonomických a kulturně-historických vlastností dané krajiny.

Oblast krajinného rázu je krajinný celek s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou odrážející se v souboru jejích typických znaků, který se výrazně liší od jiného celku ve všech charakteristikách či v některé z nich a který zahrnuje více míst krajinného rázu. Je vymezena hranicí, kterou mohou být přírodní nebo umělé prvky nebo jiné rozhraní měnících se charakteristik.

Řešené území se nachází v Oblasti krajinného rázu ObKR04 „Džbánsko“.

#### Oblast krajinného rázu Džbánsko /ObKR04/



### **Vymezení oblasti**

Oblast je vymezena v prostoru mezi Slaným a Kounovem a zaujímá specifické území Džbánu především pak Řevničovské pahorkatiny a Ročovské vrchoviny. Na západě pak přechází do Řipské tabule. Značná část oblasti spadá do stejnojmenného přírodního parku. Oblast patří ke klimaticky teplé až mírně teplé a suché oblasti s mírnou zimou, vyznačuje se specifickou modelací terénu a uspořádáním říční sítě.



### **Přírodní charakteristika**

#### ***Modelace terénu***

Území je tvořeno převážně členitou pahorkatinou - kromě západní části, kde má reliéf charakter ploché vrchoviny. Podloží oblasti je budováno především cenomanskými pískovci a jílovci, spodnoturonskými slínovci a spongility (opuky). Často vystupují permokarbonské prachovce, jílovce, slepence a pískovce. Reliéf tvoří strukturní stupňovina rozčleněná hlubokými a širokými údolními severovýchodního a západního směru, jejichž svahy jsou intenzivně modelovány četnými sesuvy a odlamováním okrajů křídových vrstev. V západních partiích oblasti tato hluboce zaříznutá údolí izolují jednotlivé strukturní plošiny nebo oddělují jejich úzké výběžky. Velká část džbánských plošin nemá silnější půdní pokryv, který tvoří jen tenká vrstva půdy s dosti velkými úlomky kamenů. Převažují zde hnědé půdy. Na svazích jsou půdy méně degradované a na výchozech slínů se objevují silně vápnité humusokarbonátové červené půdy, na kterých je často pěstován chmel. Pro tuto oblast je typická barevná kombinace červených ploch ornice, rozlehlých zelených ploch lesů a luk a vystupujících bílých opukových strání. Výjimečnost území utváří rozsáhlá zdvižená a rozlámaná křídová tabule. Tabulová plošina vyzdvižená tektonickými pohyby nad okolí je erozí rozčleněna na řadu úzkých vrchů, plošin a hřbetů. Přechody od údolí do plošin často chybí a vytvářejí se zde prudké útesové zlomy různé výšky.

### ***Přítomnost složek a prvků přírodní povahy***

Typické kolmé, světlé opukové stěny svítící do krajiny a patrné zdaleka jsou nazývány „bílé stráně“ a hostí ohrožené druhy flóry a fauny. Převážná část území je zalesněná (cca 65 % plochy). Převládají borové a smrkové monokultury, avšak zastoupeny jsou i zbytky přirozených bučin a doubrav. Celá oblast je kromě navazujícího Křivoklátska obklopena agrární plochou krajinou, což silně odlišuje lesnatou oblast Džbánu. Údolí jsou tvořena mozaikou polí, luk a pastvin. Mimořádně cenné jsou staré sady a teplé travnaté stráně, ale i drobné mokřady a slatiny. Stepní a teplomilná květena je typická pro bezlesou oblast Džbánu. Lokality těchto společenstev se často nacházejí na hospodářsky málo významných stráních a dotváří tak specifický ráz odlesněných prostorů.

### **Kulturní a historická charakteristika**

#### ***Historický vývoj krajiny***

Území Džbánska bylo osídleno již v prehistorickém období, což dokládá množství archeologických nálezů a památek. Většina osídlení však byla soustředěna zejména v okrajových částech. Množství pravěkých nálezů je tedy soustředěno zejména v okolí vlastního Džbánu, v oblasti kolem Kounova, Kozojed, Bdína, Srbče či Mšece. Trvalejší osídlení dokládají nálezy z doby bronzové, období knovízské kultury. Archeologické nálezy zde tedy dokládají kontinuální přítomnost Keltů, Germánů i Slovanů. Některé lokality (např. oblast Mšece) jsou nepřetržitě osídlené více než 10 tisíc let.

Kolem 6. století našeho letopočtu se zde díky úrodné půdě a příhodným klimatickým podmínkám usídlili Slované. Slovanské osídlení nebylo zpočátku v regionu výrazné, jeho hustota rostla až ke konci 10. století. Ze 12. století, z něhož pocházejí nejstarší zmínky o Křivoklátě, jsou známy první písemně doložené názvy některých vesnic na Rakovnicku, které bylo poměrně hustou sítí vsí pokryto někdy do poloviny století třináctého. To se ovšem týká zejména okrajových poloh pohoří Džbán. Vlastní jádro Džbánu nebylo nikdy souvisle odlesněno a lesy dodnes představují téměř polovinu plochy Džbánu.

Hřeben Džbánu byl v pověstných časech českého dávnověku válečnou hranicí Lucka a Pražského knížectví. Dole pod hřebenem vedla významná Erfurtská obchodní cesta z Prahy do Německa. Stezka vedla z Prahy ke Kraslici a do německého města Erfurtu a dopravovalo se k nám po ní nejrůznější zboží, látky, kožešiny, zbraně, jantar, koření a sůl. Ze země se pak tudy vyvážely především polní plodiny a dobytek. Při stezce byly zřizovány hospody pro pocestné a kovárny, které lidem žijícím v okolí stezky přinášely nemalé zisky. Stezky, kterých bylo v dávných dobách málo a představovaly významné spojení Čech s okolními zeměmi, nevyužívaly jen obchodníci, přinášející prosperitu a rozvoj, ale také armády, které při svých taženích plenily celý kraj. Díky starobylému osídlení se v území nachází množství zaniklých osad, bývalých hradišť či zřícenin hradů.

Starobylý je pověstmi opředený hrad Džbán, který byl založen na původním pravěkém hradišti ve 13. století. Dá se předpokládat, že v dobách svého vzniku byl pravidelný vícevěžový hrad pro zdejší nepokojný kraj velmi důležitý, jeho úkolem totiž bylo střežit přirozenou cestu vedoucí z Rakovnicka na území rozpínavých Lučanů na sever od Džbánu. Již za hranicemi středočeského kraje se nachází zřícenina hradu Pravda. Většina sídel na Poddžbánsku vznikala v průběhu období velké středověké kolonizace. Další vlna osidlování proběhla po třicetileté válce a dále v 18. století, kdy byly na velkých panstvích zakládány nové osady.

Ve středověku zde sídlilo mnoho menších feudálů sedících na tvrzích ve zdejších osadách, některých alespoň částečně dochovaných. Některé vsi na jihu přírodního parku byly součástí manského systému, který zavedl pro ochranu Křivoklátska král Přemysl Otakar II. (Kounov, Lhota pod Džbánem). Tento systém spočíval v tom, že na obraně hradu se podílely i okolní obce, které na hrad dodávaly vše potřebné – např. potraviny, koně nebo zbraně.

Později se majetkové poměry měnily ve prospěch větších panství a bohatých šlechtických rodů. Na území parku se vystřídalo množství majitelů a řada panství. Jižní část Džbánska náležela ke korunnímu křivoklátsko-krušovickému panství. Roku 1685 bylo křivoklátské a krušovické panství prodáno královskou komorou hraběti Valdštejnovi. Dcera posledního Valdštejna se provdala za knížete Fürstenberka a tím se panství dostalo do majetku Fürstenberků, kteří zde vytvořili majorát pro sekundogeniturní linii rodu (Řevničov, Třtice). Fürstenberkům panství patřilo až do doby, kdy bylo zrušeno poddanství.

Jihovýchodní část Džbánska náležela Kolowratům a později přešla také do rukou Fürstenberků, kteří část panství v roce 1662 prodali Schwarzenberkům, kterým náleželo mšecké panství (okolí Mšece, Mšeckých Žehrovic, Srbečské údolí, Přerubenice, Dučice) až do zrušení poddanství. Oblast v okolí Pozdně (Hřešice, Hořešovice, Žichovec) náležela k panství Žďárských ze Žďáru. Tato rodina sídlila od poloviny 14. století na tvrzi Žďáru u Kadaně a v roce 1543 byli také majiteli Kladna. V druhé polovině 17. století území vlastnil hrabě ze Saurau. Po jeho smrti prodala jeho manželka celé panství hraběti z Clary – Aldringen. Později panství připadlo kapitule sv. Víta v Praze. S rodem Žďárských ze Žďáru je spojené i území kolem Kroučové a Pochvalova. Počátkem 30-tých let 18. století se stalo majetkem rodu Clary -Aldringen, čímž spadlo pod statek Hospozín. Roku 1765 koupil Hospozín pan František Oldřich Kinský ze Vchynic a připojil je ke svému rozsáhlému zlonickému panství. Území kolem Lhoty pod Džbánem a Kounova bylo přičleněno k postoloprtskému panství, které po dalším střídání majitelů přešlo do rukou Schwarzenberků (Třeboc).

Období 19. století zdejšímu kraji přineslo také rozvoj těžby kamenného uhlí – v okolí obce Mutějovice bylo přes 10 šachet, v jejichž blízkosti byla v této době také založena malá

osada Džbán. Kromě toho se zde těžila opuka, která svítí z řady venkovských chalup ve zdejších obcích. Zarůstající lůmky doplňují ráz zdejší krajiny.

Velká část oblasti si dodnes zachovala zemědělský ráz. Příhodná klimatická poloha Podžbánska skýtala dobré podmínky pro pěstování obilí, brambor i chmele. Pro okolní krajinu jsou zejména od 19. století typické řady chmelnic. V roce 1891 byl dokonce v Kroučové pěstiteli chmele založen První chmelařský spolek v Království Českém. V současnosti je téměř celá oblast součástí přírodního parku Džbán.

### **Lidová architektura**

Celek náleží k regionální lidové architektuře Džbánu a severozápadního Rakovnícka, okrajově zasahuje i region Slánska (hrázděné konstrukce). Většina vesnic je vrcholně středověkého založení. Charakteristické jsou rozlehlé, pravidelně vyměřené obdélníkové návesní prostory. Typické jsou přízemní i patrové domy zděné z neomítaného opukového zdiva s detaily z režného zdiva.

### **Opatření k ochraně identifikovaných znaků a hodnot, ochranné podmínky**

V oblasti krajinného rázu je třeba dbát na minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující zásady ochrany krajinného rázu, z nichž některé jsou obecně použitelné pro ochranu přírody a krajiny a některé pro územně plánovací činnost:

- Zohlednění významu a cennosti listnatých a smíšených lesů s převahou bučin a doubrav v lesních hospodářských plánech, v technologii údržby a managementu krajiny.
- Zachování pastvin a luk stepního charakteru (xerothermní pastviny a louky vysychavých stanovišť, suché trávníky).
- Zachování sadů jako významných prvků strukturní zeleně.
- Ochrana vegetačních prvků liniové zeleně podél vodních toků a vodních ploch jakožto důležitých prvků prostorové struktury a znaků přírodních hodnot.
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.
- Zachování dimenze, měřítka a hmot tradiční architektury u nové výstavby situované v cenných lokalitách se soustředěnými hodnotami krajinného rázu. V kontextu s cennou lidovou architekturou bude nová výstavba respektovat i barevnost a použití materiálů.
- Zachování měřítka a formy tradičních staveb při novodobém architektonickém výrazu u nové výstavby v polohách mimo kontakt s cennou lidovou architekturou. To se netýká urbanizovaných poloh okrajů Rakovníka, kde není nutno charakter zástavby omezovat.

- Omezení možnosti umístění staveb a technických zařízení výškového charakteru (výška přes 20 m na volném prostranství nebo přes 8 m nad obklopující lesní porost) na exponovaných horizontech (do blízkosti Přílepské skály a Lovíče).
- Zachování siluet a charakteru okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou.
- Zachování historických krajinných úprav a na strukturu kulturní krajiny.

### **6.3 Specifikace oblastí krajinných typů a jejich cílové charakteristiky**

Řešené území se nachází v oblasti krajinného typu **H03 = Krajina zvýšených přírodních a kulturních hodnot**.

#### **Krajina zvýšených hodnot /H/**

##### **Požadavky na využití – cílové kvality krajiny**

- významné zastoupení přírodních krajinných kultur a kulturně historických nebo urbanistických a architektonických hodnot v území mimo vyhlášené chráněné krajinné oblasti.

##### **Podmínky pro usměrňování a rozhodování o změnách v území**

- preferovat zachování stávající urbanistické struktury sídel;
- chránit liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky nelesní zeleně;
- minimalizovat zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci krajiny a zejména souvislých lesních komplexů dopravní a technickou infrastrukturou a zástavbou;
- chránit pohledový obraz místních kulturně historických dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.

### **7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Realizace změn využití území v jednotlivých plochách bude prováděna při maximálním možném respektování vlastnických vztahů popřípadě na základě standardních kupních smluv, smluv o společném podnikání apod. Změny funkčního využití nevyvolávají automaticky zásah do stavebních fondů. Koncepce územního plánu usiluje v konkrétních návrzích o co nejmenší zásah do stabilizovaných fondů, přesto se nelze z důvodu optimalizace ekonomie využití území, napravení předchozího nekonceptního vývoje území a dosažení technicky a provozně odpovídajících řešení vyhnout případným záborům soukromých pozemků pro veřejné účely.

Z tohoto důvodu jsou plochy některých pro obec významných staveb - zejména koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a prvky ÚSES, zasahující okrajově velký počet malých pozemků, zařazeny do kategorie veřejně prospěšných staveb (VPS), resp. veřejně prospěšných opatření (VPO).

Pozemky, stavby a práva k nim potřebné pro uskutečnění těchto VPS a VPO lze vyvlastnit podle Stavebního zákona nebo práva omezit rozhodnutím stavebního úřadu, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Plochy pro VPS dopravní a technické infrastruktury zahrnují plochy a koridory zakreslené ve výkresové části a definované v textové části ÚP, které zahrnují plochy nezbytné k zajištění upřesnění jejich umístění v následných stupních projektové přípravy, jejich výstavbu a řádné užívání pro daný účel.

**Ve Změně č.1 Územního plánu Libovice jsou navrženy liniové stavby technické infrastruktury jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám omezit:**

VT.v.1 Vodovod

VT.k.1 Kanalizace – splašková

Veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se v rámci Změny č.1 nevymezují.

## **8. *Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo***

**Ve Změně č.1 Územního plánu Libovice je vymezeno veřejné prostranství, pro které může obec Libovice uplatnit předkupní právo k realizaci plochy veřejného prostranství – komunikace:**

PP.1 Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/

**f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Změna č.1 Územního plánu Libovice nevyužívá zastavěné území. Změna č.1 soustřeďuje rozvojové plochy do území, jehož architektonicko urbanistická hodnota není příliš vysoká.

Změna č.1 vymezuje rozvojové plochy na území původní skládky odpadu v prostoru důlní haldy dolu Jiřina II., která je starou ekologickou zátěží.

Ve Změně č.1 Územního plánu Libovice je navržena „Plocha technické infrastruktury – Nakládání s odpady“ (Z.1 TO), kde se předpokládá realizace sběrného dvora a kompostárny a plocha „Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/“ (Z.2 PU.k), která bude sloužit jako přístupová komunikace k ploše Z.1 TO.

***Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně***

**Zastavitelné plochy:**

Změna č.1 Územního plánu Libovice navrhuje na správním území obce Libovice 2 zastavitelné plochy: „Plochu technické infrastruktury – Nakládání s odpady“ a plochu „Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/“.

Zdůvodnění zastavitelných ploch je uvedeno v následující tabulce.

Plocha	Funkční využití plochy	Rozloha [ha]	Zdůvodnění změny využití plochy
<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>			
Z.1 TO	Nakládání s odpady	0,47	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozšíření zastavěného území obce severovýchodním směrem</li> <li>- stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění a třídění odpadu</li> <li>- objekty a zařízení pro místní sběr bioodpadu, lokální zpracování a produkce kompostu jako organického hnojiva</li> <li>- plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“</li> <li>- plocha se nachází v CHLÚ – výstavba za podmínky, že budou dodrženy postupy o umístování staveb dle §18 a §19 horního zákona</li> <li>- snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím návrhu vodovodu a splaškové kanalizace</li> <li>- plocha se nenachází na ZPF</li> </ul>
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>			
Z.2 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,06	<ul style="list-style-type: none"> <li>- komunikace, která vychází z navrhované místní komunikace vymezené v platném územním plánu, umožňující přístup k navrhované ploše Z.1 TO v severovýchodní části obce Libovice</li> </ul>

			- plocha se nenachází na ZPF, pouze 0,01 ha se nachází na půdách II. třídy ochrany
--	--	--	--

**Plochy přestavby:**

Změna č.1 Územního plánu Libovice nenavrhuje na správním území obce Libovice žádné plochy přestavby.

**Plochy sídelní zeleně:**

Změna č.1 Územního plánu Libovice nenavrhuje na správním území obce Libovice žádné plochy sídelní zeleně.

## D. Náležitosti vyplývající z Vyhlášky č.500/2006 Sb., část II. odst. 1a) až 1d)

### a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Koordinace využívání území obce Libovice z hlediska širších vztahů v území vychází z geografické polohy obce ve Středočeském kraji, v severozápadní části okresu Kladno, v zázemí obce s rozšířenou působností (ORP) Slaný, které je vzdáleno cca 6 km. Dále je ovlivněna polohou obce na západní hranici osy krajského významu – **OSk1 „Praha – Slaný – Chomutov“** a na okrajové severozápadní hranici rozvojové oblasti **OB1 „Metropolitní rozvojová oblast Praha“**. Jedná se o území ovlivněné rozvojem dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam. Zásadním rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní silnice, dokončení Silničního okruhu kolem Prahy (Pražský okruh), připojení na tranzitní železniční koridory a vysokorychlostní síť železnice a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy, včetně letecké a vytvoření efektivního systému integrované veřejné dopravy.

Rozhodující pro další rozvoj obce je její poloha v návaznosti na silnice celostátního významu: silnici I/16 (Trutnov – Jičín – Mladá Boleslav - Mělník – Slaný – Řevničov) a silnici I/7, která je pokračováním dálnice D7 (Praha – Louny – Chomutov – hranice s Německem). Na tyto silnice je obec napojena prostřednictvím silnice III/23715.

Geografická poloha obce má na její sídelní funkci, jakož i na její další rozvoj výrazně pozitivní vliv, neboť umožňuje rychlé spojení obce s mnoha městy pražského, středočeského i ústeckého regionu.

Města Slaný, Kladno, Kralupy nad Vltavou, Velvary, které Libovice obklopují, jsou základní součástí ekonomického potenciálu a především sídelní struktury zájmového území obce.

Libovice neplní v rámci struktury osídlení v širším zájmovém území žádné významné funkce, které by měly charakter funkcí nadmístních. V obci se nenachází ze základní občanské vybavenosti žádné zařízení (mateřská škola, základní škola, zdravotnické zařízení, kulturní zařízení). Služby správního charakteru jsou zastoupeny obecním úřadem. Z ostatního občanského vybavení se v obci nachází knihovna, fotbalové hřiště a dětské hřiště.

Uvedená geografická poloha obce určuje i jeho současnou architektonicko-urbanistickou strukturu. Ta odpovídá funkci sídla v daném území. Přičemž určujícím faktorem

architektonicko urbanistického uspořádání obce Libovice je její výrazná funkce bydlení v rámci ploch bydlení venkovského a v rámci ploch smíšených obytných venkovských.

Katastrální území obce Libovice sousedí na severu s k.ú. Kvílice, k.ú. Plchov, na západě s k.ú. Jedomělice, na jihozápadě s k.ú. Řisuty, na jihovýchodě a východě s k.ú. Tuřany u Slaného a na severovýchodě s k.ú. Lotouš.

## **b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Zadání Změny č.1 Územního plánu Libovice nebylo zpracováno. Změna č.1 Územního plánu Libovice je pořizována zkráceným postupem na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu na návrh, který byl podán obcí Libovice.

## **c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

V rámci Změny č.1 Územního plánu Libovice nebyly vymezeny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.

## **d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

### **1. *Ochrana půdního fondu***

#### **Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy**

Celkem je v rámci Změny č.1 Územního plánu Libovice navrženo 1,30 ha funkčních ploch. Z tohoto rozsahu je 1,29 ha ploch lokalizováno na neplodné půdě.

Z celkové plochy rozvojových záměrů na území obce Libovice se předpokládá odnětí 0,01 ha zemědělské půdy. Z tohoto rozsahu připadá 0,01 ha na ornou půdu.

Z hlediska funkčního využití se na záborech zemědělského půdního fondu na správním území obce Libovice podílí: „Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/ 0,01 ha.

Požadavky týkající se trvalého odnětí ZPF v návrhu jsou obsaženy v závěrečné tabulce této kapitoly.

### **Údaje o skutečných investicích vložených do půdy.**

Severovýchodně a východně od obce Libovice byly provedeny plošné meliorace o výměře 13,32 ha. Do prostorů s provedenými melioracemi nezasahují žádné rozvojové plochy vymezené Změnou č.1 Územního plánu Libovice.

### **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby.**

V obci Libovice se nenacházejí žádné plochy zemědělské výroby, proto nedojde plánovanou výstavbou k narušení objektů zemědělské prvovýroby.

### **Údaje o významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav.**

Pro řešené území nebyly dosud zpracovány "Pozemkové úpravy". Avšak s ohledem na skutečnost, že územní plán bude do doby zahájení prací na Pozemkových úpravách schválen, lze předpokládat, že bude možno projekt Pozemkových úprav budoucímu uspořádání obce přizpůsobit.

### **Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a katastrálních území.**

Změna č.1 Územního plánu Libovice je řešena pro část správního území obce Libovice. Grafická část je zpracována na podkladu katastrální mapy, která zobrazuje část katastrálního území Libovice u Slaného (č.683477).

### **Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu**

Navržené rozvojové plochy se nenachází na zemědělském půdním fondu.

Pouze část plochy „Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/“ (Z.2 PU.k) zaujímá 0,01 ha zemědělské půdy II. třídy ochrany.

Plocha je vymezena ve prospěch veřejného zájmu za účelem zpřístupnění navrhované plochy pro sběrný dvůr a kompostárnu v rámci „Plochy technické infrastruktury – Nakládání s odpady“ (Z.1 TO).

### **Znázornění průběhu hranic zastavěného území obce a hranic pozemkové držby, tras základních zemědělských účelových komunikací**

V rámci grafické dokumentace územního plánu věnované problematice ochrany ZPF je uvedena hranice zastavěného území obce zahrnující stávající zastavěné plochy a území obce zastavěné k 1.září 1966 podle zákresů v mapách evidence nemovitostí, jak to ukládá Vyhláška č.271/2019 Sb. a aktualizovaná Změnou č.1 ke květnu 2024.

**Údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)**

Na správním území obce Libovice se nachází celkem 14 BPEJ.

Prvá číslice pětímístného kódu BPEJ značí příslušnost ke klimatickému regionu v rámci České republiky (od 0 do 9, tj. od nejteplejšího a nejsuššího po nejchladnější a nejvlhčí klimatický region).

Území řešené Změnou č.1 Územního plánu Libovice náleží do klimatického regionu č.1.

Kód KR	Symbol KR	Charakteristika KR	Σ teplota nad 10°C	Ø roční teplota °C	Ø roční úhrn srážek [mm]	Pravděpodobnost suchých veget.období	Vláhová jistota
1.	T1	teplý, suchý	2600-2800	8 - 9	500	40 - 60	0 - 2

Druhá a třetí číslice vymezuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce (HPJ). Hlavní půdní jednotka je účelové seskupení půdních forem, příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a u některých hlavních půdních jednotek výraznou svažitostí, hloubkou půdního profilu, skeletovitostí a stupněm hydromorfismu.

V rámci tohoto klimatického regionu se na území řešeném Změnou č.1 Územního plánu Libovice vyvinula 1 z celkového počtu 78 hlavních půdních jednotek:

HPJ	GENETICKÝ PŮDNÍ PŘEDSTAVITEL	PŮDNÍ DRUH
SKUPINA PŮD ČERNOZEMNÍHO CHARAKTERU (ČERNOZEMĚ)		
01	černozemě modální (CEm) ze spraší (B5 SP)	středně těžké

Čtvrtá číslice stanoví kombinaci svažitosti a expozice pozemku ke světovým stranám.

Kód	Svažitost	Expozice
1	mírný svah (3° - 7°)	všesměrná

Pátá číslice určuje kombinaci hloubky půdního profilu a jeho skeletovitosti.

Kód	Skeletovitost	Hloubka [cm]
0	půdy bezskeletovité	(> 60) hluboká

Konkrétní odnětí ZPF uvádí tabulka na následujících stranách, kde jsou zohledněny zásadní požadavky na řešení důsledků odnětí ZPF dle přílohy k Vyhlášce č.271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

**Tabulka „VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF“**

Přehled ploch navržených k odnětí ZPF je zpracován dle přílohy k Vyhlášce č.271/2019 Sb. a dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP.

Tabulka v tomto ÚP obsahuje oproti Vyhlášce č.271/2019 Sb. a metodickému doporučení MMR a MŽP navíc tyto položky: čísla parcel KN, celkový rozsah ploch, zařazení odnímaného ZPF do BPEJ, umístění v zastavěném území, umístění mimo zastavěné území. Tabulka neobsahuje informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody a informace podle ustanovení § 3, odst.1 písm. g), protože tyto informace nejsou známy, resp. se v řešeném území nenacházejí.

Označení plochy	Využití plochy	Čísla parcel KN	Celkový rozsah ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
Z.1 TO	Technická infrastruktura – Nakládání s odpady	Není ZPF								
Z.2 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	Orná půda: 106/99 (část), 106/83 (část)	0,06	0,01	Orná půda (0,01 ha)	1.01.10-0,01ha	II.	0,01	-	-
K.1 ZO	Zeleň ochranná a izolační	Není ZPF								

Využití plochy	Zábor ZPF v ha		
	v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem
Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	-	0,01	0,01
<b>Celkem</b>	-	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>

Kultura	Zábor ZPF v ha		
	v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem
Orná půda	-	0,01	0,01
<b>Celkem</b>	-	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>

Třída ochrany	Zábor ZPF v ha		
	v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem
II	-	0,01	0,01
<b>Celkem</b>	-	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>

Zábory zemědělského půdního fondu dojde k ovlivnění hydrologických poměrů v povodí Byseňského potoka (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-052) a Lotoušského potoka (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-053).

## **2. Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa**

### **Všeobecné údaje o lesích v řešeném území**

V řešeném území se nachází cca 218 ha lesních pozemků. Lesnatost území je poměrně vysoká, lesy pokrývají 35,8 % celkové rozlohy správního území obce Libovice.

Podle Lesního hospodářského plánu spadají prakticky veškeré lesy v obci do kategorie 10 – hospodářský les.

### **Navrhovaná opatření**

Změna č.1 Územního plánu Libovice nenavrhuje žádné pozemky určené k plnění funkce lesa.

V řešeném území se nepředpokládají žádné lesnické rekultivace.

### **Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa**

V rámci Změny č.1 Územního plánu Libovice nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

## **E. Rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek a jejich odůvodnění**

K návrhu Změny č.1 Územního plánu Libovice nebyly podány žádné připomínky ani námítky.

## **F. Údaje o počtu listů odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Libovice a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Libovice obsahuje 67 stran.

Grafická část odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Libovice obsahuje celkem 3 výkresy:

6. Koordinační výkres – 1 : 5 000
7. Výkres širších vztahů – 1 : 50 000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – 1 : 5 000