

LIBOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNĚ č.1

„ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU“



POŘIZOVATEL: Městský úřad Slaný, Stavební úřad, Úřad územního plánování

PROJEKTANT: AUA - Agrourbanistický ateliér

Březen 2025

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Územní plán Libovice

Řešené území: Administrativní území obce Libovice zahrnující katastrální území Libovice u Slaného (č. 683477)

Pořizovatel: Městský úřad Slaný, Stavební úřad, Úřad územního plánování, Velvarská 136, 274 01 Slaný

Projektant: AUA - Agrouurbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8
Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/U1801/2007/Rac
IČO: 14 938 634
DIČ: 006-380519/032

Spolupracovali:

Ing. Stanislav Zeman	- odpovědný projektant, urbanistická koncepce
Ing. Martina Staňková	- hlavní projektant, digitální zpracování
Ing. Jan Dřevíkovský	- Územní systém ekologické stability

OBSAH:

A. Postup pořízení Územního plánu Libovice a Změny č.1 Územního plánu Libovice	4
B. Náležitosti vyplývající z §53 odst. 4a) až 4d) Stavebního zákona	8
a) Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
1. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
2. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR	36
b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	49
c) Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	59
d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem rozporů	60
C. Náležitosti vyplývající z §53 odst. 5a) až 5f) Stavebního zákona	64
a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53, odst.4	64
b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vlivů na životní prostředí	64
c) Stanovisko krajského úřadu podle §50, odst.5 Stavebního zákona	64
d) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50, odst.5 Stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	64
e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	65
1. Limity využití území	65
2. Občanské vybavení	69
3. Doprava	70
4. Technické vybavení	76
5. Odpadové hospodářství	81
6. Koncepce uspořádání krajiny	82
6.1 Územní systém ekologické stability	82
6.2 Oblast krajinného rázu	87
6.3 Specifikace oblastí krajinných typů a jejich cílové charakteristiky	92
7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	92
8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	94
f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	95
D. Náležitosti vyplývající z Vyhlášky č.500/2006 Sb., část II odst. 1a) až 1d)	109
a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	109
b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	110
c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	110
d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	110
1. Ochrana půdního fondu	110
2. Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa	121
E. Rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek a jejich odůvodnění	122
F. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	124

A. Postup pořízení Územního plánu Libovice a Změny č.1 Územního plánu Libovice

Zastupitelstvo obce rozhodlo dne 17.03.2016 o pořízení územního plánu (ÚP) Libovice a zvolilo starostu obce Petra Ibla jako „určeného zastupitele“, pro spolupráci s pořizovatelem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. Pořizovatelem se stal ze zákona příslušný úřad územního plánování – obecní úřad obce s rozšířenou působností ve Slaném.

Návrh zadání územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů a to od 30.10.2017 do 29.11.2017, pořizovatel jej současně zaslal dotčeným orgánům (DO), Krajskému úřadu Středočeského kraje (KÚSK) a sousedním obcím jednotlivě (§ 47 zákona). Projednané a podle požadavků dotčených orgánů upravené Zadání ÚP bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 21.12.2017. Zastupitelstvo obce Libovice dále schválilo na svém zasedání dne 21.12.2017, že nový územní plán bude obsahovat prvky regulačního plánu, a to pro plochy bydlení, výroby a občanského vybavení.

Návrh územního plánu byl zpracován autorizovaným urbanistou Ing. Stanislavem Zemanem - ČKA 02 220 (hlavní projektant urbanistické koncepce Ing. Martina Staňková). Projednávání Návrhu územního plánu Libovice bylo zahájeno dne 12.06.2018 společným jednáním, lhůta pro stanoviska dotčených orgánů skončila 12.07.2018. V souladu s § 50 odst.3) zákona pořizovatel 28.05.2018 zveřejnil Návrh územního plánu Libovice pro veřejnost a vyzval k podání připomínek v termínu do 12.07.2018. Ve stanovené lhůtě byly podány 2 připomínky. Na základě nesouhlasného stanoviska – Orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Středočeského kraje k návrhu ÚP bylo vyvoláno dohodovací jednání, které bylo ukončeno dohodou a změnou stanoviska orgánu ochrany ZPF, ve které DO stanovil podmínky pro úpravu návrhu ÚP.

V souladu s § 50 odst.7) zákona 27.02.2019 pořizovatel zaslal Návrh územního plánu spolu se stanovisky dotčených orgánů a připomínkami Krajskému úřadu Středočeského kraje, který k němu sdělil stanovisko z hlediska širších územních vztahů a nadřazené územně plánovací dokumentace dne 18.03.2019. KÚSK ve svém stanovisku konstatoval, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o územním plánu.

Na základě požadavků, které vyplynuly z projednání Návrhu územního plánu Libovice, došlo k několika úpravám textové i grafické části návrhu ÚP a pořizovatel zahájil řízení o územním plánu. Veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 08.10.2019, pořizovatel jej zároveň oznámil jednotlivě dotčeným orgánům. Veřejné projednání se konalo 11.11.2019 v zasedací místnosti Obecního úřadu Libovice. Na veřejné projednání zajistil pořizovatel účast zpracovatele návrhu územního plánu Libovice – Ing. Stanislava Zemana. O

průběhu veřejného projednání byl ve smyslu ust. § 22 odst. 2 stavebního zákona pořízen písemný záznam, který je součástí dokladové dokumentace z pořizování ÚP Libovice. Ve lhůtě pro podání námitek, která uplynula 18.11.2019, byla podána 1 námitka. Pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a obeslal dotčené orgány s Návrhem na rozhodnutí námitek a připomínek. Ve stanovené lhůtě se vyjádřily pouze Odbor životního prostředí MěÚ Slaný a Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, přičemž s navrženým řešením souhlasily. Ostatní DO souhlasily mlčky. Na základě rozhodnutí o námitkách došlo k úpravě výrokové části územního plánu i jeho odůvodnění (přesun navrhované plochy veřejného prostranství – komunikace Z28 PVk do polohy, která byla projednána ve společném jednání bez připomínek), což pořizovatel vyhodnotil jako nepodstatnou úpravu návrhu ÚP bez potřeby opakovaného veřejného projednání. Stanoviska dotčených orgánů, námítka, připomínky a výsledky dohodovacího jednání spolu s jejich vyhodnocením jsou součástí dokumentace z pořizování ÚP, která bude uložena na obci.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP dle § 53 odst. 4) s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, cíli a úkoly územního plánování, požadavky SZ, prováděcích předpisů a požadavky zvláštních právních předpisů. Následně dle § 54 odst.1) SZ podal pořizovatel obci Návrh na vydání Územního plánu Libovice.

Zastupitelstvo obce Libovice rozhodlo dne 23.11.2023 o pořízení Změny č.1 Územního plánu (ÚP) Libovice a zvolilo starostu obce Petra Ibla jako „určeného zastupitele“, pro spolupráci s pořizovatelem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

O pořízení Změny č.1 Územního plánu Libovice rozhodlo zastupitelstvo obce z vlastního podnětu dle §44, odst.a).

Zastupitelstvo obce při schválení pořízení Změny č.1 Územního plánu Libovice rozhodlo, že změna ÚP bude pořizována zkráceným postupem.

Jako pořizovatel byl zvolen ze zákona příslušný úřad územního plánování – obecní úřad obce s rozšířenou působností ve Slaném.

Byl schválen soubor změn vztahených k ploše pro sběrný dvůr, který byl následně zaslán Krajskému úřadu Středočeského kraje.

Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný orgán ochrany přírody podle §45i, zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ve svém stanovisku č.j.001756/2023/KUSK ze dne 26.1.2024 vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, protože se v řešeném území nenachází.

Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle §10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů ve svém stanovisku č.j.001756/2023/KUSK ze dne 26.1.2024 nepožadoval zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č.1 Územního plánu Libovice na životní prostředí (tzv. SEA).

Návrh Změny č.1 Územního plánu Libovice zpracoval Agrourbanistický ateliér Praha, Šumberova 8, 162 00 Praha 6 – Ing. Stanislav Zeman, ČKA 02 220, hlavní projektantka Ing. Martina Staňková.

Pořizovatel dne 03.06.2024 obeslal dotčené orgány Oznámením o zahájení řízení o změně územního plánu, zároveň byla vyvěšena veřejná vyhláška s tímto oznámením.

Pro chybné počítání lhůt, pořizovatel opakovaně obeslal dotčené orgány s novým termínem veřejného projednání. Nové Oznámení bylo odesláno 19.06.2024, veřejná vyhláška byla vyvěšena 20.06.2024. Termín veřejného projednání byl stanoven na 14.08.2024, lhůta k podání stanovisek, námitek a připomínek byla do 21.08.2024.

Veřejné projednání se konalo na obecním úřadu Libovice dne 14.08.2024 od 17.00 hod za účasti zástupce pořizovatele Ivany Brožové. Projektantka Ing. Martina Staňková byla ze zdravotních důvodů omluvena. Obsah jednání byl zaznamenán a je založen ve spise.

Do uplynutí lhůty pro stanoviska a námítky se vyjádřily: Povodí Vltavy, a.s., Středočeské vodárny, a.s., Obvodní báňský úřad Praha, Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Městský úřad Slaný – Odbor kultury, Ministerstvo obrany ČR, Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Ministerstvo životního prostředí ČR a Krajský úřad Středočeského kraje. Stanoviska byla souhlasná. Námítky a připomínky nebyly doručeny žádné.

Pořizovatel zaslal dne 29.08.2024 na Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu v souladu s §55, odst.4 Stavebního zákona žádost o stanovisko z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, ke které přiložil vyhodnocení stanovisek DO. Krajský úřad Středočeského kraje sdělil své souhlasné stanovisko č.j.119090/2024/KUSK dne 12.09.2024, ve kterém sděluje, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.

Na základě výsledků projednávání byla provedena příprava návrhu Změny č.1 Územního plánu Libovice pro jeho vydání.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č.1 Územního plánu Libovice dle §53, odst.4) s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, cíli a úkoly územního plánování, požadavky Stavebního zákona, prováděcích předpisů a požadavky zvláštních právních předpisů.

Následně dle §54 odst.1) Stavebního zákona podal obci Návrh na vydání Změny č.1 Územního plánu Libovice.

Změna č.1 Územního plánu Libovice nabyde účinnosti dnem doručení Změny č.1 Územního plánu Libovice a Úplného znění Územního plánu Libovice po Změně č.1 veřejnou vyhláškou v souladu s §55 c) Stavebního zákona.

B. Náležitosti vyplývající z §53 odst. 4a) až 4d) Stavebního zákona

a) Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1. *Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem*

Řešené území je předmětem řešení „**Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**“ (ZÚR SK). Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 19.12.2011 vydalo usnesením č.4-20/2011/ZK Zásady územního rozvoje Středočeského kraje. Vydané ZÚR SK jsou novým typem územně plánovací dokumentace, které nahradily krajské územní plány velkých územních celků (ÚP VÚC). V případě území obce Libovice ÚP VÚC Pražský region, z nichž většinu záměrů přebírá.

Hlavním obsahem ZÚR je zejména stanovení základních požadavků na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu jako veřejně prospěšných staveb, vymezení územního systému ekologické stability jako veřejně prospěšných opatření a další požadavky, které však nemají na urbanistické řešení územního plánu Libovice zásadní vliv.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 27.7.2015 vydalo usnesením č.007-18/2015/ZK **1. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**. Předmětem 1. Aktualizace je řešení dálnice D3 (Praha – České Budějovice) a souvisejících staveb na území Středočeského kraje. Aktualizace č.1 se řešeného území obce Libovice netýká.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 26.4.2018 vydalo usnesením č.022-13/2018/ZK **2. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**. Předmětem 2. Aktualizace je silniční okruh kolem Prahy (SOKP) v severozápadním a severovýchodním sektoru, koridor propojení Vestec (II/603 – Újezd (D1), koridor železniční tratě č.221: úsek Praha – Strančice, doplnění mimoúrovňové křižovatky (MÚK) Odolena Voda na dálnici D8. Aktualizace č.2 se řešeného území obce Libovice netýká.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 26.6.2023 vydalo usnesením č.035-26/2023/ZK **3. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**. Předmětem 3. Aktualizace je změna obsahu textové dokumentace Výrokové části ZÚR SK. Aktualizace č.3 se řešeného území obce Libovice týká, a proto byla zohledněna v Odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Libovice.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 12.9.2022 vydalo usnesením č.033-18/2022/ZK **6. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**. Předmětem 6. Aktualizace je upřesnění územního vymezení koridoru nové železniční tratě v úseku Nepřevázka – Mladá Boleslav město, tzv. Bezděčinská spojka, jako součásti rekonstrukce a

výstavby železničního uzlu Mladá Boleslav a modernizace tratě v relaci Praha/Nymburk - Mladá Boleslav (- Liberec) pro zajištění kvalitního a rychlého spojení kolejovou dopravou pro osobní a nákladní dopravu (ZÚR VPS D327). Aktualizace č.6 se řešeného území obce Libovice netýká.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 30.5.2022 vydalo usnesením č.027-16/2022/ZK **7. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**. Předmětem 7. Aktualizace je rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3, jehož součástí jsou koridory V18 – přivaděcí řad Netvořice – Lažany, včetně staveb souvisejících, V19 - přivaděcí řad Krhanice - Netvořice, včetně staveb souvisejících a V20 - přivaděcí řad Václavice - Benešov, včetně staveb souvisejících s napojením na skupinový vodovod Javorník – Benešov, s cílem vytvořit v oblasti technické infrastruktury podmínky a předpoklady pro dlouhodobé zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody (ZÚR VPS V18, V19, V20). Aktualizace č.7 se řešeného území obce Libovice netýká.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 18.9.2023 vydalo usnesením č.041-27/2023/ZK **8. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**. Předmětem 8. Aktualizace je propojení MÚK Kosmonosy a MÚK Bezděčín – chybějící úsek II/610. Aktualizace č.8 se řešeného území obce Libovice netýká.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 9.9.2024 vydalo usnesením č.040-36/2024/ZK **9. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**. Předmětem 9. Aktualizace je vymezení koridorů železniční dopravy pro trať Praha – Brno, úsek Poříčany – hranice kraje (D216) a pro trať (spojku) VRT – Nymburk (D217). Aktualizace č.9 se řešeného území obce Libovice netýká.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 26.6.2023 vydalo usnesením č.036-26/2023/ZK **10. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**. Předmětem 10. Aktualizace je upřesnění územního vymezení koridoru vysokorychlostní železniční dopravy ŽD1 jako součást rychlého spojení RS4 (Dresden-) hranice Německo/ČR – Lovosice/Litoměřice – Praha (ZÚR VPS D201). Aktualizace č.10 se řešeného území obce Libovice netýká.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 18.9.2023 vydalo usnesením č.040-27/2023/ZK **11. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**. Předmětem 11. Aktualizace je vymezení koridorů pro veřejně prospěšnou stavbu vodovodu v oblasti Vysoký Chlumeč – Petrovice – Chyšky, včetně staveb souvisejících. Aktualizace č.11 se řešeného území obce Libovice netýká.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 9.9.2024 vydalo usnesením č. 048-36/2024/ZK **12. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**. Předmětem 12. Aktualizace je vymezení koridoru pro umístění stavby D137 - silnice II/246 Cítov obchvat, včetně napojení (MK) . Aktualizace č.12 se řešeného území obce Libovice netýká.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 9.9.2024 vydalo usnesením č. 049-36/2024/ZK **14. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**. Předmětem 14. Aktualizace je vymezení koridoru D329 – Koridor silnice II/610: přeložka v úseku dálnice D0 – přeložka silnice II/101 Brandýs nad Labem, obchvat, II. etapa. Aktualizace č.14 se řešeného území obce Libovice netýká.

Libovice se nachází dle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK), ve znění Aktualizací č.1., 2., 3., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12. a 14. na západní hranici osy krajského významu – **OSk1 „Praha – Slaný – Chomutov“**. ZÚR SK stanovují tyto zásady pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v území: dokončit přestavbu R7 v úseku Slaný – jih – hranice Ústeckého kraje, urychlit výstavbu silnice I/16 severně od Slaného, rozvoj bydlení sledovat zejména v kompaktním území města Slaný a sledovat rozvoj ekonomických aktivit ve Slaném, zejména ve stávajících výrobních zónách.

Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje vyplývají pro řešené území obce Libovice tyto požadavky:

Stavy:

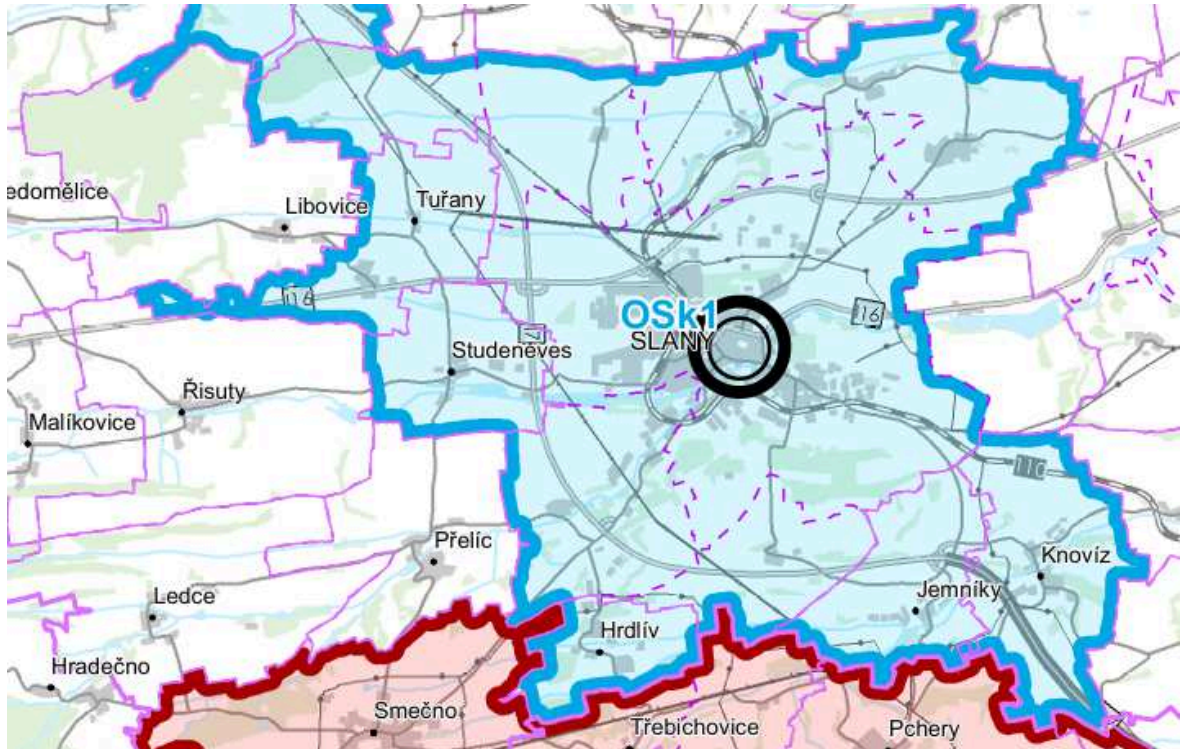
- respektovat oblast krajinného rázu ObKR04 „Džbánsko“
- respektovat oblast se shodným krajinným typem H03: Krajina zvýšených přírodních a kulturních hodnot
- respektovat chráněná ložisková území č. 16070000 Slaný, č. 16070001 Slaný 1 (černé uhlí)
- respektovat ložisko černého uhlí č. 3160700 Slaný
- respektovat poddolovaná území č.1802 Kvíllice, č.1777 Plchov, č.1824 Libovice, č.1751 Jedomělice 2
- respektovat záplavové území Q₀₀₅, Q₀₂₀, Q₁₀₀ Byseňského potoka
- respektovat aktivní zónu záplavového území Q_{AZ} Byseňského potoka
- respektovat záplavové území Q₀₀₅, Q₀₂₀, Q₁₀₀ Lotoušského potoka
- respektovat aktivní zónu záplavového území Q_{AZ} Lotoušského potoka

Návrhy:

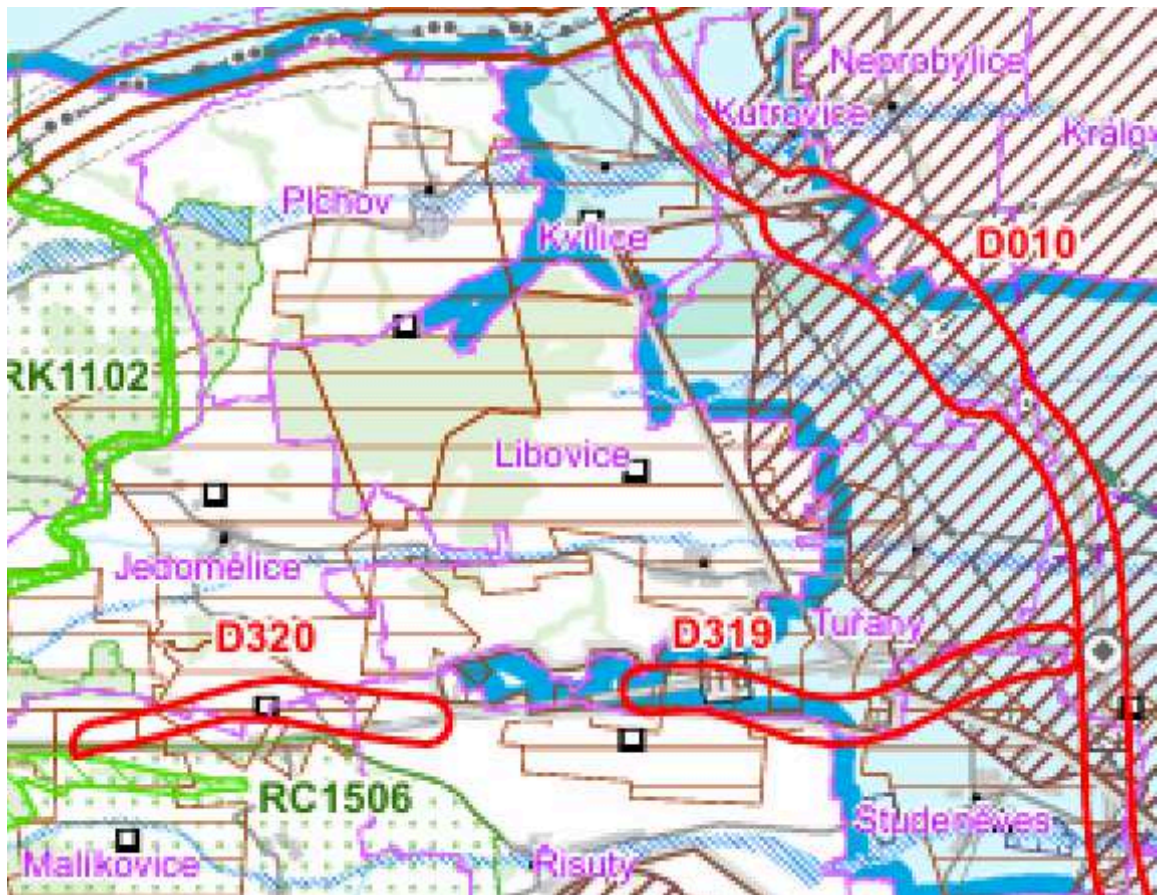
ZÚR Středočeského kraje navrhují na území obce Libovice tyto záměry:

- koridor silnice I/16: Tuřany, obchvat (D319)

Úplné znění Územního plánu Libovice po Změně č.1 je v plném souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.



Výřez ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje – Výkres uspořádání území kraje.



Výřez ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje – Koordinační výkres.

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje stanovují následující **„priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území“**. Jednotlivé priority ze ZÚR jsou v následujícím textu označeny typem písma – kurzívou. Jejich naplňování a uplatnění v Úplném znění Územního plánu Libovice po Změně č.1 je uvedeno v textu následujícím za příslušnou prioritou:

1. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj Středočeského kraje, založený na vyváženém vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. Priority uvedené v následujících článcích jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů – na úrovni kraje i obcí – a pro vytváření územních podmínek pro jejich realizaci při rozhodování o změnách v území.

V územním plánu Libovice jsou vytvořeny územní předpoklady pro řešení problematiky stabilizace obyvatelstva formou vymezení 21 ploch „Bydlení venkovské“ (včetně plochy přestavby) a 1 plochy „Smíšené obytné venkovské“ o celkové kapacitě cca 91 rodinných domů.

Úroveň životního prostředí je zajištěna zejména formou návrhu nových ploch „Zeleně ochranné a izolační“ o celkové výměře 1,68 ha a návrhu nových ploch „Vodních a vodních toků“ o celkové výměře 1,62 ha. Vymezen je také územní systém ekologické stability (lokální), který tvoří kostru ekologické stability území a je v souladu s okolními sídly regionu.

Územní plán Libovice navrhuje nové plochy pro další rozvoj formou zastavitelných ploch v prolukách ve stávající zástavbě, nebo ploch bezprostředně navazujících na současné zastavěné plochy sídla.

Územní plán nenavrhuje žádné rozsáhlé plochy, u kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Územní plán navrhuje uzavření dohody o parcelaci u ploch „Bydlení venkovské“ Z.1 BV, Z.5 BV, Z.6 BV (dohoda vlastníků pozemků o uspořádání parcel a řešení veřejné infrastruktury).

(02) Vytvářet územní podmínky pro změny v území související s umístováním aktivit mezinárodního a republikového významu dle platné Politiky územního rozvoje a významných záměrů nadmístního významu k naplnění cílů a opatření strategických rozvojových dokumentů na úrovni Středočeského kraje.

Realizace záměrů PÚR, resp. jejich aplikací na podmínky obce Libovice uvádí následující kapitola B. a) 2. „Soulad s Politikou územního rozvoje ČR“ Odůvodnění Úplného znění Územního plánu Libovice po Změně č.1.

(03) Článek zrušen.

(04) Vytvářet územní podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Kladno, Mladá Boleslav, Příbram, Beroun, Mělník, Kralupy nad Vltavou, Slaný, Rakovník, Benešov, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Neratovice, Říčany a blízkých městech Kolín-Kutná Hora, Nymburk-Poděbrady. Rozvíjet sídelní, pracovištní a obslužnou funkci ostatních center osídlení, zejména ORP: Vlašim, Sedlčany, Čáslav, Mnichovo Hradiště, Votice, Hořovice, Dobříš, Český Brod.

Libovice patří do zájmového území města Slaný, kde je zajištěna vyšší občanská vybavenost (školství, zdravotnictví, služby) a pracovní příležitosti.

Územní plán Libovice zhodnocuje veškeré předpoklady rozvoje území, dané rozvinutou dopravní infrastrukturou. Obec je prostřednictvím silnice III/23715 napojena na silnice celostátního významu: silnici I/16 (Trutnov – Jičín – Mladá Boleslav - Mělník – Slaný – Řevničov) a silnici I/7, která je pokračováním dálnice D7 (Praha – Louny – Chomutov – hranice s Německem).

(04a) Podporovat stabilizaci a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí, zejména v silně urbanizovaných oblastech. Vytvářet územní podmínky pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Plochy pro umístění chráněných staveb nevymezovat v území, ve kterém lze v budoucnu důvodně předpokládat překročení platných hygienických limitů v důsledku umístění a realizace staveb dopravní, případně technické infrastruktury nadmístního významu.

Uvedené podmínky se Územního plánu Libovice netýkají. Obec Libovice nepatří mezi silně urbanizované oblasti.

(04b) Vytvářet územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně ve vysoce urbanizovaných oblastech (zelené pásy) a v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší nebo vysokou intenzitou zemědělského využití.

Uvedené podmínky se Územního plánu Libovice netýkají. Obec Libovice nepatří mezi silně urbanizované oblasti. Převážná část území je zemědělsky využívána. Obec Libovice se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Územní plán Libovice respektuje hodnotnou zeleň podél Byseňského potoka, doprovodné porosty podél komunikací, zeleň podél polních cest, na mezích a krajinnou zeleň, která plní nejen protierozní, ale i krajinnotvornou funkci.

Územní podmínky pro výsadbu zeleně jsou v Územním plánu Libovice zajištěny návrhem nových ploch „Zeľň ochranná a izolační“ o celkové výměře 1,68 ha a nové plochy „Smíšené nezastavěného území všeobecné – lesnictví extenzivní“ o výměře 0,37 ha.

(05) Vytvářet územní podmínky:

a) pro zkvalitnění a rozvoj

– **dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu,**

– **dopravního propojení spádových center osídlení,**

– **systémů dopravní obsluhy, zejména integrované hromadné dopravy a šetrných druhů dopravy (železniční, cyklistická a pěší doprava) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje;**

- b) **Pro odstraňování dopravních závad spojených s nežádoucím omezováním plynulosti dopravy a snižování bezpečnosti motorového i nemotorového provozu, zejména v zastavěném území.**

Územní plán Libovice vytváří podmínky pro umístění a realizaci silnice I/16. Územní plán přebírá ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje návrh **koridoru silnice I/16: Tuřany, obchvat (D319)**. Navrhovaný koridor silnice I/16 je šířky 300 m.

- (05a) Vytvářet podmínky pro řešení technické infrastruktury, zejména pro umístování a realizaci staveb pro dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.**

Zajištění zásobování vodou zastavitelných ploch je možné realizovat napojením na stávající vodovodní síť v obci Libovice. Kapacita stávajícího přírodního vodovodního řadu do obce Libovice je dostatečná pro plánované rozvojové plochy. Územní plán navrhuje napojení nových rozvojových ploch na stávající vodovodní síť obce Libovice procházející kolem těchto rozvojových ploch. Nové vodovodní řady budou vybudovány k zastavitelným plochám Z.4 BV, Z.9 BV, Z.12 BV, Z.13 BV, Z.14 BV, Z.15 BV, Z.18 BV, Z.20 SV, Z.21 TO a R.1 BV.

V obci Libovice je vybudovaná oddílná splašková kanalizace s napojením na ČOV Studeněves (společná ČOV Studeněves pro obce Studeněves, Řisuty, Malíkovice, Tuřany, Libovice). Územní plán navrhuje napojení rozvojových ploch na stávající oddílnou splaškovou kanalizaci obce Libovice procházející kolem těchto rozvojových ploch. Nové kanalizační řady budou vybudovány jako oddílné k zastavitelným plochám Z.4 BV, Z.5 BV, Z.6 BV, Z.9 BV, Z.10 BV, Z.12 BV, Z.13 BV, Z.14 BV, Z.15 BV, Z.20 SV, Z.21 TO, Z.41 BV a R.1 BV.

- (06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:**

- a) **zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její ekologické stability;**
- b) **ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území;**
- c) **zachování a citlivé doplnění obrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou, nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území a snížení prostupnosti krajiny migračních trasách volně žijících živočichů.**
- d) **ochranu a další využívání zdrojů nerostných surovin (zejména vápenců a stavebních surovin) s ohledem na přírodní hodnoty území kraje a v souladu s ostatními principy udržitelného rozvoje.**

Územní plán respektuje postavení obce Libovice v hierarchii sídel kraje.

Přírodní hodnoty respektuje územní plán ochranou lokálních prvků Územního systému ekologické stability, lesů, břehových porostů podél vodotečí a komunikací a zejména ochranou krajinné zeleně, která má nejen protierozní, ale i krajinnotvornou hodnotu.

Územím prochází ÚSES lokálního významu, který územní plán upřesňuje, aby byly vyloučeny střety s ostatními zájmy uplatňovanými v rámci komplexního rozvoje území.

Územní plán rovněž obsahuje oblasti krajinného rázu a věnuje se specifikaci oblastí krajinných typů a jejich cílových charakteristik.

Z hlediska ochrany kulturních a historických hodnot se na území obce Libovice nenacházejí žádné významné kulturní hodnoty. Územní plán respektuje nemovitou kulturní památku – kapličku sv. Václava. Územní plán svojí urbanistickou koncepcí zajišťuje její maximální ochranu. Nové plochy pro bytovou výstavbu jsou navíc vymezeny tak, aby nebylo narušeno původní půdorysné uspořádání obce a ani jeho celková architektonicky urbanistická výtvarná struktura.

V rámci civilizačních hodnot je v řešeném území vybudovaná tato technická infrastruktura: veřejný vodovod, splašková kanalizace, obec je zásobena el. energií prostřednictvím podzemního a venkovního vedení el.energie VN 22 kV a je napojena na telefonní síť.

V rámci dopravní infrastruktury je obec napojená prostřednictvím silnice III/23715 na silnice celostátního významu: silnici I/16 (Trutnov – Jičín – Mladá Boleslav - Mělník – Slaný – Řevničov) a silnici I/7, která je pokračováním dálnice D7 (Praha – Louny – Chomutov – hranice s Německem).

Nové rozvojové lokality pro zástavbu jsou umístěny, s přihlédnutím k přírodním, historickým a krajinným podmínkám pouze v zastavěném území obce nebo na zastavěném území obce přímo navazují, s minimálním vlivem na okolní volnou krajinu.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj osídlení a hospodářských činností na území kraje se zaměřením na:

- a) **zkvalitňování a rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových center osídlení;**
- b) **ochranu, zkvalitňování a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí s odpovídajícím zastoupením veřejných prostranství; ploch veřejné zeleně a odpovídající veřejnou infrastrukturou;**
- c) **vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel s akcentem na:**
 - **přednostní využití nezastavěných ploch, ploch určených k asanaci a změnu využití objektů a areálů původní zástavby v zastavěném území před výstavbou ve volné krajině;**
 - **vzájemnou koordinací územního rozvoje velkých měst a obcí v jejich zázemí.**
- d) **podporu rozvoje cestovního ruchu, rekreace a turistiky vytvářením podmínek:**
 - **pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany,**
 - **pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlá území hl. m. Prahy a sousedních krajů,**
 - **pro rozvoj rekreační vybavenosti a související podpůrné vybavenosti a infrastruktury, zejména:**

- podél řek Sázavy a Berounky jako hlavních tras vodní turistiky,
- ve vazbě na pěší a cyklistické trasy nadmístního významu,

- v lokalitách a oblastech s významným potenciálem rekreace u vody,
 - v územích s potenciálem pro krátkodobou rekreaci a v zázemí významných center osídlení,
 - v zázemí a v okrajových částech CHKO Brdy.
- e) **podporu hospodářského rozvoje a vznik nových pracovních příležitostí, s preferencí ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);**
- f) **doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a podporujících další mimoprodukční funkce zemědělství (půdoochrannou, protierozní, vodochrannou, krajnotvornou);**
- g) **stabilizaci a rozvoj zásobování území energiemi, zejména v republikových a nadmístních souvislostech;**
- h) **podporu opatření k ochraně a obnově jakosti vod, přirozeného vodního koloběhu v území a schopnosti území zadržovat vodu (infiltrace, retence);**
- i) **preventivní ochranu území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.**
- a) Uvedené podmínky se Územního plánu Libovice netýkají. Obec Libovice není spádovým centrem osídlení.
- b) V územním plánu Libovice jsou vytvořeny územní předpoklady pro posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí formou vymezení 21 ploch „Bydlení venkovské“ (včetně plochy přestavby) a 1 plochy „Smíšené obytné venkovské“ o celkové kapacitě cca 91 rodinných domů. Územní plán byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu především do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které bezprostředně navazují na stávající zástavbu obce.
- V územním plánu je dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství prostřednictvím návrhu ploch „Zeleň sídelní ostatní“ o celkové rozloze 1,78 ha, ploch „Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/“ o celkové rozloze 1,28 ha a návrhu plochy „Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace pro pěší/“ o rozloze 0,06 ha.
- Územní plán navrhuje v rámci veřejné infrastruktury doplnění stávající vodovodní a kanalizační sítě k některým novým rozvojovým lokalitám. Ostatní rozvojové plochy jsou napojeny na stávající technickou infrastrukturu procházející kolem těchto rozvojových ploch.
- c) Územní plán Libovice byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu především do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které bezprostředně navazují na stávající zástavbu obce. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko

obdělávatelné enklávy mezi zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby. Další výhodou urbanistického řešení územního plánu je skutečnost, že prostřednictvím nové výstavby zkompatňuje a aronduje současný urbanistický půdorys sídla do komplexně uceleného útvaru bez obtížně přístupných a těžko obdělávatelných ploch, které by byly uvnitř plánované zástavby, eventuálně podél jejich nepravidelně uspořádaného obvodu. Navíc toto řešení je výhodné z hlediska nároků na napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v obci, protože minimalizuje požadavky na investice nutné pro dobudování výše uvedené infrastruktury.

Územní plán navrhuje 1 plochy přestavby. Jedná se o přestavbu původního objektu obecního úřadu na plochu „Bydlení venkovské“ (P.1 BV).

- d) Území obce Libovice není využíváno pro dlouhodobou rekreaci. Území je využíváno pro trvalé bydlení. Nenachází se zde žádné plochy staveb pro individuální nebo hromadnou rekreaci. V obci je nedostatek služeb pro rekreaci, chybí zde stavby pro ubytování a stravování a další služby spojené s rekreací.

Vzhledem k hodnotnému přírodnímu prostředí na východní hranici Přírodního parku Džbán je řešené území využíváno ke krátkodobé rekreaci formou cykloturistiky, turistiky a agroturistiky.

Řešeným územím procházejí 2 cykloturistické trasy: cykloturistická trasa „Slaný – Přírodní park Džbán“, cykloturistická trasa "Slaný - Peruc - Slaný".

Řešeným územím procházejí 2 turistické trasy: „Žlutá“ turistická trasa, „Zelená“ turistická trasa.

Řešeným územím prochází naučná stezka: Naučná stezka Tuřany a okolí (Tuřany a okolí od 12. století po současnost).

Řešeným územím prochází 2 hipostezky: Středočeská jezdecká stezka - hlavní stezka, Středočeská jezdecká stezka - podružná stezka.

- e) Tato priorita je ve vztahu k územnímu plánu Libovice nepodstatná, protože se netýká řešeného území.
- f) Pro řešené území nebyly zpracovány komplexní pozemkové úpravy. V rámci ochrany území proti vodní erozi jsou navržena opatření bez nároků na plochy: pěstování pásových plodin (tj. střídání pásů plodin s malým protierozním účinkem s pásy plodin s větším protierozním účinkem) a agrotechnická opatření (protierozní orba, bezorebné setí do nezpracované půdy speciálními secími stroji apod.). U všech toků, melioračních příkopů a účelových komunikací je, v souladu s přípustným využitím stanoveným v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, možné doplnit doprovodnou zeleň.

Funkci protierozní ochrany tvoří dále prvky Územního systému ekologické stability, polní cestní síť se záchytnými příkopy a doprovodnou zelení.

Územní plán navrhuje za účelem zvýšení ekologické stability území a eliminujících erozní poškození: „Zeleň ochrannou a izolační“ o celkové rozloze 1,68 ha.

- g) Uvedená podmínka se Územního plánu Libovice netýká.
- h) Územní plán Libovice vymezuje za účelem schopnosti území zadržovat vodu 4 plochy „Zeleně ochranné a izolační“ o celkové rozloze 1,68 ha, 2 plochy „Zeleně sídelní ostatní“ o celkové rozloze 1,78 ha a 2 plochy „Vodní a vodních toků“ o celkové rozloze 1,62 ha.
- i) Tato priorita je ve vztahu k Územnímu plánu Libovice nepodstatná, protože se netýká řešeného území.

(08) Vytvářet územní podmínky pro realizaci rozvojových aktivit v oblastech s oslabenou strukturou osídlení a slabou hospodářskou základnou, v okrajových částech Středočeského kraje v koordinaci se sousedními kraji.

Uvedená podmínka se Územního plánu Libovice netýká.

(09) Podporovat rozvoj územních a kooperačních vazeb okrajových oblastí kraje s územím sousedních krajů Královéhradeckého, Libereckého, Pardubického, Plzeňského a Jihočeského, Kraje Vysočina a hl. m. Prahy s cílem zlepšení dostupnosti a zkvalitnění obslužných funkcí spádových center osídlení.

Obec Libovice má úzkou vazbu na hl. město Praha a na sousední Ústecký kraj prostřednictvím silnice III/23715, která spojuje obec se silnicemi celostátního významu: silnicí I/16 (Trutnov – Jičín – Mladá Boleslav - Mělník – Slaný – Řevničov) a silnicí I/7, která je pokračováním dálnice D7 (Praha – Louny – Chomutov – hranice s Německem).

Územní plán přebírá ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje návrh **koridoru silnice I/16: Tuřany, obchvat (D319)**. Navrhovaný koridor silnice I/16 je šířky 300 m.

B. ROZVOJOVÉ OBLASTÍ A OSY, CENTRA OSÍDLENÍ KRAJSKÉHO VÝZNAMU

(09a) Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území a úkoly pro územní plánování ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- a) **Při vytváření podmínek pro změny v území minimalizovat negativní dopady na přírodní, kulturně historické a civilizační hodnoty území a využívat příležitosti k posilování stávajících a vytváření nových hodnot.**
- b) **Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury při uplatňování těchto kritérií:**
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a dosud nevyužitých ploch v zastavěném území, včetně proluk ve stávající zástavbě;
 - lokalit mimo záplavová území;
 - zachování průchodnosti území a prostupnosti krajiny v migračních trasách volně žijících živočichů.

- c) **Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:**
- vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
 - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní a technické infrastruktury;
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - lokalit mimo záplavová území;
 - zachování průchodnosti území a prostupnosti krajiny v migračních trasách volně žijících živočichů;
 - minimalizace negativních dopadů na centrální a obytná území sídel;
 - prověření vhodných limitů rozlohy areálů, objemů i výšky zástavby, podílu neuzpevněných (zelených) ploch, vzhledem ke konkrétním územním a krajinným podmínkám, krajinnému rázu, vztahu k osídlení, k rekreačním hodnotám území;
- d) **Prověření rozsahu a způsobu využití zastavitelných ploch, vymezených v územních plánech obcí s ohledem na:**
- stávající kapacity a rozvojový potenciál související dopravní a technické infrastruktury a občanské vybavenosti obce;
 - možnosti transformace nevyužitých výrobních ploch a areálů;
 - ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a respektování ostatních limitů využití území.

B.1 ROZVOJOVÁ OBLAST DLE PÚR ČR

Území obce Libovice není součástí žádné Rozvojové oblasti dle PÚR ČR.

B.2 ROZVOJOVÉ OSY DLE PÚR ČR

Území obce Libovice není součástí žádné Rozvojové osy republikového významu dle PÚR ČR.

B.3 NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI

Území obce Libovice není součástí žádné nadmístní rozvojové oblasti.

B.4 NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY

Území obce Libovice není součástí žádné nadmístní rozvojové osy.

B.5 CENTRA OSÍDLENÍ

Území obce Libovice není centrem osídlení. Obec Libovice se nachází v zázemí města Slaný, které je středním centrem osídlení.

C. SPECIFICKÉ OBLASTI

C.1 SPECIFICKÉ OBLASTI DLE PÚR ČR

(85) ZÚR vymezuje v souladu s Politikou územního rozvoje ČR specifickou oblast SOB9 v rozsahu celého Středočeského kraje, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

C.2 SPECIFICKÉ OBLASTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Území obce Libovice není součástí žádné specifické oblasti nadmístního významu.

D. PLOCHY A KORIDORY, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVY

D.1.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA

(119) ZÚR stanovují šířky vymezených koridorů dopravních staveb:

b) pro silnice I. třídy koridor v šířce 300 m (v případě rekonstrukce v šířce 100m).

Územní plán přebírá ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje návrh **koridoru silnice I/16: Tuřany, obchvat (D319)**. Navrhovaný koridor silnice I/16 je šířky 300 m.

D.1.1.2 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje nevymezují na katastrálním území Libovice žádné plochy a koridory železniční dopravy.

D.1.1.3 VODNÍ DOPRAVA

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje nevymezují na katastrálním území Libovice žádné plochy a koridory vodní dopravy.

D.1.1.4 KOMBINOVANÁ DOPRAVA

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje nevymezují na katastrálním území Libovice žádné plochy a koridory kombinované dopravy.

D.1.1.5 LETECKÁ DOPRAVA

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje nevymezují na katastrálním území Libovice žádné plochy a koridory letecké dopravy.

D.1.2 PLOCHY A KORIDORY DOPRAVY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

D.1.2.1 SILNIČNÍ DOPRAVA

(138) ZÚR stanovují pro územní plánování úkol zajistit vymezení a územní ochranu koridorů pro dopravní stavby:

a) pro silnice I. třídy koridor v šířce 300 m.

Silnice I. třídy

(139) ZÚR vymezují na vybrané silniční síti tyto koridory nadmístního významu pro umístění přeložek a obchvatů:

25a) Koridor silnice I/16: Tuřany, obchvat (D319)

D.1.2.2 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

V řešeném území obce Libovice se nenacházejí žádné plochy a koridory železniční dopravy nadmístního významu.

D.1.2.3 LETECKÁ DOPRAVA

V řešeném území obce Libovice se nenacházejí žádné plochy a koridory letecké dopravy nadmístního významu.

D.1.2.4 HROMADNÁ DOPRAVA

V řešeném území obce Libovice se nenacházejí žádné plochy a koridory hromadné dopravy nadmístního významu.

D.1.2.5 CYKLISTICKÁ DOPRAVA

V řešeném území obce Libovice se nenacházejí žádné plochy a koridory cyklistické dopravy nadmístního významu.

D.2 PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

D.2.1 PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY DLE PÚR ČR A OSTATNÍ PLOCHY A KORIDORY REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

D.2.1.1 ELEKTROENERGETIKA

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Libovice žádné plochy a koridory technické infrastruktury – elektroenergetika.

D.2.1.2 PLYNÁRENSTVÍ

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Libovice žádné plochy a koridory technické infrastruktury – plynárenství.

D.2.1.3 ROPOVODY A PRODUKTOVODY

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Libovice žádné plochy a koridory technické infrastruktury – ropovody a produktovody.

D.2.2 PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

D.2.2.1 ELEKTROENERGETIKA

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Libovice žádné plochy a koridory technické infrastruktury – elektroenergetika.

D.2.2.2 PLYNÁRENSTVÍ

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Libovice žádné plochy a koridory technické infrastruktury – plynárenství.

D.2.2.3 ROPOVODY A PRODUKTOVODY

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Libovice žádné plochy a koridory technické infrastruktury – ropovody a produktovody.

D.2.2.4 TEPLÁRENSTVÍ

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Libovice žádné plochy a koridory technické infrastruktury – teplárenství.

D.2.2.5 VODOVODY

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Libovice žádné plochy a koridory technické infrastruktury – vodovody.

D.2.2.6 KANALIZACE

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Libovice žádné plochy a koridory technické infrastruktury – kanalizace.

D.2.2.7 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, OPATŘENÍ PRO ZMÍRNĚNÍ DOPADŮ SUCHA A PLOCHY PRO STAVBY K REGULACI ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Libovice žádné plochy pro ochranu před povodněmi, opatření pro zmírnění dopadů sucha a plochy pro stavby k regulaci odtokových poměrů.

D.2.2.8 LOKALITY AKUMULACE POVRCHOVÝCH VOD (LAPV)

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Libovice žádné lokality akumulace povrchových vod.

D.3 SPOLEČNÉ POŽADAVKY NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

(190) ZÚR stanovují pro vymezené plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury následující společné požadavky na rozhodování z hlediska minimalizace negativních vlivů na obyvatelstvo a životní prostředí:

a) obyvatelstvo:

- *minimalizovat vlivy dopravních staveb na kvalitu obytného prostředí, zejména přednostním zajištěním minimalizace vlivů emisí a hlukové zátěže za tímto účelem v úsecích s prokázanými vlivy zajistit územní podmínky pro realizaci nezbytných ochranných opatření;*
- *v blízkosti silničních a železničních koridorů nevymezovat plochy pro obytnou zástavbu a dále stavby pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, stavby pro zdravotní a sociální účely jakož i funkčně obdobné stavby;*
- *při umísťování nových areálů výroby, skladování nebo občanského vybavení v blízkosti ploch a koridorů zohledňovat aktuální stav hlukové a imisní zátěže dotčeného území ve vztahu k riziku možného překročení platných hygienických limitů v důsledku umístění nové stavby.*
- *zajištění prostupnosti území pro pěší a cyklisty a omezení negativních důsledků fragmentace krajiny, přednostně v místech křížení stávající cestní sítě;*

b) povrchové a podzemní vody:

- *minimalizovat vlivy na odtokové poměry dotčeného území, vymezení koridorů, které procházejí záplavovým územím; směrově řešit v nejkratší možné délce v závislosti na místních podmínkách;*
- *v případě koridorů zasahujících do ochranných pásem vodních zdrojů 1. a 2. stupně zajistit nenarušení vydatnosti a jakosti dotčených zdrojů;*
- *pro odvádění srážkových vod v zastavitelných plochách využívat dostatečně vodné recipienty, preferovat řešení, která umožňují jejich další využití nebo zasakování v závislosti na místních podmínkách.*

c) biodiverzita:

- *minimalizovat vlivy na přírodní a krajinné hodnoty chráněných krajinných oblastí, nenarušit ochranné režimy vymezených území I. a II. zón;*
- *minimalizovat vlivy na předměty ochrany a územní celistvost maloplošných zvláště chráněných území a funkčnost segmentů nadregionálního a regionálního ÚSES;*

- *v případě koridorů se zjištěným rizikem možného vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 minimalizovat vlivy na předměty ochrany a územní celistvost dotčených lokalit a oblastí;*

d) krajina:

- *minimalizovat vlivy na přírodní a krajinné hodnoty přírodních parků a krajinných památkových zón;*
- *minimalizovat narušení vizuálního uplatnění významných přírodních a kulturně historických dominant v krajině;*
- *vytvářet podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny v migračních trasách volně žijících živočichů.*

e) půda:

- *minimalizovat zábor ZPF, především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany ZPF;*
- *minimalizovat zábor do PUPFL a lesních porostů, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných;*

f) kulturní a historické hodnoty území:

- *minimalizace vlivů na kulturně historické hodnoty památkově chráněných území;*

g) horninové prostředí:

- *minimalizace vlivů na výhradní ložiska nerostných surovin.*

Územní plán přebírá ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje návrh **koridoru silnice I/16: Tuřany, obchvat (D319)**. Navrhovaný koridor silnice I/16 je šířky 300 m.

- a) Koridor silnice I/16 pouze částečně zasahuje na jižní hranici řešeného území. Koridor je v dostatečné vzdálenosti od obytného prostředí obce Libovice.
- b) Návrhem koridoru silnice I/16 budou minimalizovány odtokové poměry dotčeného území. Koridor neprochází záplavovým územím.
- c) Uvedená podmínka se řešeného území obce Libovice netýká, protože v řešeném území se nenachází chráněná krajinná oblast, maloplošné zvláště chráněné území, regionální a nadregionální ÚSES, EVL a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.
- d) Uvedená podmínka se řešeného území obce Libovice netýká, protože v řešeném území se nenachází přírodní parky, krajinné památkové zóny, významné přírodní a kulturně historické dominanty v krajině, migrační trasy volně žijících živočichů.
- e) Návrhem koridoru silnice I/16 byly minimalizovány zábory ZPF – viz kapitola d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- f) Uvedená podmínka se řešeného území obce Libovice netýká, protože v řešeném území se nenachází žádné kulturní a historické hodnoty území.
- g) Výstavba silnice I/16 (ZÚR D319) na plochách, které zasahují do CHLÚ za podmínky, že budou dodrženy postupy o umístování staveb dle §18 a §19 horního zákona (kladné závazné stanovisko KÚSK, OŽPZ).

(191) Článek zrušen

(191a) Článek zrušen

(191b) Článek zrušen

(191c) Článek zrušen

D.4 PLOCHY A KORIDORY ÚSES

(191a) ZÚR SK vymezují níže uvedené plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Biocentra a biokoridory jsou vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí.

(191b) ZÚR vymezují níže uvedené koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně v proměnlivé šíři.

(192) ZÚR vymezují na NADREGIONÁLNÍ úrovni:

Ve správním území obce Libovice nejsou vymezeny žádné nadregionální prvky územního systému ekologické stability.

(193) ZÚR vymezují na REGIONÁLNÍ úrovni:

Ve správním území obce Libovice nejsou vymezeny žádné regionální prvky územního systému ekologické stability.

(194) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je:

- snížení stupně ekologické stability těchto ploch;
- znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES nebo narušení kontinuity ÚSES v požadovaných prostorových parametrech;
- zánik skladebné části ÚSES.

b) při řešení střetů skladebných částí ÚSES s ochranou a využíváním ložisek nerostných surovin uplatňovat tyto zásady:

- skladebné části ÚSES přednostně upřesňovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů,
- případné upřesnění biocentra nebo biokoridoru v ploše ložiska nerostné suroviny není překážkou využití ložiska za podmínky současného zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES během těžební činnosti nebo obnovení jejich funkčnosti v rámci rekultivace těžbou dotčených ploch;

Ve správním území obce Libovice nejsou vymezeny žádné nadregionální a regionální prvky územního systému ekologické stability.

(195) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) v plochách a koridorech ÚSES vymezovat konkrétní biocentra, včetně vložených lokálních biocenter, a biokoridory; při upřesňování vymezení biocenter a biokoridorů ÚSES v rámci ÚP dotčených obcí zajistit prostorové parametry biocenter a biokoridorů tak, aby byla zachována funkčnost systému;

b) vymezení biocenter a biokoridorů ÚSES koordinovat s vymezením ÚSES na navazujícím území sousedních obcí i krajů;

c) zohledňovat reprezentativnost biocenter a biokoridorů ÚSES dle stanovených cílových ekosystémů;

d) biocentra a biokoridory ÚSES přednostně vymezovat mimo zastavěná a zastavitelná území sídel je-li to vzhledem k charakteru příslušné skladebné části a jejímu cílovému ekosystému možné;

- e) *při upřesňování vymezení biocenter a biokoridorů preferovat řešení, která budou minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury; provádět vzájemnou koordinaci ÚSES a ploch či koridorů liniové dopravní a technické infrastruktury;*
- f) *vymezování a stanovování podmínek pro využití ploch a koridorů v ÚP s překryvnou funkcí ÚSES koordinovat s podmínkami funkčnosti skladebných částí ÚSES; při vyloučení negativních vlivů na funkčnost biocenter a biokoridorů není využití území pro liniové stavby dopravní a technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části ÚSES;*
- g) *v zastavěných území pro biokoridory a biocentra vyhledat maximu vhodných ploch pro zařazení do ÚSES a zajistit tak jeho kontinuitu a dle možností i prostorové parametry; v zastavěných území lze využít ploch sídelní zeleně;*
- h) *při zpřesňování ÚSES v nezastavěném území zohledňovat přírodní i antropogenní hrany a linie v krajině.*

Ve správním území obce Libovice nejsou vymezeny žádné nadregionální a regionální prvky územního systému ekologické stability.

E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

(196) ZÚR stanovují zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam.

E.1 PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE

Ve správním území obce Libovice se nenacházejí žádná zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny, lokality soustavy NATURA 2000, mokřadní ekosystémy, vodohospodářsky významná území, území s přírodními léčivými zdroji, krajinářsky hodnotná území.

(197) Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:

d) zdroje nerostných surovin:

- CHLÚ č. 16070001 Slaný I. (černé uhlí),
- CHLÚ č. 16070000 Slaný (černé uhlí),
- ložisko č. 3160700 Slaný (černé uhlí),

i) skladebné části ÚSES:

- soustava 5 lokálních biocenter
- soustava 6 lokálních biokoridorů.

(198) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot;

b) chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami zejména:

- ochranu vodního režimu, vydatnosti a jakosti zdrojů povrchových a podzemních vod a přírodních léčivých zdrojů;

- *minimalizaci zásahů do lesních porostů, zejména na území chráněných krajinných oblastí, přírodních parků a ve vodohospodářsky významných územích,*
 - *minimalizaci záborů nejkvalitnější zemědělské půdy v závislosti na konkrétních územních podmínkách území,*
 - *ochranu a rozvoj druhové a biotopové rozmanitosti přírodně hodnotných ekosystémů.*
- c) *při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;*
- d) *výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umísťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umísťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat;*
- e) *vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo zvláště chráněná území, lokality soustavy NATURA 2000, mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;*
- f) *ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;*
- g) *podporovat rozvoj léčebných lázní, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;*
- h) *vytvářet podmínky pro šetrné využívání ložisek nerostů s ohledem na přírodní hodnoty území kraje a v souladu s ostatními principy udržitelného rozvoje;*
- i) *při vytváření lokální úrovně ÚSES respektovat ochranu a šetrné využití přírodních zdrojů;*
- j) *při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot;*
- k) *řešit střety dopravní a technické infrastruktury s územním systémem ekologické stability;*
- l) *chránit říční nivy; zabránit je třeba vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).*
- a) Územní plán Libovice respektuje výše uvedené přírodní hodnoty.
- b) Územní plán Libovice chrání a podporuje plnění krajinných funkcí související s přírodními hodnotami. Skladebné součásti ÚSES (biocentra, biokoridory) byly vymezovány na základě rozmanitosti potenciálních ekosystémů v krajině a jejich prostorových vztahů, aktuálního stavu ekosystémů, prostorových parametrů a společenských limitů a záměrů. Vymezené prvky územního systému ekologické stability trvale zajišťují biodiverzitu, biologickou rozmanitost a rozmanitost ekosystémů. Pro umístění a vymezení biocenter a biokoridorů jsou využity stávající ekologicky stabilnější části zdejší krajiny, jako jsou lesy, rybníky, vodní toky, louky a

existující porosty dřevin. Prvky ÚSES jsou lokalizovány s cílem zajistit plnou funkčnost krajiny i v dlouhodobé budoucnosti. Na plochách vymezených pro ÚSES nemohou být prováděny žádné aktivity snižující ekologickou stabilitu ploch (např. výstavba, odvodnění, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování apod.). Revitalizace vodních toků je žádoucí.

- c) Územní plán Libovice navrhuje místní komunikace, které jsou součástí veřejných prostranství pouze v zastavěném území obce nebo v území, které bezprostředně na zastavěném území obce navazuje. Tím je zabezpečena ochrana krajinného rázu.
- d) Územní plán Libovice nenavrhuje žádné výškové stavby.
- e) Územní plán Libovice navrhuje místní komunikace, které jsou součástí veřejných prostranství pouze v zastavěném území obce nebo v území, které bezprostředně na zastavěném území obce navazuje, nikoliv ve volné krajině. Zvláště chráněná území, lokality soustavy Natura 2000 a mokřadní ekosystémy se v řešeném území nevyskytují.
- f) Územní plán Libovice podporuje šetrnou formu turismu prostřednictvím 2 turistických tras: „Žlutá“ turistická trasa, „Zelená“ turistická trasa, 1 naučné stezky: Naučná stezka Tuřany a okolí (Tuřany a okolí od 12. století po současnost) a 2 hipostezek: Středočeská jezdecká stezka - hlavní stezka, Středočeská jezdecká stezka - podružná stezka.
- g) Na území obce Libovice se nenacházejí žádné přírodní léčivé zdroje.
- h) Územní plán Libovice nepočítá s využíváním ložisek nerostných surovin.
- i) Na území obce Libovice se nenacházejí žádné přírodní léčivé zdroje.
- j) Územní plán Libovice byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu především do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které bezprostředně navazují na stávající zástavbu obce. Územní plán minimalizuje vlivy na území přírodních hodnot, protože nenavrhuje do volné krajiny, resp. do území s přírodními hodnotami žádné zastavitelné plochy ani liniové stavby.
- k) V řešeném území obce Libovice nedochází ke střetům dopravní a technické infrastruktury s územním systémem ekologické stability. Pouze navrhovaná komunikace Z.36 PU.k z části prochází lokálním biocentrem LBC 909. Komunikace umožňuje přístup k navrhované ploše sídelní zeleně a vodní ploše.
- l) Územní plán Libovice chrání nivu Byseňského a Lotoušského potoka, která je významným krajinným prvkem ze zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Zároveň územní plán respektuje a zachovává břehový

porost Byseňského a Lotoušského potoka, který má významný vliv na stabilizaci koryta.

E.2 KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE

Ve správním území obce Libovice se nenacházejí žádné kulturní památky UNESCO, národní kulturní památky, městská památková rezervace, městská památková zóna, vesnická památková rezervace, vesnická památková zóna, archeologická památková rezervace a krajinná památková zóna.

(201) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot:

- a) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat kulturně historické hodnoty, chránit historické, architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel, včetně jejich vnějšího obrazu;**
- b) při umísťování staveb v okolí památkově chráněných území, areálů a souborů respektovat „genius loci“ daného místa, v případě památkově chráněných území se podmínka vztahuje na tato území;**
- c) chránit vizuální význam místních kulturních a historických dominant, zejména na sakrálních a ostatních historických staveb v pohledovém obrazu sídel a v krajinných scenériích.**

a) Územní plán Libovice respektuje nemovitou kulturní památku č. 51587/2-4456 – Kaplička sv. Václava (st.p.174). Územní plán svojí urbanistickou koncepcí zajišťuje její maximální ochranu. Nové plochy pro bytovou výstavbu jsou navíc vymezeny tak, aby nebylo narušeno původní půdorysné uspořádání obce a ani jeho celková architektonicky urbanistická výtvarná struktura.

b) Tato zásada je ve vztahu k Územnímu plánu Libovice nepodstatná.

c) Tato zásada je ve vztahu k Územnímu plánu Libovice nepodstatná.

E.3 CIVILIZAČNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE

Na správním území obce Libovice se nenacházejí žádné civilizační hodnoty území kraje.

F. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

(203a) Na území kraje se vymezují krajinné typy („krajiny“). Krajínám se stanovují cílové kvality, případně specifické podmínky pro rozhodování o zachování a dosažení cílových kvalit krajin.

(203b) Cílové kvality jsou formulovány s cílem zajištění ochrany stávajících krajinných hodnot a vytvoření předpokladů pro vznik hodnot nových. Cílové kvality vyjadřují vize budoucí podoby vlastních krajin.

(204) ZÚR vymezují na území kraje následující krajinné typy (v grafické části jsou označeny uvedenými kódy a číselným indexem):

- S – krajiny sídelní;**
U – krajiny příměstské;
R – krajiny rekreační;
krajiny s komparativní výhodou pro zemědělskou produkci:
 O – krajiny polní
 C – krajiny chmelařské
 V – krajiny vlnařské
W – krajiny vodárenské;
N – krajiny výrazně polyfunkční;
H – krajiny zvýšených přírodních a kulturních hodnot;
P – krajiny přírodní;
PR – krajiny přírodně rekreační

Správní území obce Libovice se nachází v oblasti krajinného typu **H03 = Krajina zvýšených přírodních a kulturních hodnot.**

(205) Článek zrušen.

(206) ZÚR stanovují tyto společné zásady:

- a) chránit přírodní a kulturní hodnoty v krajině, chránit pozitivní charakteristiky krajinného rázu, zajistit a rozvíjet nezbytnou míru ekologické stability kulturní krajiny, územně ochránit podmínky, potenciály a komparativní výhody pro žádoucí využití či funkce území, které jsou uvedeny v typologických a individuálních charakteristikách jednotlivých krajin;**
- b) chránit a posilovat retenční schopnost krajiny, podporovat akumulaci vody v krajině pro zlepšování hydrologických poměrů v dotčených částech povodí při řešení dopadů sucha a zmírňování následků změny klimatu;**
- c) v jednotlivých krajinných typech respektovat sídelní strukturu a její přirozený vývoj a dále stavby, areály a funkce, pro které ZÚR vymezují plochy a koridory, přitom minimalizovat jejich případné negativní dopady na stanované cílové kvality;**
- d) zastavitelná území přednostně vymezovat v souladu se současným urbanistickým charakterem sídel a sídelní struktury území;**
- e) zastavitelné plochy doplňovat prvky krajinné zeleně tak, aby byl vytvořen plynulý přechod do krajiny;**
- f) výškovou hladinu zástavby v okrajích sídel přizpůsobovat plynulému přechodu siluety sídla do krajiny;**
- g) nezasahovat negativně do historických struktur sídel a historického uspořádání částí kraje;**
- h) nenarušovat negativně pohledové scenérie přírodních dominant, krajinných horizontů a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy;**
- i) nenarušovat negativně pohledové scenérie sídel, jejich hodnotné stavební dominanty a jejich vizuální vztahy s okolními sídly a krajinou;**
- j) zachovávat, obnovovat a citlivě doplňovat dochovanou síť místních cest zajišťující propustnost krajin pro pěší a nemotorovou dopravu.**
- k) vytvářet územní podmínky pro ochranu a pro prostorové a funkční posilování prvků lesní a nelesní krajinné zeleně jakožto prvků prostorového členění krajiny (i se souběžnou funkcí prvků ÚSES nebo izolační zeleně).**
- l) nevymezovat rozvojové plochy pro stavby a neumísťovat stavby, které by svými plošnými, vertikálními nebo prostorovými parametry mohly negativně narušit hodnoty krajiny - měřítko krajiny, její cílové kvality, přírodní nebo kulturně historické dominanty nebo panoramata sídel.**
- m) zlepšovat odtokové poměry v krajině, akumulaci vody pro použití v období sucha, podporovat rozvoj a obnovu závlahových zařízení.**

- a) Územní plán Libovice chrání a rozvíjí základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny vymezením prvků ÚSES, tzn. vymezením sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Vymezení, ochrana a případné doplňování chybějících částí této sítě je pouze jedním z kroků k trvale udržitelnému využívání krajinného prostoru, protože existence takovéto struktury v území nemůže ekologickou stabilitu ani biodiverzitu zajistit sama o sobě; je pouze jednou z nutných podmínek pro její zajištění. Skladebné součásti ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky) jsou vymezovány na základě rozmanitosti potenciálních ekosystémů v krajině a jejich prostorových vztahů, aktuálního stavu ekosystémů, prostorových parametrů a společenských limitů a záměrů. Vymezení lokálního ÚSES směřuje k aktivnímu přístupu při zabezpečování ekologické stability krajiny. Vymezení ÚSES dává pouze předpoklad k vymezení biocenter a biokoridorů (stabilních ploch), které by měly být základem pro rozvíjení ostatních nutných prvků zvyšujících odolnost krajiny k antropickým tlakům. Dalšími nutnými předpoklady k větší stabilitě krajiny jsou ekologičtější způsoby hospodaření jak v lese, tak i na zemědělské půdě, zajištění čistoty ovzduší, vod atd.

Územní plán Libovice tuto prioritu v rámci tvorby krajinného prostředí dále naplňuje (kromě vymezení ÚSES) návrhem 4 ploch „Zeleně ochranné a izolační“ o celkové rozloze 1,68 ha a návrhem 2 ploch „Vodní a vodních toků“ o celkové rozloze 1,62 ha.

- b) Územní plán Libovice rozvíjí retenční schopnost krajiny návrhem 4 ploch „Zeleně ochranné a izolační“ o celkové rozloze 1,68 ha a návrhem 2 ploch „Vodní a vodních toků“ o celkové rozloze 1,62 ha.
- c) Územní plán Libovice respektuje sídelní strukturu a její přirozený vývoj.
- d) Územní plán Libovice byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu především do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které bezprostředně navazují na stávající zástavbu obce. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy mezi zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby. Další výhodou urbanistického řešení územního plánu je skutečnost, že prostřednictvím nové výstavby zkompaktnuje a aronduje současný urbanistický půdorys sídla do komplexně ucelených útvarů bez obtížně přístupných a těžko obdělávatelných ploch, které by byly uvnitř plánované zástavby, eventuálně podél jejich nepravidelně uspořádaného obvodu.

Územní plán navrhuje 1 plochy přestavby. Jedná se o přestavbu původního objektu obecního úřadu na plochu „Bydlení venkovské“ (P.1 BV).

Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy ve volné krajině.

- e) Územní plán Libovice doplňuje zastavitelné plochy prvky zeleně formou „Zeleně sídelní ostatní“ o celkové rozloze 1,78 ha.
- f) Územní plán Libovice přizpůsobuje výškovou hladinu zástavby plynulému přechodu siluety sídla do krajiny. Územní plán respektuje stávající architektonicko-urbanistické uspořádání sídla a doplňuje jej pouze hmotově a tvarově vhodnými stavbami (Viz Výroková část, kapitola f).
- g) Územní plán Libovice nezasahuje negativně do historické struktury sídla.
- h) Tato zásada je ve vztahu k Územnímu plánu Libovice nepodstatná.
- i) Územní plán Libovice nenarušuje negativně pohledové scenérie sídla.
- j) Územní plán Libovice zachovává a stabilizuje dochovanou síť místních cest zajišťující propustnost krajin pro pěší a nemotorovou dopravu.
- k) Územní plán Libovice vytváří územní podmínky pro ochranu a pro prostorové a funkční posilování prvků lesní a nelesní krajinné zeleně jakožto prvků prostorového členění krajiny.
- l) Územní plán Libovice nevymezuje rozvojové plochy pro stavby a neumísťuje stavby, které by svými plošnými, vertikálními nebo prostorovými parametry mohly negativně narušit hodnoty krajiny - měřítko krajiny, její cílové kvality, přírodní nebo kulturně historické dominanty nebo panoramata sídla.
- m) Územní plán Libovice respektuje lesní porosty, krajinnou, doprovodnou a izolační zeleň v řešeném území a tím přispívá k akumulaci vody v krajině.

(207) ZÚR stanovují pro úkol pro územní plánování:

a) V územních plánech obcí zohlednit územní podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny.

V Územním plánu Libovice jsou zohledněny územní podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny.

F.7. KRAJINY ZVÝŠENÝCH PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT (H)

(220) ZÚR vymezují krajiny zvýšených přírodních a kulturních hodnot v částech území kraje s těmito cílovými kvalitami:

a) významné zastoupení přírodních krajinných kultur a kulturně historických nebo urbanistických a architektonických hodnot v území mimo vyhlášené chráněné krajinné oblasti.

(221) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) preferovat zachování stávající urbanistické struktury sídel;

b) chránit liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky nelesní zeleně;

- c) minimalizovat zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci krajiny a zejména souvislých lesních komplexů dopravní a technickou infrastrukturou a zástavbou;*
d) chránit pohledový obraz místních kulturně historických dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.

Územní plán Libovice zachovává stávající urbanistické uspořádání obce, chrání liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky nelesní zeleně, minimalizuje zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci krajiny a souvislých lesních komplexů dopravní a technickou infrastrukturou a zástavbou, chrání pohledový obraz stávající zástavby.

G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- (226) ZÚR vymezují pro účely řízení o vyvlastnění či zřízení překupního práva veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy, technické infrastruktury, protipovodňové ochrany a územního systému ekologické stability.*
(227) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu nejsou vymezeny.
(228) Pro účely vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují též zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení staveniště, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby ap., pokud nejsou samostatnou veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením („související stavby“).
(229) Prostorové parametry jednotlivých ploch a koridorů jsou stanoveny v kap. D.
(229a) Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření jsou zobrazeny ve výkresu A.4 „Výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření“

G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- (230) ZÚR vymezují tyto koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury:*

OZNAČENÍ VPS	POPIS VPS	ORP	DOTČENÁ OBEC	DOTČENÉ K.Ú.
SILNIČNÍ DOPRAVA				
D319	Koridor silnice I/16: Tuřany, obchvat	Slaný	Libovice	Libovice u Slaného

G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Libovice žádné veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury – zásobování elektrickou energií.

G.3 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Libovice žádné veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury – zásobování plynem.

G.4 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY ROPOVODŮ A PRODUKTOVODŮ

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Libovice žádné veřejně prospěšné stavby ropovodů a produktovodů.

G.5 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Libovice žádné veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury – zásobování vodou.

G.6 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – KANALIZACE A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

(235) ZÚR nevymezují koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb v oblasti kanalizace a čištění odpadních vod.

G.7 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY A OPATŘENÍ PRO ZMÍRNĚNÍ DOPADŮ SUCHA

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Libovice žádné veřejně prospěšné stavby protipovodňové ochrany a opatření pro zmírnění dopadů sucha.

G.8 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - ÚSES

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Libovice žádná veřejně prospěšná opatření – ÚSES.

H. POŽADAVKY NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ

H.1 UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

(238) ZÚR stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí při upřesňování vymezení ploch a koridorů republikového a nadmístního významu (včetně ÚSES a územních rezerv) uvedených v kap. D. textové části a zobrazených ve výkresu A.2 grafické části ZÚR25. Koordinace při vymezování jednotlivých ploch a koridorů je úkolem pro řešení v ÚPD dotčených obcí:

ORP	OBEC	VPS		VPO	
		DOPRAVA	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA	ÚSES
Slaný	Libovice	D319	-	-	-

H.2 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ

Uvedené požadavky se Územního plánu Libovice netýkají.

I. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH SE UKLÁDÁ PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

(241) Plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, se nestanovují.

J. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU ORGÁNY KRAJE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ

(242) Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, se nestanovují.

K. ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 PRO PLOCHU NEBO KORIDOR VYMEZENÝ PODLE PÍSM. J.)

(243) Pořízení a vydání regulačního plánu dle přílohy č. 9 vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro plochy a koridory vymezené dle písm. j) čl. (1) části I. přílohy č. 4 této vyhlášky, jako podmínka pro rozhodování o změnách v území, se nestanovuje.

L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Uvedené požadavky se Územního plánu Libovice netýkají.

M. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 37, ODS. 8 STAVEBNÍHO ZÁKONA

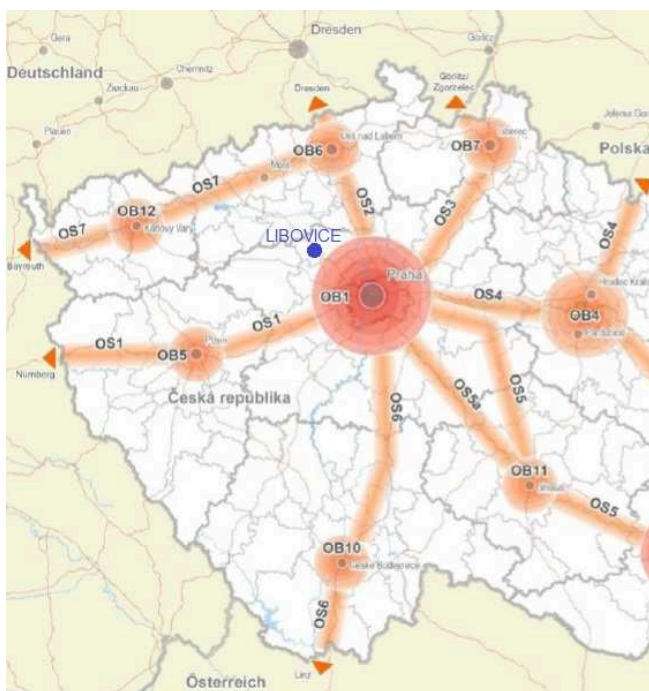
(251) ZÚR Středočeského kraje ve znění 1., 2., 3., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12. a 14. aktualizace nemají významný vliv na EVL a PO soustavy Natura 2000.

Závěrem lze konstatovat, že v Úplném znění Územního plánu Libovice po Změně č.1 jsou zohledněny priority Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, které se týkají řešeného území. Úplné znění Územního plánu Libovice po Změně č.1 je respektuje a je s nimi v plném souladu.

2. **Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

Územní plán Libovice vychází z požadavků **Politiky územního rozvoje České republiky**, schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 a z požadavků **Aktualizace č.1** Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.04.2015, **Aktualizace č.2** Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády ČR č.629 ze dne 2.9.2019 a **Aktualizace č.3** Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády ČR č.630 ze dne 2.9.2019, **Aktualizace č.4**, schválené usnesením vlády ČR č.618 ze dne 12.7.2021, **Aktualizace č.5**, schválené usnesením vlády ČR č.833 ze dne 17.8.2020, **Aktualizace č.6**, schválené usnesením vlády ČR č.542 ze dne 19.7.2023, **Aktualizace č.7**, schválené usnesením vlády ČR č.89/2024 ze dne 7.2.2024, **Aktualizace č.9**, schválené usnesením vlády ČR č.64/2025 ze dne 29.1.2025 a je s nimi v souladu.

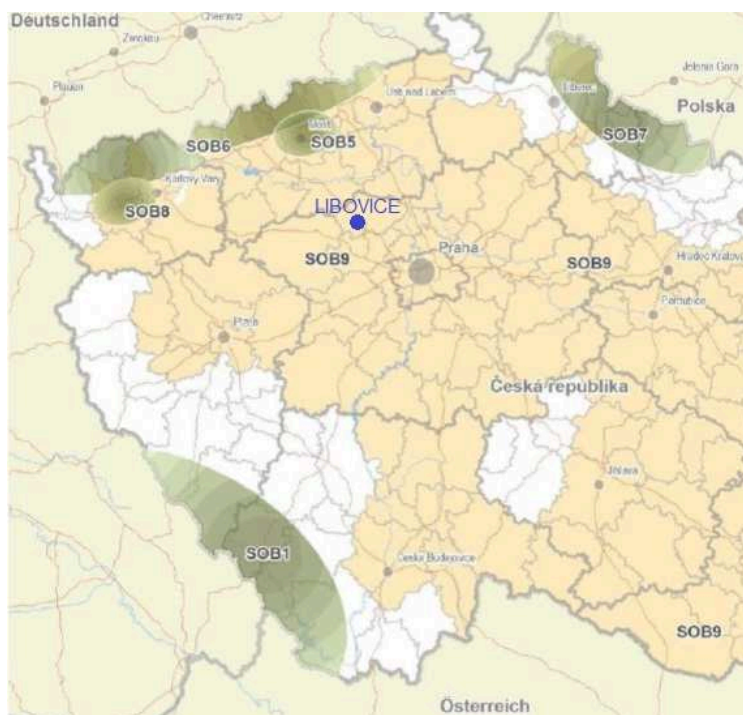
Obec Libovice se nachází dle schválené Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.7 a č.9 na okrajové severozápadní hranici rozvojové oblasti **OB1 – Metropolitní rozvojová oblast Praha**. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam. Zásadním rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní silnice, dokončení Silničního okruhu kolem Prahy (Pražský okruh), připojení na tranzitní železniční koridory a vysokorychlostní síť železnice a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy, včetně letecké a vytvoření efektivního systému integrované veřejné dopravy.



PÚR – Vztah rozvojových oblastí (OB), rozvojových os (OS) a specifických oblastí (SO).

Obec Libovice se nachází dle **Politiky územního rozvoje České republiky**, ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.7 a č.9 ve specifické oblasti **SOB9 „Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem“**. Důvody vymezení jsou:

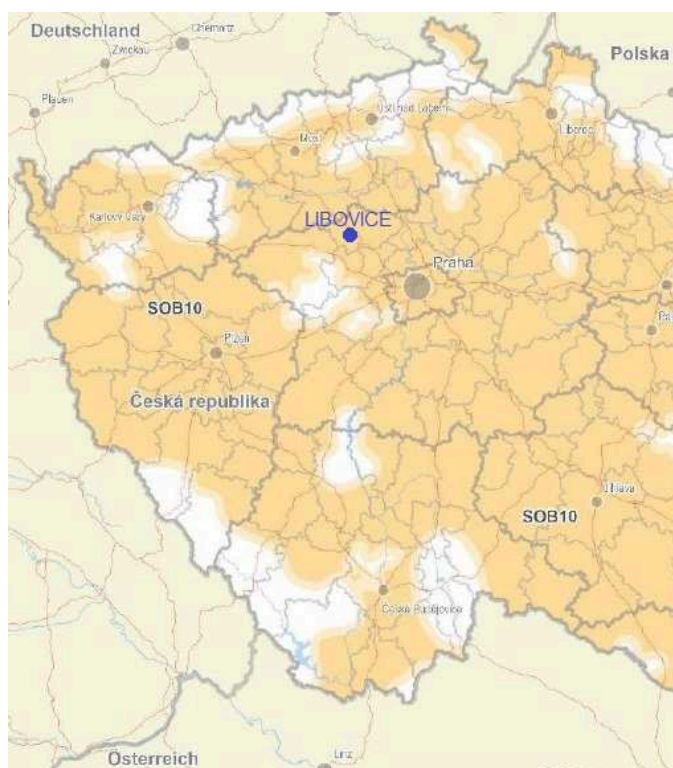
- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.



PÚR – Specifické oblasti.

Obec Libovice se nachází dle **Politiky územního rozvoje České republiky**, ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.7 a č.9 ve specifické oblasti **SOB10 „Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření“**. Důvody vymezení jsou:

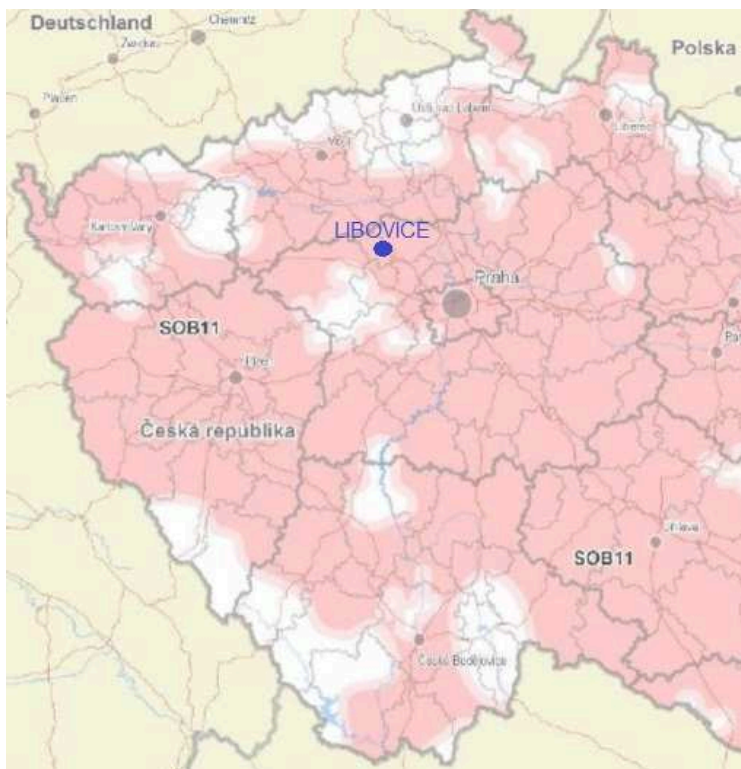
- a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření.



PÚR – Specifické oblasti.

Libovice se nachází dle **Politiky územního rozvoje České republiky**, ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.7 a č.9 ve specifické oblasti **SOB11 „Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie“**. Důvody vymezení jsou:

- a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z větrné energie, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z větrné energie.



PÚR – Specifické oblasti.

Úplné znění Územního plánu Libovice po Změně č.1 respektuje z „Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.7 a č.9“ zejména následující celostátní priority:

Bod č.14 – *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

V územním plánu Libovice je tento bod naplněn respektováním historického vývoje, stávajícího způsobu architektonicko-urbanistického uspořádání zastavěného území. Nové plochy pro bytovou výstavbu jsou vymezeny tak, aby nebylo narušeno původní půdorysné uspořádání obce. Nová výstavba pouze aronduje bezprostřední okolí sídla, které přímo navazuje na stávající urbanistický půdorys a aronduje Libovice do kompaktního uceleného sídelního útvaru.

Územní plán respektuje prvky **kulturních hodnot** území: nemovitou kulturní památku – kapličku sv. Václava.

Územní plán respektuje **přírodní hodnoty** řešeného území: lokální biocentra – funkční / částečně funkční: LBC 907, LBC 908, LBC 909, LBC 3 „U rejdiště“ (část), lokální biocentra – nefunkční: LBC 1 „Na haldě“, LBC 3 „U rejdiště“ (část), lokální biokoridory – funkční / částečně funkční: LBK 928, LBK 931, LBK 933, LBK -43 (část), LBK -45 „Byseňský potok“ a lokální biokoridory – nefunkční: LBK 932, LBK -43 (část), oblast krajinného rázu „Džbánsko“ (ObKR04) a oblast se shodným krajinným typem H03: Krajina zvýšených přírodních a kulturních hodnot, a v rámci nerostného bohatství chráněné ložiskové území černého uhlí č.16070000 Slaný a č.16070001 Slaný 1, ložisko černého uhlí č.3160700 Slaný, poddolovaná území č.1824 Libovice, č.1751 Jedoměřice 2, č.1777 Plchov a č.1802 Kvíllice a 62 důlních děl vlivem těžby černého uhlí, kde se nepředpokládá žádná výstavba, tím bude zajištěna jejich ochrana.

Územní plán respektuje prvky **civilizačních hodnot** území: silnice III. třídy, cykloturistická trasa, turistická trasa, hipostezka, podzemní a venkovní vedení elektrické energie VN 22 kV, trafostanice, radioreléové tratě, komunikační vedení, vodovod, vodojem, splašková kanalizace.

Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj civilizačních hodnot doplněním stávající vodovodní sítě a splaškové kanalizace. Liniové stavby technické infrastruktury je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých funkčních ploch (Viz kapitola f) Výrokové části).

Ochrana zemědělské krajiny je zajištěná tím, že územní plán využívá pro rozvojové záměry pouze zemědělskou půdu v bezprostřední návaznosti na zastavěné území obce. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy mezi zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby.

Obrana upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů je zajištěná návrhem ploch „Zeleně ochranné a izolační“ o celkové výměře 1,68 ha, návrhem plochy „Smíšené nezastavěného území všeobecné – lesnictví extenzivní“ o výměře 0,37 ha a návrhem ploch „Vodní a vodních toků“ o celkové výměře 1,62 ha.

Bod č.14a – *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Územní plán Libovice plně respektuje primární – zemědělský sektor venkovského území západně od města Slaný, kde se nachází kvalitní orná půda. Navržené rozvojové plochy vč. navržených místních komunikací se nachází v převážné většině na půdách s nižší třídou ochrany (IV. třída). Vzhledem k tomu, že severní polovina obce Libovice se nachází a zároveň je obklopena půdami vyšší třídy ochrany (I. a II. třída), což je dáno skutečností, že řešené území se nachází v intenzivní zemědělské oblasti, byla snaha z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nalézt příznivější řešení a to návrhem rozvojových lokalit na půdách s nižší třídou ochrany.

Žádný z návrhů územního plánu nezpůsobuje fragmentaci zemědělských území.

Bod č.15 – *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

V územním plánu Libovice je tato problematika řešena v rámci celkové urbanistické koncepce, která sleduje přirozenou integraci nově navrhovaných zastavitelných ploch, v rámci dostavby proluk a zástavby na bezprostředně navazujících plochách na stávající zastavěné území sídla. Cílem územního plánu je nevytvářet oddělené nebo jinak odloučené lokality obytných ploch, kde by se obyvatelé cítili odloučení od obyvatel v historicky osídlených částech sídla (se všemi z toho plynoucími důsledky).

Bod č.16 - *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.*

Územní plán Libovice řeší komplexně celé území se zohledněním principů udržitelného rozvoje území. Územní plán odmítá uplatňování požadavků investorů, které ve svých důsledcích zhoršují stav a hodnoty území a snižují kvalitu života obyvatel.

Územní plán navrhuje u ploch „Bydlení venkovské“ Z.1 BV, Z.5 BV, Z.6 BV uzavření dohody o parcelaci (dohoda vlastníků pozemků o uspořádání parcel a řešení veřejné infrastruktury).

Vhodné řešení územního rozvoje je navrženo ve spolupráci s obyvateli území, s jeho uživateli a v souladu s charakterem obce Libovice a její poloze na

okrajové severozápadní hranici rozvojové oblasti OB1 – Metropolitní rozvojová oblast Praha.

Bod č.17 – Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán Libovice nepředpokládá náhlé hospodářské změny v obci. Za účelem vytvoření nových pracovních příležitostí vymezuje územní plán 1 plochu „Technická infrastruktura – nakládání s odpady“ (Z.21 TO) o rozloze 0,47 ha.

Další pracovní příležitosti mohou vzniknout v rámci ploch veřejného občanského vybavení (zařízení pro vzdělávání a předškolní výchovu, zdravotní a sociální služby, společenské a kulturní aktivity) je přípustné v rámci ploch „Občanské vybavení veřejné“ (OV), ploch „Bydlení venkovské“ (BV) a ploch „Smíšených obytných venkovských“ (SV) v souladu s podmínkami prostorového uspořádání, uvedenými ve „Výrokové části“ územního plánu, v kapitole f).

Další pracovní příležitosti mnohou vzniknout v rámci ploch pro drobné komerční služby, které jsou přípustné v rámci ploch „Občanské vybavení komerční“ (OK), ploch „Bydlení venkovské“ (BV) a ploch „Smíšených obytných venkovských“ (SV) v souladu s podmínkami prostorového uspořádání, uvedenými ve „Výrokové části“ územního plánu, v kapitole f).

Bod č.19 - Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkčních využívání opuštěných areálů a ploch (tzv.brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč.území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestavby revitalizaci a sanaci území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán Libovice tento bod respektuje návrhem změny funkčního využití všech nevhodně využívaných ploch.

Územní plán navrhuje 1 plochu přestavby. Jedná se o přestavbu původního objektu obecního úřadu na plochu „Bydlení venkovské“ (P.1 BV).

Plocha „Technická infrastruktura – nakládání s odpady“ (Z.21 TO) je vymezena na území původní skládky odpadu v prostoru důlní haldy dolu Jiřina II., která je starou ekologickou zátěží. Tím je využit potenciál opuštěného a nevyužívaného areálu původní skládky.

Bod č.20 – Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán Libovice tento bod naplňuje respektováním zemědělství jako určujícího krajinného znaku tím, že územní plán využívá pro rozvojové záměry pouze zemědělskou půdu v bezprostřední návaznosti na zastavěné území sídla, díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy mezi zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby. Územní plán nenavrhuje žádné rozvojové záměry, které by negativně ovlivňovaly charakter krajiny.

Dále tento bod naplňuje realizací nápravných opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy – ÚSES, jehož podstatou je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území, vymezení ÚSES dává pouze předpoklad k vymezení biocenter a biokoridorů (stabilních ploch), které by měly být základem pro rozvíjení ostatních nutných prvků zvyšujících odolnost krajiny k antropickým tlakům.

Územní plán respektuje přírodní hodnoty řešeného území: lokální biocentra – funkční / částečně funkční: LBC 907, LBC 908, LBC 909, LBC 3 „U rejdiště“ (část), lokální biocentra – nefunkční: LBC 1 „Na haldě“, LBC 3 „U rejdiště“ (část), lokální biokoridory – funkční / částečně funkční: LBK 928, LBK 931, LBK 933, LBK -43 (část), LBK -45 „Byseňský potok“ a lokální biokoridory – nefunkční: LBK 932, LBK -43 (část), oblast krajinného rázu „Džbánsko“ (ObKR04) a oblast se shodným krajinným typem H03: Krajina zvýšených přírodních a kulturních hodnot. Tím bude zajištěna jejich ochrana s respektováním výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, které se v řešeném území vyskytují.

Územní plán navrhuje za účelem zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí ve volné krajině: plochu „Smíšené nezastavěného území všeobecné – lesnictví extenzivní“ (K.1 MU.I) v severní části řešeného území o výměře 0,37 ha, plochy „Zeleň ochranná a izolační“ (K.2 ZO, K.3 ZO, K.4 ZO, K.5 ZO) v severozápadní, severovýchodní a západní části obce Libovice o celkové rozloze 1,68 ha a plochy „Vodní a vodních toků“ (K.6 WT, K.7 WT) na západním a východním okraji obce Libovice o celkové rozloze 1,62 ha.

Bod č.20a – Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Územní plán Libovice stabilizuje původní polní cesty s doprovodnou zelení pro zajištění průchodnosti krajiny.

Navíc územní plán vymezuje pro volně žijící živočichy prvky lokálního územního systému ekologické stability. Pro umístění a vymezení biocenter a biokoridorů jsou využity stávající ekologicky stabilnější části zdejší krajiny, jako jsou lesy, rybníky, vodní toky, louky a existující porosty dřevin. V rámci lokálního Územního systému ekologické stability byla vymezena soustava 5 lokálních biocenter (LBC 907, LBC 908, LBC 909, LBC 3 „U rejdiště“, LBC 1 „Na haldě“) a 6 lokálních biokoridorů (LBK 928, LBK 931, LBK 933, LBK -43, LBK -45 „Byseňský potok“, LBK 932).

Při umísťování dopravní a technické infrastruktury byly respektovány územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti pro volně žijící živočichy.

Bod č.23 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou výstavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územní plán přebírá ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje návrh **koridoru silnice I/16: Tuřany, obchvat (D319)**. Navrhovaný koridor silnice I/16 je šířky 300 m.

V oblasti dopravní infrastruktury navrhuje územní plán doplnění stávající sítě místních komunikací, které navazují na stávající silnice a místní komunikace v obci.

V oblasti technické infrastruktury je navrženo doplnění stávající vodovodní sítě a splaškové kanalizace (liniové stavby technické infrastruktury je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých funkčních ploch (Viz kapitola f) Výrokové části).

Při návrhu dopravní a technické infrastruktury je zachována prostupnost krajiny a je minimalizován rozsah fragmentace krajiny, protože všechna tato zařízení budou budována v návaznosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Nově navrhovaná technická infrastruktura bude umísťována souběžně s komunikacemi.

Bod č.24 – *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Územní plán Libovice zajišťuje zlepšení a zkvalitnění dostupnosti území, plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva prostřednictvím návrhu koridoru silnice I/16: Tuřany, obchvat (D319).

Územní plán Libovice navrhuje 11 nových místních komunikací k navrhovaným zastavitelným plochám s rozdílným způsobem využití. Ostatní zastavitelné plochy navržené územním plánem jsou přístupné ze stávajících místních a veřejně přístupných komunikací.

Územní plán Libovice navrhuje v rámci technické infrastruktury nové vodovodní řady k zastavitelným plochám Z.4 BV, Z.9 BV, Z.12 BV, Z.13 BV, Z.14 BV, Z.15 BV, Z.18 BV, Z.20 SV, Z.21 TO a R.1 BV.

Územní plán Libovice navrhuje v rámci technické infrastruktury nové oddílné kanalizační řady k zastavitelným plochám Z.4 BV, Z.5 BV, Z.6 BV, Z.9 BV, Z.10 BV, Z.12 BV, Z.13 BV, Z.14 BV, Z.15 BV, Z.20 SV, Z.21 TO, Z.41 BV a R.1 BV.

Územní plán Libovice vytváří podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy tím, že v řešeném území navrhuje plochu „Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace pro pěší/“ (Z.38 PU.p), která propojuje stávající chodník a autobusovou zastávku ve východní části obce. Územní plán stabilizuje 2 cykloturistické trasy: „Slaný – Přírodní park Džbán“ a „Slaný – Peruc – Slaný“.

Bod č.25 – Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Katastrální území Libovice je odvodňováno Byseňským potokem (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-052) a Lotoušským potokem (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-053).

Byseňský potok má stanovené záplavové území Q_{005} , Q_{020} , Q_{100} a aktivní zónu záplavového území Q_{AZ} , tj. území ohrožené záplavami v zastavěných a zastavitelných územích obcí.

Lotoušský potok má stanovené záplavové území Q_{005} , Q_{020} , Q_{100} a aktivní zónu záplavového území Q_{AZ} , tj. území ohrožené záplavami v zastavěných a zastavitelných územích obcí.

Územní plán nenavrhuje do záplavového území Q_{100} a aktivní zóny záplavového území Byseňského a Lotoušského potoka žádné rozvojové plochy, kromě plochy „Bydlení venkovské“ (Z.3 BV). V jižní části plochy Z.3 BV, která se nachází v záplavovém území Byseňského potoka, již byla realizována výstavba.

Územní plán proto nenavrhuje žádná protipovodňová opatření. Omezení činností v záplavových územích se řídí § 67 vodního zákona.

Územní plán Libovice rozvíjí retenční schopnost krajiny návrhem ploch „Zeleň ochranná a izolační“ o celkové rozloze 1,68 ha a návrhem ploch „Vodní a vodních toků“ o celkové rozloze 1,62 ha.

Pro zvýšení retence srážkových vod navrhuje územní plán jejich zasakování v místě jejich vzniku plošným vsakováním, vsakováním

prostřednictvím stávajících struh, vsakovacích jímek a odvodňovacích příkopů, svedených do místních vodotečí.

V zastavěném území a zastavitelných plochách navrhuje územní plán zajistit u každého rodinného domu vsakování dešťových vod na vlastním pozemku, případně uvažovat s jejím dalším využitím.

Pro řešené území nebyly zpracovány komplexní pozemkové úpravy. Vzhledem k morfologickým a hydrologickým poměrům nepatří území obce Libovice mezi území výrazně ohrožená vodní erozí. Přesto územní plán navrhuje doplnění a obnovu stávající ochranné a izolační zeleně podél silnic, místních komunikací a polních cest v souladu s přípustným využitím stanoveným v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (není graficky znázorněno).

V rámci ochrany území proti vodní erozi jsou navržena opatření bez nároků na plochy: pěstování pásových plodin (tj. střídání pásů plodin s malým protierozním účinkem s pásy plodin s větším protierozním účinkem) a agrotechnická opatření (protierozní orba, bezorebné setí do nezpracované půdy speciálními secími stroji apod.).

Funkci protierozní ochrany tvoří dále prvky Územního systému ekologické stability a polní cestní síť se záchytnými příkopy a doprovodnou zelení.

Bod č.27 - *Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možností, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Obec Libovice není spádovým územím. Územní plán navrhuje rozšíření veřejné infrastruktury přiměřeně k velikosti a potenciálu řešeného území.

Územní plán Libovice navrhuje v rámci dopravní infrastruktury koridor silnice I/16: Tuřany, obchvat (D319), 11 nových místních komunikací, 1 komunikaci pro pěší a v rámci technické infrastruktury nové vodovodní řady, nové oddílné kanalizační řady k navrhovaným zastavitelným plochám s rozdílným způsobem využití.

Bod č.28 – *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Územní plán Libovice zohledňuje tyto požadavky zajištěním kvality života v navrhovaných plochách bydlení vhodnou dopravní obsluhou, zajištěním veškeré technické infrastruktury a zároveň respektováním dlouhodobých souvislostí tak, aby jednotlivé navrhované plochy byly naplňovány komplexně v rámci daných etap výstavby. V této souvislosti ÚP zdůrazňuje, že v území nelze řešit výstavbu pouze prostřednictvím náhodně vybraných dílčích částí ploch bydlení, ale pouze v rámci komplexního zastavění celé lokality s tím, že příslušné plochy musí být nejprve vybaveny dopravní a technickou infrastrukturou.

Veřejné občanské vybavení (zařízení pro vzdělávání a předškolní výchovu, zdravotní a sociální služby, společenské a kulturní aktivity) je přípustné v rámci ploch „Občanské vybavení veřejné“ (OV), ploch „Bydlení venkovské“ (BV) a ploch „Smíšených obytných venkovských“ (SV) v souladu s podmínkami prostorového uspořádání, uvedenými ve „Výrokové části“ územního plánu, v kapitole f).

Územní plán Libovice navrhuje v rámci dopravní infrastruktury koridor silnice I/16: Tuřany, obchvat (D319), 11 nových místních komunikací, 1 komunikaci pro pěší a v rámci technické infrastruktury nové vodovodní řady, nové oddílné kanalizační řady k navrhovaným zastavitelným plochám s rozdílným způsobem využití.

Zpracování územního plánu bylo v jednotlivých fázích průběžně projednáváno s obyvateli, s vlastníky pozemků a s institucemi, a to i mimo oficiální projednávání vyžadované Stavebním zákonem č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tím je řešen návrh a ochrana kvalitních prostorů a veřejné infrastruktury ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Bod č.30 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Zajištění zásobování vodou zastavitelných ploch je možné realizovat napojením na stávající vodovodní síť v obci Libovice. Územní plán Libovice navrhuje v oblasti technické infrastruktury napojení zastavitelných ploch na stávající vodovodní řady procházející kolem těchto zastavitelných ploch. Nové vodovodní řady budou vybudovány k zastavitelným plochám Z.4 BV, Z.9 BV, Z.12 BV, Z.13 BV, Z.14 BV, Z.15 BV, Z.18 BV, Z.20 SV, Z.21 TO a R.1 BV.

Současně s výstavbou nových vodovodních řadů je nutné uvažovat o obnově stávajícího vodovodu v obci.

V obci Libovice je vybudovaná oddílná splašková kanalizace s napojením na ČOV Studeněves (společná ČOV Studeněves pro obce

Studeněves, Řisuty, Malíkovice, Tuřany, Libovice). Územní plán navrhuje napojení rozvojových ploch na stávající oddílnou splaškovou kanalizaci obce Libovice procházející kolem těchto rozvojových ploch. Nové kanalizační řady budou vybudovány jako oddílné k zastavitelným plochám Z.4 BV, Z.5 BV, Z.6 BV, Z.9 BV, Z.10 BV, Z.12 BV, Z.13 BV, Z.14 BV, Z.15 BV, Z.20 SV, Z.21 TO, Z.41 BV a R.1 BV.

Liniové stavby technické infrastruktury je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých funkčních ploch (Viz kapitola f) Výrokové části).

b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle územního plánování (§18 Stavebního zákona):

- 1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.***

V územně analytických podkladech ORP Slaný (aktualizace v roce 2024) je obec Libovice hodnocena pozitivně v rámci podmínek pro soudržnost společenství obyvatel (Veřejná infrastruktura, Sociodemografické podmínky, Bydlení, Rekreace), negativně v rámci podmínek pro příznivé životní prostředí (Horninové prostředí a geologie, Vodní režim, Hygiena životního prostředí, Ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL) a negativně v rámci podmínek pro hospodářský rozvoj území (Hospodářské podmínky, Veřejná infrastruktura, Bydlení, Rekreace).

Územní plán Libovice rozděluje území do ploch s rozdílným způsobem využití, vytváří předpoklady pro výstavbu a to návrhem zastavitelných ploch, stanovuje podmínky jejich využití, navrhuje řešení veřejné infrastruktury (občanské vybavenosti, dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství), zabývá se problematikou veřejně prospěšných staveb a opatření, chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území, ale také chrání krajinu.

Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní urbanistický a stavební vývoj obce Libovice. Stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem vhodných proluk a zastavitelných ploch v návaznosti na stávající zástavbu sídla. Při návrhu koncepce rozvoje řešeného území je vycházeno z těchto zásad: jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území. Je vymezen dostatečný rozsah ploch

pro novou bytovou výstavbu (prostřednictvím ploch bydlení venkovských, plochy smíšené obytné venkovské) za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury, jsou dostatečně vymezeny plochy pro veřejná prostranství (veřejná prostranství všeobecná /komunikace/, veřejná prostranství všeobecná /komunikace pro pěší/). Jsou vymezeny plochy zeleně (zeleň sídelní ostatní, zeleň – zahrady a sady, zeleň ochranná a izolační).

Cíle územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Území obce Libovice je trvale předmětem zájmu územního plánování a jeho nástrojů (územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentace).

Obec Libovice má zpracovanou územně plánovací dokumentaci: Územní plán Libovice, který nabyl účinnosti 11.9.2020.

V letech 2023 - 2025 byla pořízena Změna č.1 Územního plánu Libovice.

Územím se zabývaly i Územně analytické podklady (v roce 2008) a jejich aktualizace (v roce 2010, 2012, 2014, 2016, 2020, 2024).

Trvale se tedy vytvářejí podmínky pro účelné nakládání s územím obce.

Územní plán neřeší pouze jednotlivé soukromé zájmy obyvatel území, ale koordinuje tyto zájmy jednak mezi sebou, tak i se zájmy veřejnými.

Cíle územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, změna územního plánu je s nimi v souladu.

3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a ze zvláštních právních předpisů.

Orgán územního plánování zde prostřednictvím role pořizovatele koordinuje veřejné a soukromé záměry změn v území a dbá o ochranu veřejných zájmů. Projevem této koordinační role je právě tento územní plán, resp. Změna č.1.

Cíle územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přírodní hodnoty respektuje územní plán ochranou lokálních prvků Územního systému ekologické stability (lokální biocentra – funkční / částečně funkční: LBC 907, LBC 908, LBC 909, LBC 3 „U rejdiště“ (část), lokální biocentra – nefunkční: LBC 1 „Na haldě“, LBC

3 „U rejdiště“ (část), lokální biokoridory – funkční / částečně funkční: LBK 928, LBK 931, LBK 933, LBK -43 (část), LBK -45 „Byseňský potok“ a lokální biokoridory – nefunkční: LBK 932, LBK -43 (část)), břehových porostů podél vodotečí, ochranné a izolační zeleně podél komunikací a zejména ochranou krajinné zeleně, která má nejen protierozní, ale i krajino tvornou hodnotu. Územím prochází ÚSES lokálního významu, který územní plán upřesňuje, aby byly vyloučeny střety s ostatními zájmy uplatňovanými v rámci komplexního rozvoje území. Územní plán rovněž obsahuje oblast krajinného rázu a věnuje se specifikaci oblasti krajinných typů a jejich cílových charakteristik. Územní plán respektuje oblast krajinného rázu „Džbánsko“ (ObKR04) a oblast se shodným krajinným typem H03: Krajina zvýšených přírodních a kulturních hodnot.

Na území obce Libovice se nenacházejí žádné významné kulturní hodnoty. Územní plán respektuje nemovitou kulturní památku – kapličku sv. Václava. Územní plán svojí urbanistickou koncepcí zajišťuje její maximální ochranu. Nové plochy pro bytovou výstavbu jsou navíc vymezeny tak, aby nebylo narušeno původní půdorysné uspořádání sídla a ani jeho celková architektonicky urbanistická výtvarná struktura.

V rámci civilizačních hodnot je v řešeném území vybudovaná tato technická infrastruktura: veřejný vodovod, splašková kanalizace, obec je zásobena el. energií prostřednictvím podzemního a venkovního vedení el. energie VN 22 kV a je napojena na telefonní síť.

V rámci dopravní infrastruktury je obec napojená prostřednictvím silnice III/23715 na silnice celostátního významu: silnici I/16 (Trutnov – Jičín – Mladá Boleslav - Mělník – Slaný – Řevničov) a silnici I/7, která je pokračováním dálnice D7 (Praha – Louny – Chomutov – hranice s Německem).

Územní plán Libovice navrhuje nové plochy pro další rozvoj formou zastavitelných ploch v prolukách ve stávající zástavbě, nebo ploch bezprostředně navazujících na současné zastavěné plochy sídla. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území a s ohledem na účelné a využití a prostorové uspořádání území, na hospodárné využívání veřejné infrastruktury.

Cíle územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

- 5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze**

v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Územní plán Libovice výslovně zakazuje v rámci ploch „Vodní a vodních toků“ (WT) stavby, zařízení a opatření, které negativně ovlivňují vodní režim v území, oplocování vodních ploch a nádrží z důvodu zajištění optimální prostupnosti krajiny, funkčnosti prvků ÚSES apod., oplocování v průtočném profilu koryta vodního toku.

Územní plán Libovice výslovně zakazuje v rámci ploch „Lesní všeobecné“ (LU) oplocování na pozemcích lesa a ve vzdálenosti 30 m od lesa, dále výstavbu nových obytných a rekreačních objektů.

Územní plán Libovice výslovně zakazuje v rámci ploch „Smíšené nezastavěného území všeobecné – lesnictví extenzivní“ (MU.I) zemědělské účelové stavby (areály rostlinné a živočišné výroby), byt, pobytové místnosti a sociální zázemí.

Cíle územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní využívání.*

Institut nezastavitelného pozemku se týká jen území obce, která nemá vydaný územní plán.

Cíle územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

Úkoly územního plánování (§19, odst.1 Stavebního zákona):

1) *Zajišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.*

Zajišťování a posuzování stavu území a jeho hodnot je předmětem územně analytických podkladů pro ORP Slaný, které byly zpracovány v roce 2008, aktualizovány v roce 2010, 2012, 2014, 2016, 2020, 2024 a Územního plánu Libovice z roku 2020.

Územně analytické podklady a Územní plán Libovice byly použity jako podklad pro Změnu č.1 územního plánu.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

2) *Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.*

Základní koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce je předmětem kapitoly

b) a c) Výrokové části Úplného znění Územního plánu Libovice po Změně č.1.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

3) *Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na např. veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.*

Všechny změny v území, které jsou předmětem územního plánu, resp. Změny č.1 byly pečlivě prověřeny a posouzeny. Veřejný zájem je pod dohledem dotčených orgánů, jejichž stanoviska musí návrh územního plánu respektovat. Žádná ze změn v území nemá takový charakter, aby významně ovlivnila veřejné zdraví, životní prostředí,

geologickou stavbu nebo veřejnou infrastrukturu (pokud nejde přímo o návrh technické a dopravní infrastruktury).

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

4) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.

V možnostech územního plánu není stanovovat tyto požadavky v celé škále. V rámci možností legislativy pro tento typ územně plánovací dokumentace jsou u všech ploch změn využití území navrženy regulativy - podmínky využití území a podmínky prostorového uspořádání, podrobněji určené u zastavitelných ploch.

Zastupitelstvo obce Libovice schválilo dne 21.12.2017, že Územní plán Libovice bude obsahovat prvky regulačního plánu.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

5) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

Stávající charakter a hodnoty území jsou zohledněny ve formulovaných podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a v podmínkách prostorového uspořádání, ale také v samotném vymezení zastavitelných ploch.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

6) Stanovovat pořadí prováděných změn v území (etapizaci).

Etapizace není v územním plánu navržena. Územní plán navrhuje plochy malého rozsahu.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

7) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.

V území se nevyskytují žádné areály či provozovny, které by mohly být zdrojem ekologické katastrofy takového rozsahu, aby bylo potřeba vytvářet územní podmínky pro jejich předcházení.

Stejně tak se nepředpokládají ani přírodní katastrofy.

Byseňský potok má stanoveno záplavové území Q_{005} , Q_{020} , Q_{100} a aktivní zónu záplavového území Q_{AZ} , tj. území ohrožené záplavami v zastavěných a zastavitelných územích obcí.

Lotoušský potok má stanoveno záplavové území Q_{005} , Q_{020} , Q_{100} a aktivní zónu záplavového území Q_{AZ} , tj. území ohrožené záplavami v zastavěných a zastavitelných územích obcí.

Územní plán Libovice nenavrhuje do záplavového území Q_{100} a aktivní zóny záplavového území Byseňského a Lotoušského potoka žádné rozvojové plochy, kromě plochy

„Bydlení venkovské“ (Z.3 BV). V jižní části plochy Z.3 BV, která se nachází v záplavovém území Byseňského potoka, již byla realizována výstavba.

Územní plán proto nenavrhuje žádná protipovodňová opatření. Omezení činností v záplavových územích se řídí § 67 vodního zákona.

Určitým problémem může být vodní a větrná eroze. Stavby a opatření na její eliminaci umožňuje §18 Stavebního zákona, územní plán je nevylučuje.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

8) *Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.*

Hospodářský potenciál obce Libovice není natolik významný, aby byla potřeba vytvářet v území speciální podmínky pro případ náhlých hospodářských změn. V tomto směru jsou regulativy ploch s rozdílným způsobem využití pro zastavitelné plochy natolik flexibilní, že v nich je umožněno různorodé využití hospodářských aktivit.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

9) *Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.*

Územní plán Libovice respektuje funkci obce jako typicky venkovského sídla slánského regionu. Územní plán respektuje historický vývoj a stávající způsob architektonicko-urbanistického uspořádání zastavěného území. Nové plochy pro bytovou výstavbu jsou navíc vymezeny tak, aby nebylo narušeno původní půdorysné uspořádání sídla. Nová výstavba pouze aronduje bezprostřední okolí sídla, které přímo navazuje na stávající urbanistický půdorys a aronduje obec Libovice do kompaktního uceleného sídla, čímž vytváří předpoklad pro posílení vztahu mezi urbánními a zemědělsky využívanými prostory.

Území obce Libovice není využíváno pro dlouhodobou rekreaci. Nenachází se zde žádné plochy staveb pro rodinnou nebo hromadnou rekreaci. V obci je nedostatek služeb pro rekreaci, chybí zde stavby pro ubytování a stravování a další služby spojené s rekreací.

Vzhledem k hodnotnému přírodnímu prostředí na východní hranici Přírodního parku Džbán je řešené území využíváno ke krátkodobé rekreaci formou cykloturistiky, turistiky a agroturistiky.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

10) *Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.*

Územní plán Libovice navrhuje v oblasti technické infrastruktury napojení zastavitelných ploch na stávající vodovodní řady a na stávající oddílnou splaškovou kanalizaci procházející kolem těchto zastavitelných ploch.

Nové vodovodní řady budou vybudovány k zastavitelným plochám Z.4 BV, Z.9 BV, Z.12 BV, Z.13 BV, Z.14 BV, Z.15 BV, Z.18 BV, Z.20 SV, Z.21 TO a R.1 BV.

Současně s výstavbou nových vodovodních řadů je nutné uvažovat o obnově stávajícího vodovodu v obci.

Nové kanalizační řady budou vybudovány jako oddílné k zastavitelným plochám Z.4 BV, Z.5 BV, Z.6 BV, Z.9 BV, Z.10 BV, Z.12 BV, Z.13 BV, Z.14 BV, Z.15 BV, Z.20 SV, Z.21 TO, Z.41 BV a R.1 BV.

Liniové stavby technické infrastruktury je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých funkčních ploch (Viz kapitola f) Výrokové části.

V oblasti dopravní infrastruktury navrhuje územní plán vybudování 11 nových místních komunikací 1 komunikace pro pěší.

Tyto záměry si vyžádají vynaložení prostředků z veřejného rozpočtu.

Při vymezování zastavitelných ploch byly využity takové plochy, které se nacházejí v prolukách zastavěného území obce nebo na zastavěné území přímo navazují. Tím je docíleno efektivního způsobu napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

11) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

1. CIVILNÍ OCHRANA

Ochrana před povodněmi, vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí

Hydrologicky patří katastrální území obce Libovice do povodí Dolní Vltavy a je odvodňováno Byseňským potokem (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-052).

Byseňský potok pramení na východním okraji geomorfologického celku Džbán, jihozápadně od obce Jedomělice, v nadmořské výšce 349 m n.m. Protéká obcemi Jedomělice, Libovice, Byseň, Lidice u Otrub, Otruby, Želevčice a západně od obce Beřovice ústí zprava do Bakovského potoka. V Otrubech se do Byseňského potoka vlévá Lotoušský potok.

Byseňský potok má stanoveno záplavové území Q_{005} , Q_{020} , Q_{100} a aktivní zónu záplavového území Q_{AZ} , tj. území ohrožené záplavami v zastavěných a zastavitelných územích obcí.

Na severovýchodním okraji obce v nadmořské výšce 312 m n.m. pramení Lotoušský potok (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-053). Protéká obcemi Lotouš, Trpoměchy a v Otrubech se vlévá do Byseňského potoka.

Lotoušský potok má stanoveno záplavové území Q_{005} , Q_{020} , Q_{100} a aktivní zónu záplavového území Q_{AZ} , tj. území ohrožené záplavami v zastavěných a zastavitelných územích obcí.

Územní plán Libovice nenavrhuje do záplavového území Q_{100} a aktivní zóny záplavového území Byseňského a Lotoušského potoka žádné rozvojové plochy, kromě plochy „Bydlení venkovské“ (Z.3 BV). V jižní části plochy Z.3 BV, která se nachází v záplavovém území Byseňského potoka, již byla realizována výstavba.

Územní plán proto nenavrhuje žádná protipovodňová opatření. Omezení činností v záplavových územích se řídí § 67 vodního zákona.

Podél koryta vodních toků je ponechán volný, nezastavitelný manipulační pruh o šířce 6 m (Lotoušský potok) a 8m (Byseňský potok) pro umožnění přístupu správci toku. Do průtočného profilu koryta vodních toků nebude umísťováno oplocení.

Ukrytí a ubytování evakuovaných osob

Pro účely shromažďování a provizorního ubytování evakuovaného obyvatelstva lze využít budovy obecního úřadu.

Evakuace obyvatelstva

V případě ohrožení území obce bude evakuace obyvatelstva probíhat z prostoru návsi v centrální části obce Libovice.

Hromadná stravovací zařízení a vývařovny

Na území obce se nenacházejí hromadná stravovací zařízení patřičné kapacity. V případě potřeby lze situaci řešit dovozem ze stravovacích zařízení v okolních městech, zejména ze Slaného.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Uskladnění nezbytného množství materiálu civilní ochrany bude zajištěno v objektech ve vlastnictví obce, případně orgánů státní správy. Jako nejvhodnější se jeví vyčlenit prostory obecního úřadu, který je zároveň nejvýznamnějším shromaždištěm.

Zdravotnické zabezpečení obyvatelstva

Na území obce se nenachází žádné lůžkové zdravotnické zařízení. Pro zdravotnické zabezpečení obyvatelstva jsou k dispozici nemocnice ve Slaném, Kladně a Praze.

Zdroje nebezpečných látek v území

Zdroje nebezpečných látek se v řešeném území nenacházejí.

Možnosti vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby

V řešeném území se nenachází žádné nebezpečné látky a z tohoto důvodu územní plán

neřeší vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby. Obec se nenachází v havarijní zóně.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den × obyvatele cisternami ze zdroje Liběchov, Spomyšl a Vraňany. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu, z obecních studní, z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií

Na území obce se nenachází žádný nezávislý zdroj elektrické energie. Nouzové zásobování je možné pouze pomocí mobilních energocentrál.

Plochy využitelné k záchranným, likvidačním a obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva

K záchranným, likvidačním a obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva lze využít prostor návsi, která je vázána na základní komunikační systém obce Libovice.

Plochy pro řešení bezodkladných pohřebních služeb

Pohřební služby lze realizovat na nejbližším hřbitově v Tuřanech u Slaného.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Na celém správním území obce Libovice je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených staveb podle ustanovení §175, odst.1 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území obce Libovice umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu

- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany

2. POŽÁRNÍ OCHRANA

Objekty požární ochrany

Obec Libovice nemá zřízenou Jednotku sboru dobrovolných hasičů. Požární zbrojnice je umístěna v centrální části obce Libovice, avšak její původní funkci neplní.

Zdroje vody k hašení požárů

Jako zdroj k hašení požárů budou sloužit stávající vodní plochy a toky v obci. Jako vnější odběrná místa pro zásobování vodou k hašení požárů budou sloužit hydranty a výtokové stojany na vodovodní síti.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

12) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

Územní plán Libovice tento bod respektuje návrhem změny funkčního využití všech nevhodně využívaných ploch.

Územní plán navrhuje 1 plochu přestavby. Jedná se o přestavbu původního objektu obecního úřadu na plochu „Bydlení venkovské“ (P.1 BV).

Plocha „Technická infrastruktura – nakládání s odpady“ (Z.21 TO) je vymezena na území původní skládky odpadu v prostoru důlní haldy dolu Jiřina II., která je starou ekologickou zátěží. Tím je využito potenciál opuštěného a nevyužívaného areálu původní skládky.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

13) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Povinnost vypracování Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na životní prostředí a Vyhodnocení návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyla stanovena, protože územní plán nenavrhuje plochy, které by tomuto vyhodnocení podléhaly.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

14) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.

Na správním území obce Libovice se nenacházejí žádné přírodní zdroje.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

15) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče.

Tento úkol má zajišťovat zachování udržitelného rozvoje území v souladu s nejnovějšími poznatky a trendy úzce souvisejících výše jmenovaných oborů, ale i s ohledem na další vědní obory. Jedním z nástrojů tohoto souladu je nastavení všech procesů pořízení územně plánovací dokumentace (včetně projednání s veřejností a ochrany veřejných zájmů) tak, aby výsledek směřoval k žádoucímu výsledku. Dalším mechanismem je spolupráce s osobami splňujícími požadovanou kvalifikaci v relevantních oborech.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

Úkoly územního plánování (§19, odst.2 Stavebního zákona):

1) *Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§18, odst.1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.*

Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje je zpracováno v kapitole B. a). Odůvodnění územního plánu Libovice.

Povinnost vypracování Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na životní prostředí, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a Vyhodnocení návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyla stanovena, protože územní plán nenavrhuje plochy, které by tomuto vyhodnocení podléhaly. V řešeném území se nevyskytují evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

c) Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů jsou při procesu pořizování územního plánu Libovice plně respektovány a splněny. Územně plánovací dokumentace je pořizována a projednávána dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů. Textová i grafická část návrhu územního plánu a jeho odůvodnění i skladbou výkresů odpovídá příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Úplné znění Územního plánu Libovice po Změně č.1 je v souladu s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem rozporů

Požadavky zvláštních právních předpisů byly zakotveny v požadavcích v Zadání územního plánu Libovice.

Požadavky Zadání územního plánu Libovice jsou v předkládaném Územním plánu Libovice splněny beze zbytku.

Změna č.1 Územního plánu Libovice byla pořizována zkráceným postupem na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu na návrh, který byl podán obcí Libovice. Stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu a stanovisko krajského úřadu jako příslušného orgánu k navrhovanému obsahu změny územního plánu byla respektována a Změna č.1 Územního plánu Libovice je s nimi v souladu.

V rámci veřejného projednání návrhu Změny č.1 Územního plánu Libovice byly jednotlivě obeslány tyto dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a oprávnění investoři:

Dotčené orgány:

- Český báňský úřad (OBÚ), IDDS: rn6aas6, sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Kladno, IDDS: hhcai8e
- Městský úřad Slaný, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Velvarská č.p. 136/1, 274 01 Slaný 1
- Městský úřad Slaný, Odbor kultury, Velvarská č.p. 136/1, 274 01 Slaný 1
- Městský úřad Slaný, Odbor životního prostředí, Velvarská č.p. 136/1, 274 01 Slaný 1
- Ministerstvo dopravy, Odbor strategie a územní plánování, IDDS: n75aaU3
- Ministerstvo obrany, Sekce správy a řízení organizací MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hJyaavk sídlo: Na Valech č.p. 76, 412 01 Litoměřice 1
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Odbor surovinové politiky, IDDS: bxtaaw4
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy I., IDDS: 9gsaax4
- Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3, sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
- Státní veterinární správa, IDDS: d2vairv, sídlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Krajský úřad:

- Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: keebyyf, sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Sousední obce:

- Obec Jedomělice, IDDS: 56eatkd, sídlo: Jedomělice č.p. 16, 273 78 Řisuty
- Obec Kutrovice, IDDS: 7i4b2d3, sídlo: Neprobylice č.p. 26, 273 75 Třebíz
- Obec Kvílice, IDDS: 8b4as4b, sídlo: Kvílice č.p. 38, 273 75 Třebíz
- Obec Plchov, IDDS: gkcaw29, sídlo: Plchov č.p. 64, 273 75 Třebíz
- Obec Řisuty, IDDS: cq2a89p, sídlo: Řisuty č.p. 84, 273 78 Řisuty
- Obec Tuřany, IDDS: hymakvs, sídlo: Tuřany č.p. 10, 273 79 Tuřany u Slaného
- Město Slaný, Velvarská č.p. 136/1, 274 01 Slaný 1

Oprávněný investor:

- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx, sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf, sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Středočeské vodárny, a.s. – Vodárny Kladno - Mělník, útvar technického vyjadřování, IDDS: qztgg8d, sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1
- T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i, sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Stručný obsah stanovisek a návrh na jejich řešení

Č.	PODAL	STRUČNÝ OBSAH SDĚLENÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ
1.	ČEZ Distribuce, a. s.	Nevyjádřili se.	
2.	KSÚS	Nevyjádřili se.	
3.	Povodí Vltavy, s.p.	<p>► Jako oprávněný investor bez připomínek.</p> <p>Připomínky správce vodního toku:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podél koryta vodního toku zanechat 6 m volné nezastavěné území za účelem údržby a správy vodního toku - Stavební záměry umísťované v záplavových územích a záměry týkající se vodních toků v e správě Povodí s.p. budou správci toku předloženy k vyjádření. 	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Podmínky nejsou relevantní k obsahu změny, jsou však uvedeny v textové i grafické části ÚP.</p>
4.	Středočeské vodárny, a.s.	<p>► Provozovatelem vodovodu je Slavos Slaný. Podmínkou pro napojení na nadregionální vodovodní síť je, aby vlastníci vodovodů zásobených ze Slánské soustavy doložili, že mají dostatečné zdroje vody pro plynulé zásobování pitnou vodou – včetně navržené zástavby. Zdroje vody pro město Slaný a obce Slánské oblasti jsou součtem sjednaných limitů vody předané ze skupinového vodovodu KSKM, který vlastní VKM a.s. a vlastních zdrojů vody.</p> <p>Při využití ploch je nutné respektovat OP vodovodních řadů. Musí být veřejně přístupné a nesmí být osázeno stromy.</p>	<p>Podmínky nejsou relevantní k obsahu změny, jsou však uvedeny v textové části ÚP.</p>
5.	T-Mobile Czech Republic a.s.	Nevyjádřili se.	
6.	Obec Libovice	Nevyjádřili se.	
7.	Obec Jedomělice	Nevyjádřili se.	
8.	Obec Kutrovice	Nevyjádřili se.	
9.	Obec Kvílice	Nevyjádřili se.	
10.	Obec Plchov	Nevyjádřili se.	
11.	Obec Řisuty	Nevyjádřili se.	
12.	Obec Tuřany	Nevyjádřili se.	
13.	Město Slaný	Nevyjádřili se.	
14.	Český báňský úřad (OBÚ)	► OBÚ upozorňuje, že v řešených lokalitách Z.1 a K.1 a zároveň po celém centrálním území se nachází poddolované území.	Vzato na vědomí.
15.	Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje	► Bez připomínek.	Vzato na vědomí.
16.	Krajská hygienická stanice	Nevyjádřili se.	
17.	MěÚ Slaný, ODSH	Nevyjádřili se.	
18.	MěÚ Slaný, OK	► Požadují, aby KNP zmíněná v textových podkladech byla označena jako „Kaplíčka sv. Václava (rejstř. č. 51587/2-4456)“.	Vzato na vědomí.
19.	MěÚ Slaný, OŽP	Nevyjádřili se.	
20.	Ministerstvo dopravy ČR	Nevyjádřili se.	
21.	Ministerstvo obrany ČR	► Bez připomínek.	Vzato na vědomí.

22.	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	<p>► V území se nacházejí</p> <ul style="list-style-type: none"> - Výhradní ložiska dosud netěžené č. 3160700 Slaný uhlí černé a 2 CHLÚ č. 16070001 Slaný I. uhlí černé a č. 16070000 Slaný, což není zakresleno v koordinačním výkresu. 	Limity budou uvedeny grafické části úplného znění. Nyní nebyly předmětem změny, proto je koordinační výkres neuváděl.
23.	Ministerstvo životního prostředí ČR	<p>► Bez připomínek.</p> <p>V území je nutné respektovat geologické limity a pro stavby na poddolovaném území zpracovat báňský posudek a v plochách CHLÚ postupovat dle §18 a 19 horního zákona.</p>	Vzato na vědomí.
24.	Státní pozemkový úřad	Nevyjádřili se.	
25.	Státní veterinární správa	Nevyjádřili se.	
26.	Krajský úřad Středočeského kraje	<p>► Stanovisko z hlediska zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu: Bez připomínek.</p> <p>► Stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č.289/1995 Sb., o lesích, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, zákona č. 201/2012 o ochraně ovzduší, zákona č.224/2015 o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami: Bez připomínek.</p> <p>► Stanovisko odboru dopravy: OD KÚSK není ve věci dotčeným orgánem.</p> <p>► Stanovisko odboru kultury a památkové péče KÚ není příslušný k uplatnění stanoviska.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>

C. Náležitosti vyplývající z §53 odst. 5a) až 5f) Stavebního zákona

a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53, odst.4 stavebního zákona

Územní plán Libovice je v souladu s Politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem (Zásady územního rozvoje Středočeského kraje), s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území není součástí územního plánu (dle § 50, odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.), jelikož Zadání územního plánu Libovice neobsahovalo požadavek na jeho zpracování.

Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle §10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů ve svém stanovisku č.j.001756/2023/KUSK ze dne 26.1.2024 nepožadoval zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č.1 Územního plánu Libovice na životní prostředí (tzv. SEA).

Územní plán Libovice, resp. Změna č.1 nenavrhuje žádné plochy, které by vyžadovaly vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí.

c) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 Stavebního zákona

Krajský úřad nevydal stanovisko, protože nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 Stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Krajský úřad nevydal stanovisko, protože nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

S ohledem na bezproblémovou lokalizaci nových ploch a bezproblémové řešení technické a dopravní infrastruktury nebylo nutné řešit územní plán ve variantách.

Možnost umístění dopravní a technické infrastruktury v nezastavěném území vyplývá ze zákonných ustanovení, tzn. §18 odst.5 Stavebního zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Přijaté řešení Územního plánu Libovice vyplývá z odborných analýz následujících skutečností:

1. *Limity využití území*

Za účelem zajištění udržitelného rozvoje území, respektuje územní plán Libovice následující stávající limity využití území:

Limity dopravní infrastruktury:

- ochranné pásmo silnic III. třídy – 15 m,
- cykloturistická trasa „Slaný – Přírodní park Džbán“,
- cykloturistická trasa "Slaný - Peruc - Slaný",
- „Žlutá“ turistická trasa (Slaný, železniční zastávka – Velký Slánský rybník – Studeněves – Tuřany – Libovice – U Jána, rozcestí),
- „Zelená“ turistická trasa (Slaný, železniční zastávka – Lidice u Otrub – Královice – Neprobylice – Kutrovice – Libovice, U Jána, rozcestí – Kvílice – Třebíz),
- Naučná stezka Tuřany a okolí,
- hipostezka (hlavní – Středočeská jezdecká stezka),
- hipostezka (podružná),

Limity technické infrastruktury:

- ochranné pásmo venkovního vedení elektrické energie VN 22 kV – 10 m,
- ochranné pásmo podzemního vedení elektrické energie VN 22 kV – 1 m,
- ochranné pásmo trafostanic – 7 m, 30 m,
- ochranné pásmo komunikačního vedení – 1,5 m,
- radioreléové tratě,
- ochranné pásmo vodovodních řadů – 1,5 m,
- vodojem,
- čerpací stanice – vodovod,
- ochranné pásmo splaškové kanalizace – 1,5 m,
- čerpací stanice – kanalizace,

Limity přírodní:

- vzdálenost 30 m od okraje lesa,
- lokální biocentra (LBC 907, LBC 908, LBC 909, LBC 3 „U rejdiště“, LBC 1 „Na haldě“),
- lokální biokoridory (LBK 928, LBK 931, LBK 933, LBK -43, LBK -45 „Byseňský potok“, LBK 932),
- oblast krajinného rázu „Džbánsko“ (ObKR 04),
- oblast krajinného typu H03 – Krajina zvýšených přírodních a kulturních hodnot

Limity vodohospodářské:

- nezastavitelný manipulační pruh podél vodních toků - 6 m (Lotoušský potok), 8 m (Byseňský potok),
- záplavové území Byseňského potoka Q_{005} , Q_{020} , Q_{100} ,
- aktivní zóna záplavového území Byseňského potoka Q_{AZ} ,
- záplavové území Lotoušského potoka Q_{005} , Q_{020} , Q_{100} ,
- aktivní zóna záplavového území Lotoušského potoka Q_{AZ} ,

Limity geologické:

- chráněné ložiskové území černého uhlí č.16070001 Slaný I.,
- chráněné ložiskové území černého uhlí č.16070000 Slaný,
- ložisko černého uhlí č.3160700 Slaný,
- poddolovaná území: č.1824 „Libovice“, č.1751 „Jedomělice 2“, č.1777 „Plchov“, č.1802 „Kvílice“,
- stará důlní díla:
 - č.13175 (jáma JM1)
 - č.13174 (jáma JM2)
 - č.13173 (jáma JM3)
 - č.30566 (Nová Jáma / Nový důl)
 - č.13204 (jáma)
 - č.13203 (propady)
 - č.13202 (důl Bayer)
 - č.13205 (větrní jáma Jiří)
 - č.13206 (jáma)
 - č.28546 (jáma Jiří)
 - č.30561 (jáma Kvaltbertka)
 - č.30562 (sjízdná a těžní jáma I Antona Štaucha)
 - č.30563 (těžní jáma II Antona Štaucha)
 - č.30564 (sjízdná a těžní jáma III Antona Štaucha)
 - č.30565 (čerpací jáma IV Antona Štaucha)

- č.13197 (propady)
- č.30560 (Jáma František 1)
- č.13198 (štola Kejkol)
- č.13195 (těžní jáma)
- č.13196 (větrní jáma)
- č.13176 (jáma č.1 Kejkol)
- č.13177 (jáma č.2 Kejkol)
- č.13178 (jáma č.3 Kejkol)
- č.13179 (jáma č.4 Kejkol)
- č.13180 (jáma č.5 Kejkol)
- č.13181 (jáma č.6 Kejkol)
- č.13182 (jáma č.7 Kejkol)
- č.13183 (jáma č.8 Kejkol)
- č.13184 (jáma č.9 Kejkol)
- č.13185 (jáma č.10 Kejkol)
- č.13186 (jáma č.11 Kejkol)
- č.13187 (jáma č.12 Kejkol)
- č.13188 (jáma č.13 Kejkol)
- č.13189 (jáma č.14 Kejkol)
- č.13190 (jáma č.15 Kejkol)
- č.13191 (jáma č.16 Kejkol)
- č.13192 (jáma č.17 Kejkol)
- č.13193 (jáma č.18 Kejkol)
- č.13194 (jáma č.19 Kejkol)
- č.13199 (jáma č.20 Kejkol)
- č.28545 (jáma Svatý Jindřich)
- č.9587 (důl Jedomělce)
- č.30567 (Koňasova šachtice 2)
- č.30568 (Koňasova šachtice 3)
- č.30569 (Jáma Svatý Prokop)
- č.15012 (Jiřina I)
- č.2814 (Jiřina II)
- č.29325 (Vodní jáma Jiřina)
- č.30898 (Jiřina - větrní)
- č.13207 (1. větrní jáma dolu Jiřina)
- č.13209 (2. větrní jáma dolu Jiřina)
- č.30570 (větrní vrt Byseňského dolu)

- č.13208 (kutací jáma)
- č.30559 (jáma Antonín)
- č.15088 (jáma Bayer)
- č.30558 (jáma Svatého Ignáce)
- č.30557 (štola Svatý Václav)
- č.30555 (jáma Svatý Vincenc)
- č.30556 (štola Svatý Vincenc)
- č.13167 (jáma č.1 Jedomělice)
- č.13168 (jáma č.2 Jedomělice)
- č.13169 (jáma č.3 Jedomělice)

Limity zemědělského půdního fondu:

- meliorace, odvodnění,

Limity hygienické:

- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší,
- stará ekologická zátěž (skládky Libovice u Slaného),

Limity kulturní:

- území s archeologickými nálezy,
- Region lidové architektury Slánsko, Velvarsko,
- urbanistické hodnoty,
- architektonicky cenné stavby,
- místo významné události,
- významný vyhlídkový bod,
- nemovitá kulturní památka:

Číslo rejstříku	Památka
51587/2-4456	Kaplička sv. Václava (st.p.174)

Z návrhů územního plánu Libovice vyplývají tyto limity využití území:

- koridor silnice I/16: Tuřany, obchvat /D319/ (šířka 300 m),
- ochranné pásmo nových vodovodních řadů (1,5 m),
- ochranné pásmo nových kanalizačních řadů (1,5 m).

2. Občanské vybavení

Školství

V obci Libovice se nenachází mateřská ani základní škola. Předškolní výchova je zabezpečena v mateřské škole v Jedomělicích a Tuřanech.

Základní školní výchova je zabezpečena v základní škole v Tuřanech (nižší stupeň 1. – 5. ročník) se školní družinou a školní jídelnou a ve Slaném.

Zdravotnictví

Základní zdravotnická péče není v obci zajištěna. Specializované zdravotnické služby poskytují nemocnice a ordinace lékařů ve Slaném.

Kultura

V obci se nachází veřejná knihovna v budově obecního úřadu. Knihovna s internetem využívá výměnný fond Středočeské knihovny v Kladně.

Obec Libovice pravidelně pořádá kulturně společenské akce: tradiční novoroční vycházka k Dívčí skále, tradiční Máje, srazy rodáků, pouť ke sv. Jánů, oslava dětského dne spojená s vítáním občánků, drakiáda, rozsvěcení vánočního stromu a Libovický ples.

Kulturně společenský život poskytuje město Slaný.

Sport

V obci se nachází dětské hřiště a fotbalové hřiště.

Veškeré sportovní zázemí poskytuje město Slaný.

Obchod, stravování, ubytování

V rámci komerčního občanského vybavení se v obci nenachází žádné zařízení. Veškeré obchodní, stravovací a ubytovací služby zajišťuje město Slaný.

Ostatní služby

Služby správního charakteru jsou v obci Libovice zastoupeny pouze obecním úřadem.

Obec spadá pod poštovní úřad Tuřany u Slaného.

Územní plán nenavrhuje žádné nové plochy pro občanské vybavení veřejné, občanské vybavení komerční a pro občanské vybavení sport.

Veřejné občanské vybavení (zařízení pro vzdělávání a předškolní výchovu, zdravotní a sociální služby, společenské a kulturní aktivity) je přípustné v rámci ploch „Občanské vybavení veřejné“ (OV), ploch „Bydlení venkovské“ (BV), ploch „Smíšených obytných

System silniční obsluhy řešeného území je možné považovat za vyhovující a přiměřený potřebám i významu sídla.

Územní plán přebírá ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje návrh **koridoru silnice I/16: Tuřany, obchvat (D319)**. Navrhovaný koridor silnice I/16 je šířky 300 m.

Místní komunikace

Na základní silniční kostru silnic III. tříd navazuje síť místních a účelových komunikací.

Místní komunikace jsou převážně v dobrém stavu, mají zpevněný povrch a jsou částečně vybaveny chodníky. Některé komunikace však nemají řádně zpevněný povrch a neodpovídají normě v rámci šířkových i směrových poměrů. Tento stav neodpovídá bezpečnostním požadavkům na obsluhu území sanitními vozy, auty protipožární a civilní ochrany a ztěžuje odvážení odpadů.

Územní plán ponechává současné místní komunikace ve stávajících trasách, přičemž jejich zlepšení bude součástí běžných údržbových prací sledujících zlepšení šířkových a směrových poměrů a kvality povrchu.

Územní plán navrhuje 11 nových **místních komunikací**:

- místní komunikaci, která je pokračováním stávající místní komunikace, umožňující přístup k navrhované ploše Z.9 BV na jihozápadním okraji obce Libovice (**Z.27 PU.k**),
- místní komunikaci, která vychází ze silnice III/23713, umožňující přístup k návrhovým plochám Z.10 BV a Z.26 ZZ na jižním okraji obce Libovice (**Z.28 PU.k**),
- místní komunikaci, která je pokračováním stávající místní komunikace, umožňující přístup k navrhovaným plochám Z.12 BV a Z.13 BV na jižním okraji obce Libovice (**Z.30 PU.k**),
- místní komunikaci, která je pokračováním stávající místní komunikace, umožňující přístup k navrhovaným plochám Z.14 BV a Z.15 BV na jižním okraji obce Libovice (**Z.31 PU.k**),
- místní komunikaci, která vychází ze silnice III/23713, umožňující přístup k navrhovaným plochám Z.17 BV a Z.18 BV na východním okraji obce Libovice (**Z.32 PU.k**),
- místní komunikaci, která je pokračováním stávající místní komunikace, umožňující přístup k navrhovaným plochám Z.5 BV, Z.6 BV, Z.20 SV, Z.21 TO a stávající ploše „Smíšené obytné venkovské“ v severovýchodní části obce Libovice (**Z.33 PU.k**),
- místní komunikaci propojující stávající komunikaci a polní cestu v severovýchodní části obce Libovice, komunikace tak umožní přístup k Byseňskému potoku (**Z.34 PU.k**),
- místní komunikaci, která vychází ze silnice III/23713, umožňující přístup k navrhovaným plochám Z.22 ZS a K.6 WT, komunikace zároveň umožní přístup k Byseňskému potoku v západní části obce Libovice (**Z.36 PU.k**),
- místní komunikaci, která vychází ze silnice III/23713, umožňující přístup k ploše přestavby P.1 BV a k ploše územní rezervy R.1 BV na jižním okraji obce Libovice (**Z.37 PU.k**),

- místní komunikaci, která vychází z navrhované komunikace Z.33 PU.k, umožňující přístup k navrhovaným plochám Z.4 BV a Z.41 BV v severní části obce Libovice (**Z.39 PU.k**),
- místní komunikaci, která vychází z navrhované komunikace Z.31 PVk, umožňující přístup k navrhovaným plochám Z.14 BV a Z.15 BV v jihovýchodní části obce Libovice (**Z.40 PU.k**).

Územní plán navrhuje 1 novou **místní komunikaci v rámci územní rezervy:**

- místní komunikaci, která propojuje navrhované místní komunikace Z.30 PU.k a Z.40 PU.k (**R.3 PU.k**).

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha plochy v ha
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
Z.27 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,05
Z.28 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,25
Z.29 PU.k	<i>Plocha byla v rámci Změny č.1 znázorněna jako plocha stabilizovaná z důvodu její realizace</i>	
Z.30 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,07
Z.31 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,13
Z.32 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,03
Z.33 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,28
Z.34 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,13
Z.35 PU.k	<i>Plocha byla v rámci Změny č.1 znázorněna jako plocha stabilizovaná z důvodu její realizace</i>	
Z.36 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,11
Z.37 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,02
Z.39 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,08
Z.40 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,13
R.3 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,09

Ostatní zastavitelné plochy navržené územním plánem jsou přístupné ze stávajících místních a veřejně přístupných komunikací.

Nové místní komunikace budou součástí veřejného prostranství a budou šířky 8 m (při jednosměrné komunikaci min. 6,5 m).

Nové místní komunikace jsou dle ČSN 736110 navrženy jako obslužné, kategorie MO, funkční třídy C2 (obslužné komunikace doplňující spojení sběrných komunikací ve stávající i nové zástavbě).

Při návrhu místních komunikací byly minimalizovány počty křižovatek se silniční sítí (pouze 3 komunikace vycházejí ze silnice III/23713).

Komunikace jsou navrženy tak, aby byl zajištěn přístup pro požární techniku – komunikace jsou navrženy v dostatečné šířce, komunikace jsou průjezdné nebo s obratištěm, jsou navrženy mimo vedení elektrické energie a jejich ochranná pásma.

Nově navržené plochy pro bydlení budou vybaveny vnitřními komunikacemi dle následné projektové dokumentace, vypracované v rámci územních řízení.

Železnice

Řešeným územím neprochází žádná železniční trať pro osobní dopravu. Nejbližší železniční zastávka je ve Slaném na trati č.110 Kralupy nad Vltavou – Louny.

Veřejná doprava

Veřejná doprava je zajišťována 2 linkami PID: linka 580 (Slaný – Rakovník) a linka 587 (Slaný – Libušín).

Na území obce jsou 3 autobusové zastávky: Libovice, rozcestí (na východním okraji obce, na křižovatce silnic III/23713 a III/23715), Libovice (v centru obce) a Libovice, Kejkol (na západním okraji řešeného území).

Stav autobusových zastávek není dobrý. Zastávky nemají upravené "zálivy" pro zajištění autobusů do zastávek mimo vozovku.

Územní plán Libovice nenavrhuje v organizaci veřejné autobusové dopravy žádné změny.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Řešeným územím procházejí **2 cykloturistické trasy:**

Cykloturistická trasa „Slaný – Přírodní park Džbán“ vede ze severozápadního okraje města Slaný podél silnice III/23916, poté se napojuje na polní cestu, pokračuje podél silnice I/7, kterou podúrovňově kříží v údolí Byseňského potoka a dále pak prochází po polní cestě volnou zemědělskou krajinou do obce Byseň. Odtud pokračuje jihozápadním směrem do **Libovice**, Jedoměřic – místní části Jindřichův důl. Dále je pak vedena Přírodním parkem Džbán, přes obec Mšec, podél Červeného, Pílského, Mlýnského rybníka, rybníka Punčocha, kolem Přírodní rezervace „V Bahnách“ k Buckému rybníku, kříží silnici I/6 a pokračuje do Krušovic, kde navazuje na stávající cyklotrasu č. 0115, která umožní návaznost na pátešní cyklostezku „Českých králů“.

Cykloturistická trasa "Slaný - Peruc - Slaný" (stav s možnou úpravou) Slaný - Studeněves – Tuřany- **Libovice** - kaple sv. J. Nepomuckého - hrob majitele panství - Plchov -Třebíz – Klobuky, menhir – Peruc, pomník 3 císařů - Vraný - Horní Kamenice - Vyšínek - Dřínov - Lidický dvůr - Slaný. Pro tyto účely je možno využít trasu přes Studeněves po navržených cestách C9 a C8 v návaznosti na cestní síť ve Studeněvsi.

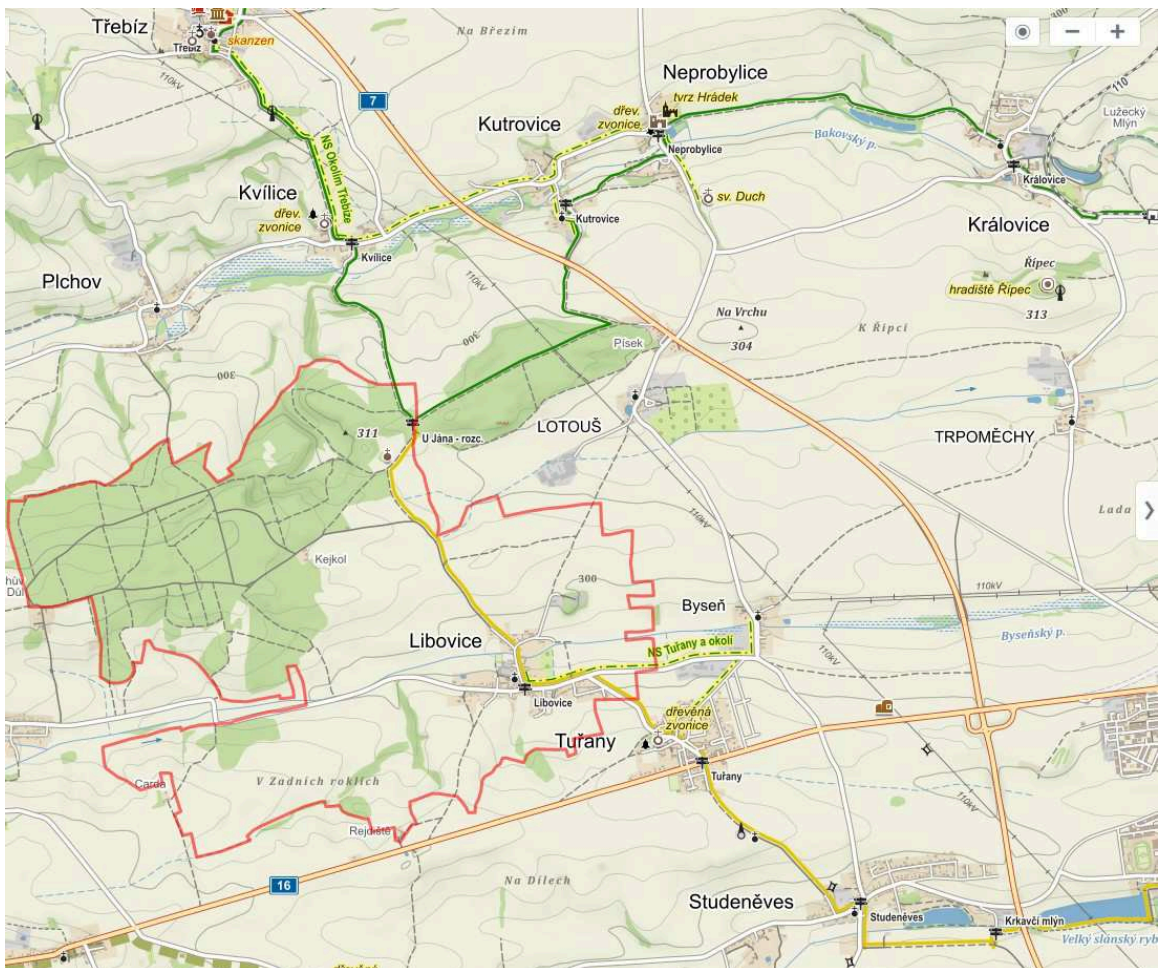
Řešeným územím procházejí **2 turistické trasy**:

„Žlutá“ turistická trasa: Slaný, železniční zastávka – Velký Slánský rybník – Studeněves – Tuřany – **Libovice** – **U Jána, rozcestí**, kde se napojuje na „zelenou“ turistickou trasu.

„Zelená“ turistická trasa: Slaný, železniční zastávka – Lidice u Otrub – Královice – Neprobylice – Kutrovice – **Libovice, U Jána, rozcestí** – Kvíllice – Třebíz.

Řešeným územím prochází **naučná stezka**:

Naučná stezka Tuřany a okolí (Tuřany a okolí od 12. století po současnost): Tuřany – **Libovice** – Byseň. Délka stezky je 2,6 km a má 8 zastávek. Seznamuje s historií obcí jejich kulturními, přírodními památkami a pověstmi. Vede nenáročným terénem a je doplněna odpočinkovými altány a lavičky.



Turistické trasy, naučná stezka.

Řešeným územím prochází **hipostezka**:

Středočeská jezdecká stezka - hlavní stezka je vedena přes Chobot - Koupě ranč – Bubovice - Zliv ranč - Nestrašovice ranč (308) - Žežice rozc. ranč (308) - Láz - Trhové Dušníky ranč - Buková u Příbramě - Kuchyňka rozc. (106) - Malý Chlumeč - Lochovice ranč - Točnick - Březová ranč - Otročiněves ranč - Chyňava rozc. (712) - Poteply rozc. - Horní Bezděkov - Doksy dálnice, kolem Turyňského rybníka, přes Smečno - Ledce, Studeněves - Tuřany – **Libovice** – Kutrovice – Neprobylice – Kvíllice – Královice – Dřínov – Zlonice – Jarpice – Lukov, kde opouští území ORP Slaný a pokračuje dále SV směrem na Mělník, Úštěk, kde se pak napojuje na Polabskou jezdeckou stezku.

Středočeská jezdecká stezka - podružná stezka je vedena z obce Ledce, přes Řisuty do **Libovice**, kde se napojuje na hlavní stezku.



Středočeská jezdecká stezka – část.

Co se týče **komunikací pro pěší** v rámci obce, tak silnice III/23713 v centru obce a některé místní komunikace jsou vybaveny chodníky (šířka 1,0m – 1,5m) dlážděné betonovými deskami nebo zámkovou dlažbou.

Územní plán navrhuje plochu „**Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace pro pěší/“ (Z.38 PU.p)**, která propojuje stávající chodník a autobusovou zastávku ve východní části obce. Návrh komunikace pro pěší je veden mezi silnicí III/23713 a plochami Z.17 BV a Z.18 BV. Šířka komunikace pro pěší bude min. 2 m.

Zastavitelné plochy pro bydlení budou vybaveny komunikacemi pro pěší v rámci nových místních komunikací, kde jsou navrhovány chodníky alespoň po jedné straně ulice, podle následné projektové dokumentace, vypracované v rámci územních řízení.

Plochy pro dopravu v klidu

Libovice disponují pouze jednou odstavnou plochou, která se nachází na křižovatce silnice III/23713 a místní komunikace v centru obce.

Vozidla jsou odstavována podél silnic, místních komunikací a částečně na chodnících, kde brání plynulému provozu a znemožňují průchod chodcům.

Územní plán nenavrhuje nové parkovací plochy. Územní plán určuje v rámci podmínek prostorového uspořádání využití ploch na každé stavební parcele nového rodinného domu dvě místa pro parkování vozidel pro 1 bytovou jednotku.

4. Technické vybavení

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Hydrologicky patří katastrální území obce Libovice do povodí Dolní Vltavy a je odvodňováno **Byseňským potokem (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-052)**.

Byseňský potok pramení na východním okraji geomorfologického celku Džbán, jihozápadně od obce Jedomělice, v nadmořské výšce 349 m n.m. Protéká obcemi Jedomělice, Libovice, Byseň, Lidice u Otrub, Otruby, Želevčice a západně od obce Beřovice ústí zprava do Bakovského potoka. V Otrubech se do Byseňského potoka vlévá Lotoušský potok.

Byseňský potok má stanoveno **záplavové území Q₀₀₅, Q₀₂₀, Q₁₀₀** a **aktivní zónu záplavového území Q_{AZ}**, tj. území ohrožené záplavami v zastavěných a zastavitelných územích obcí.

Na severovýchodním okraji obce v nadmořské výšce 312 m n.m. **pramení Lotoušský potok (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-053)**. Protéká obcemi Lotouš, Trpoměchy a v Otrubech se vlévá do Byseňského potoka.

Lotoušský potok má stanoveno **záplavové území** Q_{005} , Q_{020} , Q_{100} a **aktivní zónu záplavového území** Q_{AZ} , tj. území ohrožené záplavami v zastavěných a zastavitelných územích obcí.

Byseňský a Lotoušský potok se nachází v povodí Bakovského potoka, který náleží do kategorie rybných vod – kaprové vody.

Podél koryta vodních toků je ponechán volný, nezastavitelný manipulační pruh o šířce 6 m (Lotoušský potok) a 8 m (Byseňský potok) pro umožnění přístupu správci toku. Do průtočného profilu koryta vodních toků nebude umístováno oplocení.

Zásobování vodou

Stav:

Obec Libovice má od r. 1947 vybudovaný veřejný vodovod, který je součástí dílčího skupinového vodovodu Studeněves - Řisuty (současně jde o část Slánského skupinového vodovodu sloužící obcím Studeněves, Tuřany - Byseň, Libovice, Řisuty a Jedomělice). Využívá zdroje vody z úpravny vody Studeněves. Nedaleko jižního okraje katastru prochází vodovodní přivaděč DN150, na němž se nachází stávající vodojem, který však v současné době není využíván k zásobování Libovice pitnou vodou. Zásobovacím vodojemem je věžový vodojem Tuřany (na vyvýšeném místě mezi obcemi Tuřany a Studeněves, objem 200 m³), kam je upravená voda čerpána z úpravny vody Studeněves. Přivaděcí vodovodní řád Tuřany - Libovice uložený podél komunikace III. třídy Tuřany – Libovice je dlouhý cca 0,5 km. Navazující rozvodná síť obce Libovice má celkovou délku cca 2,5 km.

V rámci Změny č.1 byly aktualizovány vodovodní řady (viz „Výkres koncepce veřejné infrastruktury“ a „Koordinační výkres“).

Návrh:

Zajištění zásobování vodou zastavitelných ploch je možné realizovat napojením na stávající vodovodní síť v obci Libovice. Kapacita stávajícího přívodního vodovodního řadu do obce Libovice je dostatečná pro plánované rozvojové plochy.

Územní plán navrhuje napojení nových rozvojových ploch na stávající vodovodní síť obce Libovice procházející kolem těchto rozvojových ploch.

Nové vodovodní řady budou vybudovány k zastavitelným plochám Z.4 BV, Z.9 BV, Z.12 BV, Z.13 BV, Z.14 BV, Z.15 BV, Z.18 BV, Z.20 SV, Z.21 TO a R.1 BV.

Podrobně budou trasy a dimenze nových vodovodních řadů řešeny v rámci navazujících řízení pro konkrétní zastavitelnou plochu.

Současně s výstavbou nových vodovodních řadů je nutné uvažovat o obnově stávajícího vodovodu v obci.

Nové vodovodní řady je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (Viz kapitola f) Výrokové části).

Nouzové zásobování **pitnou vodou** bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den × obyvatele cisternami ze zdroje Liběchov, Spomyšl a Vraňany. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování **užitkovou vodou** bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu, z obecních studní, z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Stav:

V obci Libovice je vybudovaná oddílná splašková kanalizace s napojením na ČOV Studeněves (společná ČOV Studeněves pro obce Studeněves, Řisuty, Malíkovice, Tuřany, Libovice). Touto kanalizací jsou splaškové odpadní vody vedeny do přečerpávacích stanic a nakonec do centrální přečerpávací stanice. Odtud pak jsou čerpány na mechanicko-biologickou ČOV Studeněves.

Pro odlehčení ČOV Studeněves je v Územním plánu Tuřany navržena nová ČOV Byseň v blízkosti Byseňského potoka. Předpokládaná kapacita nové ČOV je 650 ekvivalentních obyvatel. Obslouží spádové území s gravitačním nátokem na tuto ČOV včetně navrhovaných zastavitelných ploch. Nová ČOV přispěje k odlehčení ČOV Studeněves, což vyhovuje dnešní situaci související s rozvojem stávajícím i plánovaným všech obcí napojených na tuto ČOV.

Srážkové odpadní vody z území obce Libovice jsou odváděny zatrubněnými úseky dešťové oddílné kanalizace do Byseňského potoka a také částečně systémem příkopů, struh a propustků. V jižní části obce byl realizován dílčí úsek dešťové kanalizace. V případě jednotlivých nemovitostí je pak prosazována likvidace srážek vsakem či i akumulací (s následným využitím zachycené vody k zavlažování zeleně).

V rámci Změny č.1 byla aktualizována splašková kanalizace (viz „Výkres koncepce veřejné infrastruktury“ a „Koordinační výkres“).

Návrh:

Územní plán navrhuje napojení rozvojových ploch na stávající oddílnou splaškovou kanalizaci obce Libovice procházející kolem těchto rozvojových ploch.

Nové kanalizační řady budou vybudovány jako oddílné k zastavitelným plochám Z.4 BV, Z.5 BV, Z.6 BV, Z.9 BV, Z.10 BV, Z.12 BV, Z.13 BV, Z.14 BV, Z.15 BV, Z.20 SV, Z.21 TO, Z.41 BV a R.1 BV.

Podrobně budou trasy a dimenze nových kanalizačních řadů řešeny v rámci navazujících řízení pro konkrétní rozvojovou plochu.

Nové kanalizační řady je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (Viz kapitola f) Výrokové části).

Dešťové vody

Srážkové odpadní vody z území obce Libovice jsou odváděny zatrubněnými úseky dešťové oddílné kanalizace do Byseňského potoka a také částečně systémem příkopů, struh a propustků. V jižní části obce byl realizován dílčí úsek dešťové kanalizace.

Srážkové vody z nových komunikací budou přednostně zasakovány v podélných zasakovacích zatravněných páslech či zasakovacích zařízeních, do dešťové kanalizace budou napojeny pouze přepady z těchto zařízení. Přesto je nutné maximálně využívat vsakování dešťové vody do veřejné zeleně. Srážkové vody ze střech rodinných domů budou vsakovány na přilehlých pozemcích, popř. akumulovány a dále využívány (zálivka apod.).

Navrhovaná zástavba nesmí zhoršit odtokové poměry v území, tj. kanalizací, příp. povrchovým odtokem nesmí do vodních toků odtékat větší množství povrchových vod než před zástavbou (ochrana před povodněmi), ale ani naopak, v důsledku vlastní zástavby a případně souvisejících činností nesmí být ve vodních tocích snižovány min. průtoky, tj. Q_{355} a Q_{210} denní (zajištění průtoků pro biologickou funkci toků, samočištění a následně ČOV).

Likvidace dešťových vod ze zastavitelných ploch musí být již ve stadiu záměru z výše uvedeného hlediska posouzena, u větších ploch musí být zpracovány vodohospodářské studie.

Elektrická energie

Stav:

Elektrická energie je do řešeného území dopravována z rozvodny Slaný prostřednictvím venkovního vedení 22 kV.

V rámci Změny č.1 byla aktualizována elektrická energie (viz „Výkres koncepce veřejné infrastruktury“ a „Koordinační výkres“).

Síť venkovního vedení vysokého napětí 22 kV, napájející distribuční trafostanice, je svou strukturou i kapacitou v řešeném území možné celkově považovat z pohledu současných požadavků za vyhovující. Venkovní vedení elektrické energie VN 22 kV prochází východní a jihovýchodní částí řešeného území, podzemní vedení elektrické energie 22 kV prochází severovýchodní a jihozápadní části řešeného území.

V obci se nacházejí 3 distribuční trafostanice: „U vodárny“ – stožárová, „U prodejny“ – stožárová a nově stožárová trafostanice na severovýchodním okraji obce.

Rozvodná síť nízkého napětí je realizována převážně jako podzemní kabelové vedení. Venkovní vedení nízkého napětí jsou sice zatím funkční, ale z hlediska delšího výhledu spíše neperspektivní. V rámci této distribuční sítě je paralelně realizována též venkovní síť veřejného osvětlení, která je průběžně udržována v provozuschopném stavu.

Návrh:

Územní plán nenavrhuje žádné nové trafostanice ani přeložky elektrického vedení.

Zastavitelné plochy budou zásobeny elektrickou energií ze stávajících trafostanic, popř. je formou podmínek prostorového uspořádání stanoveno budování nových trafostanic v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (Viz kapitola f) Výrokové části).

Plyn

Stav:

Obec Libovice není v současné době plynofikována. Nejbližším místem, kam je v současné době zaveden zemní plyn, je obec Studeněves a město Slaný.

Návrh:

Územní plán s plynifikací obce Libovice zatím neuvažuje.

Realizace plynofikace by připadala v úvahu pouze ve spolupráci více obcí, např. s Tuřany – Byseň, jejímž severovýchodním okrajem prochází nadřazený VTL plynovodní systém Slaný – Kačice DN 300.

Nový STL plynovod je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (Viz kapitola f) Výrokové části).

Spoje

Stav:

Obec Libovice přísluší k místní telekomunikační ústředně (MTÚ-MTO) Kladno. Vlastní napojení je prostřednictvím ATÚ-podústředny. Provozovatelem je společnost Telefónica O2, Czech Republic, a. s. V obci Libovice je instalován jeden veřejný telefonní automat a je tedy splněn požadavek zajištění minimální dostupnosti této služby. Technická úroveň místní sítě odpovídá dnešním vývojovým trendům. Účastnická telekomunikační síť je vedena v podzemních kabelových trasách.

V řešeném území jsou provozovány tyto telekomunikační systémy: bezdrátové telefony operátorů Telefonica O₂, T – mobile, Vodafone.

Současný stav na úseku telekomunikací lze považovat za dobrý a vyhovující i výhledovým potřebám obce.

Řešeným územím prochází 5 radiových směrových spojů, procházející ve směru JV – SZ.

Návrh:

Územní plán konkrétní rozšíření místní telefonní sítě nenavrhuje. Nové kabelové vedení je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (Viz kapitola f) Výrokové části).

Telefonizace bude zajištěna prostřednictvím bezdrátových sítí mobilních operátorů.

5. Odpadové hospodářství

Pro shromažďování a třídění komunálního odpadu jsou občanům k dispozici sběrné nádoby (popelnice) – sloužící k ukládání zbytkového odpadu z domácnosti po vytřídění (např. smetky, popel, saze, nevratné obaly).

Svoz tuhého komunálního odpadu zajišťuje společnost AVE CZ spol. s r.o..

V obci se provádí separovaný sběr odpadů, které jsou odváženy k dalšímu využití společností RUMPOLD spol. s r.o. Kontejnery na separovaný odpad jsou rozmístěny na návsi, u obchodu, v nové zástavbě a u dětského hřiště.

Svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu je smluvně zajišťován svozovou společností dvakrát ročně, svoz elektroodpadu dvakrát ročně.

V obci nejsou evidovány lokality s povolením k ukládání odpadů. Dříve byla provozována skládka odpadu v prostoru důlní haldy dolu Jiřina II. na severu obce. Skládkování bylo k 1.4.1995 ukončeno. Tato skládka je **starou ekologickou zátěží**: skládka Libovice u Slaného.

V rámci Změny č.1 Územního plánu Libovice byla na severovýchodním okraji obce rozšířena „**Plocha technické infrastruktury – Nakládání s odpady**“ (Z.21 TO) pro realizaci sběrného dvora a kompostárny.

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha plochy v ha
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
Z.21 TO	Nakládání s odpady	0,47

6. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny v řešeném území vychází ze současného stavu rozmístění jednotlivých krajinných struktur, které chrání jako cenné hodnoty území především tím, že je plošně nenarušuje, ani v rámci nich nenavrhuje žádné změny využití území. Přitom územní plán plně respektuje navržená opatření směřující k dalšímu zlepšování přírodního prostředí, jehož je krajina nedílnou součástí.

Územní plán navrhuje plochu „**Smíšená nezastavěného území všeobecná – lesnictví extenzivní**“ (K.1 MU.I) v severní části řešeného území o rozloze 0,37 ha.

Územní plán navrhuje „**Zeleň ochrannou a izolační**“ (K.2 ZO, K.3 ZO, K.4 ZO, K.5 ZO) v severozápadní, severovýchodní a západní části obce Libovice o celkové rozloze 1,68 ha.

Územní plán navrhuje plochy „**Vodní a vodních toků**“ (K.6 WT, K.7 WT) na západním a východním okraji obce Libovice o celkové rozloze 1,62 ha.

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha plochy v ha
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		
K1 MU.I	Smíšené nezastavěného území všeobecné – lesnictví extenzivní	0,37
PLOCHY ZELENĚ		
K.2 ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,89
K.3 ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,09
K.4 ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,46
K.5 ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,24
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
K.6 WT	Vodní a vodních toků	0,94
K.7 WT	Vodní a vodních toků	0,68

6.1 Územní systém ekologické stability

Hlavním cílem vytváření územních systémů ekologické stability krajiny je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů.

Určitou představu o zastoupení přírodních prvků na správním území obce Libovice poskytuje koeficient ekologické stability KES tj. podíl výměry ploch relativně stabilních ku výměře ploch relativně nestabilních (Míchal 1985). Koeficient ekologické stability území (KES) je **0,72** – území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení

autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatekové energie.

Ekologická stabilita území je snížena dlouhotrvajícím intenzivním zemědělstvím, zastavěním částí území, částečně i imisemi.

Podstatou územních systémů ekologické stability je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplňování chybějících částí této sítě je pouze jedním z kroků k trvale udržitelnému využívání krajinného prostoru, protože existence takovéto struktury v území nemůže ekologickou stabilitu ani biodiverzitu zajistit sama o sobě; je pouze jednou z nutných podmínek pro její zajištění.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů definuje územní systém ekologické stability jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezení a hodnocení ÚSES patří podle tohoto zákona mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody a provádějí ho orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území (§ 2 stavebního zákona), který je třeba při řešení územního plánu respektovat jako jeden z „předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území“.

Koncepce ÚSES byla od počátku vytvářena tak, aby vznikl ucelený soubor ekologických podkladů o prostorových nárocích bioty v krajině, který by byl využitelný v územním plánování při harmonizaci různých požadavků na využití území. Tvorba ÚSES doplňuje územně plánovací dokumentaci o důležitý ekologický aspekt, jehož absence značně omezovala naplnění hlavního cíle územního a krajinného plánování - prostorovou optimalizaci funkčního využití krajiny.

Skladebné součásti ÚSES (biocentra, biokoridory) jsou vymezovány na základě rozmanitosti potenciálních ekosystémů v krajině a jejich prostorových vztahů, aktuálního stavu ekosystémů, prostorových parametrů a společenských limitů a záměrů. Územní plánování má klíčový význam pro naplnění kritéria společenských limitů a záměrů. Teprve po konfrontaci s dalšími zájmy na využití krajiny lze vymezení ÚSES definitivně považovat za jednoznačné. Až po zpracování do územně plánovací dokumentace se z odvětvových generelů mohou stát obecně závazné plány ÚSES, které jsou jednak základem pro účinnou

ochranu funkčních prvků ÚSES a současně základem pro uchování územní rezervy pro chybějící části ÚSES.

Zpracování Plánu SES vycházelo z metodiky MŽP ČR "Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability - metodika pro zpracování dokumentace", Jiří Löw a spolupracovníci a z metodiky Ministerstva pro místní rozvoj a Ústavu územního rozvoje Brno "Metodika zpracování ÚSES do územních plánů obcí, Návod na užívání ÚTP regionálních a nadregionálních ÚSES ČR".

Při realizaci lokálního SES bude nutné brát v úvahu současný stav krajiny a časové parametry vzhledem k cílovému stavu SES. Prvky SES je vhodné budovat postupně za pomoci přirozené sukcese. Člověk sám přirozený porost nevytvoří. Na základě empirických poznatků jsou potřebná tato časová rozpětí pro regeneraci narušených nebo vznik nových typů ekosystémů.

- 1 - 4 roky - společenstva jednoletých plevelů a jejich fauna
- 8 - 15 let - vegetace eutrofních stojatých vod
- 10 - 15 let - vegetace mezí a větrolamů bez specializovaných druhů
- desetiletí - xerothermní nebo hydrofilní nelesní společenstva, a to často jen s neúplnou druhovou garniturou
- staletí - vznik vyspělých karbonátových profilů v půdě, vznik lesní geobiocenózy včetně specializovaných lesních druhů vyšších rostlin
- tisíciletí - vznik vyspělých humusových profilů vývojově zralých půd reprodukce zaniklého klimaxového společenstva s druhově nasycenými společenstvy v dané krajině

Předkládaný plán místního územního systému ekologické stability je dalším krokem, který směřuje k aktivnímu přístupu při zabezpečování ekologické stability krajiny. Vymezení ÚSES dává pouze předpoklad k vymezení biocenter, biokoridorů a interakčních prvků (stabilních ploch), které by měly být základem pro rozvíjení ostatních nutných prvků zvyšujících odolnost krajiny k antropickým tlakům. Dalšími nutnými předpoklady k větší stabilitě krajiny jsou ekologičtější způsoby hospodaření jak v lese, tak i na zemědělské půdě, zajištění čistoty ovzduší, vod atd.

V řešeném území se nacházejí **lokální biocentra – funkční / částečně funkční** LBC 907, LBC 908, LBC 909, LBC 3 „U rejdiště“ (část) a **lokální biocentra – nefunkční**: LBC 1 „Na haldě“, LBC 3 „U rejdiště“ (část).

V řešeném území se nacházejí **lokální biokoridory – funkční / částečně funkční**: LBK 928, LBK 931, LBK 933, LBK -43 (část), LBK -45 „Byseňský potok“ a **lokální biokoridory – nefunkční**: LBK 932, LBK -43 (část).

Podrobně jsou jednotlivé prvky Územního systému ekologické stability popsány v následujících tabulkách:

LOKÁLNÍ ÚSES

LOKÁLNÍ BIOCENTRA

Označení	Biogeografický význam	Rozloha (v řešeném území)	Charakteristika Návrh opatření
LBC 907	Funkční / částečně funkční	6,95 ha	Charakteristika: lesní pozemky – dub, borovice, buk, lípa, vtroušený javor, bříza, modřín, habr a jedle. Bylinné patro – kostřava, vrbovka, vřes, ostružiník a mechorosty. Orná půda. Návrh opatření – výchovné zásahy a výsadba stromů, na orné půdě výsadba lesa.
LBC 908	Funkční / částečně funkční	3,92 ha	Charakteristika: lesní pozemky – smrk, borovice, bříza, jasan, akát. Návrh opatření – výchovné zásahy a výsadba stromů. Porostní obnovou dosáhnout cílové skladby: 3A1 - 80% borovice, 10% dub, 10% bříza, 2BC3 – 50% dub, 10% buk, 20% lípa, 10% javor, 10% habr, 2A2 – 70% dub, 20% buk, 10% bříza.
LBC 909	Funkční / částečně funkční	3,03 ha	Charakteristika: koryto Byseňského potoka, údolní niva, mokřadní, pobřežní křoviny a břehový porost. Orná půda. Návrh opatření: výchovné zásahy a výsadba stromů, zachování a obnova doprovodné zeleně podél vodního toku s cílovou skladbou 50% dub, 10% buk, 20% lípa, 10% javor, 10% habr, příměs vrba a olše.
LBC 3 „U rejdiště“ (část)	Funkční / částečně funkční	0,04 ha (celková rozloha 3,75 ha)	Charakteristika: LBC zasahuje ze sousedního katastrálního území Tuřany u Slaného. Remíz v poli charakteru lesa s přirozenou druhovou skladbou. Návrh opatření – výchovné zásahy s postupným doplněním dřevin původní druhové skladby odpovídající jednotce černýšové dubohabřiny.
LBC 1 „Na haldě“	Nefunkční	0,07 ha (celková rozloha 3,17 ha)	Charakteristika: LBC zasahuje ze sousedního katastrálního území Tuřany u Slaného. Fragments krajinných struktur – regulovaná vodoteč Byseňského potoka s břehovým porostem, staré důlní dílo (halda) s vysokou zelení po obvodu. Orná půda. Návrh opatření – na orné půdě založit biocentrum. Cílovými společenstvy budou kombinovaná lesní, luční a liniová společenstva s rozvolněným zápojem (břehové porosty). Pro výsadbu jsou doporučeny dřeviny odpovídající jednotce černýšové dubohabřiny, podél vodoteče pak střemchové jaseniny.
LBC 3 „U rejdiště“ (část)	Nefunkční	0,02 ha (celková rozloha 3,75 ha)	Charakteristika: LBC zasahuje ze sousedního katastrálního území Tuřany u Slaného. Orná půda. Návrh opatření – na orné půdě založit TTP

		s postupným doplněním dřevin původní druhové skladby odpovídající jednotce černýšové dubohabřiny.
--	--	---

LOKÁLNÍ BIODIVERZITNÍ KORIDORY

Označení	Biogeografický význam	Rozloha (v řešeném území)	Charakteristika Návrh opatření
LBK 928	Funkční / částečně funkční	délka 1355 m, min šíře 20 m	Charakteristika: lesní pozemky – porosty borovice, smrku, břízy, jasanu, akátu. Návrh opatření – výchovné zásahy a výsadba stromů. Porostní obnovou dosáhnout cílové skladby: 2A2 – 70% dub, 20% buk, 10% bříza, 3A1 – 80% borovice, 10% dub, 10% bříza.
LBK 931	Funkční / částečně funkční	délka 937 m, min šíře 20 m	Charakteristika: koryto Byseňského potoka, údolní niva, mokřadní, pobřežní křoviny a břehový porost – vrba, jasan, šípek, bez černý. Orná půda, polní cesta – šípek, kustovnice, třešeň. Návrh opatření: výchovné zásahy a výsadba stromů, zachování a obnova doprovodné zeleně podél vodního toku s cílovou skladbou 50% dub, 10% buk, 20% lípa, 10% javor, 10% habr, příměs vrba a olše.
LBK 933	Funkční / částečně funkční	délka 980 m, min šíře 15 m	Charakteristika: koryto Byseňského potoka, údolní niva, mokřadní, pobřežní křoviny a břehový porost – olše, bříza, bez černý. Orná půda, zahrady a sady. Návrh opatření: výchovné zásahy a výsadba stromů, zachování a obnova doprovodné zeleně podél vodního toku s cílovou skladbou 50% dub, 10% buk, 20% lípa, 10% javor, 10% habr, příměs vrba a olše.
LBK -43 (část)	Funkční / částečně funkční	délka 520 m, min šíře 20 m	Charakteristika: polní cesta s doprovodnou zelení, orná půda. Návrh opatření: výchovné zásahy, obnova a výsadba stromů na orné půdě.
LBK -45 „Byseňský potok“	Funkční / částečně funkční	délka 150 m, min šíře 20 m	Charakteristika: koryto Byseňského potoka, údolní niva, mokřadní, pobřežní křoviny a břehový porost – vrba, jasan, šípek, bez černý. Orná půda, polní cesta – šípek, kustovnice, třešeň. Návrh opatření: výchovné zásahy a výsadba stromů, zachování a obnova doprovodné zeleně podél vodního toku s cílovou skladbou 50% dub, 10% buk, 20% lípa, 10% javor, 10% habr, příměs vrba a olše.
LBK 932	Nefunkční	délka 860 m, min šíře 20 m	Charakteristika: zahrady a sady, orná půda, běžné kultury orných půd, lesní porost. Návrh opatření: na orné půdě založení pruhového porostu dřevin cílové skladby a tvaru výsadbou, travino-bylinný kryt urychlit přísevem
LBK -43	Nefunkční	délka 825 m,	Charakteristika: orná půda, běžné kultury

(část)		min šíře 20 m	orných půd. Návrh opatření: založení pruhového porostu dřevin cílové skladby a tvaru výsadbou, travino-bylinný kryt urychlit přísevem.
--------	--	---------------	---

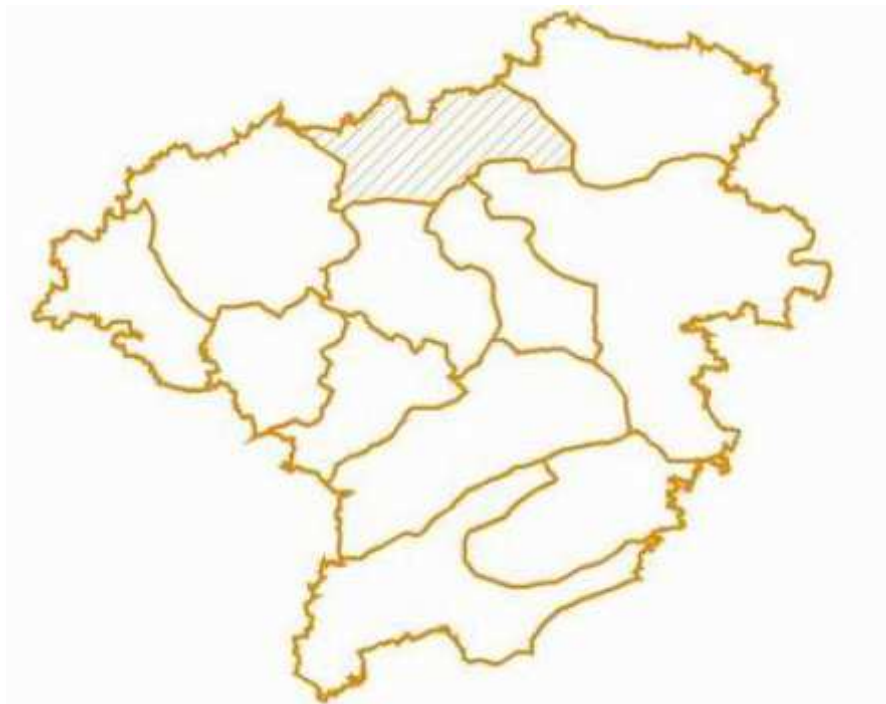
6.2 Oblast krajinného rázu

Ráz krajiny je významnou hodnotou dochovaného přírodního a kulturního prostředí a je proto chráněn před znehodnocením. Ráz krajiny je dán specifickými rysy a znaky krajiny, které vytvářejí její rázovitost – odlišnost a jedinečnost. Ráz krajiny vyjadřuje nejenom přítomnost pozitivních jevů a znaků, ale též kulturní a duchovní dimenzi krajiny. Pojmu „krajinný ráz“ odpovídá pojem „charakter krajiny“, vyjádřený především morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačního krytu a osídlení. Krajinný ráz je vyjádřením vztahů přírodních, socioekonomických a kulturně-historických vlastností dané krajiny.

Oblast krajinného rázu je krajinný celek s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou odrážející se v souboru jejích typických znaků, který se výrazně liší od jiného celku ve všech charakteristikách či v některé z nich a který zahrnuje více míst krajinného rázu. Je vymezena hranicí, kterou mohou být přírodní nebo umělé prvky nebo jiné rozhraní měnících se charakteristik.

Řešené území se nachází v Oblasti krajinného rázu ObKR04 „Džbánsko“.

Oblast krajinného rázu Džbánsko /ObKR04/



Vymezení oblasti

Oblast je vymezena v prostoru mezi Slaným a Kounovem a zaujímá specifické území Džbánu především pak Řevničovské pahorkatiny a Ročovské vrchoviny. Na západě pak přechází do Řipské tabule. Značná část oblasti spadá do stejnojmenného přírodního parku. Oblast patří ke klimaticky teplé až mírně teplé a suché oblasti s mírnou zimou, vyznačuje se specifickou modelací terénu a uspořádáním říční sítě.



Přírodní charakteristika

Modelace terénu

Území je tvořeno převážně členitou pahorkatinou - kromě západní části, kde má reliéf charakter ploché vrchoviny. Podloží oblasti je budováno především cenomanskými pískovci a jílovci, spodnoturonskými slínovci a spongility (opuky). Často vystupují permokarbonské prachovce, jílovce, slepence a pískovce. Reliéf tvoří strukturní stupňovina rozčleněná hlubokými a širokými údolími severovýchodního a západního směru, jejichž svahy jsou intenzivně modelovány četnými sesuvy a odlamováním okrajů křídových vrstev. V západních partiích oblasti tato hluboce zaříznutá údolí izolují jednotlivé strukturní plošiny nebo oddělují jejich úzké výběžky. Velká část džbánských plošin nemá silnější půdní pokryv, který tvoří jen tenká vrstva půdy s dosti velkými úlomky kamenů. Převažují zde hnědé půdy. Na svazích jsou půdy méně degradované a na výchozech slínů se objevují silně vápnité humusokarbonátové červené půdy, na kterých je často pěstován chmel. Pro tuto oblast je typická barevná kombinace červených ploch ornice, rozlehlých zelených ploch lesů a luk a vystupujících bílých opukových strání. Výjimečnost území utváří rozsáhlá zdvižená a rozlámaná křídová tabule. Tabulová plošina vyzdvižená tektonickými pohyby nad okolí je erozí rozčleněna na řadu úzkých vrchů, plošin a hřbetů. Přechody od údolí do plošin často chybí a vytvářejí se zde prudké útesové zlomy různé výšky.

Přítomnost složek a prvků přírodní povahy

Typické kolmé, světlé opukové stěny svítící do krajiny a patrné zdaleka jsou nazývány „bílé stráně“ a hostí ohrožené druhy flóry a fauny. Převážná část území je zalesněná (cca 65 % plochy). Převládají borové a smrkové monokultury, avšak zastoupeny jsou i zbytky přirozených bučin a doubrav. Celá oblast je kromě navazujícího Křivoklátska obklopena agrární plochou krajinou, což silně odlišuje lesnatou oblast Džbánu. Údolí jsou tvořena mozaikou polí, luk a pastvin. Mimořádně cenné jsou staré sady a teplé travnaté stráně, ale i drobné mokřady a slatiny. Stepní a teplomilná květena je typická pro bezlesou oblast Džbánu. Lokality těchto společenstev se často nacházejí na hospodářsky málo významných stráních a dotváří tak specifický ráz odlesněných prostorů.

Kulturní a historická charakteristika

Historický vývoj krajiny

Území Džbánska bylo osídleno již v prehistorickém období, což dokládá množství archeologických nálezů a památek. Většina osídlení však byla soustředěna zejména v okrajových částech. Množství pravěkých nálezů je tedy soustředěno zejména v okolí vlastního Džbánu, v oblasti kolem Kounova, Kozojed, Bdína, Srbče či Mšece. Trvalejší osídlení dokládají nálezy z doby bronzové, období knovízské kultury. Archeologické nálezy zde tedy dokládají kontinuální přítomnost Keltů, Germánů i Slovanů. Některé lokality (např. oblast Mšece) jsou nepřetržitě osídlené více než 10 tisíc let.

Kolem 6. století našeho letopočtu se zde díky úrodné půdě a příhodným klimatickým podmínkám usídlili Slované. Slovanské osídlení nebylo zpočátku v regionu výrazné, jeho hustota rostla až ke konci 10. století. Ze 12. století, z něhož pocházejí nejstarší zmínky o Křivoklátě, jsou známy první písemně doložené názvy některých vesnic na Rakovnicku, které bylo poměrně hustou sítí vsí pokryto někdy do poloviny století třináctého. To se ovšem týká zejména okrajových poloh pohoří Džbán. Vlastní jádro Džbánu nebylo nikdy souvisle odlesněno a lesy dodnes představují téměř polovinu plochy Džbánu.

Hřeben Džbánu byl v pověstných časech českého dávnověku válečnou hranicí Lucka a Pražského knížectví. Dole pod hřebenem vedla významná Erfurtská obchodní cesta z Prahy do Německa. Stezka vedla z Prahy ke Kraslici a do německého města Erfurtu a dopravovalo se k nám po ní nejrůznější zboží, látky, kožešiny, zbraně, jantar, koření a sůl. Ze země se pak tudy vyvážely především polní plodiny a dobytek. Při stezce byly zřizovány hospody pro pocestné a kovárny, které lidem žijícím v okolí stezky přinášely nemalé zisky. Stezky, kterých bylo v dávných dobách málo a představovaly významné spojení Čech s okolními zeměmi, nevyužívaly jen obchodníci, přinášející prosperitu a rozvoj, ale také armády, které při svých taženích plenily celý kraj. Díky starobylému osídlení se v území nachází množství zaniklých osad, bývalých hradišť či zřícenin hradů.

Starobylý je pověstmi opředený hrad Džbán, který byl založen na původním pravěkém hradišti ve 13. století. Dá se předpokládat, že v dobách svého vzniku byl pravidelný vícevěžový hrad pro zdejší nepokojný kraj velmi důležitý, jeho úkolem totiž bylo střežit přirozenou cestu vedoucí z Rakovnicka na území rozpínavých Lučanů na sever od Džbánu. Již za hranicemi středočeského kraje se nachází zřícenina hradu Pravda. Většina sídel na Podžbánsku vznikala v průběhu období velké středověké kolonizace. Další vlna osidlování proběhla po třicetileté válce a dále v 18. století, kdy byly na velkých panstvích zakládány nové osady.

Ve středověku zde sídlilo mnoho menších feudálů sedících na tvrzích ve zdejších osadách, některých alespoň částečně dochovaných. Některé vsi na jihu přírodního parku byly součástí manského systému, který zavedl pro ochranu Křivoklátska král Přemysl Otakar II. (Kounov, Lhota pod Džbánem). Tento systém spočíval v tom, že na obraně hradu se podílely i okolní obce, které na hrad dodávaly vše potřebné – např. potraviny, koně nebo zbraně.

Později se majetkové poměry měnily ve prospěch větších panství a bohatých šlechtických rodů. Na území parku se vystřídalo množství majitelů a řada panství. Jižní část Džbánska náležela ke korunnímu křivoklátsko-krušovickému panství. Roku 1685 bylo křivoklátské a krušovické panství prodáno královskou komorou hraběti Valdštejnovi. Dcera posledního Valdštejna se provdala za knížete Fürstenberka a tím se panství dostalo do majetku Fürstenberků, kteří zde vytvořili majorát pro sekundogeniturní linii rodu (Řevničov, Třtice). Fürstenberkům panství patřilo až do doby, kdy bylo zrušeno poddanství.

Jihovýchodní část Džbánska náležela Kolowratům a později přešla také do rukou Fürstenberků, kteří část panství v roce 1662 prodali Schwarzenberkům, kterým náleželo mšecké panství (okolí Mšece, Mšeckých Žehrovic, Srbečské údolí, Přerubenice, Dučice) až do zrušení poddanství. Oblast v okolí Pozdně (Hřešice, Hořešovice, Žichovec) náležela k panství Žďárských ze Žďáru. Tato rodina sídlila od poloviny 14. století na tvrzi Žďáru u Kadaně a v roce 1543 byli také majiteli Kladna. V druhé polovině 17. století území vlastnil hrabě ze Saurau. Po jeho smrti prodala jeho manželka celé panství hraběti z Clary – Aldringen. Později panství připadlo kapitule sv. Víta v Praze. S rodem Žďárských ze Žďáru je spojené i území kolem Kroučové a Pochvalova. Počátkem 30-tých let 18. století se stalo majetkem rodu Clary -Aldringen, čímž spadlo pod statek Hospozín. Roku 1765 koupil Hospozín pan František Oldřich Kinský ze Vchynic a připojil je ke svému rozsáhlému zlonickému panství. Území kolem Lhoty pod Džbánem a Kounova bylo přičleněno k postoloprtskému panství, které po dalším střídání majitelů přešlo do rukou Schwarzenberků (Třeboc).

Období 19. století zdejšímu kraji přineslo také rozvoj těžby kamenného uhlí – v okolí obce Mutějovice bylo přes 10 šachet, v jejichž blízkosti byla v této době také založena malá

osada Džbán. Kromě toho se zde těžila opuka, která svítí z řady venkovských chalup ve zdejších obcích. Zarůstající lůmky doplňují ráz zdejší krajiny.

Velká část oblasti si dodnes zachovala zemědělský ráz. Příhodná klimatická poloha Podžbánska skýtala dobré podmínky pro pěstování obilí, brambor i chmele. Pro okolní krajinu jsou zejména od 19. století typické řady chmelnic. V roce 1891 byl dokonce v Kroučové pěstiteli chmele založen První chmelařský spolek v Království Českém. V současnosti je téměř celá oblast součástí přírodního parku Džbán.

Lidová architektura

Celek náleží k regionální lidové architektuře Džbánu a severozápadního Rakovníka, okrajově zasahuje i region Slánska (hrázděné konstrukce). Většina vesnic je vrcholně středověkého založení. Charakteristické jsou rozlehlé, pravidelně vyměřené obdélníkové návesní prostory. Typické jsou přízemní i patrové domy zděné z neomítaného opukového zdiva s detaily z režného zdiva.

Opatření k ochraně identifikovaných znaků a hodnot, ochranné podmínky

V oblasti krajinného rázu je třeba dbát na minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující zásady ochrany krajinného rázu, z nichž některé jsou obecně použitelné pro ochranu přírody a krajiny a některé pro územně plánovací činnost:

- Zohlednění významu a cennosti listnatých a smíšených lesů s převahou bučin a doubrav v lesních hospodářských plánech, v technologii údržby a managementu krajiny.
- Zachování pastvin a luk stepního charakteru (xerothermní pastviny a louky vysychavých stanovišť, suché trávníky).
- Zachování sadů jako významných prvků strukturní zeleně.
- Ochrana vegetačních prvků liniové zeleně podél vodních toků a vodních ploch jakožto důležitých prvků prostorové struktury a znaků přírodních hodnot.
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.
- Zachování dimenze, měřítka a hmot tradiční architektury u nové výstavby situované v cenných lokalitách se soustředěnými hodnotami krajinného rázu. V kontextu s cennou lidovou architekturou bude nová výstavba respektovat i barevnost a použití materiálů.
- Zachování měřítka a formy tradičních staveb při novodobém architektonickém výrazu u nové výstavby v polohách mimo kontakt s cennou lidovou architekturou. To se netýká urbanizovaných poloh okrajů Rakovníka, kde není nutno charakter zástavby omezovat.

- Omezení možnosti umístění staveb a technických zařízení výškového charakteru (výška přes 20 m na volném prostranství nebo přes 8 m nad obklopující lesní porost) na exponovaných horizontech (do blízkosti Přílepské skály a Lovíče).
- Zachování siluet a charakteru okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou.
- Zachování historických krajinných úprav a na strukturu kulturní krajiny.

6.3 Specifikace oblastí krajinných typů a jejich cílové charakteristiky

Řešené území se nachází v oblasti krajinného typu **H03 = Krajina zvýšených přírodních a kulturních hodnot.**

Krajina zvýšených hodnot /H/

Požadavky na využití – cílové kvality krajiny

- významné zastoupení přírodních krajinných kultur a kulturně historických nebo urbanistických a architektonických hodnot v území mimo vyhlášené chráněné krajinné oblasti.

Podmínky pro usměrňování a rozhodování o změnách v území

- preferovat zachování stávající urbanistické struktury sídel;
- chránit liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky nelesní zeleně;
- minimalizovat zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci krajiny a zejména souvislých lesních komplexů dopravní a technickou infrastrukturou a zástavbou;
- chránit pohledový obraz místních kulturně historických dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.

7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Realizace změn využití území v jednotlivých plochách bude prováděna při maximálním možném respektování vlastnických vztahů popřípadě na základě standardních kupních smluv, smluv o společném podnikání apod. Změny funkčního využití nevyvolají automaticky zásah do stavebních fondů. Koncepce územního plánu usiluje v konkrétních návrzích o co nejmenší zásah do stabilizovaných fondů, přesto se nelze z důvodu optimalizace ekonomie využití území, napravení předchozího nekonceptního vývoje území a dosažení technicky a provozně odpovídajících řešení vyhnout případným záborům soukromých pozemků pro veřejné účely.

Z tohoto důvodu jsou plochy některých pro obec významných staveb - zejména koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a prvky ÚSES, zasahující okrajově velký počet malých pozemků, zařazeny do kategorie veřejně prospěšných staveb (VPS), resp. veřejně prospěšných opatření (VPO).

Pozemky, stavby a práva k nim potřebné pro uskutečnění těchto VPS a VPO lze vyvlastnit podle Stavebního zákona nebo práva omezit rozhodnutím stavebního úřadu, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Plochy pro VPS dopravní a technické infrastruktury zahrnují plochy a koridory zakreslené ve výkresové části a definované v textové části ÚP, které zahrnují plochy nezbytné k zajištění upřesnění jejich umístění v následných stupních projektové přípravy, jejich výstavbu a řádné užívání pro daný účel.

Jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění se vymezují:

VD.1 Koridor silnice I/16: Tuřany, obchvat

Navržené vodovodní a kanalizační řady se vymezují jako VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám omezit:

VT.v.1 – VT.v.9 Vodovodní řad

VT.k.1 – VT.k.9 Kanalizace – splašková

V územním plánu Libovice jsou vymezena veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění ke snižování ohrožení území povodněmi a ke zvyšování retenční schopnosti území:

VR.1 Vodní a vodních toků

VR.2 Vodní a vodních toků

V územním plánu Libovice jsou vymezena veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění k založení prvků územního systému ekologické stability:

VU.LBC.907 Lokální biocentrum /stav/

VU.LBC.908 Lokální biocentrum /stav/

VU.LBC.909 Lokální biocentrum /stav/

VU.LBC.3 Lokální biocentrum /stav/

VU.LBC.1 Lokální biocentrum /návrh/

VU.LBK.928 Lokální biokoridor /stav/

VU.LBK.931 Lokální biokoridor /stav/

VU.LBK.933 Lokální biokoridor /stav/

VU.LBK.-43 (část)	Lokální biokoridor /stav/
VU.LBK.-45	Lokální biokoridor /stav/
VU.LBK.-43 (část)	Lokální biokoridor /návrh/
VU.LBK.932	Lokální biokoridor /návrh/

Některé prvky ÚSES jsou sice funkční, ale do VPO jsou zařazeny za účelem zajištění dostupnosti pozemků pro jejich údržbu a případné další úpravy v případě nedohody s budoucími vlastníky.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se nevymezují ani nebylo jejich vymezení v Zadání územního plánu Libovice požadováno.

8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán Libovice vymezuje tato veřejná prostranství, pro které může obec Libovice uplatnit předkupní právo:

PP.k.1	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/
PP.k.2	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/
PP.k.3	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/
PP.k.4	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/
PP.k.5	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/
PP.k.6	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/
PP.k.7	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/
PP.k.8	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/
PP.k.9	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/
PP.k.10	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/
PP.k.11	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/
PP.p.1	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace pro pěší/
PP.zs.1	Zeleň sídelní ostatní
PP.zs.2	Zeleň sídelní ostatní

f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Územní plán Libovice byl řešen s cílem účelně využít zastavěné území obce. Územní plán soustřeďuje budoucí plochy pro výstavbu především do proluk ve stávající zástavbě nebo na takové plochy v zastavěném území, jejichž architektonicko urbanistická hodnota není příliš vysoká a svým současným prostorovým i funkčním uspořádáním a zejména zaměřením narušují převažující funkčně jednotlý a kompaktně uspořádaný urbanistický půdorys sídla.

Navíc toto řešení je výhodné z hlediska nároků na napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v obci, protože minimalizuje požadavky na investice nutné pro dobudování výše uvedené infrastruktury.

Vymezení ostatních zastavitelných ploch orientuje územní plán v relativně omezeném rozsahu téměř výhradně do bezprostřední návaznosti na stávající plochy sídelního útvaru.

Potřebu vymezení zastavitelných ploch v obci Libovice určuje její geografická poloha na okrajové severozápadní hranici rozvojové oblasti **OB1 „Metropolitní rozvojová oblast Praha“** (Jedná se o území ovlivněné rozvojem dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam) a na západní hranici osy krajského významu – **OSk1 „Praha – Slaný – Chomutov“**.

Územní plán Libovice zhodnocuje veškeré předpoklady rozvoje území, dané rozvinutou dopravní infrastrukturou. Obec je prostřednictvím silnice III/23715 napojena na silnice celostátního významu: silnici I/16 (Trutnov – Jičín – Mladá Boleslav - Mělník – Slaný – Řevničov) a silnici I/7, která je pokračováním dálnice D7 (Praha – Louny – Chomutov – hranice s Německem).

Geografická poloha obce má na její sídelní funkci, jakož i na její další rozvoj výrazně pozitivní vliv, neboť umožňuje rychlé spojení obce s mnoha městy pražského, středočeského i ústeckého regionu.

Města Slaný, Kladno, Kralupy nad Vltavou, Velvary, které Libovice obklopují, jsou základní součástí ekonomického potenciálu a především sídelní struktury zájmového území obce.

Obec Libovice je vybavena technickou infrastrukturou v rámci těchto médií: veřejný vodovod, splašková kanalizace, obec je zásobena el. energií prostřednictvím podzemního a venkovního vedení el.energie VN 22 kV a je napojena na telefonní síť.

Vzhledem k vybavenosti obce technickou infrastrukturou se v obci předpokládá vyšší zájem o výstavbu nových rodinných domů pro trvalé bydlení.

Potřeba zastavitelných ploch na základě dosavadního demografického vývoje:

Z demografického vývoje obyvatelstva obce Libovice vyplývá, že počet obyvatel se od roku 2001 zvyšuje a s ním se zvyšuje i počet rodinných domů. K 1.1.2001 bylo v obci evidováno 229 obyvatel, k 1.1.2024 bylo evidováno 385 obyvatel. Z toho vyplývá, že počet obyvatel za 23 let vzrostl o 156 obyvatel, tj. v průměru cca 6 - 7 obyvatel za rok.

Populační vývoj obce

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2024
Počet obyvatel	601	614	527	540	531	494	453	318	307	273	246	226	229	357	385

Územní plán Libovice navrhuje cca 91 rodinných domů v rámci ploch „Bydlení venkovské“ a v rámci ploch „Smíšené obytné venkovské“. Tzn., že pokud by se všechny tyto plochy bydlení vymezené územním plánem naplnily, mohl by počet obyvatel na území obce Libovice vzrůst o cca 318 obyvatel. (Teoretický výpočet, kdy na 1 RD připadá 3,5 obyvatele). Tohoto počtu by mělo být dosaženo za cca 48 let, tj. v roce 2072.

Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení dle metodického výpočtu MMR:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje.....3 b.j.
 Požadavky vyplývající z nechtěného soužití.....2 b.j.
 Požadavky vyplývající z polohy obce za okrajovou SZ hranicí rozvojové oblasti OB1 „Metropolitní rozvojová oblast Praha“..... 5 b.j.

Požadované bytové jednotky celkem.....10 b.j.

10 b.j. x 800 m² (průměrná velikost stavebních pozemků vč. komunikací a ploch veřejných prostranství) = 8 000 m² = 0,8 ha.....potřeba na 1 rok

0,8 ha x 4 = 3,2 ha.....potřeba na 4 roky

Zastavitelné plochy pro „Bydlení venkovské“ (včetně plochy přestavby) a plochy „Smíšené obytné venkovské“ vymezené územním plánem Libovice.....7,99 ha

Nabídka ploch převyšuje poptávku o 4,79 ha. Z uvedeného výpočtu vyplývá, že potřeba zastavitelných ploch pro výhledové období 4 let odpovídá zamýšlenému rozvoji obce.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem odpovídají potřebě zastavitelných ploch dle metodického pokynu MMR na cca 10 let.

To neodpovídá návrhovému období územního plánu, které se obvykle uvažuje na cca 15 – 20 let. V případě, že budou vyčerpány zastavitelné plochy vymezené územním plánem, bude nutné změnou územního plánu převést plochu územní rezervy R.1 BV do etapy návrh.

Pokud by se tento teoretický předpoklad skutečně naplnil, bylo by to z hlediska celkové architektonicko – urbanistické koncepce budoucího rozvoje obce příznivé. A to zejména s ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu v okolí sídla.

Navíc přiměřená výstavba je v souladu se současnou úrovní technické vybavenosti obce Libovice.

Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Zastavitelné plochy:

Územní plán navrhuje na správním území obce Libovice 39 zastavitelných ploch. Z tohoto počtu se jedná o 20 ploch „Bydlení venkovské“, 1 plochu „Smíšená obytná venkovská“, 1 plochu „Technická infrastruktura – nakládání s odpady“, 2 plochy „Zeleň sídelní ostatní“, 3 plochy „Zeleň – zahrady a sady“, 11 ploch „Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/“ a 1 plochu „Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace pro pěší/“.

Zdůvodnění zastavitelných ploch je uvedeno v následující tabulce. Předpokládaný počet rodinných domů je teoretický výpočet vycházející z předpokladu, že velikost stavebních pozemků pro 1 rodinný dům u ploch „Bydlení venkovské“ a u ploch „Smíšené obytné venkovské“ bude činit min. 800 m².

Plocha	Funkční využití plochy	Rozloha [ha]	Zdůvodnění změny využití plochy
PLOCHY BYDLENÍ			
Z.1 BV	Bydlení venkovské	0,82	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce severozápadním směrem - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce (na místní komunikaci) - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím stávajícího vodovodu a splaškové kanalizace - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ - výstavba na ploše Z.1 BV za podmínky, že bude uzavřena dohoda o parcelaci, v rámci které bude řešena

			<p>prostupnost do navazujícího území východním a západním směrem</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha se nachází na půdách II. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 10 RD - velikost pozemku min. 800 m²
Z.2 BV	Bydlení venkovské	0,48	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce severozápadním směrem - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce (na místní komunikaci) - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím stávajícího vodovodu a splaškové kanalizace - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ - plocha se nachází na půdách II. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 5 RD - velikost pozemku min. 800 m²
Z.3 BV	Bydlení venkovské	0,16	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce severovýchodním směrem - vyplnění proluky mezi zastavěným územím obce - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce prostřednictvím stávající místní komunikace - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím stávajícího vodovodu a splaškové kanalizace - jihovýchodní okraj plochy se nachází v záplavovém území Q₁₀₀ Byseňského potoka – výstavba za podmínky, že na této ploše nebudou prováděny terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, nebudou zde skladovány snadno odplavitelné materiály, látky a předměty, nebudou zde zřizovány dočasné stavby, stavby budou podléhat vydání souhlasu podle §17 Vodního zákona č.254/2001 Sb. - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ - plocha se nachází na půdách I. a II. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 2 RD - velikost pozemku min. 800 m² - plocha převzata z platného územního plánu obce
Z.4 BV	Bydlení venkovské	0,47	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - rozšíření zastavěného území obce severním směrem - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce prostřednictvím navrhované místní komunikace - snadné napojení na stávající inženýrské sítě

			<p>prostřednictvím návrhu vodovodu a návrhu splaškové kanalizace</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ - plocha se nachází na půdách II. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 5 RD - velikost pozemku min. 800 m²
Z.5 BV	Bydlení venkovské	0,39	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce severovýchodním směrem - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce prostřednictvím navrhované místní komunikace - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím stávajícího vodovodu a návrhu splaškové kanalizace - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ - výstavba na ploše Z.5 BV za podmínky, že bude uzavřena dohoda o parcelaci, v rámci které bude řešena prostupnost do navazujícího území východním a západním směrem - plocha se nachází na půdách II. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 5 RD - velikost pozemku min. 800 m² - plocha převzata z platného územního plánu obce
Z.6 BV	Bydlení venkovské	1,33	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce severovýchodním směrem - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce prostřednictvím navrhované místní komunikace - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím stávajícího vodovodu a návrhu splaškové kanalizace - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ - výstavba na ploše Z.6 BV za podmínky, že bude uzavřena dohoda o parcelaci, v rámci které bude řešena prostupnost do navazujícího území východním a západním směrem - plocha se nachází na půdách I. a II. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 16 RD - velikost pozemku min. 800 m² - plocha převzata z platného územního plánu obce
Z.7 BV	Bydlení venkovské	0,39	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce severním směrem - vyplnění proluky mezi zastavěným územím obce - zarovnání a zkompaktnění urbanistického

			<p>půdorysu</p> <ul style="list-style-type: none"> - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce (na místní komunikaci) - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím stávajícího vodovodu a splaškové kanalizace - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ - plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 4 RD - velikost pozemku min. 800 m² - plocha převzata z platného územního plánu obce
Z.8 BV	Bydlení venkovské	0,23	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce jihozápadním směrem - vyplnění proluky mezi silnicí III/23713 a stávající zástavbou - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce (na místní komunikaci a silnici III/23713) - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím stávajícího vodovodu a splaškové kanalizace - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ - plocha se nachází u silnice III/23713 – výstavba za podmínky, že budou splněny limitní hladiny hluku z dopravy ve vnitřních chráněných prostorách staveb a ve venkovním chráněném prostoru staveb dle nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 2 RD - velikost pozemku min. 800 m² - plocha převzata z platného územního plánu obce
Z.9 BV	Bydlení venkovské	0,40	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce jihozápadním směrem - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce prostřednictvím navrhované místní komunikace - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím návrhu vodovodu a splaškové kanalizace - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 5 RD - velikost pozemku min. 800 m²

Z.10 BV	Bydlení venkovské	0,67	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce jižním směrem - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce (na silnici III/23713) prostřednictvím navrhované místní komunikace - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím stávajícího vodovodu a návrhu splaškové kanalizace - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 8 RD - velikost pozemku min. 800 m² - plocha převzata z platného územního plánu obce
Z.11 BV	Bydlení venkovské	0,23	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce jižním směrem - vyplnění proluky mezi stávající zástavbou - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce prostřednictvím stávající místní komunikace - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím stávajícího vodovodu a splaškové kanalizace - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 2 RD - velikost pozemku min. 800 m² - plocha převzata z platného územního plánu obce
Z.12 BV	Bydlení venkovské	0,34	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce jižním směrem - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce prostřednictvím navrhované místní komunikace - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím návrhu vodovodu a návrhu splaškové kanalizace - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 4 RD - velikost pozemku min. 800 m² - plocha převzata z platného územního plánu obce
Z.13 BV	Bydlení venkovské	0,17	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce jižním směrem - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu

			<ul style="list-style-type: none"> - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce prostřednictvím navrhované místní komunikace - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím návrhu vodovodu a návrhu splaškové kanalizace - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 2 RD - velikost pozemku min. 800 m² - plocha převzata z platného územního plánu obce
Z.14 BV	Bydlení venkovské	0,29	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce jihovýchodním směrem - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce prostřednictvím navrhované místní komunikace - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím návrhu vodovodu a návrhu splaškové kanalizace - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 3 RD - velikost pozemku min. 800 m² - plocha převzata z platného územního plánu obce
Z.15 BV	Bydlení venkovské	0,64	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce jihovýchodním směrem - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce prostřednictvím navrhované místní komunikace - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím návrhu vodovodu a návrhu splaškové kanalizace - výstavba na ploše Z.15 BV za podmínky, že v rámci této plochy bude vymezeno veřejné prostranství o rozsahu min. 335 m² - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ - plocha se nachází v CHLÚ – výstavba za podmínky, že budou dodrženy postupy o umístování staveb dle §18 a §19 horního zákona - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 8 RD - velikost pozemku min. 800 m² - plocha převzata z platného územního plánu obce
Z.16 BV	Bydlení venkovské	0,13	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce jihovýchodním směrem

			<p>směrem</p> <ul style="list-style-type: none"> - vyplnění proluky mezi stávající zástavbou - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím stávajícího vodovodu a splaškové kanalizace - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 1 RD - velikost pozemku min. 800 m² - plocha převzata z platného územního plánu obce
Z.17 BV	Bydlení venkovské	0,15	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce východním směrem - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce (na silnici III/23713) - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím stávajícího vodovodu a splaškové kanalizace - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ - plocha se nachází u silnice III/23713 – výstavba za podmínky, že budou splněny limitní hladiny hluku z dopravy ve vnitřních chráněných prostorech staveb a ve venkovním chráněném prostoru staveb dle nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 1 RD - velikost pozemku min. 800 m² - plocha převzata z platného územního plánu obce
Z.18 BV	Bydlení venkovské	0,31	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce východním směrem - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce (na silnici III/23713) - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím stávajícího vodovodu a splaškové kanalizace - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ - plocha se nachází u silnice III/23713 – výstavba za podmínky, že budou splněny limitní hladiny hluku z dopravy ve vnitřních chráněných prostorech

			<p>staveb a ve venkovním chráněném prostoru staveb dle nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 3 RD - velikost pozemku min. 800 m² - plocha převzata z platného územního plánu obce
Z.19 BV	Bydlení venkovské	0,09	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce západním směrem - vyplnění proluky mezi stávající zástavbou - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce (na silnici III/23713) - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím stávajícího vodovodu a splaškové kanalizace - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ - plocha se nachází u silnice III/23713 – výstavba za podmínky, že budou splněny limitní hladiny hluku z dopravy ve vnitřních chráněných prostorách staveb a ve venkovním chráněném prostoru staveb dle nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 1 RD - velikost pozemku min. 800 m² - plocha převzata z platného územního plánu obce
Z.41 BV	Bydlení venkovské	0,16	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce severovýchodním směrem - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce prostřednictvím navrhované místní komunikace - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím stávajícího vodovodu a návrhu splaškové kanalizace - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ - plocha se nachází na půdách II. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 2 RD - velikost pozemku min. 800 m²
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
Z.20 SV	Smíšené obytné venkovské	0,08	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce severovýchodním směrem - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační

			<p>systém obce prostřednictvím navrhované místní komunikace</p> <ul style="list-style-type: none"> - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím návrhu vodovodu a splaškové kanalizace - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ - plocha se nachází v CHLÚ – výstavba za podmínky, že budou dodrženy postupy o umístování staveb dle §18 a §19 horního zákona - plocha se nenachází na ZPF - využitelnost plochy pro cca 1 RD - velikost pozemku min. 800 m² - plocha převzata z platného územního plánu obce
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
Z.21 TO	Nakládání s odpady	0,47	<ul style="list-style-type: none"> - rozšíření zastavěného území obce severovýchodním směrem - stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění a třídění odpadu - objekty a zařízení pro místní sběr bioodpadu, lokální zpracování a produkce kompostu jako organického hnojiva - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ - plocha se nachází v CHLÚ – výstavba za podmínky, že budou dodrženy postupy o umístování staveb dle §18 a §19 horního zákona - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím návrhu vodovodu a splaškové kanalizace - plocha se nenachází na ZPF
PLOCHY ZELENĚ			
Z.22 ZS	Zeleň sídelní ostatní	1,67	<ul style="list-style-type: none"> - realizace veřejné zeleně v prostorách mezi navrhovanou vodní plochou K.6 WT a stávajícími zahradami v údolní nivě Byseňského potoka na západním okraji obce - plocha se nachází na půdách I. a IV. třídy ochrany
Z.23 ZS	Zeleň sídelní ostatní	0,11	<ul style="list-style-type: none"> - realizace veřejné zeleně v prostorách mezi navrhovanou vodní plochou K.6 WT a stávající zástavbou v údolní nivě Byseňského potoka na západním okraji obce - plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany
Z.24 ZZ	Zeleň – zahrady a sady	0,18	<ul style="list-style-type: none"> - plocha bude využívána jako soukromé zahrady a sady v návaznosti na navrhovanou plochy bydlení Z.8 BV v jihozápadní části obce - nedojde k záboru ZPF, jedná se pouze o změnu kultury z orné půdy na zahrady a sady
Z.25 ZZ	Zeleň – zahrady a sady	0,30	<ul style="list-style-type: none"> - plocha bude využívána jako soukromé zahrady a sady v návaznosti na navrhovanou plochy bydlení Z.9 BV v jihozápadní části obce - nedojde k záboru ZPF, jedná se pouze o změnu kultury z orné půdy na zahrady a sady
Z.26 ZZ	Zeleň – zahrady a sady	0,41	<ul style="list-style-type: none"> - plocha bude využívána jako soukromé zahrady a sady v návaznosti na navrhovanou plochy bydlení Z.10 BV v jižní části obce

			- nedojde k záboru ZPF, jedná se pouze o změnu kultury z orné půdy na zahrady a sady
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
Z.27 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,05	- komunikace, která je pokračováním stávající místní komunikace, umožňující přístup k navrhované ploše Z.9 BV na jihozápadním okraji obce Libovice - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany
Z.28 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,25	- komunikace, která vychází ze silnice III/23713, umožňující přístup k návrhovým plochám Z.10 BV a Z.26 ZS na jižním okraji obce Libovice - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany
Z.29 PU.k	<i>Plocha byla v rámci Změny č.1 znázorněna jako plocha stabilizovaná z důvodu její realizace</i>		
Z.30 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,07	- komunikace, která je pokračováním stávající místní komunikace, umožňující přístup k navrhovaným plochám Z.12 BV a Z.13 BV na jižním okraji obce Libovice - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany
Z.31 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,13	- komunikace, která je pokračováním stávající místní komunikace, umožňující přístup k navrhovaným plochám Z.14 BV a Z.15 BV na jižním okraji obce Libovice - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany
Z.32 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,03	- komunikace, která vychází ze silnice III/23713, umožňující přístup k navrhovaným plochám Z.17 BV a Z.18 BV na východním okraji obce Libovice - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany
Z.33 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,28	- komunikace, která je pokračováním stávající místní komunikace, umožňující přístup k navrhovaným plochám Z.5 BV, Z.6 BV, Z.20 SV, Z.21 TO v severovýchodní části obce Libovice - plocha se nachází na půdách II. třídy ochrany
Z.34 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,13	- komunikace propojující stávající komunikaci a polní cestu v severovýchodní části obce Libovice, komunikace tak umožní přístup k Byseňskému potoku - plocha se nachází na půdách I. a II. třídy ochrany
Z.35 PU.k	<i>Plocha byla v rámci Změny č.1 znázorněna jako plocha stabilizovaná z důvodu její realizace</i>		
Z.36 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,11	- komunikace, která vychází ze silnice III/23713, umožňující přístup k navrhovaným plochám Z.22 ZS a K.6 WT, komunikace zároveň umožní přístup k Byseňskému potoku v západní části obce Libovice - plocha se nachází na půdách I. a IV. třídy ochrany
Z.37 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,02	- komunikace, která vychází ze silnice III/23713, umožňující přístup k ploše přestavby P.1 BV a k ploše územní rezervy R.1 BV na jižním okraji obce Libovice - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany
Z.38 PU.p	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace pro pěší/	0,06	- pěší komunikace, která propojuje stávající chodník a autobusovou zastávku ve východní části obce - komunikace pro pěší je vedena mezi silnicí III/23713 a plochami Z.17 BV a Z.18 BV - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany
Z.39 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná	0,08	- komunikace, která vychází z navrhované místní komunikace Z.33 PU.k, umožňující přístup

	/Komunikace/		k navrhovaným plochám Z.4 BV a Z.41 BV na severovýchodním okraji obce Libovice - plocha se nachází na půdách II. třídy ochrany
Z.40 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,13	- komunikace, která vychází z navrhované místní komunikace Z.31 PU.k, umožňující přístup k navrhovaným plochám Z.14 BV a Z.15 BV na jihovýchodním okraji obce Libovice plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany

Plochy přestavby:

Územní plán navrhuje na správním území obce Libovice 1 plochu přestavby: „Bydlení venkovské“.

Zdůvodnění plochy přestavby je uvedeno v následující tabulce. Předpokládaný počet rodinných domů je teoretický výpočet vycházející z předpokladu, že velikost stavebního pozemku pro 1 rodinný dům u plochy „Bydlení venkovské“ bude činit min. 600 m².

Plocha	Funkční využití plochy	Rozloha [ha]	Zdůvodnění změny využití plochy
PLOCHY BYDLENÍ			
P.1 BV	Bydlení venkovské	0,06	- přestavba původního objektu obecního úřadu na plochu pro bydlení v jižní části obce - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce prostřednictvím silnice III/23713 - plocha se nenachází na ZPF - využitelnost plochy pro cca 1 RD
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
P.2 OV	<i>Plocha byla v rámci Změny č.1 znázorněna jako plocha stabilizovaná z důvodu její realizace</i>		

Plochy územní rezervy:

Územní plán navrhuje na správním území obce Libovice 2 plochy územní rezervy: 1 plochu „Bydlení venkovské“ a 1 plochu „Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/“.

Zdůvodnění ploch územních rezerv je uvedeno v následující tabulce.

Předpokládaný počet rodinných domů je teoretický výpočet vycházející z předpokladu, že velikost stavebních pozemků pro 1 rodinný dům u ploch „Bydlení venkovské“ bude činit min. 800 m².

Plocha	Funkční využití plochy	Rozloha [ha]	Zdůvodnění změny využití plochy
PLOCHY BYDLENÍ			
R.1 BV	Bydlení venkovské	0,64	- přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce jižním směrem - zarovnáání a zkompaktnění urbanistického půdorysu

			<ul style="list-style-type: none"> - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce (na silnici III/23713) prostřednictvím navrhované místní komunikace - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím návrhu vodovodu a splaškové kanalizace - výstavba bude probíhat směrem od zastavěného území - plocha bude využívána až po naplnění min. 70% navrhovaných plochy vymezených tímto územním plánem - aby se na ploše mohla realizovat výstavba, je nutné ji změnou územního plánu převést do etapy návrh - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 8 RD - plocha převzata z platného územního plánu obce
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
R.2 PU.k	<i>Plocha byla v rámci projednávání ÚP vypuštěna</i>		
R.3 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,09	<ul style="list-style-type: none"> - komunikace, která propojuje navrhované místní komunikace Z.30 PU.k a Z.40 PU.k - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany

D. Náležitosti vyplývající z Vyhlášky č.500/2006 Sb., část II. odst. 1a) až 1d)

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Koordinace využívání území obce Libovice z hlediska širších vztahů v území vychází z geografické polohy obce ve Středočeském kraji, v severozápadní části okresu Kladno, v zázemí obce s rozšířenou působností (ORP) Slaný, které je vzdáleno cca 6 km. Dále je ovlivněna polohou obce na západní hranici osy krajského významu – **OSk1 „Praha – Slaný – Chomutov“** a na okrajové severozápadní hranici rozvojové oblasti **OB1 „Metropolitní rozvojová oblast Praha“**. Jedná se o území ovlivněné rozvojem dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam. Zásadním rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní silnice, dokončení Silničního okruhu kolem Prahy (Pražský okruh), připojení na tranzitní železniční koridory a vysokorychlostní síť železnice a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy, včetně letecké a vytvoření efektivního systému integrované veřejné dopravy.

Rozhodující pro další rozvoj obce je její poloha v návaznosti na silnice celostátního významu: silnici I/16 (Trutnov – Jičín – Mladá Boleslav - Mělník – Slaný – Řevničov) a silnici I/7, která je pokračováním dálnice D7 (Praha – Louny – Chomutov – hranice s Německem). Na tyto silnice je obec napojena prostřednictvím silnice III/23715.

Geografická poloha obce má na její sídelní funkci, jakož i na její další rozvoj výrazně pozitivní vliv, neboť umožňuje rychlé spojení obce s mnoha městy pražského, středočeského i ústeckého regionu.

Města Slaný, Kladno, Kralupy nad Vltavou, Velvary, které Libovice obklopují, jsou základní součástí ekonomického potenciálu a především sídelní struktury zájmového území obce.

Libovice neplní v rámci struktury osídlení v širším zájmovém území žádné významné funkce, které by měly charakter funkcí nadmístních. V obci se nenachází ze základní občanské vybavenosti žádné zařízení (mateřská škola, základní škola, zdravotnické zařízení, kulturní zařízení). Služby správního charakteru jsou zastoupeny obecním úřadem. Z ostatního občanského vybavení se v obci nachází fotbalové hřiště, dětské hřiště, obchod se smíšeným zbožím a hostinec.

Uvedená geografická poloha obce určuje i jeho současnou architektonicko-urbanistickou strukturu. Ta odpovídá funkci sídla v daném území. Přičemž určujícím faktorem

architektonicko urbanistického uspořádání obce Libovice je její výrazná funkce bydlení v rámci ploch bydlení – v rodinných domech – venkovských a v rámci ploch smíšených obytných – venkovských.

Katastrální území obce Libovice sousedí na severu s k.ú. Kvílice, k.ú. Plchov, na západě s k.ú. Jedoměřice, na jihozápadě s k.ú. Řisuty, na jihovýchodě a východě s k.ú. Tuřany u Slaného a na severovýchodě s k.ú. Lotouš.

b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Požadavky Zadání územního plánu Libovice (Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, Požadavky na urbanistickou koncepci, Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, Požadavky na prověření vymezení VPS, VPO a asanací, Požadavky na prověření ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění) jsou v předkládaném územním plánu Libovice splněny beze zbytku.

Zadání Změny č.1 Územního plánu Libovice nebylo zpracováno. Změna č.1 Územního plánu Libovice byla pořizována zkráceným postupem na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu na návrh, který byl podán obcí Libovice.

c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V územním plánu Libovice nebyly vymezeny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.

d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

1. Ochrana půdního fondu

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy

Celkem je na správním území obce Libovice navrženo 16,14 ha funkčních ploch (bez ploch územních rezerv). Z tohoto rozsahu je 3,33 ha ploch lokalizováno na neplodné půdě nebo se jedná o změnu kultury.

Z celkové plochy rozvojových záměrů na území obce Libovice se předpokládá odnětí 12,81 ha zemědělské půdy. Z tohoto rozsahu připadá 7,7684 ha na ornou půdu, 0,4700 ha na trvalé travní porosty, 0,5249 ha na zahrady a 4,0467 ha na ovocné sady.

Z hlediska funkčního využití se na záborech zemědělského půdního fondu na správním území obce Libovice podílejí: plochy „Bydlení venkovské“ 7,72 ha, „Zeleň sídelní ostatní“ 1,78 ha „Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/“ 0,92 ha, „Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace pro pěší/“ 0,05 ha, plochy „Vodní a vodních toků“ 1,47 ha a „Zeleň ochranná a izolační“ 0,87 ha.

Požadavky týkající se trvalého odnětí ZPF v návrhu jsou obsaženy v závěrečné tabulce této kapitoly.

Údaje o skutečných investicích vložených do půdy.

Severovýchodně a východně od obce Libovice byly provedeny plošné meliorace o výměře 13,32 ha. Do prostorů s provedenými melioracemi částečně zasahuje rozvojová plocha „Vodní a vodních toků“ (K.7 WT) výměrou 0,55 ha.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby.

V obci Libovice se nenacházejí žádné plochy zemědělské výroby, proto nedojde plánovanou výstavbou k narušení objektů zemědělské prvovýroby.

Údaje o významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav.

Pro řešené území nebyly dosud zpracovány "Pozemkové úpravy". Avšak s ohledem na skutečnost, že územní plán bude do doby zahájení prací na Pozemkových úpravách schválen, lze předpokládat, že bude možno projekt Pozemkových úprav budoucímu uspořádání obce přizpůsobit.

Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a katastrálních území.

Územní plán je řešen pro celé správní území obce Libovice. Grafická část je zpracována na podkladu katastrální mapy, která zobrazuje celé katastrální území Libovice u Slaného (č.683477).

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Navržené rozvojové plochy se nachází v převážné většině na půdách s II. a IV. třídou ochrany.

Územní plán Libovice byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu především do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které bezprostředně navazují na stávající zástavbu obce. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy mezi zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby. Další výhodou urbanistického řešení územního plánu je skutečnost, že prostřednictvím nové výstavby zkompaktnuje a aronduje současný urbanistický půdorys sídla do komplexně ucelených útvarů bez obtížně přístupných a těžko obdělávatelných ploch, které by byly uvnitř plánované zástavby, eventuálně podél jejich nepravidelně uspořádaného obvodu.

Navíc toto řešení je výhodné z hlediska nároků na napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v obci, protože minimalizuje požadavky na investice nutné pro dobudování výše uvedené infrastruktury.

U ploch Z.1 BV, Z.2 BV, Z.3 BV, Z.4 BV, Z.5 BV, Z.6 BV, Z.41 BV, Z.33 PU.k, Z.34 PU.k a Z.39 PU.k které se nacházejí na půdách II. třídy ochrany, nebylo možné najít příznivější řešení umístění těchto zastavitelných ploch vzhledem k tomu, že se severní část obce Libovice nachází a je obklopena půdami II. třídy ochrany.

Část ploch Z.3 BV, Z.6 BV, Z.34 PU.k a Z.36 PU.k a plocha Z.7 BV se nachází na půdách I. třídy ochrany. To je dáno skutečností, že centrální část obce Libovice - podél Byseňského potoka, se nachází na půdách I. třídy ochrany.

V případě, že by územní plán Libovice využíval k návrhu zastavitelných ploch pouze půdy nižší třídy ochrany (IV.), tak by se obec rozrostla pouze jižním směrem do volné krajiny. Tím by nebyl zkompaktněn a arondován současný urbanistický půdorys sídla do komplexně uceleného útvaru a vznikly by tak obtížně přístupné a těžko obdělávatelné zemědělské plochy podél nepravidelně uspořádaného severního obvodu obce Libovice. Toto řešení je navíc výhodné z hlediska nároků na napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v obci, protože minimalizuje požadavky na investice nutné pro dobudování výše uvedené infrastruktury.

Plocha Z.22 ZS (část), Z.23 ZS, K.6 WT, K.7 WT (část) se nachází na půdách I. třídy ochrany. Tyto plochy jsou vymezeny ve prospěch veřejného zájmu za účelem výsadby veřejné zeleně a realizace vodních ploch.

Znázornění průběhu hranic zastavěného území obce a hranic pozemkové držby, tras základních zemědělských účelových komunikací

V rámci grafické dokumentace územního plánu věnované problematice ochrany ZPF je uvedena hranice zastavěného území obce zahrnující stávající zastavěné plochy a území

obce zastavěné k 1.září 1966 podle zákresů v mapách evidence nemovitostí, jak to ukládá § 12 v odstavci 1, vyhlášky č.13/1994 Sb., vymezena k prosinci 2016 v rámci Průzkumů a rozborů obce Libovice, aktualizovaná Změnou č.1 Územního plánu Libovice ke květnu 2024 a aktualizovaná v rámci Úplného znění Územního plánu Libovice po Změně č.1 k březnu 2025.

Dále jsou v grafické dokumentaci uvedeny účelové komunikace (polní a lesní cesty).

Údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)

Na správním území obce Libovice se nachází celkem 14 BPEJ.

Prvá číslice pětimístného kódu BPEJ značí příslušnost ke klimatickému regionu v rámci České republiky (od 0 do 9, tj. od nejteplejšího a nejsuššího po nejchladnější a nejvlhčí klimatický region).

Obec Libovice náleží do klimatického regionu č.1 (převážná část řešeného území) a klimatického regionu č.4 (jihozápadní okraj řešeného území).

Kód KR	Symbol KR	Charakteristika KR	Σ teplota nad 10°C	Ø roční teplota °C	Ø roční úhrn srážek [mm]	Pravděpodobnost suchých veget.období	Vláhová jistota
1.	T1	teplý, suchý	2600-2800	8 - 9	500	40 - 60	0 - 2
4.	MT 1	mírně teplý, suchý	2 400-2 600	7 – 8,5	450 - 550	30 - 40	0 - 4

Druhá a třetí číslice vymezuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce (HPJ). Hlavní půdní jednotka je účelové seskupení půdních forem, příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a u některých hlavních půdních jednotek výraznou svažitostí, hloubkou půdního profilu, skeletovitostí a stupněm hydromorfismu.

V rámci tohoto klimatického regionu se zde vyvinulo 7 z celkového počtu 78 hlavních půdních jednotek:

HPJ	GENETICKÝ PŮDNÍ PŘEDSTAVITEL	PŮDNÍ DRUH
SKUPINA PŮD ČERNOZEMNÍHO CHARAKTERU (ČERNOZEMĚ)		
01	černoze země modální (CEm) ze spraší (B5 SP)	středně těžké
SKUPINA HNĚDÝCH PŮD (KAMBIZEMĚ)		
30	kambizemě modální eu- až mesobazické (KAme – KAma) z PS sedimentárních hornin poskytujících lehčí střední (pH) zvětraliny	lehčí, středně těžké

31	kambizemě modální až erenické eu- až mesobazické (KAme – KAma, Kare – Kara) z PS sedimentárních minerálně chudých hornin, poskytujících lehké zvětralinu	lehké
33	kambizemě modální eu- až mesobazické (KAme – KAma) z PS rubifikovaných event. i kaolinitizovaných těžších zpevněných permokarbonských sedimentů	těžké, středně těžké
PŮDY VELMI SKLONITÝCH ÚZEMÍ		
41	kambizemě (KA), rendziny (RZ), pararendziny (PR) a rankery (RN), event. erozní regozemě (RG) ze středně těžkých až těžších substrátů v silně svažitých územích	středně až velmi těžké
SKUPINA PŮD NIVNÍCH (FLUVIZEMĚ)		
56	fluvizemě modální (FLm) a kambické (Flk) eu- či mesobazické ze středně těžkých nivních sedimentů	lehčí, středně těžké
57	fluvizemě modální (FLm) a kambické (Flk) místy oglejené FLg) eu- či mesobazické z těžkých nivních sedimentů	těžké až velmi těžké

Čtvrtá číslice stanoví kombinaci svažitosti a expozice pozemku ke světovým stranám.

Kód	Svažitost	Expozice
0	úplná rovina (0° - 1°) – rovina (1° - 3°)	všesměrná
1	mírný svah (3° - 7°)	všesměrná
7	výrazný svah (12° – 17°)	Sever (SZ-SV)

Pátá číslice určuje kombinaci hloubky půdního profilu a jeho skeletovitosti.

Kód	Skeletovitost	Hloubka [cm]
0	půdy bezskeletovité	(> 60) hluboká
1	půdy bezskeletovité – půdy slabě skeletovité	(> 60) hluboká – (30-60) středně hluboká
8	půdy středně skeletovité – půdy silně skeletovité	(> 60) hluboká – (< 30) mělká

Konkrétní odnětí ZPF uvádí tabulka na následujících stranách, kde jsou zohledněny zásadní požadavky na řešení důsledků odnětí ZPF dle přílohy k Vyhlášce č.271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Tabulka „VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF“

Přehled ploch navržených k odnětí ZPF je zpracován dle přílohy k Vyhlášce č.271/2019 Sb. a dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP.

Tabulka v tomto ÚP obsahuje oproti Vyhlášce č.271/2019 Sb. a metodickému doporučení MMR a MŽP navíc tyto položky: čísla parcel KN, celkový rozsah ploch, zařazení odnímaného ZPF do BPEJ, umístění v zastavěném území, umístění mimo zastavěné území. Tabulka neobsahuje informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody a informace podle ustanovení § 3, odst.1 písm. g), protože tyto informace nejsou známy, resp. se v řešeném území nenacházejí.

Označení plochy	Využití plochy	Čísla parcel KN	Celkový rozsah ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
Z.1 BV	Bydlení venkovské	Orná půda: 593/154 (část), 593/160 (část), 593/161 (část), 593/164 (část), 593/162 (část)	0,82	0,82	Orná půda (0,82 ha)	1.01.10-0,82 ha	II.	0,82	-	-
Z.2 BV	Bydlení venkovské	Trvalý travní porost: 159/5	0,48	0,44	Trvalý travní porost: (0,44 ha)	1.01.10-0,44 ha	II.	0,44	-	-
Z.3 BV	Bydlení venkovské	Orná půda: 593/16	0,16	0,16	Orná půda (0,16 ha)	1.01.10-0,1585 ha 1.53.00-0,0015 ha	II. I.	0,16	-	-
Z.4 BV	Bydlení venkovské	Orná půda: 159/39 (část), 159/34	0,47	0,47	Orná půda (0,47 ha)	1.01.10-0,47 ha	II.	0,47	-	-
Z.5 BV	Bydlení venkovské	Orná půda: 159/32 (část), 159/33 (část), 159/52, 159/53, 159/54, 159/55, 159/56	0,39	0,35	Orná půda (0,35 ha)	1.01.10-0,35 ha	II.	0,35	-	-
Z.6 BV	Bydlení venkovské	Ovocný sad: 106/87 (část), 106/86 Zahrada: 106/95 (část), 106/3 (část)	1,33	1,31	Ovocný sad (1,26 ha) Zahrada (0,05 ha)	1.01.10-1,27 ha 1.56.00-0,04 ha	II. I.	1,31	-	-
Z.7 BV	Bydlení venkovské	Orná půda: 53/1 (část) Zahrada: 55/1 (část)	0,39	0,39	Orná půda (0,16 ha) Zahrada (0,23 ha)	1.56.00-0,39 ha	I.	0,39	-	-

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBOVICE PO ZMĚNĚ č.1

Z.8 BV	Bydlení venkovské	Orná půda: 868/42 (část), 868/46 (část), 868/47 (část), 868/48 (část)	0,23	0,23	Orná půda (0,23 ha)	1.30.11-0,23 ha	IV.	0,23	-	-
Z.9 BV	Bydlení venkovské	Orná půda: 868/50 (část), 868/78 (část), 868/80 (část), 868/81 (část), 868/52 (část), 868/2 (část)	0,40	0,40	Orná půda (0,40 ha)	1.30.11-0,40 ha	IV.	0,40	-	-
Z.10 BV	Bydlení venkovské	Orná půda: 906/4 (část), 906/3 (část), 906/56 (část), 906/55 (část), 906/57 (část), 906/49 (část)	0,67	0,67	Orná půda (0,67 ha)	1.30.11-0,67 ha	IV.	0,67	-	-
Z.11 BV	Bydlení venkovské	Orná půda: 906/62, 906/91 (část), 906/92 (část)	0,23	0,23	Orná půda (0,23 ha)	1.30.11-0,16 ha 1.33.11-0,07 ha	IV. IV.	0,23	-	-
Z.12 BV	Bydlení venkovské	Orná půda: 975/36, 975/72, 975/75 (část), 975/74 (část), 975/73 (část), 975/71 (část)	0,34	0,33	Orná půda (0,33 ha)	1.33.11-0,33 ha	IV.	0,33	-	-
Z.13 BV	Bydlení venkovské	Zahrada: 961/4 Orná půda: 975/76, 975/77 (část)	0,17	0,17	Zahrada (0,0016 ha) Orná půda (0,1684 ha)	1.33.11-0,17 ha	IV.	0,17	-	-
Z.14 BV	Bydlení venkovské	Orná půda: 975/66 (část)	0,27	0,27	Orná půda (0,27 ha)	1.33.11-0,27 ha	IV.	0,27	-	-
Z.15 BV	Bydlení venkovské	Orná půda: 975/97, 975/96, 975/95, 975/94, 975/98, 975/99, 975/100, 975/101	0,64	0,64	Orná půda (0,64 ha)	1.33.11-0,64 ha	IV.	0,64	-	-
Z.16 BV	Bydlení venkovské	Orná půda: 975/27, 975/26	0,13	0,13	Orná půda (0,13 ha)	1.33.11-0,13 ha	IV.	0,13	-	-
Z.17 BV	Bydlení venkovské	Ovocný sad: 65/1 (část)	0,15	0,14	Ovocný sad (0,14 ha)	1.33.11-0,14 ha	IV.	0,14	-	-
Z.18 BV	Bydlení venkovské	Ovocný sad: 66/1 (část), 66/12 (část), 66/11 (část), 66/13 (část)	0,31	0,31	Ovocný sad (0,31 ha)	1.33.11-0,31 ha	IV.	0,31	-	-

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBOVICE PO ZMĚNĚ č.1

Z.19 BV	Bydlení venkovské	Ovocný sad: 620/2 (část) Zahrada: 620/3 (část)	0,09	0,09	Ovocný sad (0,0867 ha) Zahrada (0,0033 ha)	1.30.11-0,09 ha	IV.	0,09	-	-
Z.20 SV	Smíšené obytné venkovské	Není ZPF								
Z.21 TO	Technická infrastruktura – nakládání s odpady	Není ZPF								
Z.22 ZS	Zeleň sídelní ostatní	Ovocný sad: 620/21	1,67	1,67	Ovocný sad (1,67 ha)	1.30.11-1,28 ha 1.56.00-0,39 ha	IV. I.	1,67	-	-
Z.23 ZS	Zeleň sídelní ostatní	Orná půda: 593/217 (část), 593/211 (část), 593/216	0,11	0,11	Orná půda (0,11 ha)	1.56.00-0,11 ha	I.	0,11	-	-
Z.24 ZZ	Zeleň – zahrady a sady	Změna kultury								
Z.25 ZZ	Zeleň – zahrady a sady	Změna kultury								
Z.26 ZZ	Zeleň – zahrady a sady	Změna kultury								
Z.27 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	Orná půda: 868/78 (část), 868/80 (část), 868/81 (část)	0,05	0,01	Orná půda (0,01 ha)	1.30.11-0,01 ha	IV.	0,01	-	-
Z.28 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	TTP: 918/4 (část), 918/5 (část) Orná půda: 906/74 (část), 906/81 (část), 906/80 (část), 906/79 (část), 906/57 (část), 906/55 (část), 906/56 (část), 906/3 (část), 906/4 (část)	0,25	0,24	TTP (0,03 ha) Orná půda (0,21 ha)	1.30.11-0,24 ha	IV.	0,24	-	-
Z.29 PU.k	Plocha byla v rámci Změny č.1 znázorněna jako plocha stabilizovaná z důvodu její realizace									
Z.30 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	Orná půda: 975/75 (část), 975/74 (část), 975/77 (část)	0,07	0,07	Orná půda (0,07 ha)	1.33.11-0,07 ha	IV.	0,07	-	-
Z.31 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	Orná půda: 975/6 (část), 975/93 (část)	0,13	0,13	Orná půda (0,13 ha)	1.33.11-0,13 ha	IV.	0,13	-	-
Z.32 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	Ovocný sad: 65/1 (část), 66/1 (část)	0,03	0,02	Ovocný sad (0,02 ha)	1.33.11-0,02 ha	IV.	0,02	-	-
Z.33 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná	Orná půda: 106/83 (část), 106/99	0,28	0,04	Orná půda (0,02 ha)	1.01.10-0,04 ha	II.	0,04	-	-

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBOVICE PO ZMĚNĚ č.1

Z.34 PVk	/Komunikace/ Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	(část), 159/41 (část), 159/39 (část) Zahrada: 106/95 (část) Zahrada: 106/95 (část), 106/3 (část), 40/14 Ovocný sad: 106/87 (část), 106/88 (část), 106/94 (část), 106/91 (část), 106/92	0,13	0,09	Zahrada (0,02 ha) Zahrada (0,04 ha) Ovocný sad (0,05 ha)	1.01.10-0,02 ha 1.56.00-0,07 ha	II. I.	0,09	-	-
Z.35 PU.k	<i>Plocha byla v rámci Změny č.1 znázorněna jako plocha stabilizovaná z důvodu její realizace</i>									
Z.36 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	Ovocný sad: 620/27, 620/4	0,11	0,11	Ovocný sad (0,11 ha)	1.56.00-0,02 ha 1.30.11-0,09 ha	I. IV.	0,11	-	-
Z.37 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	Zahrada: 924/6 (část)	0,02	0,01	Zahrada (0,01 ha)	1.30.11-0,01 ha	IV.	0,01	-	-
Z.38 PU.p	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace pro pěší/	Ovocný sad: 65/1 (část), 66/1 (část), 66/11 (část), 66/13 (část)	0,06	0,05	Ovocný sad (0,05 ha)	1.33.11-0,05 ha	IV.	0,05	-	-
Z.39 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	Orná půda:159/33 (část)	0,08	0,07	Orná půda (0,07 ha)	1.01.10-0,07 ha	II.	0,07	-	-
Z.40 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	Orná půda:975/66 (část), 975/93 (část)	0,13	0,13	Orná půda (0,13 ha)	1.33.11-0,13 ha	IV.	0,13	-	-
Z.41 BV	Bydlení venkovské	Zahrada:169/9	0,16	0,15	Zahrada (0,15 ha)	1.01.10-0,15 ha	II.	0,15	-	-
P.1 BV	Bydlení venkovské	Zahrada: 924/4, 924/6 (část)	0,05	0,02	Zahrada (0,02 ha)	1.30.11-0,02 ha	IV.	-	0,02	-
P2 OV	<i>Plocha byla v rámci Změny č.1 znázorněna jako plocha stabilizovaná z důvodu její realizace</i>									
K.1 MU.I	Není ZPF									
K.2 ZO	Smišené nezastavěného území všeobecné – lesnictví extenzivní Zeleň ochranná a izolační	Ovocný sad:106/87 (část)	0,13	0,09	Ovocný sad (0,09 ha)	1.01.10-0,09 ha	II.	0,09	-	-
K.3 ZO	Zeleň ochranná a izolační	Orná půda:868/42 (část), 868/46 (část), 868/47 (část)	0,09	0,09	Orná půda (0,09 ha)	1.30.11-0,09 ha	IV.	0,09	-	-
K.4 ZO	Zeleň ochranná a	Orná půda:593/154	0,46	0,46	Orná půda	1.01.10-0,46 ha	II.	0,46	-	-

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBOVICE PO ZMĚNĚ č. 1

	izolační	(část), 593/160 (část), 593/161 (část), 593/165 (část), 593/164 (část)	0,24	0,23	(0,46 ha)	1.01.10-0,23 ha	II.	0,23	-	-
K.5 ZO	Zeleň ochranná a izolační	Orná půda: 159/32 (část), 159/33 (část)	0,24	0,23	Orná půda (0,23 ha)	1.01.10-0,23 ha	II.	0,23	-	-
K.6 WT	Vodní a vodních toků	Orná půda: 593/165 (část), 593/161 (část), 593/164 (část), 593/167 (část), 593/217 (část), 593/205 (část), 593/211 (část) Ovocný sad: 620/23 (část)	0,94	0,79	Orná půda (0,53 ha) Ovocný sad (0,26 ha)	1.56.00-0,79 ha	I.	0,79	-	-
K.7 WT	Vodní a vodních toků	Orná půda: 82/21 (část), 82/12 (část), 82/17 (část), 82/16 (část)	0,68	0,68	Orná půda (0,68 ha)	1.56.00-0,14 ha 1.33.11-0,54 ha	I. IV.	0,68	-	0,55

Pozn. Zábor ZPF se nevyhodnocuje u ploch „Zeleně – zahrady a sady“ (ZZ) z důvodu, že se jedná pouze o změnu kultury.

Návrh koridoru silnice I/16 ze ZÚR SK (D319) je vyhodnocen z hlediska záborů půdního fondu tak, že délka osy tělesa předpokládané silnice se vynásobí šířkou tělesa předpokládané silnice. Těleso silnice na řešené území obce Libovice nezasahuje.

Využití plochy	Zábor ZPF v ha		celkem
	v zastavěném území	mimo zastavěné území	
Bydlení venkovské	0,02	7,70	7,72
Zeleň sídelní ostatní	-	1,78	1,78
Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	-	0,92	0,92
Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace pro pěší//	-	0,05	0,05
Vodní a vodních toků	-	1,47	1,47
Zeleň ochranná a izolační	-	0,87	0,87
Celkem	0,02	12,79	12,81

Kultura	Zábor ZPF v ha		celkem
	v zastavěném území	mimo zastavěné území	
Orná půda	-	7,7684	7,7684
Zahrady	0,0200	0,5049	0,5249
Ovocné sady	-	4,0467	4,0467
Trvalé travní porosty	-	0,4700	0,4700
Celkem	0,02	12,79	12,81

Třída ochrany	Zábor ZPF v ha		celkem
	v zastavěném území	mimo zastavěné území	
I.	-	1,9515	1,9515
II.	-	4,5685	4,5685
III.	-	-	-
IV.	0,0200	6,2700	6,2900
V.	-	-	-
Celkem	0,02	12,79	12,81

Zábory zemědělského půdního fondu dojde k ovlivnění hydrologických poměrů v povodí Byseňského potoka (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-052) a Lotoušského potoka (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-053).

2. Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

V řešeném území se nachází cca 218 ha lesních pozemků. Lesnatost území je poměrně vysoká, lesy pokrývají 35,8 % celkové rozlohy správního území obce Libovice.

Podle Lesního hospodářského plánu spadají prakticky veškeré lesy v obci do kategorie 10 – hospodářský les.

Navrhovaná opatření

Územní plán nenavrhuje žádné pozemky určené k plnění funkce lesa.

V řešeném území se nepředpokládají žádné lesnické rekultivace.

Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

V rámci územního plánu Libovice nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

E. Rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek a jejich odůvodnění

Vyhodnocení připomínek k Návrhu ÚP Libovice ve fázi po společném jednání
Obsah připomínek je částečně zkrácen za zachování jejich významu.

Došlo dne Č.j. /Pořad.č. připomínky	Připomínku podal	Stručný obsah připomínky (pro větší názornost je v některých částech textu použita citace)	Vyhodnocení připomínky	Odůvodnění
28.06.2018 Č.j.30237/ 2018 Připomínka 1	Karel Štefl Libovice 45 273 79 Tuřany	Vlastník pozemku parc. č. 159/8 v k.ú. Libovice požaduje, aby část jeho pozemku byla zakreslena jako pastvina s možností realizace přístřešku pro hospodářská zvířata a stavby pro skladování sena.	Vyhovět.	Pro část pozemku parc. č. 159/8, na němž je dlouhodobě provozována pastva zvířát, stanovit podmínky, které umožní realizaci stavby pro chov a skladování pícnin a specifikovat parametry těchto staveb. Část pozemku parc. č. 159/8, která je zastavěna rodinným domem a garáží bude ponechána funkce bydlení v rodinných domech venkovské – BV.
08.06.2018 Č.j.26953/ 2018 Připomínka 2	Lubor Věprovský Hradečno 19 273 04 Kačice Monika Věprovská Hradečno 19 273 04 Kačice	Vlastník pozemků parc. č. 593/7 a 593/6 v k.ú. Libovice (v SJM Věprovský Lubor a Věprovská Monika, č.p 19, 271 04 Hradečno) nesouhlasí se zařazením dotčeného pozemku 593/7 v Návrhu územního plánu Libovice z 10/2018 jako zahrada a sady mimo zastavěné území - NZz. V platném územním plánu z 10/2014 je veden pozemek 593/7 pod popisem-nízkopodlažní bydlení venkovského typu. Požaduje zachovat toto označení pozemku 593/7 i v navrhovaném ÚP Libovice. Pozemek 593/7 je oplocen společně s pozemkem 593/6 v jeden celek.	Vyhovět částečně.	S ohledem na původní ÚPO a faktický stav pozemku – rodinný dům se zahradou pod společným oplocením, související s RD vlastníků <u>bude dotčený pozemek zakreslen jako stabilizovaná plocha pro bydlení – BV.</u> Příští využití pozemku limituje záplavové území Q100, které zasahuje téměř celou plochu pozemku.

Vyhodnocení námitek a připomínek k veřejnému projednávání Návrhu ÚP Libovice a návrh na rozhodnutí o námitkách
Obsah námitek a připomínek je částečně zkrácen za zachování jejich významu.

Došlo dne Č.j. /Pořad.č. námitky / připomínky	Námitku / připomínku podal	Stručný obsah námítka / připomínky (pro větší názornost je v některých částech textu použita citace)	Návrh na rozhodnutí o námitce/ vyhodnocení připomínky	Odůvodnění
18.11.2019 Č.j.56027/ 2019 Námitka 1	Muraz Martirosyan, jednatel firmy Afrodite Libovice 33 27379 Tuřany	Vlastník pozemků (906/3 a 906/4 k.ú. Libovice) požaduje, aby byla přesunuta komunikace mezi plochami Z26 ZS a Z10 BV mimo tyto pozemky, tak aby tyto části pozemků nerozdělovala. Vlastník si přeje mít pozemek pro stavbu domu a zahradu spojený bez dělicí komunikace.	Vyhovět.	Komunikace Z28 PVK byla vedena v původním návrhu pro společné jednání na jižní hranici plochy Z10 BV. S ohledem na možné zvýšené náklady na budoucí komunikaci a zasíťování pozemků bylo navrženo, aby komunikace toto území protínala. Na žádost vlastníka, kterého nový návrh nevíce ovlivní, je možné vrátit se k původnímu návrhu trasování komunikace (dle § 50 SZ). S tímto původním návrhem při společném jednání dotčené orgány souhlasily a žádny další z vlastníků dotčených pozemků nepodal námitku, proto se pořizovatel domnívá, že úprava nebude zásadním zásahem do koncepce území a nevyvolá potřebu opakovaného veřejného projednání.

K návrhu Změny č.1 Územního plánu Libovice nebyly podány žádné připomínky ani námitky.

F. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje 124 stran.

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy:

6. Koordinační výkres – 1 : 5 000
7. Výkres širších vztahů – 1 : 50 000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – 1 : 5 000