

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1

ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE



LIBOVICE

OBSAH DOKUMENTACE

Identifikační údaje

Legislativní rámec

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

1. Širší územní vztahy
2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
3. Soulad s Politikou územního rozvoje

b) Údaje o splnění zadání

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

1. Limity využití území
2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
3. Občanské vybavení
4. Doprava
5. Technické vybavení
6. Odpadové hospodářství
7. Koncepce uspořádání krajiny

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno .

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

1. Ochrana půdního fondu
2. Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

f) Údaje o počtu listů

a počtu výkresů grafické části

Identifikační údaje

Název územně plánovací

dokumentace - ÚPD: Změna č.1 územního plánu obce Libovice

Řešené území: část katastrálního území Libovice

Obec: Libovice

276 79 Tuřany

Statutární zástupce: Miloš Hora, starosta obce

Pořizovatel: Městský úřad Slaný,

Úřad územního plánování a regionálního rozvoje

Zpracovatel : ing. arch. Břetislav Malinovský

Nad Turbovou 12

150 00 Praha 5

Legislativní rámec

ZÁKON č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
v platném znění.

VYHLÁŠKA č. 500 ze dne 10. listopadu 2006 o územně analytických podkladech, územně
plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
v platném znění.

Obec má schválený územní plán obce zpracovaný v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb. Jeho změna jeho změna zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., a tedy se na její obsah vztahuje prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb., kde je stanoveno v § 16 „Změna územního plánu se vydává v rozsahu měněných částí územního plánu“.

Mění se pouze výkresy obsažené v platném ÚPO, a to ty, které jsou změnou dotčeny. Nové výkresy se nezpracovávají. Předmětem změny jsou pouze změnou řešené lokality

Textová část je členěna na vlastní změnu (výrok) a odůvodnění, změna ÚP se vydává v rozsahu měněných částí územního plánu (§ 16 vyhl. č. 500/2006 Sb.) a to opatřením obecné povahy

- obsahově musí vycházet z původního ÚP, příloha č. 7 k vyhl. 500/2006 Sb. se pro výrokovou část změny nepoužije

Změna územního plánu obce Libovice (ÚPO) je dle platné legislativy zpracována přiměřeně obsahu (nového) územního plánu a je vydávána formou OOP,

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

1. Širší územní vztahy

Obec Libovice leží ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Slaný, cca 5 km západně od Slaného, při silnici I/16.

Nejvýraznějším rozvojovým předpokladem obce Libovice je geografická poloha v rámci širší struktury osídlení. Podstatná je zejména malá vzdálenost od města Slaný. Libovice se nacházejí v širším metropolitním regionu Prahy. Dalším pozitivním faktorem umožňujícím rozvoj městyse je jeho poloha v blízkosti silnice I/16, I/7 a rychlostní komunikace R7.

V současné době plní Libovice převážně funkci obytnou a rekreační, s menším podílem drobného podnikání.

Obec Libovice spadáje především do města Slaného, kde je zajištěna vyšší občanská vybavenost (školství, zdravotnictví, služby) a pracovní příležitosti, které jsou pro Libovice mimořádně důležité, neboť jiné obdobně velké město se v širším zájmovém území Libovice nenachází.

2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území je předmětem řešení „Zásad územního rozvoje Středočeského kraje“ (ZÚR SK) které zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 19.12.2011 vydalo usnesením č.4-20/2011/ZK. Vydané ZÚR SK jsou novým typem územně plánovací dokumentace, které nahradily krajské územní plány velkých územních celků (ÚP VÚC), v případě území Libovice ÚP VÚC Pražský region, z nichž většinu záměrů přebírá.

Hlavním obsahem ZÚR je zejména stanovení základních požadavků na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nad místního významu jako veřejně prospěšných staveb, vymezení územního systému ekologické stability jako veřejně prospěšných opatření, atd.

Ze ZÚR Středočeského kraje vyplývá pro celé správní území obce Libovice nutnost respektovat stávající CHLÚ č. 16070001 (černé uhlí), CHLÚ č. 16070000 (černé uhlí),

Pro území řešené Změnou č.1 nevyplývají ze ZÚR Středočeského kraje žádné další specifické požadavky. Pořizovaná Změna č.1 je ve vztahu k Zásadám územního rozvoje Středočeského kraje nepodstatná a je s touto dokumentací v souladu.

Zásady územního rozvoje stanovují následující „priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území“. Priority ze ZÚR jsou v následujícím textu označeny typem písma – kurzívou. Jejich naplňování a uplatnění ve Změně č.1 územního plánu obce Libovice je uvedeno v textu následujícím za příslušnou prioritou:

1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Ve Změně č.1 jsou navrženy 4 „Plochy bydlení venkovského charakteru“ a 1 „Plocha pro umístění vodní plochy, které jsou ve vztahu k této prioritě nepodstatné. Pro plochu bydlení není stanoven požadavek na vypracování územní studie.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje ČR z roku 2008 (PÚR 2008; schválena vládou ČR 20. 7. 2009) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Středočeského kraje (aktualizace schválena 18. 9. 2006). Ve Změně č.1 jsou navrženy 4 „Plochy bydlení venkovského charakteru“ a 1 „Plocha pro umístění vodní plochy, které jsou ve vztahu k této prioritě nepodstatné. A nevyplývají z PÚR ČR žádné významné krajské záměry.

(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů České republiky, kterými jsou na území Středočeského kraje: II. hospodářsky slabé regiony: Milovice – Mladá. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury. Ve Změně č.1 jsou navrženy 4 „Plochy bydlení venkovského charakteru“ a 1 „Plocha pro umístění vodní plochy, které jsou ve vztahu k této prioritě nepodstatné. Území obce Libovice se nenachází v hospodářsky slabém regionu Milovice – Mladá.

(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Kladno, Mladá Boleslav, Příbram, Beroun, Mělník, Kralupy nad Vltavou, Slaný, Rakovník, Benešov, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Neratovice, Říčany a blízkých městech Kolín-Kutná Hora, Nymburk Poděbrady. Posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: Vlašim, Sedlčany, Čáslav, Mnichovo Hradiště, Votice, Hořovice, Dobříš, Český Brod. Vytvářet podmínky pro zlepšení spolupráce blízkých měst Lysá nad Labem a Milovice, Nové Strašecí a Stochov. Rozvíjet obslužný potenciál center v příměstském území Prahy, zejména Hostivice a Jesenice pro potřeby jejich dynamicky se rozvíjejícího spádového území. Obec Libovice patří do zájmového území města Slaný, kde je zajištěna vyšší občanská vybavenost (školství, zdravotnictví, služby) a pracovní příležitosti.

(05) Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:

- a) aglomerační okruh v úseku R7-Říčany jako silnici vyšší třídy;
- b) dálnice D3;
- c) silnice R4 v koridoru Dubenec-Milín-hranice Jihočeského kraje (Strakonice);
- d) silnice R6 (I/6) v koridoru Nové Strašecí-Řevničov-hranice Karlovarského kraje (K. Vary);
- e) silnice R7 v koridoru Slaný-hranice Ústeckého kraje (Chomutov) vč. přestavby stávajícího úseku Praha-Slaný;
- f) silnice I/9 v koridoru Zdiby-Líbeznice-Mělník;
- g) silnice I/12 v koridoru Praha-Úvaly-Český Brod;
- h) silnice I/2 v koridoru Hlízov (I/38)-hranice Pardubického kraje (Chvaletice);
- i) silnice I/38 v koridoru Mladá Boleslav-Nymburk-Kolín-Kutná Hora-Čáslav ;
- j) napojení Kladna na R6 a D5;
- k) propojení R4 (Dobříš)-D5 (Bavoryně);
- l) zlepšení parametrů silnice I/16, zejména v úsecích Slaný-Velvary, Mělník-MladáBoleslav, Mladá Boleslav-Sukorady;
- m) zlepšení parametrů silnice II/125 v koridoru Kolín-Uhlířské Janovice-Kácov-Vlašim;
- n) zlepšení parametrů silnice II/272 v koridoru Benátky nad Jizerou-Lysá nad Labem-Český Brod;
- o) propojení Vlašim (II/125)-Votice (I/3);
- p) zlepšení parametrů silnice II/112 Benešov-Vlašim-Čechtice-hranice Kraje Vysočina;
- q) zlepšení spojení nižších center k vyšším a středním centrům a k trasám nadřazené silniční síť;
- r) zlepšení železničního spojení v koridorech Praha-Hostivice-Kladno a Praha-Lysá nad Labem-Milovice-Mladá Boleslav.

Uvedené podmínky se Změny č.1 územního plánu obce Libovice netýkají.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;
- d) upřesnit a zapracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;
- e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.

Ve Změně č.1 jsou navrženy 4 „Plochy bydlení venkovského charakteru“ a 1 „Plocha pro umístění vodní plochy, které jsou ve vztahu k této prioritě nepodstatné. Předpokládaný rozvoj sídla vychází ze současného stavu funkčního vymezení ploch, jehož

hlavním cílem je nenarušit relativně harmonický vztah zástavby obce s okolní krajinou.

Rozvojové lokality pro zástavbu jsou umístěny, s přihlédnutím k přírodním, historickým a krajinotvorným podmínkám přiléhající zastavěnému území obce s minimálním vlivem na okolní volnou krajinu. S přihlédnutím k záměrům změny č. 1 ÚPO Libovice byla omezena zastavitelná plocha J3 v rozsahu větším než jsou nově navrhované plochy změny č.1.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně včetně zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;

c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace -vytvářet podmínky k vyššímu využívání existujícího potenciálu, zejména v oblastech:

-poznávací a kongresové turistiky,

-cykloturistiky rozvojem dálkových cyklostezek a cyklostezek v příměstském území hl. m. Prahy a dalších rozvojových oblastech,

-vodní turistiky, zejména na řekách Sázavě a Berounce,

-rekreace ve vazbě na vodní plochy, zejména na vodních nádržích ve středním Povltaví,

-krátkodobé rekreace především nekomerčních forem, zejména v rozvojové oblasti Praha.

d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);

e) na uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné

členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;

f) na uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Změny č.1 se týkají pouze podmínky v odstavcích a) a b). Změna č.1 lokalizuje novou plochu pro výstavbu navazující na zastavěné území sídla a tím zachovává funkční a urbanistickou celistvost obce a uspořádaný urbanistický půdorys sídla. Nové plochy budou vybaveny technickou infrastrukturou v rámci dostupných médií.

(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území Navrhovat v těchto územích takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Koordinovat řešení této problematiky se sousedními kraji.

Ve Změně č.1 jsou navrženy 4 „Plochy bydlení venkovského charakteru“ a 1 „Plocha pro umístění vodní plochy, které jsou ve vztahu k této prioritě nepodstatné. V rámci Změny č.1 ÚPO Libovice nebylo nutné řešit specifické problémy v rámci specifických oblastí kraje.

(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů Ústeckého, Královéhradeckého, Pardubického, Plzeňského a Jihočeského, Kraje Vysočina a hl. m. Prahy s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.

Ve Změně č.1 jsou navrženy 4 „Plochy bydlení venkovského charakteru“ a 1 „Plocha pro umístění vodní plochy, které jsou ve vztahu k této prioritě nepodstatné. Obec Libovice má vazbu jak na Slaný, Kladensko a severozápadní okraj Prahy tak i na severní Louny díky své výhodné dopravní poloze při silnici I/16 a v blízkosti silnice I/7, resp. budoucí silnice R7.

2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR 2008 a vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu

2.1

Rozvojová oblast republikového významu Území obce Libovice není součástí žádné rozvojové oblasti republikového významu.

2.2

Rozvojové osy republikového významu

Území obce Libovice není součástí žádné rozvojové osy republikového významu.

2.3

Rozvojové oblasti krajského významu

Území obce Libovice není součástí žádné rozvojové oblasti krajského významu.

2.4

Rozvojové osy krajského významu

Území obce Libovice není součástí žádné rozvojové osy krajského významu.

2.5

Centra osídlení

obce Libovice nepatří mezi lokální centra osídlení.

(81)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) saturovat potřeby obslužných funkcí v mikroregionální respektive lokální úrovni s cílem stabilizovat osídlení v řídkce osídleném území;

b) zlepšit situaci v dopravním napojení a dopravní obsluze center a jejich spádového území;

c) chránit kulturní a přírodní hodnoty a využít je pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu;

d) koordinovat rozvoj obslužných funkce Kosmonos s Mladou Boleslaví, Králova Dvora s Berounem a Dobřichovic s Řevnicemi;

e) chránit kulturní a přírodní hodnoty území.

Ve Změně č.1 jsou navrženy 4 „Plochy bydlení venkovského charakteru“ a 1 „Plocha pro umístění vodní plochy, které jsou ve vztahu k této prioritě nepodstatné.

Kulturní a přírodní hodnoty území nebudou Změnou č.1 dotčeny.

(82)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) zabezpečovat územní podmínky pro rozvoj bydlení, obslužných i ekonomických aktivit;

b) koordinovat rozvoj se sousedními obcemi

Ve Změně č.1 jsou navrženy 4 „Plochy bydlení venkovského charakteru“ a 1 „Plocha pro umístění vodní plochy, které jsou ve vztahu k této prioritě nepodstatné a které neovlivní rozvoj sousedních obcí.

3. Zpřesnění specifické oblasti, vymezené v PÚR a vymezení specifické oblasti krajského významu

3.1

Specifická oblast republikového významu Území obce Libovice není součástí žádné specifické oblasti republikového významu.

3.2

Specifická oblast krajského významu

Území obce Libovice není součástí žádné specifické oblasti krajského významu.

4. Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů krajského významu

4.1

Plochy a koridory dopravy

4.1.1 Plochy a koridory dopravy nad místního významu

Ve správním území obce Libovice nejsou v PÚR navrhovány

(142) ZÚR

nenavrhují na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů na k.ú. Obce Libovice

Plochy a koridory technické infrastruktury

4.2.1. Plochy a koridory technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu

4.2.1.1. Elektroenergetika

(157) ZÚR zpřesňují koridor E10 (z PÚR 2008) pro vedení VVN 400 kV TR Výškov – TR Čechy Střed jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu E02.
Koridor vedení VVN 400 kV není Změnou ÚPO Libovice č.1 dotčen.

4.2.1.2. Dálkovody

Nejsou Změnou č.1 dotčeny.

4.3

Opatření pro předcházení, snížení a kompenzaci možných vlivů na životní prostředí

(190)ZÚR

navrhují na základě doporučení SEA následující společná prostorová opatření pro plochy a koridory dopravy a technické infrastruktury:

- a) vymezení koridorů s identifikovaným rizikem možného vlivu na ptačí oblasti nebo evropsky významné lokality soustavy Natura 2000 zpřesnit v rámci zpracování navazující územně plánovací dokumentace s cílem minimalizace vlivů na dotčené oblasti a lokality;**
- b) vymezení koridorů liniových záměrů dopravní a technické infrastruktury, které procházejí záplavovým územím; směr řešit v nejkratší možné délce v závislosti na místních podmínkách;**
- c) vymezení koridorů dopravní nebo technické infrastruktury, zasahujících do pásem vodních zdrojů 1. a 2a stupně, zpřesnit v rámci navazující územně plánovací dokumentace s cílem nenarušení vydatnosti a jakosti dotčených zdrojů;**
- d) vymezení koridorů dopravní nebo technické infrastruktury, zasahujících do stanovených dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území, zpřesnit v rámci navazující územně plánovací dokumentace s cílem minimalizace objemu zásob vázaných v ochranném pásmu stavby.**

Ve Změně č.1 jsou navrženy 4 „Plochy bydlení venkovského charakteru“ a 1 „Plocha pro umístění vodní plochy, které jsou ve vztahu k této prioritě nepodstatné. Krajský úřad Středočeského kraje neuplatnil ve svém koordinovaném stanovisku 6.4.2012 (č.j. 055217 /2012/KUSK) požadavek na zpracování vyhodnocení Změny č.1 ÚPO Libovice z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA), vyloučil vliv na EVL a ptačí oblast soustavy NATURA2000, protože v řešené oblasti se EVL ani ptačí oblast nenachází.

(191)ZÚR

navrhují na základě doporučení SEA následující společná projektová opatření pro plochy a koridory dopravy a technické infrastruktury:

- a) vytvářet podmínky pro ochranu obyvatelstva před hlukem z dopravy. U záměrů, kde existuje potenciální vznik rizika pro lidské zdraví (vlivy hluku a znečištění ovzduší) je nutno doložit ochranu veřejného zdraví včetně projednání s příslušnými orgány nejpozději v rámci procesu EIA. Jedná se zejména o následující záměry:**

-silniční stavby procházející v přímém kontaktu s obytnou zástavbou

-rozšiřování letišť

-železniční stavby v místech kontaktu s obytnou zástavbou

-výstavba nových energetických zdrojů

V rámci přípravy jednotlivých staveb je nutno zajistit promítnutí opatření k omezení vlivů stavební činnosti do příslušných plánů organizace výstavby a jejich dodržování během realizace stavby.

b) podmínkou realizace záměrů zasahujících do ochranných pásem vodních zdrojů jsou pozitivní výsledky hydrogeologického posudku a realizace ochranných opatření k minimalizaci vlivů na režim a jakost dotčených vodních zdrojů,

c) podmínkou realizace záměrů procházejících záplavovým územím jsou projektová řešení zajišťující minimalizaci vlivů na odtokové poměry (inundační mosty) a omezením dlouhých šikmo trasovaných přechodů. Nepřípustná jsou taková řešení, která svým podélným sevřením údolních úseků omezují nebo znemožňují rozlivy povodňových průtoků ve volné krajině,

d) u záměrů s vysokým rozsahem zpevněných ploch požadovat vybavení dešťovými kanalizacemi s dešťovými zdržemi pro regulaci nárazového odtoku srážkových vod. V rámci projektové EIA je nutné v podrobném měřítku řešit zajištění prostupnosti liniových dopravních staveb ve smyslu metodiky AOPK ČR,

e) **báňsko-technický posudek zajistit u záměrů zasahujících do území s předpokládaným výskytem důlních děl (poddolované území),**

f) v případě, že záměr zasahuje do bloků zásob výhradního ložiska a pokud územně environmentální nebo technické podmínky neumožňují směrovou či prostorovou korekci, je realizace záměru možná pouze za podmínky souhlasu MŽP a MPO s převodem části zásob do kategorie vázaných v důsledku stanovení ochranného pilíře. V případě průchodu trasy stanoveným dobývacím prostorem je nutný souhlas OBÚ,

g) u staveb, které vykazují potenciální významný negativní vliv na krajinný ráz (nadzemní elektrická vedení, silnice apod.) a které vstupují na území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu, vyžadovat pro navazující územně plánovací a projektovou dokumentaci návrh takových prostorových a technických řešení, která budou minimalizovat negativní vliv na krajinný ráz,

h) u staveb, vyžadujících zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa, vyžadovat náhradní výsadbu a zalesnění;

i) při výstavbě logistických a průmyslových areálů dodržovat koeficient zeleně v min. hodnotě 40 % s přihlédnutím ke specifickým umístění a velikosti areálu. Při umísťování zástavby na vysoce bonitních půdách se doporučuje zvážit požadavek na vyšší koeficient zeleně.

Ve Změně č.1 jsou navrženy 4 „Plochy bydlení venkovského charakteru“ a 1 „Plocha pro umístění vodní plochy, které jsou ve vztahu k této prioritě nepodstatné. Krajský úřad Středočeského kraje neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení Změny č.1 ÚPO Libovice z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

4.4

Plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability

Ve správním území Libovice nejsou vymezeny žádné regionální a nadregionální prvky územního systému ekologické stability.

5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

5.1

Přírodní hodnoty kraje

Ve správním území Libovice se nenacházejí žádná zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny, lokality soustavy NATURA 2000, mokřadní ekosystémy, vodohospodářsky významná území, území s přírodními léčivými zdroji, krajinářsky hodnotná území.

(197) Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:

- CHLÚ č. 16070001 (černé uhlí),
- CHLÚ č. č.16070000 (černé uhlí),
- ložisko č. č.3160700 (černé uhlí),
- soustava 5 lokálních biocenter,
- soustava 7 lokálních biokoridorů,
- soustava 5 interakčních prvků

Změna č.1 nezasahuje do výše jmenovaných přírodních hodnot na správním území Libovice.

(198) **ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:**

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot;**
- b) chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami (ochrana biodiverzity a pozitivních charakteristik krajinného rázu, ekostabilizační a retenční funkce, trvale udržitelné využívání vodních zdrojů, ochrana nerostného bohatství, apod.);**

c) v CHKO pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;

d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;

e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat;

f) vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo zvláště chráněná území, lokality soustavy NATURA 2000, mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;

g) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;

h) podporovat rozvoj léčebných lázní, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;

i) vytvářet podmínky pro šetrné využívání ložisek nerostů. Při vymezování ÚSES hledat plochy mimo ložiska nerostů, vnik překryvu ložiska skladebnou částí ÚSES umožnit jen v nezbytných případech a při zohlednění stanovených dobývacích prostorů. Při povolování hornické činnosti vycházet z toho, že vymezení biocenter a biokoridorů přes ložiska nerostů není překážkou jejich využívání. V takových případech je nezbytné podporovat funkci ÚSES jak při samotné těžbě, tak při jejím ukončení a zejména rekultivaci těžbou dotčeného území, kdy dojde za předem stanovených podmínek k vytvoření funkčního prvku ÚSES.

j) při vytváření lokální úrovně ÚSES respektovat ochranu a šetrné využití přírodních zdrojů;

k) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);

l) řešit střety dopravní a technické infrastruktury s územním systémem ekologické stability;

m) chránit říční nivy; zabránit je třeba vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

Ve Změně č.1 jsou navrženy 4 „Plochy bydlení venkovského charakteru“ a 1 „Plocha pro umístění vodní plochy, které jsou ve vztahu k této prioritě nepodstatné, které jsou ve vztahu k této prioritě nepodstatné.

Změna č.1 nezasahuje výrazně do žádných přírodních hodnot na správním území sídla Libovice.

Prvků ÚSES se dotýkají dílčí změny 1.4. a 1.1. ÚPO Libovice.

Vzhledem k tvaru a poloze ploch řešených změnou č.1 územního plánu obce Libovice dochází k posunutí změně trasy lokálního biokoridoru č. – 43 severním směrem. LBK č.– 43 propojuje lokální biocentra 909 a 903. Další prvky územního systému ekologické stability vymezené platnou územně plánovací dokumentací zůstávají beze změny.

5.2 Kulturní hodnoty území kraje

Ve správním území obce Libovice se nenacházejí žádné kulturní památky UNESCO, národní kulturní památky, městská památková rezervace, městská památková zóna, vesnická památková rezervace, vesnická památková zóna, archeologická památková rezervace a krajinná památková zóna.

(201) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot

a) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat kulturně historické hodnoty (tj.především hodnoty urbanistické a architektonické) a zvažovat možné střety s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu;

b) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.

Ve Změně č.1 jsou navrženy 4 „Plochy bydlení venkovského charakteru“ a 1 „Plocha pro umístění vodní plochy, které jsou ve vztahu k této prioritě nepodstatné, které jsou ve vztahu k této prioritě nepodstatné. Změnou č.1 nebudou dotčeny žádné nemovitě kulturní památky, které se nacházejí na

správním území obce Libovice.

5.3 Civilizační hodnoty území kraje

(202) Za významné civilizační hodnoty Středočeského kraje jsou považovány: Centra sídelní struktury: obec Libovice nepatří mezi lokální centra osídlení.

6. Vymezení cílových charakteristik krajiny

(204) ZÚR vymezují na území kraje následující krajinné typy:

Území řešené Změnou č.1 ÚPO Libovice se nachází v krajinném typu: **O - krajina polní** .

(206) ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu;

b) rozvíjet retenční schopnost krajiny;

c) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany;

d) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině;

e) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;

f) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;

g) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu

h) při umisťování staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat.

Změna č.1 chrání přírodní hodnoty sídla tím, že do volné krajiny nenavrhuje žádnou výstavbu. V rámci regulativů – podmínek využití území je stanovena podmínka, že veškeré stavby budou typem a půdorysem domů, tvarem a typem střech respektovat architektonicko-urbanistický charakter okolní stávající zástavby.

(207) ZÚR stanovují pro úkol pro územní plánování:

a) upřesnit vymezení a zásady péče o krajinu pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech na základě podrobnějších informací dostupných na této úrovni řešení dotčeného správního území.

Ve Změně č.1 jsou navrženy 4 „Plochy bydlení venkovského charakteru“ a 1 „Plocha pro umístění vodní plochy, jsou ve vztahu k této prioritě nepodstatné.,

6.1 Krajina s komparativními předpoklady zemědělské produkce (O). Území řešené Změnou č.1 ÚPO Libovice se nachází v krajinném typu O -krajina polní

S těmito charakteristikami:

-přírodní potenciál území pro vysokou nebo specifickou zemědělskou produkci,

-oblasti s vysokým podílem zemědělského půdního fondu, které mají příznivé terénní podmínky pro hospodaření a vysokou kvalitu půdy

(215) V krajině s komparativními předpoklady zemědělské produkce stanovují ZÚR tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) zachování komparativních výhod pro zemědělské hospodaření;

b) neohrozit podmínky pro vysokou nebo specifickou zemědělskou funkci.

Ve Změně č.1 jsou navrženy 4 „Plochy bydlení venkovského charakteru“ a 1 „Plocha pro umístění vodní plochy, které jsou ve vztahu k této prioritě nepodstatné, které jsou ve vztahu k této prioritě minimální , protože dochází omezeně záboru zemědělského půdního fondu.

Souhlas s nezemědělským využitím navržených lokalit v rozsahu 1.74 ha zemědělské půdy podle vyhodnocení záborů vydal KUSK dne 26.3.2013 (č.j. 046913/2013).

3. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Pro Českou republiku je platná Politika územního rozvoje (PÚR) ČR, schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Libovice je dle schválené Politiky územního rozvoje České republiky na okrajové hranici OB1-Rozvojové oblasti Praha. Důvodem vymezení je území ovlivněné rozvojem dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam; zřetelným rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní silnice a tranzitní železniční koridory a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy včetně letecké.

S tímto dokumentem je Změna č.1 ÚPO Libovice v souladu.

b) Údaje o splnění zadání

Předmětem Zadání Změny č.1 územního plánu obce Libovice byla změna funkčního využití pozemků – vymezení zastavitelných ploch. A prověření umístění plochy pro vodní plochy

Zadání Změny č.1 bylo splněno beze zbytku. Veškeré připomínky, vznesené k Zadání Změny č.1 byly vyhodnoceny a následně zohledněny v Návrhu Změny č.1 ÚPO Libovice.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Přijaté řešení je invariantní. Vzhledem k jednoduchosti urbanistického řešení a k jednoznačnosti lokalizace navržených ploch, nebylo nutno řešit Změnu č.1 ÚPO Libovice ve variantách.

Funkční využití plochy bydlení venkovského charakteru nenaruší udržitelný rozvoj území. Navíc zůstane zachován architektonicko urbanistický výraz sídla i kompaktnost jeho urbanistického půdorysu. Pokud by se naplnila plocha vymezená ve Změně č.1, mohl by se zvýšit počet obyvatel v Libovici o cca 22 obyvatel.

1. Limity využití území

Za účelem zajištění udržitelného rozvoje území respektuje Změna č.1 následující limity využití území:

-ochranné pásmo venkovního vedení elektrické energie VN 22 kV – 10m

-ochranné pásmo trafostanice – 7 m .

2. Vymezení zastavitelných ploch,

Ve Změně č.1 jsou navrženy 4 „Plochy bydlení venkovského charakteru“ a 1 „Plocha pro umístění vodní plochy.

Změna č. 1 ÚPO Libovice, se skládá z 6 dílčích změn v území. 5 nových zastavitelných ploch a jedna, v rozsahu větším než je nová zastavitelná plocha, je zrušena (část plochy J3).

Změna **1.1.** pozemky č. 172/1 a 173 z území zemědělské plochy na funkci nízkopodlažní bydlení.

změna **1.2.** pozemek č. 13/1 rozšíření zastavitelného území u zastavěného území o šíři 4 m

změna **1.3.** pozemek č. 82/1 na umístění vodní plochy.

na základě jednání obce Libovice s dotčeným orgánem životního prostředí je vodní plocha navržena za zrušenou vodní plochu (v současném ÚPO Libovice) západně od obce ve směru na obec Jedoměřice.

změna **1.4.** pozemky č. 597, 598 a 599 prověřit změnu z území zemědělské plochy na funkci nízkopodlažní bydlení.

Změna **1.5.** pozemky č. 868/2,869,870 a 871 prověřit změnu z území zemědělské plochy na funkci nízkopodlažní bydlení.

Další dílčí části měny č. 1 ÚPO Libovice se netýkají vymezení nových zastavitelných ploch.

Na základě požadavku obce uplatněného při společném jednání je do změny č. 1 ÚPO Libovice zařazena změna způsobu využití stavby čp.1 z venkovského bydlení na občanskou vybavenost m.j. obecní úřad. Dále změna pozemku č.p. 959/10 v k.ú. Libovice z občanské vybavenosti (rezerva na obec. úřad) na nízkopodlažní bydlení venkovského typu a odstranění požadavku na sklon střech v části D1.1-4.textové části územního plánu obce.

Uvedené pozemky jsou v katastrálním území **Libovice u Slaného (okres Kladno) č.683477**

-snadné napojení plochy na stávající vodovodní síť, kanalizační síť

-dobré dopravní napojení navrhovanou místní komunikací na komunikační systém obce

-nedojde k záboru PUPFL

3. Občanské vybavení

Změna č.1 ÚPO Libovice nenavrhuje nové plochy pro občanskou vybavenost. Pouze změnu způsobu využití stavby v zastavěném území- čp.1 z venkovského bydlení na občanskou vybavenost m.j. na obecní úřad.

4. Doprava

- Systém silniční obsluhy řešeného území je možné považovat za vyhovující a přiměřený potřebám i významu obce .

Obec Libovice leží stranou hlavních komunikačních tahů, procházejí pře ni pouze dvě silnice III. třídy 23713. Změna č.1 ÚPO Libovice zachová dopravní systém stávajících silnic III. třídy beze změny a zároveň respektuje šířkové a směrové poměry. V důsledku toho nedojde ke zhoršení jejich technických parametrů a bezpečnosti silničního provozu. Plochy řešená

Změnou č.1 ÚPO Libovice nezasahují do ochranného pásma silnic III. třídy.

Stávající síť místních komunikací je logicky koncipovaná a jeví se jako dostatečně kapacitní. Většina komunikací má zpevněný (živičný) povrch.

- Komunikace pro pěší a cyklisty změna č.1 nenavrhuje komunikaci pro pěší a cyklisty. V rámci nové místní komunikace kategorie MO 7 bude vybudován chodník alespoň po jedné straně ulice.

- Doprava v klidu

V současně zastavěném území obce jsou přiměřeně zajištěny nároky na odstavování a parkování vozidel. U zařízení výroby a občanské vybavenosti jsou dostatečné plochy pro odstavování vozidel na veřejně přístupných plochách, nebo na vlastních pozemcích. Totéž platí pro území obytné zástavby.

Změna č.1 navrhuje u nové obytné zástavby rodinnými domy jedno garážové stání nebo odstavnou plochu (pro každý byt) na pozemku rodinného domu.

Železnice v území není.

5. Technické vybavení

- Zásobování pitnou vodou

Zásobování pitnou vodou je zajištěno prostřednictvím systému, který je součástí Slánského vodovodu. Obec je zásobována vodou z věžového vodojemu Tuřany s kotou 349,4 m n.m.

- Likvidace dešťových vod

Dešťové vody ze střech nemovitostí a ze zpevněných ploch, včetně ploch veřejných, jsou likvidovány infiltrací do terénu v místě jejich dopadu. Zbylé dešťové vody jsou odváděny dešťovou kanalizací do Byseňského potoka.

Pro rozvojové (zastavitelné) lokality platí, že maximální možná část dešťových vod bude likvidována vsakem či akumulací (s následným využitím pro zalévání apod.) v místě jejich dopadu.

- Likvidace splaškových odpadních vod

Splaškové odpadní vody jsou odváděny jednotnou a splaškovou kanalizací (v jihovýchodní části městyse) do čistírny odpadních vod Sč VaK.

- Zásobování elektrickou energií

Rozvodný systém elektrické energie pro obec Libovice jeho kapacita je vyhovující.

Elektrická energie je do obce dopravována z nadřazeného systému VM 22kV. v obci se nacházejí dvě distribuční stanice. U stávajících trafostanic bude provedeno navýšení výkonu.

- Zásobování plynem

Plynofikace obce je podle konzultace s provozovatelem plynovodní sítě nereálná - nejbližší plynovody se nacházejí ve Slaném a s napojením řešeného území na plynovodní síť se nepočítá.

- Spoje

Za jižní částí správního území obce Libovice - podél silničního tahu I/16 prochází trasa dálkového kabelu..

Řešeným územím neprochází žádné radioreléové spoje I. Řádu.

6. Odpadové hospodářství

Likvidace komunálního a separovaného odpadu z Libovice je v současné době prováděna prostřednictvím Technických služeb Slaný.

Obec je vybavena samostatnými kontejnery na sklo, plasty a papír. Odvoz separovaného odpadu zajišťují Sběrné suroviny.

Změna č.1 ÚPO Libovice nenavrhuje žádné změny v současném způsobu likvidace tuhých komunálních odpadů, neboť současný systém je vyhovující.

7. Územní systém ekologické stability

Změna č.1 ÚPO nemá na současnou strukturu ÚSES negativní vliv. Přesto je nutné provést úpravu vedení trasy biokoridoru - 43 který propojuje lokální biocentra 909 a 903(903 je mimo řešené území). Hlavním cílem vytváření územních systémů ekologické stability krajiny je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů.

Určitou představu o zastoupení přírodních prvků

na území obce Libovice poskytuje koeficient ekologické stability (KES) – podíl výměry ploch relativně stabilních ku výměře ploch relativně nestabilních (Míchal, 1985).

Koeficient ekologické stability v řešeném území obce Libovice je 0,71, tj. území s maximálním narušením přírodních struktur.

Podstatou územních systémů ekologické stability je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplňování chybějících částí této struktury je pouze jedním z kroků k trvale udržitelnému využívání krajinného prostoru, protože existence takovéto sítě ÚSES v území nemůže ekologickou stabilitu ani biodiverzitu zajistit sama o sobě; je pouze jednou z nutných podmínek pro její zajištění.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, územní systém ekologické stability definuje jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezení a hodnocení ÚSES patří podle tohoto zákona mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody a provádějí ho orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území (§ 2stavebního zákona), který je třeba při řešení územního plánu respektovat jako jeden z „předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území“.

Koncepce ÚSES byla od počátku vytvářena tak, aby vznikl ucelený soubor ekologických podkladů o prostorových nárocích v krajině, který by byl využitelný v územním plánování při harmonizaci různých požadavků na využití území. Tvorba ÚSES doplňuje územně plánovací dokumentaci o důležitý ekologický aspekt, jehož absence značně omezovala naplnění hlavního cíle územního a krajinného plánování -prostorovou optimalizaci funkčního využití krajiny.

Skladebné součásti ÚSES (biocentra, biokoridory, příp. interakční prvky) jsou vymezovány na základě rozmanitosti potenciálních ekosystémů v krajině a jejich prostorových vztahů, aktuálního stavu ekosystémů, prostorových parametrů a společenských limitů a záměrů. Územní plánování má klíčový význam pro naplnění kritéria společenských limitů a záměrů. Teprve po konfrontaci s dalšími zájmy na využití krajiny lze vymezení ÚSES definitivně

považovat za jednoznačné. Až po zpracování do územně plánovací dokumentace se z odvětvových generelů mohou stát obecně závazné plány ÚSES, které jsou jednak základem pro účinnou ochranu funkčních prvků ÚSES a současně základem pro uchování územní rezervy pro chybějící části ÚSES.

Na správním území Libovice byla v rámci lokálního Územního systému ekologické stability vymezena soustava:

5 lokálních biocenter: LBC 904, 908, 909, 911, -44

a 7 lokálních biokoridorů: LBK 926, 928, 931, 933, 932, -43, -45

Na řešené území obce Libovice nezasahují prvky regionálního a nadregionálního ÚSES.

Podrobně jsou jednotlivé prvky ÚSES popsány v platném územním plánu obce Libovice.

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

V rámci Změny č.1 nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území, protože nebylo Odborem životního prostředí Kraj. úřadu Středočeského kraje požadováno.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

1. Ochrana půdního fondu

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležící do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy

Celkem jsou v rámci Změny č.1 navrženy plochy o celkové rozloze 1,75 ha (z toho 0,25 ha navrhované místní komunikace).

Údaje o skutečných investicích vložených do půdy

Na území obce Libovice nebyly provedeny plošné meliorace.

Údaje o významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav

Pro řešené území nebyly dosud zpracovány a schváleny „Komplexní pozemkové úpravy“.

Znázornění průběhu hranic územních obvodů

obcí a katastrálních území

Změna č.1 řeší pouze část správního území obce Libovice. Grafická část je zpracována

na podkladu katastrální mapy. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Údaje o zařazení pozemků

zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)

BPEJ	st. ochrany	ha
15600	I.	0,27
10110	II.	1,18
13011	IV.	0,30

Zastavitelná plocha v k.ú. Libovice se při převedení části J3 do R1 celkově zmenšuje o 0,75 ha tj. ve prospěch ZPF.

V rámci Změny č.1 ÚPO je dotčena zemědělská půda, proto dojde k odnětí 1.75 ha zemědělského půdního fondu (ZPF).

Současně dojde změnou č. 1 ke zrušení zastavitelného území v ploše J3 a stanovení podmínek využití orná půdy v rozsahu 2,5 ha.

2. Ochrana pozemků

určených k plnění funkce lesa (PUPFL)

V rámci Změny č.1 ÚPO nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa, proto nedojde k odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

Vyhodnocení záborů ZPF

lokality	celková plocha (ha)	navrhované funkční využití	plocha navrhovaného funkčního využití	stávající druh pozemku	plocha stávajícího funkčního využití	BPEJ	stupeň ochrany	plocha BPEJ (ha)	
Z 1.1.	0,31	BV	0,31	orná půda	0,31	10110	II	0,31	
Z1.2.	0,01	SV	0,01	orná půda	0,01	13011	IV	0,01	
Z1.4.	1,14	Z1.4.1.	BV	0,16	orná půda	0,16	10110	II	0,16
		Z1.4.2.	míst.kom.	0,14	orná půda	0,14	10110	II	0,14
		Z1.4.3.	míst.kom.	0,11	orná půda	0,11	15600	I	0,11
		Z1.4.4.	BV	0,57	orná půda	0,57	10110	II	0,57
		Z1.4.5.	BV	0,16	orná půda	0,16	15600	I	0,16
Z1.5.	0,29	BV	0,29	orná půda	0,29	13011	IV	0,29	
celkem	1,75		1,75		1,75			1,75	

BPEJ	stupeň ochrany	ha
15600	I	0,27
10110	II	1,18
13011	IV	0,30
celkem		1,75

f) Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části

Textová dokumentace Odůvodnění Změny č.1 ÚPO Libovice obsahuje 16 stran.

Grafická dokumentace Odůvodnění Změny č.1 ÚPO Libovice obsahuje výkres:

VÝKRES Č.3 (4A4):
5.Z.1 DŮSLRDKY NA ZPF 1 : 2000