

ZMĚNA Č.1

ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE



LIBOVICE

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE POŘIZOVATELE A ZPRACOVATELE

Obec.: Obec Libovice
276 79 Tuřany

Statutární zástupce: Miloš Hora, starosta obce

Pořizovatel: Městský úřad Slaný,
Úřad územního plánování a regionálního rozvoje

Zpracovatel : Břetislav Malinovský - ARCHINVEST
Nad Turbovou 12
150 00 Praha 5

vedoucí projektant: ing. arch. Břetislav Malinovský
spolupráce: ing. Dana Andělová

LEGISLATIVNÍ RÁMEC

Obec má schválený územní plán obce zpracovaný v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb. Změna č.1 je zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., a její obsah uvádí prováděcí vyhláška č.500/2006 Sb., kde je stanoveno v § 16 „Změna územního plánu se vydává v rozsahu měněných částí územního plánu“.

Mění se pouze výkresy obsažené v platném ÚP, a to ty, které jsou změnou dotčeny.

Změny jsou zobrazeny formou náhrady původního výkresu nebo formou příloh k původním výkresům v nutném rozsahu.

Změna č. 1 územního plánu obce Libovice bude vydána formou opatření obecné povahy. Návrh změny vydaný formou opatření obecné povahy změní obecně závaznou vyhlášku obce Libovice č. 1/06 o vyhlášení závazné části územně plánovací dokumentace. Tato skutečnost vyplývá z § 188 odst. 4 stavebního zákona.

Změna č.1 ÚPO Libovice byla zpracována podle výše uvedené legislativy a s využitím podkladu:

Zpracování změny ÚP a právní stav po změně

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Ing. Tomáš Sklenář

Odbor územního plánování

... změna ÚP se vydává v rozsahu měněných částí územního plánu (§ 16 vyhl. č. 500/2006 Sb.) a to opatřením obecné povahy

• obsahově musí vycházet z původního ÚP, příloha č. 7 k vyhl. 500/2006 Sb. se pro výrokovou část změny nepoužije.

Zdroj: http://www.mmr.cz/getmedia/2f042007-7ee2-4355-97e7-671099f701ba/P_zmena_prav_stav_sablona.pdf

VZTAH DOKUMENTACE K PLATNÉMU ÚPO LIBOVICE

Obec Libovice má platný územní plán schválený 30.11.2006.

Obecní zastupitelstvo obce Libovice posoudilo podněty navrhovatelů a svým usnesením ze dne 15.9.2011 odsouhlasilo pořízení změny č.1 územního plánu obce. Dokumentace změny č.1 územního plánu obce Libovice je zpracována v rozsahu měněných částí územního plánu obce Libovice a v tomto rozsahu ho nahrazuje.

Změna č. 1 ÚPO Libovice, se skládá z 5 dílčích změn podle výše uvedeného usnesení, označené jako

- Z.1.1 – nízkopodlažní bydlení venkovského typu
- Z.1.2 – nízkopodlažní bydlení venkovského typu – v zast.území obce
- K.1.3 – změna plochy v krajině – pro vodní plochy a toky
- Z.1.4 – nízkopodlažní bydlení venkovského typu
- Z.1.5 – nízkopodlažní bydlení venkovského typu

Kromě toho jsou v dokumentaci provedeny tyto další úpravy na základě výstupů z projednání změny č. 1 ÚPO:

- I – změna způsobu využití stavby čp.1 z "venkovského bydlení na "občanskou vybavenost" (požadavek: obec Libovice)
- II – změna čp. 959/10 z "občanské vybavenosti" na nízkopodlažní bydlení venkovského typu. (požadavek: obec Libovice)
- III – zrušení navržené vodní plochy na Byseňském potoce v platné územním plánu obce na západním okraji zastavěného území (požadavek: Městský úřad Slaný - odbor životního prostředí)
- IV - odstranění požadavku na sklon střech z textové části územního plánu obce Libovice – v části D. Regulativy využití a uspořádání území v části D.1.1-4, str.32 a str.35
- V - návrh zrušení zastavitelné plochy J3 (jižní část) ve prospěch Z.1.1, Z.1.4, Z.1.5

Zastupitelstvo obce vzneslo požadavek navrhnout další zastavitelné plochy, ačkoliv zastavitelné plochy J5 a J3 podle platného ÚPO Libovice nebyly dosud využity.

Další zastavitelné plochy lze však změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a na základě potřeby vymezení nových zastavitelných ploch (zákon č. 183/2006 Sb.- stavební zákon - v § 55 odst.4).

Proto je vymezení zastavitelných ploch Z.1.1, Z.1.2, Z.1.4, a Z.1.5 ve změně č.1 kompenzováno omezením (zmenšením) zastavitelného území v jižní části obce převedením plochy J3 do územní rezervy s výjimkou plochy označené jako Z 1.8.

OBSAH DOKUMENTACE

1. TEXTOVÁ ČÁST	5
A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	5
a) Hlavní cíle řešení	5
b) Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace	5
c) Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování (§ 1 odst. 2 zákona)	5
B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	6
a) Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce	6
b) Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot	6
c) Návrh urbanistické koncepce	6
d) Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití	6
e) Limity využití území včetně stanovených zátopových území	7
f) Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území	8
g) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady.....	10
g.1) Návrh koncepce dopravy	10
g.2.) Návrh koncepce občanského vybavení.....	10
g.3.) Návrh koncepce technického vybavení.....	11
g.3.1) Vodní hospodářství	11
g.3.2) Energetika a spoje	11
g.4.) Návrh koncepce nakládání s odpady.....	11
h) vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho tech. zajištění.....	11
i) Návrh místního územního systému ekologické stability	11
j) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav	12
k) Návrh řešení požadavků civilní ochrany.....	12
l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů.....	12
m) Návrh lhůt aktualizace	13
C. ČÍSELNÉ ÚDAJE	13
D. REGULATIVY VYUŽITÍ A USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	13
E. NÁVRH ROZSAHU ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP	13
ROZŠÍŘENÍ OBSAHU ZMĚNY ÚPO LIBOVICE	16

2. GRAFICKÁ ČÁST

PŮVODNÍ ÚPO:

- 1A - HLAVNÍ VÝKRES (celé území obce) 1:5000
- 1B - HLAVNÍ VÝKRES (centrální část obce) 1:2000
- 2 - TECHNICKÉ VYBAVENÍ 1:2000
- 3A- DOPRAVA (celé území obce) 1:5000
- 3B - DOPRAVA (centrální část obce) 1:2000
- 4 - ŠIRŠÍ VZTAHY 1: 50 000
- 5 - DŮSLEDKY NA ZPF 1:2000
- 6 – VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (centrální část obce) 1:2000

ZMĚNA Č.1 ÚPO LIBOVICE

(Doplňuje a nahrazuje původní výkresy ÚPO Libovice v rozsahu navržených změn)

- 1 - 1A.Z1 - HLAVNÍ VÝKRES + VPS
- 2 - 2.Z1- TECHNICKÉ VYBAVENÍ
- 3 - 5.Z1 - DŮSLEDKY NA ZPF

1. Textová část

A. Základní údaje

a) Hlavní cíle řešení

Mění se takto:

Ve smyslu schváleného zadání územního plánu obce vymezit podmínky pro rozvoj obce, včetně regulativů zástavby a prověřit a zapracovat požadavky na nové lokality určené k zastavění podle usnesení obecního zastupitelstva Libovice ze dne 24.5. 2000 a podle požadavků zadání změny č.1 ÚPO Libovice.

b) Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace

Mění se takto:

Obec Libovice má platný územní plán schválený 30.11.2006.

Obecní zastupitelstvo obce Libovice posoudilo podněty navrhovatelů a svým usnesením ze dne 15.9.2011 odsouhlasilo pořízení změny č.1 územního plánu obce. Dokumentace změny č.1 územního plánu obce Libovice je zpracována v rozsahu měněných částí územního plánu obce Libovice a v tomto rozsahu ho nahrazuje.

Zastavěné území bylo vymezeno v rámci zpracování územního plánu obce Libovice na základě vyhodnocení funkčního využívání parcel v lednu 2000.

Změnou č. 1 je upraveno a zachycuje stav k 1.9.2013.

c) Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování (§ 1 odst. 2 zákona)

Doplňuje se takto:

Změnou územního plánu obce dochází na základě rozhodnutí zastupitelstva o pořízení změny č.1 ÚPO Libovice k vyloučení navrhovaného zastavitelného území **J3** na jižní straně obce. Důvodem je, že plocha o rozloze 1,46,ha není podle schváleného územního plánu obce Libovice ze dne 30.11.2006 naplňována nedošlo k její parcelaci (ani k vymezení přístupových komunikací) ani k zasíťování. Omezením zastavitelnosti na jižní části obce změnou č. 1 byl vytvořen prostor pro výstavbu na severu a západu obce. Pořízení této změny bylo vyvoláno vlastníky pozemků se zájmem o zahájení výstavby ihned po nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu obce Libovice.

B.Řešení územního plánu

a) Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce

Není předmětem změny č.1 ÚPO Libovice

b) Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot

Není předmětem změny č.1 ÚPO Libovice

c) Návrh urbanistické koncepce

Doplňuje se takto:

Změna č. 1 mění koncepci krajiny, která byla navržena platným územním plánem obce, a to v uspořádání vodních ploch. Původně navržená vodní plocha na Byseňském potoce přiléhající k západnímu okraji obce se ruší. Změna č. 1 umísťuje vodní plochu na stejném potoce cca 250 m východně k sídlu Byseň.

Koncepce rozvoje území obce ochrany a rozvoje jeho hodnot navržená schváleným územním plánem obce Libovice zůstává v ostatních bodech i po posouzení záměrů řešených ve změně č. 1 nezměněna.

Z bodu 3. SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ BYDLENÍ se vypouští se požadavek „ - sedlová nebo valbová střecha sklonu kolem 45 stupňů“.

d) Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

Doplňuje se takto:

Návrh na členění území na funkční plochy změnou č. 1 a podmínky jejich využití vzhledem k platnému ÚPO Libovice

Obec Libovice má platný územní plán schválený 30.11.2006.

Obecní zastupitelstvo obce Libovice posoudilo podněty navrhovatelů a svým usnesením ze dne 15.9.2011 odsouhlasilo pořízení změny č.1 územního plánu obce. Dokumentace změny č.1 územního plánu obce Libovice je zpracována v rozsahu měněných částí územního plánu obce Libovice a v tomto rozsahu ho nahrazuje.

Změna č. 1 ÚPO Libovice , se skládá z 5 dílčích změn podle výše uvedeného usnesení, označených jako

Z.1.1 – nízkopodlažní bydlení venkovského typu

Z.1.2 – nízkopodlažní bydlení venkovského typu – v zast.území obce

K.1.3 – změna plochy v krajině – pro vodní plochy a toky

Z.1.4 – nízkopodlažní bydlení venkovského typu

Z.1.5 – nízkopodlažní bydlení venkovského typu

(Změna K.1.3 – změna plochy v krajině – pro vodní plochy a toky - se zástavby netýká)

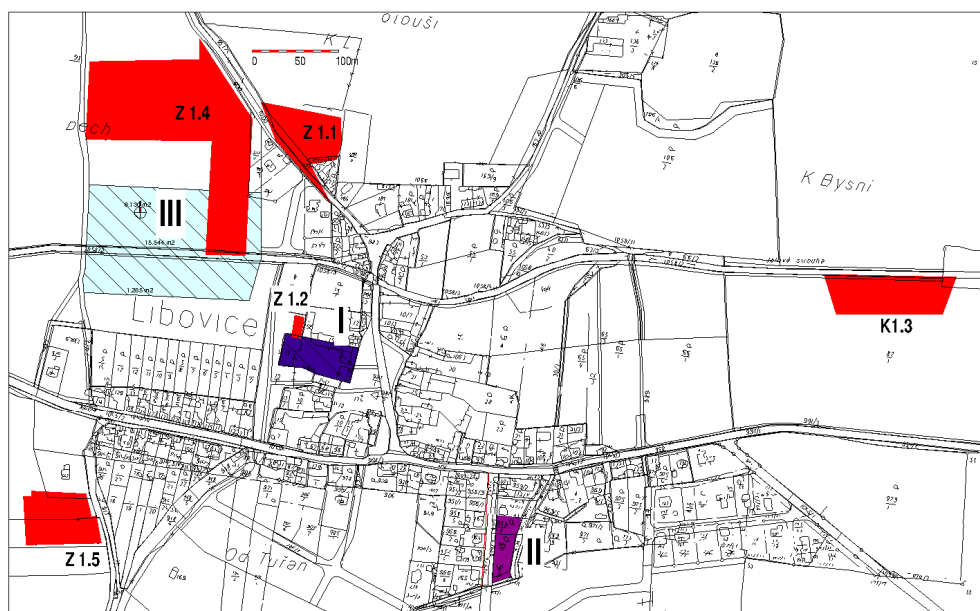
Zastupitelstvo obce vneslo požadavek navrhnout další zastavitelné plochy, ačkoliv zastavitelné plochy J5 a J3 podle platného ÚPO Libovice nebyly dosud využity.

Další zastavitelné plochy lze však změnou územního plánu vymežit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a na základě potřeby vymezení nových zastavitelných ploch (zákon č. 183/2006 Sb.- stavební zákon - v § 55 odst.4).

Proto je vymezení zastavitelných ploch Z.1.1, Z.1.2, Z.1.4, a Z.1.5 ve změně č.1 kompenzováno omezením (zmenšením) zastavitelného území v jižní části obce převedením části plochy J3 do územní rezervy.

Ostatní í body kapitoly zůstávají v platnosti.

BILANČNÍ TABULKA ROZVOJOVÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ				
ROZVOJOVÉ PLOCHY		ha	ha celk.	ha
Z1.1	NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU	0.31		
Z1.2	SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ BYDLENÍ	0.01		
Z1.4			1,14	
	Z1.4.1 NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU	0.16		
	Z1.4.2 MÍSTNÍ KOMUNIKACE	0.14		
	Z1.4.3 MÍSTNÍ KOMUNIKACE	0.11		
	Z1.4.4 NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU	0.57		
	Z1.4.5 NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU	0.16		
Z1.5	NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU	0.29		
	ROZVOJOVÉ PLOCHY celkem			1,46
PLOCHY PŘESTAVBY				
	NENÍ PŘEDMĚTEM ZMĚNY Č.1			
	PLOCHY PŘESTAVBY celkem			0
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ				
K1.3	VODNÍ PLOCHY A TOKY	0.46		
	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ celkem			0,46
	ROZVOJOVÉ PLOCHY, PLOCHY PŘESTAVBY, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ úhrnem			1,92
	Z TOHO BV - BYDLENÍ v rodinných domech celkem	1.49		



ORIENTAČNÍ MAPKA LOKALIT A ROZSAHU POŽADOVANÝCH ZMĚN

Z1.1, Z1.2, Z1.4- Z1.5 - PLOCHY PŘESTAVBY K1.3 - PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

I, II - ZMĚNY, UPLATNĚNÉ OBCÍ PŘI SPOLEČNÉM PROJEDNÁNÍ

III - ZRUŠENÍ VODNÍ PLOCHY

e Limity využití území včetně stanovených zátopových území

Mění se takto:

Zastavěné území bylo vymezeno v rámci zpracování územního plánu obce Libovice na základě vyhodnocení funkčního využívání parcel v lednu 2000.

Změnou č. 1 je upraveno a zachycuje stav k 1.9.2013.

Ostatní body této kapitoly zůstávají v platnosti

f Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

f.1. Historický vývoj

Není předmětem změny č.1 ÚPO Libovice

f.2. Stávající zástavba

Doplňuje se takto:

Od nabytí platnosti ÚPO Libovice došlo k zastavění lokality J2.

f.3. Navrhovaná zástavba

Doplňuje se takto:

Navrhovaná zástavba a funkční změny v území, stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu v členění ÚPO Libovice schváleného 30.11.2006 platného od 21.12.2006.

Územní plán Libovice se jednotlivými dílčími změnami změny č. 1 doplňuje takto :

Změna č. 1 ÚPO Libovice , se skládá z 5 dílčích změn podle výše uvedeného usnesení, označených jako

Z.1.1 – nízkopodlažní bydlení venkovského typu

Z.1.2 – nízkopodlažní bydlení venkovského typu – v zast.území obce

K.1.3 – změna plochy v krajině – pro vodní plochy a toky

Z.1.4 – nízkopodlažní bydlení venkovského typu

Z.1.5 – nízkopodlažní bydlení venkovského typu

(Změna K.1.3 – změna plochy v krajině – pro vodní plochy a toky - se zástavby netýká)

Změna 1.1. Výměra: 0,31 ha

pozemky č. 172/1 a 173 (PK) změna z území zemědělské plochy na funkci NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU (1) a 16 – krajinná zeleň

Lokalizace a charakteristika:

Plocha na SZ okraji obce, podél silnice, směřující na SZ k obci Kvílice.

Etapizace: není stanovena

Požadavek na územní studii: **Ne**

Změna 1.2. Výměra: 0,01 ha
pozemek č. 13/1 rozšíření zastavitelného území u zastavěného území o šíři 5 m
na - SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ ÚZEMÍ (2)
Lokalizace a charakteristika:
Plocha SZ centrální části obce.
Etapizace: není stanovena
Požadavek na územní studii: **NE**

Změna 1.3. Výměra: 0,46 ha
pozemek č. 82/1 je návrhovou lokalitou pro založení nového rybníka
změna na druh plochy:
– VODNÍ PLOCHY A TOKY (20)
Lokalizace a charakteristika:
Na východ od centrální části obce.
Etapizace: není stanovena
Požadavek na územní studii: **NE**

Jiné požadavky: Záměr vodní plochy před územním řízením projednat vzhledem k možnému uložení zoologického průzkumu a možného zásahu do krajinného rázu a významných krajinných prvků.

Změna 1.4. Výměra: 1,13 ha
Druh plochy s rozdílným způsobem využití:
NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU (1)
8 - MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Lokalizace a charakteristika:
Plocha na SZ okraji centrální části obce, částečně v kontaktu se silnicí, směřující na SZ k obci Kvílice.
Etapizace: není stanovena
Požadavek na územní studii: **Ne**
pozemky č. 597, 598 a 599 (PK) změna z území zemědělské plochy na funkci nízkopodlažní bydlení.

Změna 1.5. výměra: 0,29 ha
Druh plochy s rozdílným způsobem využití:
pozemky č. 868/2,869,870 a 871 (PK) ze zemědělské plochy na funkci NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU (1)

Specifické podmínky pro využití: plocha je určena **pro umístění pouze dvou rodinných domů na pozemku.**

Lokalizace a charakteristika:
Plocha na Z okraji centrální části obce.
Etapizace: není stanovena
Požadavek na územní studii: **Ne**

Změna 1.J8 výměra: 0,17 ha
Druh plochy s rozdílným způsobem využití:
ze zemědělské plochy na funkci NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU (1)
8 - MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Lokalizace a charakteristika:

Plocha při J okraji centrální části obce v kontaktu se stávající komunikací..

Etapizace: není stanovena

Požadavek na územní studii: **Ne**

všechny pozemky jsou v katastrálním území č.683477 Libovice u Slaného (okres Kladno)

Ostatní body kapitoly zůstávají v platnosti.

g návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

g.1) Návrh koncepce dopravy

g.1.1. Silniční doprava

Dopňuje se takto:

Změna č. 1 ÚPO Libovice předpokládá vznik nové komunikace na obslužení plochy řešené Z.1.1.4

Ostatní ustanovení této kapitoly zůstávají v platnosti.

g.1.2. Železniční doprava

Není předmětem změny č.1 ÚPO Libovice

g.1.3. Doprava v klidu

Není předmětem změny č.1 ÚPO Libovice

g.1.4. Hromadná a dálková doprava

Není předmětem změny č.1 ÚPO Libovice

g.1.5. Cyklistická a pěší doprava

Není předmětem změny č.1 ÚPO Libovice

g.1.6. Letecká doprava

Není předmětem změny č.1 ÚPO Libovice

g.1.7. CHARAKTERISTICKÉ ŘEZY KOMUNIKACÍ 1:200 – viz následující strana

Není předmětem změny č.1 ÚPO Libovice

g.2.) Návrh koncepce občanského vybavení

Doplňuje se takto:

Koncepce občanské vybavení – změna č.1 ÚPO Libovice řeší nové požadavky formou přestavby a to zrušením plochy bydlení venkovského charakteru (čp.1 na stav. parcele č.13 v k.ú. Libovice a souvisejících staveb) na občanského vybavení – nové umístění obecního úřadu a obecního kulturního zařízení.

Současně se změnou č. 1 ÚPO Libovice ruší u pozemků č.959/5 a č.959/10 v k.ú. Libovice plocha občanské vybavenosti současného územního plánu obce (původně rezerva na nový obecní úřad), a převádí se na novou funkci bydlení venkovského charakteru.

g.3.) Návrh koncepce technického vybavení

Doplňuje se takto:

Spoje - trasa dálkového kabelu prochází podél silničního tahu 1/13 mimo plochy řešené změnou č. 1 ÚPO Libovice

Zásobování plynem - s napojením na plynovodní síť obec nepočítá

Zásobování pitnou vodou - se změnou č. 1 nemění

Odkanalizování obce - je provedeno i v rámci realizace společného projektu obcí Studeněves, Tuřany, Libovice, Řisuty a Malíkovice správcem je SČVK. Dešťovou kanalizaci provozuje obec. Na stávající splaškovou kanalizaci je možnost připojení ploch Z.1.1, Z1.4, Z.1.5

g.3.2) Energetika a spoje

Není předmětem změny č.1 ÚPO Libovice

g.4.) Návrh koncepce nakládání s odpady

Není předmětem změny č.1 ÚPO Libovice

e) vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho tech. zajištění

Není předmětem změny č.1 ÚPO Libovice

i) Návrh místního územního systému ekologické stability

Doplňuje se takto:

Změna č. 1 mění koncepci krajiny, která byla navržena platným územním plánem obce, a to v uspořádání vodních ploch. Původně navržená vodní plocha na Byseňském potoce přiléhající k západnímu okraji obce se ruší. Změna č. 1 umísťuje vodní plochu na stejném potoce cca 250 m východně k sídlu Byseň.

V k.ú.Libovice jsou situována podle ÚPD 5 biocenter spojená navzájem 7 biokoridory. Prvků ÚSES se dotýkají dílčí změny 1.4. a 1.1. ÚPO Libovice.

Vzhledem k tvaru a poloze ploch řešených změnou č.1 územního plánu obce Libovice dochází k posunutí změna trasy lokálního biokoridoru č. – 43 severním směrem. LBK č.– 43

propojuje lokální biocentra 909 a 903. Na jihozápadním okraji sídla došlo k posunutí LBK 932 západním směrem tento prvek ÚSES propojuje LBC 909 a 910. Další prvky územního systému ekologické stability vymezené platnou územně plánovací dokumentací zůstávají beze změny.

Další prvky územního systému ekologické stability vymezené platnou územně plánovací dokumentací zůstávají beze změny.

j) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Doplňuje se takto:

WT VPO Z1.4.1

Jedná se o plochu o výměře cca 90m², je v rozporu s platným územním plánem užívána jako zahrada rodinného domu. Užívání plochy je třeba uvést do souladu s funkčním využitím dle platného ÚP: - MÍSTNÍ KOMUNIKACE (8) – viz grafická část.

Možnost vyvlastnění i uplatnění předkupního práva.

Předkupní právo by bylo vloženo ve prospěch obce Libovice katastrální území Libovice.

Plocha veřejně prospěšného opatření byla zakreslena do výkresové části.

Ostatní ustanovení této kapitoly zůstávají v platnosti.

k) Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Doplňuje se takto:

"Změny platné územně plánovací dokumentace nebudou mít vliv na již zpracované požadavky civilní obrany."

Ostatní ustanovení této kapitoly zůstávají v platnosti.

l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů

Doplňuje se takto: Ostatní ustanovení této kapitoly zůstávají v platnosti.

Vyhodnocení záborů ZPF

lokalita	celková plocha (ha)	navrhované funkční využití	plocha navrhovaného funkčního využití	stávající druh pozemku	plocha stávajícího funkčního využití	BPEJ	stupeň ochrany	plocha BPEJ (ha)	
Z 1.1.	0,31	BV	0,31	orná půda	0,31	10110	II	0,31	
Z1.2.	0,01	SV	0,01	orná půda	0,01	13011	IV	0,01	
Z1.4.	1,14	Z1.4.1.	BV	0,16	orná půda	0,16	10110	II	0,16
		Z1.4.2.	míst.kom.	0,14	orná půda	0,14	10110	II	0,14
		Z1.4.3.	míst.kom.	0,11	orná půda	0,11	15600	I	0,11
		Z1.4.4.	BV	0,57	orná půda	0,57	10110	II	0,57
		Z1.4.5.	BV	0,16	orná půda	0,16	15600	I	0,16
Z1.5.	0,29	BV	0,29	orná půda	0,29	13011	IV	0,29	
celkem	1,75		1,75		1,75			1,75	

BPEJ	stupeň ochrany	ha
15600	I	1,18
10110	II	0,27
13011	IV	0,30
celkem		1,75

m) Návrh lhůt aktualizace

Není předmětem změny č.1 ÚPO Libovice

C. Číselné údaje

Není předmětem změny č.1 ÚPO Libovice

D. Regulativy využití a uspořádání území

Doplňuje se takto:

Vypouští se veškerá ustanovení o sklonu střech.

D.1. Části území zastavitelné - NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU (1)
Mění se pravidla pro uspořádání území (funkční , objemové ,plošné)
kde se ruší ustanovení - se střechami nejméně 40 stupňů .

Ostatní ustanovení této kapitoly zůstávají v platnosti.

D.3) Vyjmenované objekty a plochy

v zastavitelné i nezastavětelné části území, pro které jsou stanoveny zvláštní podmínky pro stavební zásahy

Není předmětem změny č.1 ÚPO Libovice

D.4) Omezení změn v užívání staveb

Není předmětem změny č.1 ÚPO Libovice

E. Návrh rozsahu závazné části ÚP

Ve smyslu § 18 vyhl. 135/2001 Sb.

Závazné části územního plánu

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE LIBOVICE SE ZMĚNOU Č. 1 DOPLŇUJE A MĚNÍ TAKTO:

Navrhovaná zástavba a funkční změny v území, stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu v členění ÚPO Libovice schváleného 30.11.2006 platného od 21.12.2006.:

Úprava podmínek regulativů stanovených platným ÚPO

změna č. 1 textové části ÚPO Libovice v díl D

- Regulativy využití a uspořádání území

D.1. Části území zastavitelné - NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU (1)

Mění se pravidla pro uspořádání území (funkční , objemové ,plošné)

Kde se **ruší** ustanovení - se střechami nejméně 40 stupňů .

Stanovení podmínek prostorového uspořádání

v členění ÚPO Libovice schváleného 30.11.2006 platného od 21.12.2006.
Územní plán Libovice se jednotlivými dílčími změnami změny č. 1 doplňuje takto :

Změna č. 1 ÚPO Libovice , se skládá z 5 dílčích změn podle výše uvedeného usnesení, označených jako

- Z.1.1 – nízkopodlažní bydlení venkovského typu
- Z.1.2 – nízkopodlažní bydlení venkovského typu – v zast.území obce
- K.1.3 – změna plochy v krajině – pro vodní plochy a toky
- Z.1.4 – nízkopodlažní bydlení venkovského typu
- Z.1.5 – nízkopodlažní bydlení venkovského typu

(Změna K.1.3 – změna plochy v krajině – pro vodní plochy a toky - se zástavby netýká)

Změna 1.1. Výměra: 0,31 ha
pozemky č. 172/1 a 173 (PK) prověřit změnu z území zemědělské plochy na funkci
NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU (1) a 16 – krajinná zeleň

Lokalizace a charakteristika:

Plocha na SZ okraji obce, podél silnice, směřující na SZ k obci Kvílice.

Etapizace: není stanovena

Požadavek na územní studii: **Ne**

Změna 1.2. Výměra: 0,01 ha
pozemek č. 13/1 rozšíření zastavitelného území u zastavěného území o šíři 5 m
na - SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ ÚZEMÍ (2)

Lokalizace a charakteristika:

Plocha SZ centrální části obce.

Etapizace: není stanovena

Požadavek na územní studii: **NE**

Změna 1.3. Výměra: 0,46 ha
pozemek č. 82/1 je návrhovou lokalitou pro založení nového rybníka
změna na druh plochy:

– VODNÍ PLOCHY A TOKY (20)

Lokalizace a charakteristika:

Na východ od centrální části obce.

Etapizace: není stanovena

Požadavek na územní studii: **NE**

Jiné požadavky: Záměr vodní plochy před územním řízením projednat vzhledem k možnému uložení zoologického průzkumu a možného zásahu do krajinného rázu a významných krajinných prvků.

Změna 1.4. Výměra: 1,13 ha
Druh plochy s rozdílným způsobem využití:
NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU (1)

8 - MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Lokalizace a charakteristika:

Plocha na SZ okraji centrální části obce, částečně v kontaktu se silnicí, směřující na SZ k obci Kvílice.

Etapizace: není stanovena

Požadavek na územní studii: **Ne**

pozemky č. 597, 598 a 599 (PK) změna z území zemědělské plochy na funkci nízkopodlažní bydlení.

Změna 1.5. výměra: 0,29 ha

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:

pozemky č. 868/2,869,870 a 871 (PK) ze zemědělské plochy na funkci NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU (1)

Specifické podmínky pro využití: plocha je určena **pro umístění pouze dvou rodinných domů na pozemku.**

Lokalizace a charakteristika:

Plocha na Z okraji centrální části obce.

Etapizace: není stanovena

Požadavek na územní studii: **Ne**

všechny pozemky jsou v katastrálním území č.683477 Libovice u Slaného (okres Kladno)

Tabulka pro přílohu k registračnímu listu územně plánovací dokumentace obce plochy zastavitelného území, vymezené schváleným územním plánem obce nebo regulačním plánem, které jsou větší nebo rovny 0,5 ha.

(Vypouští se lokalita J2)

pořadové číslo plochy	Výčet katastrálních území	Označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití
A* - 1	Libovice u Slaného	S1	0,8239	A*
2	Libovice u Slaného	S2	1,2460	A
3	Libovice u Slaného	J1	0,5808	A
4	-	-	-	-
5	Libovice u Slaného	J3	3,3400	A
6	Libovice u Slaného	J4	2,2561	A
7	Libovice u Slaného	J5	2,7949	A
8	Libovice u Slaného	J5a	0,7557	A
9	Libovice u Slaného	J6	2,3036	A

jestliže v dané ploše převažuje dle návrhu ÚPD/ÚPP bydlení

Ostatní ustanovení této kapitoly zůstávají v platnosti.

ROZŠÍŘENÍ OBSAHU ZMĚNY ÚPO LIBOVICE

PODLE POŽADAVKŮ KÚ Stč. kraje z 15.8.2013 121000/2013 KUSK

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

(požadavek KÚ Stč. kraje z 15.8.2013 121000/2013 KUSK)

Zastupitelstvo obce vzneslo požadavek navrhnout další zastavitelné plochy, ačkoliv zastavitelné plochy J5 podle platného ÚPO Libovice nebyly dosud využity.

Další zastavitelné plochy lze však změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a na základě potřeby vymezení nových zastavitelných ploch (zákon č. 183/2006 Sb.- stavební zákon - v § 55 odst.4).

Proto je vymezení zastavitelných ploch Z.1.1,Z.1.2, Z.1.4,a Z.1.5 ve změně č.1 kompenzováno omezením (zmenšením) zastavitelného území v jižní části obce převedením části plochy J3 do územní rezervy.

Zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v § 55 odst.4 stanoví, že další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Bez vyloučení zastavitelných ploch v jižní části plocha návrhu J3 obce platné územně plánovací dokumentace není možné podle výše uvedeného požadavku stavebního zákona schválit nově zastavitelné území na severu obce.

Omezení zastavitelného území v jižní části obce plocha J3 ve prospěch ploch řešených změnou č. 1 ÚPO Libovice umožní vyhovět rozhodnutí zastupitelstva obce o vymezení zastavitelných ploch na severním a západním okraji obce. Omezit zastavitelné území lze bez náhrady, za změnu v území, s odvoláním na ustanovení stavebního zákona v § 102 odst. 2 kde se uvádí:

Vlastníkovi pozemku, kterému vznikla prokazatelná majetková újma v důsledku zrušení určení pozemku k zastavění na základě změny územního plánu.

Podle odst. 3 náhrada vlastníkovi nebo oprávněnému nenáleží jestliže k uvedenému zrušení došlo po uplynutí 5 let od nabytí účinnosti územního plánu nebo jeho změny, která zastavění dotčeného pozemku umožnila.

Územní plán Libovice platí od 21.12.2006. Ustanovení o uplynutí lhůty 5 let lze uplatnit, protože v této lhůtě nebylo vydáno ani nenabylo účinnosti rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas pro stavbu, pro kterou bylo zastavění uvedenou územně plánovací dokumentací určeno.